



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05943

Del: 03/08/2026

Esecutivo Da: 03/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - Opere di risanamento acustico ed edili - CODICE OPERA 260269 - CUP H17G26000030004 - CPV 45323000-7 -CIG BC57116182 Approvazione decisione a contrarre con Affidamento diretto impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC ed impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028.
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Servizi

Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n.174 di approvazione del progetto esecutivo L2108/2026 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 - Opere di risanamento acustico ed edili, predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici, dell'importo complessivo di € 110.000,00 col seguente quadro economico della spesa:

Da codice opera 240145	Importi espressi in Euro
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	70.640,29
importo manodopera soggetta a ribasso d'asta (IVA 4%)	27.991,78
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 4%)	5.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	98.632,07
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	103.632,07
I.V.A. su lavori al 4%	4.145,28
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPRESO IVA	
Imprevisti ("SOMMA A DISPOSIZIONE-ALTRO" nella relazione)	273,59
oneri di progettazione (incentivo)	1.658,11
IRAP	140,94
polizza progettisti	150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	110.000,00

Dato atto che con la Deliberazione del progetto di cui trattasi è stata approvata la variazione di PEG di cui al codice opera 240105 istituendo un nuovo codice opera n. 260269 dell'importo di € 110.000,00 per l'intervento di cui trattasi, con RUP l'Ing Riccardo Ricci e finanziato con proventi da Legge 10/1977;

Tenuto conto che l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il documento "decisione di contrarre" a firma dal sottoscritto, agli atti, e la relazione tecnica economica, allegato integrante laddove per le motivazioni ivi riportate, cui si rinvia per relationem si individua, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali per l'intervento di cui trattasi;

-come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 tramite piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

-che l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto sia pari ad € **103.632,08 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00);**

- che l'operatore economico presenti un'offerta economica costituita dal ribasso operato su tutto l'importo a base di gara, specificando a parte, nella stessa offerta, l'importo relativo ai costi della manodopera; le eventuali riduzioni del costo della manodopera proposte dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica di congruità dell'offerta (ex art 110 del codice);

-che, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni relative all'intervento di cui trattasi ricade nella seguente Categoria: OG2 Lavori di costruzione, manutenzione e ristrutturazione di edifici civili e industriali per l'importo di € **103.632,08 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00);**

- il CPV indicato nella procedura verbalizzata di Start è 45323000-7;

- che il contratto di appalto sia a misura;

- che la durata dell'appalto, stabilita in 780 (settecentottanta) giorni naturali e consecutivi alla data del verbale di consegna, come da capitolato speciale d'appalto;

- che a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori F012, Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili e affini o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

-che, ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.Lgs n. 36/2023, l'importo dell'anticipazione del prezzo è pari al 20% del valore del contratto di appalto individuato l'inizio effettivo dei lavori come Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante;

-che, per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come da Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante, art.37 (cui si rinvia per la disciplina dell'istituto de quo)il subappalto sia ammesso delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;

--che il rischio dell'esecuzione sia a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

-che, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non possa superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- che per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- che le penali siano applicabili secondo quanto disposto dall'art. 20 del CSA dell'intervento;

-che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice, durante l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura, potranno essere apportate modifiche contrattuali aventi ad oggetto lavorazioni meglio descritte negli elaborati progettuali, da eseguirsi alle medesime condizioni del contratto originario, potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale fino ai seguenti importi (Art 12 CSA);

Preso atto come da verbale, allegato integrante che :

-a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (026713/2026), pubblicata in data 02/07/2026 alle ore 16:35 col termine per la presentazione il 08/07/2026 alle ore 10:00;

- il Rup prende atto che l'impresa invitata, come da lettera d'invito Prot. n. 272769/2026 dell' 01/07/2026 C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC (P.I. 03036170482) ha presentato offerta in data 06/07/2026;

-il Responsabile Unico del Progetto dispone di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, invitando l'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC per comprovate esperienze pregresse (come da dichiarazione sostitutiva agli atti), e dal Rup nel "documento a contrarre", agli atti, nel verbale, allegato integrante, sottoscritto dal RUP in data 14/07/2026, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento, all'impresa di cui trattasi, impresa che ha presentato un' offerta, in data 06/07/2026 col ribasso del 18,19998 % (sull'importo posto a base di gara) (allegato integrante), per un importo netto di € 85.681,06 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00);

-ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 D.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha individuato in € 27.991,78 i costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'"Importo offerto al netto dell'IVA" dell'offerta economica. Il modulo "Dichiarazione costi della manodopera" si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, quale allegato integrante;

