



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05660

Del: 21/07/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs 36/2023, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" costituito dagli impianti sportivi di proprietà comunale CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" - PALESTRA GEODETICA - CAMPO di CALCIO CERRETI. Approvazione documentazione di gara

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 30/12/2025 sono stati approvati i documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTO il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti sono compresi il "CAMPO BASEBALL PIERPAOLO VITA e GEODETICA" e il "CAMPO DI CALCIO CERRETI" che costituiscono il "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI";

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 4611/2017 del 30/06/2017 i servizi di gestione dell'impianto "CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" - PALESTRA GEODETICA (GIÀ CAMPO DI BASEBALL CERRETI E PALESTRA GEODETICA) sono stati affidati in concessione a Fiorentina Baseball S.S.D. a R.L. per 5 anni dal 05/09/2017 fino al 04/09/2022 (Convenzione rep. nr. 64936 del 08/10/2018);
- con Determinazione Dirigenziale n. 11301 del 21/12/2020, ai sensi della Delibera di Giunta n° 173 del 26 06 2020 (emergenza Covid) l'affidamento è stato prorogato di un anno fino al 05/09/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7292 del 18/11/2021, ai sensi del Decreto Rilancio art.216 c2 del D.L., N°34 del 19/05/2020 convertito in legge .n° 77/2020 (emergenza covid) l'affidamento è stato ulteriormente prorogato di 2 anni fino al 05/09/2025;
- stante l'impossibilità di avviare una nuova procedura per individuare il nuovo gestore, per motivazioni legate alla programmazione della gestione degli impianti e alla definizione della loro destinazione nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte, dovendo comunque garantire la continuità del servizio pubblico per l'utenza con le seguenti Determinazioni Dirigenziali è stato disposto l'affidamento diretto dell'impianto al gestore uscente:
- n. 06333/2025, dal 06/09/2025 al 31/12/2025;
- n. 08481/2025, dal 01/01/2026 al 30/09/2026;

CONSIDERATO altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. 03810 del 01/06/2017 i servizi di gestione dell'impianto CAMPO di CALCIO CERRETI venivano affidati ad A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS (Contratto Rep. 65216/2021) per la durata di anni cinque a decorrere dalla data di consegna dell'impianto, avvenuta in data 01/08/2017 dando atto che alla scadenza del 31/07/2022 l'affidamento sarebbe stato prorogato per un anno e, dunque, fino al 31/07/2023;
- al fine di assicurare la continuità del servizio alla cittadinanza nelle more della definizione della destinazione dell'impianto nell'ambito del progetto di riqualificazione integrale dello Stadio Franchi e della riorganizzazione complessiva dell'area sportiva di Campo di Marte, è stato disposto l'affidamento diretto della gestione dell'impianto alle medesime condizioni di cui al sopra richiamato Contratto stipulato in data 22.02.2021 (Rep. 65216) al gestione uscente A.I.C.S. Comitato Provinciale di Firenze APS con le seguenti Determinazioni dirigenziali:
- nr. 2023/06337 dal 01/08/2023 fino al 30/11/2023;
- nr. 2023/09382 dal 01/12/2023 fino al 31/01/2024;
- nr. 2023/00571 dal 01/02/2024 fino al 29/02/2024;
- nr. 01454/2024 dal 01/03/2024 fino al 30/06/2024;
- nr. 05167/2024 dal 01/07/2024 fino al 30/06/2025;
- in data 01/07/2025 l'impianto "Campo di Calcio Cerreti" è stato restituito all'Amministrazione Comunale che lo gestisce direttamente;

ATTESO che in data 19/05/2026 è stata acquisita dalla Direzione Servizi Tecnici (P.G. 211470/2026) la documentazione tecnica necessaria per il perfezionamento e l'avvio della presente procedura;

CONSIDERATO che i due impianti, sebbene distinti sotto il profilo strutturale e funzionale, sono collocati in un'area unitaria e interconnessa, e che la gestione integrata dei relativi servizi può favorire un'organizzazione più efficiente delle attività e una più equilibrata sostenibilità economico-finanziaria

della concessione nel suo complesso;

