



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/03316**

Del: **06/05/2026**

Esecutivo Da: **06/05/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Sociali - Servizio Sociale Amministrativo**

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSISTENZIALI, EDUCATIVI E DIVERSI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI PER ANZIANI E DISABILI (2 LOTTI), PER LA DURATA DI 24 MESI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO SOCIALE AMMINISTRATIVO

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. DC/2025/00076 del giorno 30/12/2025 con cui sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al D.U.P., bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. DG/2026/00001 del giorno 14/01/2026 con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione finanziario 2026 – 2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. DG/2026/00102 del giorno 30/03/2026, immediatamente

eseguibile, con cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028”;

- il decreto della Sindaca n. DEC/2024/00041 del giorno 8/11/2024 con cui è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio sociale amministrativo presso la Direzione Servizi sociali;

PREMESSO che il Comune di Firenze è titolare di alcune strutture, residenziali e semiresidenziali, per persone anziane e persone con disabilità, nello specifico individuabili nelle seguenti:

- Complesso residenziale per anziani “Modigliani”
- Centro diurno per anziani “Le Rondini”
- Centro diurno di socializzazione per persone con disabilità “CSE Il Totem”
- Centro diurno di socializzazione per persone con disabilità “Il Giaggiolo;

i cui servizi sono attualmente gestiti tramite appalto a cooperative sociali;

CONSIDERATO che, in vista della scadenza degli appalti in corso, si rende necessario garantire, nell’ambito delle attività connesse all’attuazione dei programmi dell’Amministrazione in materia di politiche sociali e sociosanitarie per anziani e disabili, la prosecuzione dei servizi in questione, necessaria per la continuità di funzionamento delle strutture interessate, attraverso apposita procedura di gara aperta ad evidenza pubblica;

RITENUTO opportuno pertanto:

- promuovere una procedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento dei servizi assistenziali, educativi e diversi presso le strutture comunali per anziani e disabili, per la durata di 24 mesi, eventualmente rinnovabile per un massimo di ulteriori 24 mesi;
- prevedere un affidamento secondo lotti distinti e omogenei per tipologia di utenza (lotto 1 riferito alle strutture per anziani e lotto 2 riferito alle strutture per disabili)

RICHIAMATE:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- il D.P.C.M. 30 marzo 2001 "Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona ai sensi dell'art.5 della legge 8 novembre 2000, n.328"
- la legge della Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";
- il D.P.G.R. 9 gennaio 2018, n. 2/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 (Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale)";
- la legge della Regione Toscana 28 dicembre 2009, n. 82 "Accreditamento delle strutture e dei servizi alla persona del sistema sociale integrato;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 dispone che per gli Enti Locali "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base [...]".
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che l'acquisizione del servizio è stata prevista nel "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026" di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, con codice CUI S01307110484202500040;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di continuare a garantire la continuità di funzionamento delle strutture comunali interessate, affinché le stesse possa continuare a garantire le prestazioni erogate in favore di utenti anziani e disabili ospitati, in attuazione dei progetti assistenziali personalizzati predisposti dal servizio sociale professionale, se del caso nell'ambito di percorsi integrati sociosanitari di valutazione e presa in carico;

b) l'oggetto del contratto:

Lotto 1 (strutture per anziani):

- servizi assistenziali, educativi e generali presso il Complesso Residenziale Modigliani (via Modigliani, 186/4 - Firenze), comprendente una Casa Famiglia rivolta a soggetti anziani o adulti disabili in condizione di autosufficienza e 24 minialloggi rivolti prevalentemente a persone anziane
- servizi assistenziali, educativi e generali presso il Centro Diurno per anziani fragili "Le Rondini";

Lotto 2 (strutture per disabili):

- servizi socio-assistenziali, educativi e di accompagnamento assistito presso il Centro diurno per disabili C.S.E. "Il Totem", di seguito denominato C.S.E. (Via Salvi Cristiani 7 - Firenze) e servizi di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale destinati a utenti dei Servizi Integrati di Assistenza Sociale, da svolgersi presso tre spazi-laboratorio;
- servizi socio-assistenziali, educativi e di accompagnamento assistito presso il Centro diurno per disabili "Il Giaggiolo" (via Canova 116 - Firenze).

c) il contratto verrà stipulato in forma pubblico amministrativa con modalità elettronica;

d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel progetto di servizio e nel capitolato speciale d'appalto;

e) la gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici;

RITENUTO di fissare la durata iniziale del contratto in 24 mesi (730 giorni), decorrenti presumibilmente dal 1 novembre 2026, e conseguentemente stimare l'importo iniziale del servizio – sulla base dei parametri indicati nel progetto di servizio – in € 1.921.600,00 oltre IVA per il lotto 1 e in € 3.420.180,00 per il lotto 2, con oneri complessivi per il primo biennio di affidamento, con IVA in questa fase considerata al 22%, così articolati (come da allegato schema riepilogativo per esercizio):

Lotto 1 – complessivi € 2.344.352,00 inclusa IVA

- esercizio 2026: € 195.362,67
- esercizio 2027: € 1.172.176,00
- esercizio 2028: € 976.813,33