- esaminata la documentazione richiesta all'impresa su citata, il Rup ha approvato la documentazione pervenuta e riscontrato che l'impresa ha dichiarato di applicare il Contratto nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (Codice CCNL: F012);

- il RUP all'esito dell'istruttoria, ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, che impone la massima tempestività e il divieto di aggravamento del procedimento, le esperienze pregresse, come da dichiarazione sostitutiva agli atti, aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC per un importo contrattuale, col ribasso del 18,19998 % (sull'importo posto a base di gara) (come da verbale allegato integrante) di € 85.681,06 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00);

-il CIG BC57116182 è acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Vista l'offerta, allegato integrante, mediante cui l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC ha presentato offerta in data 06/07/2026 col ribasso del 18,19998 % sull'importo dei lavori a base d'asta per l'importo netto di € 85.681,06 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00);

Tenuto conto che in virtù del ribasso offerto dall'impresa di cui trattasi il quadro economico della spesa è il seguente:

CODICE OPERA 260269 Importi espressi in euro

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI 85.681,05

NETTI DEL RIBASSO D'ASTA

CODICE OPERA 260269 Importi espressi in euro

DEL 18,19998 % (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00)

I.V.A. su lavori 3.427,24

TOTALE 89.108,29

imprevisti 273,59

oneri di progettazione (incentivo) 1.658,11

IRAP 140,94

polizza progettisti 150,00

Somma a disposizione residuo minore spesa 18.669,07

TOTALE CODICE OPERA 110.000,00

Dato atto che la stazione appaltante ha sottoposto con esito positivo l'aggiudicatario al controllo tramite FVOE ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto di:

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L2108/2026 in favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC (P.I. 03036170482) ha presentato offerta in data 06/07/2026 (allegato integrante), col ribasso del 18,19998% (oltre IVA), per un importo netto di € 85.681,06 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi di cui trattasi a favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC per l'importo di € 89.108,29 per lavori compreso IVA;

Dato atto:

- della necessità di impegnare un importo complessivo di € 110.000,00 all'impegno 2026/7864 Bilancio straordinario, Codice opera 260269 impegno 2026/2729 di cui € 89.108,29 a favore del soggetto economico affidatario dell'opera per lavori compreso Iva, C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, codice beneficiario 6552;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella Legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026 nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto e dell'operatore economico dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, agli atti;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.i.;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- gli artt. 107 e 183 D. Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

- di come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L2108/2026, in favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, che ivi ha presentato offerta in data 06/07/2026 (allegato integrante), col ribasso del 18,19998% (oltre IVA), per un importo netto di € 85.681,06 (di cui costi della manodopera pari a € 27.991,78 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 5.000,00) offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;
- di approvare l'esecuzione del lavoro L2108/2026 a favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, tramite affidamento diretto, per l'importo di € 89.108,29 (lavori compreso IVA);
- dare atto che la durata dell'appalto di cui trattasi è di 780 (settecentootanta) giorni come indicato in premessa;
- di dare atto che il quadro economico della spesa è l'ultimo indicato in parte narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;
- subimpegnare la spesa complessiva di € 110.000,00 all'impegno 2026/7864 Bilancio straordinario, Codice opera 260269 come segue:
 - € 89.108,29 a favore del soggetto economico affidatario dell'opera C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC, per lavori compreso Iva, codice beneficiario 6552;
 - € 273,59 imprevisti;
 - € 1.658,11 oneri di progettazione (incentivo);
 - € 140,94 per IRAP;
 - € 18.669,07 Somma a disposizione residuo minore spesa;

- € 150,00 polizza progettisti

-di pubblicare il presente provvedimento secondo quanto è prescritto dal D. Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Ricci Riccardo, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 D. Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2108-2026_Offerta manodopera_affidamento diretto-signed-1.pdf - 5710a0c1d46e5b6419e869f26103c439ffa36e0e94df70b0286f085ada498ffb
OffEcon_1206_1_06072026152239-signed-1.pdf - 1c55e0de59a279080d10f3988cfba60ea338a456096465fd37c0489c9a7323e
Verbale L2108-2026.pdf-2.p7m - e25c1d3e23d2b60797205fa8835b0a79a54a81ac4afcdfabf644885206cb0753

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819		2026/7864	1	€ 89.108,29	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
2)	U	2026	54819		2026/7864	2	€ 1.658,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2026	54819		2026/7864	3	€ 140,94	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	54819		2026/7864	4	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	54819		2026/7864	5	€ 18.669,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	54819		2026/7864	6	€ 273,59	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.