RITENUTO, nell'ambito della riorganizzazione dell'area sportiva di Campo di Marte, di procedere all'affidamento dei servizi di gestione degli impianti "CAMPO BASEBALL PIERPAOLO VITA e GEODETICA" e il "CAMPO DI CALCIO CERRETI" che costituiscono il "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" mediante unica procedura, in quanto soluzione maggiormente coerente con i principi di efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 Cost., nonché con i principi di proporzionalità e adeguatezza di cui al D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. **04510 del 10/06/2026** è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto, mediate pubblicazione sulla piattaforma START (procedura nr. 023607/2026) dell'avviso di indagine di mercato e dei relativi allegati (All. 1 Relazione tecnico descrittiva dell'impianto sportivo; All. 2 Progetto sintetico dei servizi di gestione; All. 3 Modello di manifestazione di interesse e planimetrie) con scadenza per la presentazione delle dichiarazioni alle ore 09:00 del 06/07/2026;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del codice civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 del codice civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione degli impianti sportivi in oggetto, tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate negli stessi, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economica della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport, sia quello delle concessioni di "servizi economici di interesse generale", ricomprese nel Libro IV, Parte II del D.lgs 36/2023;

DATO atto inoltre che la partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a "*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti*" e che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 01992 del 21/03/2025 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti di ordine speciale per la partecipazione dei soggetti interessati:

a) avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021;

- b) iscrizione al registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara se il soggetto di cui al punto a) è qualificabile come impresa;
- c) aver gestito un impianto sportivo per almeno tre anni nel periodo 1.07.2021– 31.12.2025;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio della Lettera di invito/ Disciplinare agli operatori economici ammessi tramite la piattaforma telematica START;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a. il fine che il contratto intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è assicurare la gestione, la valorizzazione e la fruizione del complesso sportivo di proprietà comunale, garantendone il regolare funzionamento, la manutenzione, la promozione dell'attività sportiva, ricreativa e sociale e l'erogazione di servizi di interesse pubblico a favore della collettività, secondo criteri di efficienza, efficacia ed economicità
- b) l'oggetto del contratto consiste nella concessione dei servizi di gestione del complesso sportivo comunale, comprensivo della conduzione degli impianti, della manutenzione ordinaria, della custodia, della pulizia, della gestione amministrativa e contabile, della riscossione delle tariffe, dell'organizzazione delle attività sportive e di ogni altra prestazione prevista dal Capitolato Tecnico parte integrante del presente atto, nel rispetto dei CAM di cui al D.M. 9 aprile 2025 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica;
- c) la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023;

VISTO il Progetto Tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., allegato quale parte integrante del presente provvedimento, che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara, precisando, in particolare, di avere individuato, per assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione, un corrispettivo annuo alla gestione di € 55.936,78 oltre IVA 22% (€ 68.242,87 lordi);

DATO atto che:

- ai sensi all'art. 58 c.2 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto tale soluzione non è plausibile dal punto di vista economico e gestionale, non pregiudicando comunque la partecipazione delle piccole e medie imprese;
- il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.,

è pari ad € 2.577.725,94;

