



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06349

Del: 20/08/2026

Proponente: Direzione Gare e Appalti - E.Q. Giuridico Amministrativa Opere e Lavori

Pubblici

OGGETTO:

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "PN Metro Plus e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - Rigenerazione urbana - codice progetto multintervento FI7.5.1.1.b S.M.Novella: Rigenerazione funzionale "Accoglienza/Ufficio Istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale". Codice opera 240461, C.U.P. H17B24000140001. ESITO SELEZIONE OPERATORI FRA GLI ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA.

LA RESPONSABILE E.Q.

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito " il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina, in alternativa all'indagine di mercato, il ricorso agli elenchi di operatori economici per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate, prevedendo, fra l'altro, al comma 4, che *"la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione*

casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente”;

DATO ATTO CHE:

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis co. 6 L.R. n. 18/2019, ha approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1186/2023 del 16 ottobre 2023 il *“Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”*;
- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato *“Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”*, prevede, al comma 2, come previsto dal citato art. 9 bis cit., che detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;degli stessi;
- con determinazione dirigenziale n. 2619/2024 del 5 aprile 2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1169/2024 del 21 ottobre 2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il *“Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”* in sostituzione del testo già approvato con la citata DGR n. 1186/2023;
- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato art. 21 ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. DD/2026/06102 del 06/08/2026, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori denominati *“PN Metro Plus e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 – Rigenerazione urbana – codice progetto multintervento FI7.5.1.1.b S.M.Novella: Rigenerazione funzionale “Accoglienza/Ufficio Istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale”*, Codice opera 240461, C.U.P. H17B24000140001, aventi importo complessivo di € 731.802,15, I.V.A. esclusa, di cui € 45.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 190.517,32 per costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2026/06102 del 06/08/2026, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita selezione tra gli Elenchi della Regione Toscana, n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati da invitare come segue:
 - a) stilando una graduatoria dei candidati con l'attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni:
 - UNI EN ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale": PUNTI 3;
 - UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro": PUNTI 4;
 - ISO 53800 "Linee guida per la promozione e l'implementazione delle parità di genere e dell'empowerment femminile" o alternativamente la UNI PDR 125 "Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere";

PUNTI 3;

b) qualora dalla graduatoria, a seguito di equivalenza di punteggio, risulti un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 operatore, si procederà invitando tutti i candidati *ex aequo* fino all'ultimo posto utile (fino al quindicesimo incluso);

c) se gli *ex aequo* risultassero più di 15 operatori, si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di n. 15 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha inserito sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A. R.T., apposito avviso volto a sollecitare - da parte di operatori economici iscritti nell'Elenco degli Operatori Economici della Regione Toscana (Categoria OG02, classifica III) - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi; pubblicando altresì sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 474676 del 15/12/2025 il relativo avviso di avvio della selezione tra gli Elenchi della Regione Toscana.

RICORDATO CHE il predetto avviso di selezione prevedeva, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 10/08/2026, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

VERIFICATO CHE alla scadenza del termine stabilito nell'avviso di selezione, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. n. 51 (cinquantuno) manifestazioni di interesse, tutte risultate regolari;

ATTESO pertanto che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare (tra i complessivi n. 51 partecipanti), i n. 10 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 19/08/2026;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso di selezione tra gli iscritti agli Elenchi della Regione Toscana, prot. n. 334747, inserito il 06/08/2026 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T. hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 51 operatori economici;

- ai fini dell'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati da invitare come segue:

a) stilando una graduatoria dei candidati con l'attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale": PUNTI 3;

- UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro": PUNTI 4;

- ISO 53800 "Linee guida per la promozione e l'implementazione delle parità di genere e dell'empowerment femminile" o alternativamente la UNI PDR 125 "Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere": PUNTI 3;

b) qualora dalla graduatoria, a seguito di equivalenza di punteggio, risulti un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 operatore, si procederà invitando tutti i candidati *ex aequo* fino all'ultimo posto utile (fino al quindicesimo incluso);

c) se gli *ex aequo* risultassero più di 15 operatori, si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di n. 15 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei 15 operatori che - in base alle modalità previste dall'avviso di selezione indicate in premessa, inclusa la regola sull'*ex aequo* e l'utilizzo del criterio C sopra descritto - sono stati selezionati per l'invito, vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;
- circa l'esito della presente selezione tra gli Elenchi della Regione Toscana , tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Paola Pili