Lotto 2 – complessivi € 4.172.619,60 inclusa IVA

- esercizio 2026: € 347.718,30
- esercizio 2027: € 2.086.309,80
- esercizio 2028: € 1.738.591,50

DATO ATTO CHE:

- gli importi da impegnare per incentivi tecnici in relazione alla procedura in oggetto ammontano a € 37.510,41 oltre a € 2.550,71 per IRAP (8,5% dell'80%) per il lotto 1 e a € 65.983,42 oltre a € 4.486,87 per IRAP (8,5% dell'80%) per il lotto 2, quantificati in base alle disposizioni di cui all'art. 11, c.2, tab. B del Disciplinare approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 04783/2024;
- che i suddetti importi sono così da ripartire per esercizio, con una suddivisione determinata tenendo conto delle attività previste per ciascuna fase di cui all'art. 12 disciplinare (fasi di programmazione,

progettazione, affidamento e, per 2/24, di esecuzione sul 2026; 12/24 della fase di esecuzione sul 2027; 10/12 della fase di esecuzione sul 2028):

Lotto 1

- esercizio 2026: € 15.741,87 oltre a € 1.070,45 per IRAP
- esercizio 2027: € 11.703,25 oltre a € 795,82 per IRAP
- esercizio 2028: € 10.065,29 oltre a € 684,44 per IRAP

Lotto 2

- esercizio 2026: € 27.691,04 oltre a € 1.882,99 per IRAP
- esercizio 2027: € 20.586,83 oltre a € 1.399,90 per IRAP
- esercizio 2028: € 17.705,55 oltre a € 1.203,98 per IRAP

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni Consip;

RITENUTO pertanto di affidare i servizi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e che la gara si svolgerà integralmente con modalità telematiche mediante l'uso della piattaforma certificata START Toscana;

ACCERTATO altresì che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il DUVRI – Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

DATO ATTO che la realizzazione dei servizi di cui al presente appalto è garantita con fondi del bilancio comunale;

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto Dott. Raffaele Uccello, Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo, dando atto che si provvederà alla nomina del DEC successivamente all'aggiudicazione della gara;

ATTESTATA l'esclusione di ogni possibile conflitto di interessi da parte del sottoscritto RUP in relazione all'oggetto della presente procedura;

PRESO ATTO che in base al Funzionigramma dei Servizi del Comune di Firenze, come da ultimo approvato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 del 25/10/2024 e 461 del 5/11/2024, gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti, approvati e pubblicati dal Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare Appalti e Partecipate, mentre spetta alla Direzione richiedente la gara approvare, insieme alla determina a contrarre, gli atti progettuali nonché il documento denominato "Documento di sintesi del disciplinare";

RITENUTO dunque opportuno:

approvare con il presente atto il progetto di servizio e il capitolato speciale d'appalto, quali allegati integranti, nonché il documento di sintesi per la redazione del disciplinare di gara, quale allegato riservato, e rinviare – ad avvenuta esecutività del presente provvedimento - alla Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Acquisto beni e Servizi, l'approvazione del disciplinare di gara e dei suoi allegati, nonché la gestione delle fasi successive della procedura, secondo le modalità contenute nei citati documenti;

assumere gli impegni di spesa occorrenti al finanziamento del servizio da affidare, alle spese di gara e di

gestione del contratto;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI l'art. 107 e l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

D E T E R M I N A

Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

- 1) **di avviare** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in due lotti, per l'affidamento dei servizi assistenziali, educativi e diversi presso le strutture comunali per anziani e disabili, per la durata di 24 mesi, a decorrere presumibilmente dal 1° novembre 2026, con opzioni di rinnovo e proroga;
- 2) **di approvare** gli allegati al presente provvedimento, facenti parte integrante e sostanziale del medesimo, ovvero il Progetto di Servizio e il Capitolato Speciale d'appalto che contengono tutti gli elementi essenziali del contratto, le modalità di esecuzione del servizio, nonché il quadro finanziario dell'appalto e l'ammontare delle somme nella disponibilità della stazione appaltante;
- 3) **di approvare**, altresì, per la successiva disciplina dello svolgimento di gara, il documento di sintesi per la redazione del disciplinare di gara allegato integrante e riservato alla presente determinazione;
- 4) **di dare atto** che l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice

dei Contratti Pubblici;

- 5) **di fissare** per la durata iniziale del contratto (24 mesi - 730 giorni), in relazione ai parametri individuati nel progetto di servizio, i seguenti importi iniziali del servizio: € 1.921.600,00 oltre IVA per il lotto 1 e € 3.420.180,00 per il lotto 2;
- 6) **di dare atto** che la realizzazione del servizio di cui al presente appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale;
- 7) **di dare altresì atto che**, in coerenza con le disposizioni vigenti in materia di digitalizzazione degli appalti pubblici, l'acquisizione del CIG avverrà attraverso l'uso della piattaforma certificata START Toscana all'avvio della procedura di gara;
- 8) **di impegnare** la somma complessiva occorrente al finanziamento del periodo iniziale di durata del contratto, come di seguito specificato:

Lotto 1 - complessivi € 2.344.352,00 inclusa IVA

- esercizio 2026: € 195.362,67 sul capitolo 41305
- esercizio 2027: € 1.172.176,00, di cui 787.301,97 sul capitolo 41305 e € 384.874,03 provvisoriamente imputati al capitolo 41360 nelle more della disponibilità di altri finanziamenti o fondi di bilancio destinabili a tale servizio
- esercizio 2028: € 789.079,16 sul capitolo 41305 e € 187.734,17 provvisoriamente imputati al capitolo 41360 nelle more della disponibilità di altri finanziamenti o fondi di bilancio destinabili a tale servizio

Lotto 2 - complessivi € 4.172.619,60 inclusa IVA

- esercizio 2026: € 347.718,30 sul capitolo 42555
- esercizio 2027: € 2.086.309,80 sul capitolo 42555

- esercizio 2028: € 1.738.591,50 sul capitolo 42555

- 9) **di impegnare** la spesa occorrente al finanziamento del fondo per incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs.36/2023, secondo la seguente articolazione per lotto ed esercizio:

Lotto 1

esercizio 2026: € 15.741,87 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 1.070,45 in favore della Regione Toscana (CB 2742) per IRAP

esercizio 2027: € 11.703,25 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 795,82 in favore della Regione Toscana (CB 2742) per IRAP

esercizio 2028: € 10.065,29 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 684,44 in favore della Regione Toscana (CB 2742) per IRAP

Lotto 2

esercizio 2026: € 27.691,04 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 1.882,99 in favore della Regione Toscana (CB 2742) per IRAP

esercizio 2027: € 20.586,83 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 1.399,90 in favore della Regione Toscana (CB 2742) per IRAP

esercizio 2028: € 17.705,55 a favore di Dipendenti Comunali e Eredi (CB 2882) e € 1.203,98 in favore della Regione Toscana per (CB 2742) IRAP;

- 10) **di impegnare** la somma di € 880,00 in favore dell'ANAC (Cod. Ben. 52329) sul capitolo 42555 dell'esercizio finanziario 2026, per procedere successivamente al pagamento del contributo di gara a carico della stazione appaltante;
- 11) **di confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- 12) **di dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;
- 13) **di individuare** il responsabile unico del progetto nella persona del sottoscritto Dott. Raffaele Uccello -

Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo;

- 14) **di trasmettere** il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, alla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Acquisto beni e Servizi per l'approvazione del disciplinare di gara e dei suoi allegati - redatti secondo le indicazioni contenute nei documenti allegati al presente atto - nonché per la gestione delle successive fasi della procedura di gara, in esecuzione di quanto stabilito.

ALLEGATI INTEGRANTI

CAPITOLATO.pdf - b387f068e94a65fa12465d4a8ed9b7bd45ca04ff9eae590f47b8b0dbcb17fabf
DOCUMENTO DI SINTESI.pdf - d2adf4c0815836f8d6bf064a458e3f79039843dd52a7bc2b6fa959b4fece5fa2
PLANIMETRIE.zip - 1dd2475123ceb9761571dacfec41fc1dc5df939ff1c2824b31479dcf0a2a7f5a
PROGETTO.pdf - d376e93c2236a3829ab2fff0bd4c3398135620ddb4199c5c256b58ffefdf9346

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Uccello

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	41305		2026/7673		€ 195.362,67	-
2)	U	2026	42555		2026/7674		€ 347.718,30	-
3)	U	2026	41305		2026/7675		€ 15.741,87	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	41305		2026/7676		€ 1.070,45	2742 - REGIONE TOSCANA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2026	42555		2026/7677		€ 27.691,04	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	42555		2026/7678		€ 1.882,99	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	42555		2026/7679		€ 880,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
8)	U	2026	41305		2027/804		€ 787.301,97	-
9)	U	2026	41360		2027/805		€ 384.874,03	-
10)	U	2026	42555		2027/806		€ 2.086.309,80	-
11)	U	2026	41305		2027/807		€ 11.703,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2026	41305		2027/808		€ 795,82	2742 - REGIONE TOSCANA
13)	U	2026	42555		2027/809		€ 20.586,83	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2026	42555		2027/810		€ 1.399,90	2742 - REGIONE TOSCANA
15)	U	2026	41305		2028/471		€ 789.079,16	-
16)	U	2026	41360		2028/472		€ 187.734,17	-
17)	U	2026	42555		2028/473		€ 1.738.591,50	-
18)	U	2026	41305		2028/474		€ 10.065,29	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
19)	U	2026	41305		2028/475		€ 684,44	2742 - REGIONE TOSCANA
20)	U	2026	42555		2028/476		€ 17.705,55	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
21)	U	2026	42555		2028/477		€ 1.203,98	2742 - REGIONE TOSCANA

Note Contabili:

Si precisa che gli impegni di spesa relativi all'incentivo funzioni tecniche e all'Irap sono stati assunti sul capitolo 41305 per il Lotto 1 e sul capitolo 42555 per il Lotto 2.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.