- l'importo a base di gara è determinato dal corrispettivo annuo alla gestione erogato dall'Amministrazione Comunale a favore del Concessionario, stimato in € 55.936,78 oltre IVA di legge (22%), pari ad € 68.242,87 lordi, soggetto a ribasso ex art. 177 comma 6 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per garantire l'equilibrio economico finanziario della gestione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento annuo a favore del Comune del canone ricognitorio annuo pari a € 200,00 oltre IVA di legge (22%), pari a € 244,00 lordi;
- la durata della concessione è di anni **DUE (2)**, con decorrenza indicativamente prevista **dal 1° ottobre 2026 e scadenza 30 settembre 2028 con previsione dell'opzione di rinnovo per UN (1) ulteriore anno**, con espresso provvedimento dell'Amministrazione, indicativamente, **dal 1° ottobre 2028 al 30 settembre 2029** (la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- come riportato in ALLEGATO 1) – “Relazione Tecnico Descrittiva dell’Impianto”, p.5, il “CAMPO DI CALCIO CERRETI” dovrà rientrare nella disponibilità del Comune di Firenze a partire dal 01/01/2027, pertanto, farà parte della consistenza della concessione soltanto per i pochi mesi intercorrenti fra tale scadenza e la consegna dell'impianto, senza alcun rilievo sostanziale sull'equilibrio economico della gestione a partire dalla prima annualità, considerando anche lo stato in cui l'impianto versa e la stagionalità in cui verrà avviata la concessione;
- il Concessionario è tenuto a garantire l'applicazione dei seguenti contratti collettivi nazionali oppure di un altro contratto che garantisca equivalenti tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in sub-concessione/sub-appalto:
 - CCNL per i lavoratori dello sport - codice CNEL H077 - applicabile ai lavoratori occupati e per i lavoratori autonomi.
 - CCNL per i lavoratori dipendenti di aziende dei settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo - codice CNEL H05Y - applicabile al personale dipendente impiegato nell'esercizio di un eventuale punto ristoro;
 - CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - codice CNEL K511 - applicabile al personale dipendente impiegato nello svolgimento delle attività di custodia, vigilanza, pulizia, e di manutenzione;

DATO atto che:

- le fasi della procedura risultano di particolare complessità, sia in ordine alla fase istruttoria, per la predisposizione degli atti di gara, prevedendo un'analisi dello storico delle precedenti gestioni dal punto di vista manutentivo, di dotazioni, di utenze ed andamenti economici, anche tramite sopralluoghi in loco, in stretto raccordo con la Direzione Servizi Tecnici, sia in ordine alla fase esecutiva del contratto che richiede un costante controllo sulla corretta erogazione del servizio all'utenza, sul mantenimento dei fabbricati e degli impianti assegnati in concessione nel rispetto del dettagliato Piano Dettagliato degli Interventi Manutentivi allegato e parte integrante del presente atto, anche tramite la formazione del personale incaricato dai concessionari all'utilizzo di applicativi forniti dall'Amministrazione;
- a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 36/2023 la disciplina degli incentivi è contenuta nell'art. 45 e nel relativo allegato I.10 “attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure”, in cui viene fornito l'elenco delle attività tecniche incentivabili in quanto finalizzate alla conclusione di appalti di lavori, servizi e forniture in deroga al principio di onnicomprensività della retribuzione (art.34 co. 3 D.lgs.165/2001);
- la concessione risulta di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice e

che, in quanto tale non solo richiede come obbligatoria la nomina di un Direttore di esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, ma rientra anche nelle fattispecie disciplinate dall'art. 45 del Codice;

- attualmente non è possibile stimare nella misura fino al 2% l'importo a base della procedura, all'interno del quadro economico del contratto in argomento, da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10, in quanto la disciplina degli incentivi relativi alle concessioni è in corso di definizione da parte dell'Amministrazione Comunale e che tale importo potrà essere soggetto a rimodulazione, tenendo conto delle prescrizioni dettate dalla futura regolamentazione interna all'Ente;

- con successivo atto si procederà alla individuazione del personale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

DATO atto altresì che la la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

RITENUTO di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 in ragione della particolare importanza del servizio, che per la propria esecuzione impone il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quelle cui afferiscono i soggetti che curano l'affidamento e che il medesimo non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

VISTA la documentazione di gara allegata costituita da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Speciale per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnica Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario;
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo “Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i”;
- Modulo “Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ” del titolare effettivo;

RILEVATO che la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata la documentazione di gara, e che la piattaforma START genera automaticamente i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE del concorrente e in caso di avvalimento, di offerta economica;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- Il CIG della presente procedura è il seguente: BC06452E90;

DATO ATTO altresì che:

- con la sopra richiamata Determinazione dirigenziale nr. **04510/2026** si è provveduto ad accantonare sul Cap. 31480 l'importo del corrispettivo annuale alla gestione posto a base di gara al ribasso e quantificato in € 55.936,78 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 68.242,87 lordi, secondo il seguente prospetto:
 - € 17.060,72 lordo IVA 22%, pari a 3/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2026 (impegno 2026/8176);
 - € 68.242,87 lordo IVA 22%, pari al corrispettivo annuo a base di gara annualità 2027 (impegno 2027/923);
 - € 51.182,15 lordo IVA 22%, pari a 9/12 del corrispettivo annuo a base di gara annualità 2028 (impegno 2028/554);

CONSIDERATO che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad €200,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di € 244,00 lordi;

RITENUTO DI di sub-impegnare l'importo di € **660,00** a favore di A.N.A.C. (CB 52329) sull'impegno 2026/8029 assunto con Determinazione dirigenziale 2026/04236 a titolo di corrispettivo spettante all'Autorità di Vigilanza;

DATO atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 28/02/2021;
- il D.Lgs. 201/2022 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di avviare la procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando preceduta da indagine di mercato ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO CERRETI" costituito dagli impianti sportivi di proprietà comunale "CAMPO BASEBALL "PIERPAOLO VITA" - PALESTRA GEODETICA – CAMPO CALCIO CERRETI;

2) di approvare i documenti di gara allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali, costituiti da:

- Progetto tecnico firmato dalla sottoscritta RUP ex art.41 comma del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Capitolato Tecnico per la concessione dei servizi di gestione degli impianti e n. 2 allegati (1. Relazione Tecnico Descrittiva degli impianti sportivi, 2. Piano dettagliato degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Moduli dichiarazioni integrative (Mod.AD, Mod.AV)
- Modulo B1 – Offerta Tecnica;
- Modulo C1 – Schema Piano Economico Finanziario
- Schema di contratto di concessione;
- Modulo accesso;
- Modulo "Comunicazione dati per identificazione del/i titolare/i effettivo/i";
- Modulo "Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi " del titolare effettivo;

3) di dare atto che la procedura di gara si svolgerà sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it>, ove sarà pubblicata la documentazione sopra descritta e che la domanda di partecipazione, il DGUE e l'offerta economica dei concorrenti, riferiti alla procedura di cui al punto 1 del dispositivo del presente atto, sono generati automaticamente sul sistema telematico Start;

4) di invitare, tramite la piattaforma START, tutti gli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine di mercato di cui alla Determinazione dirigenziale nr. ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara, che avranno un termine di tempo pari a **20 giorni** per caricare la domanda di partecipazione e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

5) di dare atto che il CIG della presente procedura è il seguente: BC06452E90;

6) di dare atto che la Responsabile unica del progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è la sottoscritta dr.ssa Elena Toppino, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

7) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art.114 del D.Lgs. 36/2023 in ragione

della **particolare importanza del servizio, che per la propria esecuzione impone il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quelle cui afferiscono i soggetti che curano l'affidamento** e che il medesimo non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

8) di dare atto che la concessione avrà la durata di DUE (2) anni, con decorrenza indicativamente prevista dal 1° ottobre 2026 e scadenza 30 settembre 2028, con la previsione dell'opzione di rinnovo per UN (1) ulteriore anno con espresso provvedimento dell'Amministrazione, indicativamente, dal 1° ottobre 2028 al 30 settembre 2029;

9) che il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art.179 del D.lgs 36/2023, è pari ad **€ 2.577.725,94**;

10) di stabilire in **€ 55.936,78** oltre IVA di legge (22%), pari ad **€ 68.242,87** lordi l'importo a base di gara soggetto a ribasso, corrispondente al corrispettivo di gestione annuo da corrispondere al Concessionario per mantenere l'equilibrio economico della gestione, secondo quanto previsto dall'art.177 comma 6 del Codice;

11) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di **€ 200,00** oltre IVA di legge (22%), pari a **€ 244,00** lordi;

12) di dare atto che con la Determinazione dirigenziale di aggiudicazione si provvederà ad accertare nei confronti del debitore/aggiudicatario l'importo annuo del canone ricognitorio pari ad **€ 200,00** oltre IVA di legge (22%), pari a **€ 244,00**;

13) di sub-impegnare l'importo di **€ 660,00** a favore di A.N.A.C. (CB 52329) sull'impegno 2026/8029 assunto con Determinazione dirigenziale 2026/04236 a titolo di corrispettivo spettante all'Autorità di Vigilanza;

14) di dare atto che attualmente non è possibile stimare nella misura fino al 2% l'importo a base della procedura da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10, in quanto la disciplina degli incentivi relativi alle concessioni è in corso di definizione da parte dell'Amministrazione Comunale e che tale importo potrà essere soggetto a rimodulazione, tenendo conto delle prescrizioni dettate dalla futura regolamentazione interna all'Ente;

15) di dare atto che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

16) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

17) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 4 del vigente

Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012 e ss.mm.ii., come da schema allegato e parte integrante del presente atto, previa acquisizione delle polizze assicurative e della garanzia definitiva, previo pagamento, da parte dell'aggiudicatario, dell'imposta di bollo una tantum ai sensi dell'art.18 comma 10 del D.lgs. 36/2023 ai sensi di quanto previsto dalla Circolare ANAC 22/E del 28/07/2023;

18) di procedere alla pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul Profilo del committente del Comune di Firenze e, tramite la pubblicazione sulla piattaforma START di Regione Toscana, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per 20 giorni.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1_Planimetrie impianto Cerreti_signed_signed_signed_signed.pdf - 6946d3842965a8cfd17b95230340c6a07a9ddc3f3beed29fb7a5e49f4cab06d2
All. 2_PDI_signed_signed_signed_signed.pdf - 9ccc3bd26bef8ab04ba4e5c48f34406720bfe91f3dabf50f3dade76cf2935554
All.1_Relazione per affidamento in concessione 2026_signed_signed_signed_signed (1).pdf - 8a4ccd5d2ec7f4ce83a00c9026c99cc0e4377c3484e2b4dfb27c0af6c7c99141
CAPITOLATO SPECIALE_signed.pdf - 318face680c00e1f0bf052434d40b98bde4fec5f13425f9ec913600813d15e75
Lettera invito-Disciplinare_signed.pdf - 432c498d23802a9e02bf1043f2d894df9b4739e2f724fdd16d323a23cdf4f9a
MODULO ACCESSO.pdf - 60d6db7b9364376609972ba94fe50a6f224b101d7a56515cb0a346bb5d5976dc
MODULO AD.pdf - 70fcfdb685fb3f9d5843ff4093e7fc052c7eb1a11bb0b4fb6f261d380bf1608
MODULO AV.pdf - 6f23cbaab49c472607dfaabef24105b558884d0526fe5181e83cbce22e200355
Modulo B1.pdf - 35e8b9bc9abb2a86f06e5d88e1de31a142c503231a045404ed7c02677fe90438
Modulo C1.pdf - 27f2d38fed982431894370c5f0d28e30ed019422edd97f788a9e795f0ceba7cb
Modulo__conflitto__interessi_titolare_effettivo.pdf - 8422872bf29408ea38d82716178c6cb946a44cda01cf298568f73214ff0b2a7a
Modulo_comunicazione_titolare_effettivo__concorrente.pdf - 0cee0a488f6fcdcdcb2e3bc7091b556423c2e117903619a0772399b82d72f9200
Progetto Tecnico_signed.pdf - 2aa0ffce6234121d55a96f14b3660da867b5f9c99e85d3dd924996ae1b72fd6d
SCHEMA CONTRATTO.pdf - 963035e871a1a620c23ba6c85934d04d5f5344f216567f6728f56ca075a21862

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30920		2026/8029	2	€ 660,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria