



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05075**

Del: **30/06/2026**

Esecutivo Da: **30/06/2026**

Proponente: **Direzione Gare e Appalti - E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali**

OGGETTO:

Adesione alla convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 stipulata in data 22/6/2026 tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore e COOPLAT- lotto 2 – periodo 01/07/2026-31/12/2026 – Approvazione PDI e OPF e assunzione impegni di spesa.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", è stato approvato il bilancio finanziario 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il P.I.A.O. - piano integrato di attività e organizzazione 2026/2028;
- con decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare e Appalti dal 25/11/2024 e per la durata di 3 anni;

Dato atto che l'appalto afferente il servizio di pulizia agli immobili attualmente in essere presso il Comune di Firenze CIG 855917135A così come l'appalto afferente il servizio di pulizia e presidio presso i servizi igienici comunali CIG B4ECD05F09 sono in scadenza al 30/06/2026;

Accertato che il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche individuate ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89 dal DPCM 11/2/2026 per le quali gli Enti locali hanno l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip SPA o da soggetti aggregatori ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. n. 66/2014 qualora l'appalto sia di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Rilevato che l'acquisizione di cui trattasi è stata inserita nel Programma Biennale degli Acquisti 2026/2027 al codice CUI S01307110484202400005;

Preso atto che la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto aggregatore, ha disposto con propria determinazione n. 909 del 16/04/2026 l'aggiudicazione efficace della procedura per la conclusione di una convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e aree delle amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, per il lotto 2 - Firenze, con Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T con sede legale in Firenze (FI), 50136 via L. F. Menabrea 1, C.F./P.Iva 00425640489, con il ribasso del 51%;

Vista la Convenzione rep. 22163 stipulata in data 22/06/2026 tra il Città Metropolitana di Firenze e la suddetta impresa - CIG B81DA989AO;

Rilevato che il Comune di Firenze può rivestire nell'ambito della predetta convenzione la qualifica di Amministrazione Contraente ovvero può utilizzare la convenzione nel periodo della sua validità ed efficacia richiedendo i servizi indicati nel capitolato tecnico e normativo mediante l'emissione di un ordinativo principale di fornitura e/o atti aggiuntivi all'ordinativo principale di fornitura;

Dato atto che la procedura di adesione prevede una precisa scansione temporale delle seguenti fasi:

- Predisposizione della richiesta preliminare di fornitura da inoltrarsi al Fornitore;

- Predisposizione del piano dettagliato degli interventi – PDI da parte del Fornitore contenente l'indicazione analitica dei servizi e la quotazione economica degli stessi;
- Emissione dell'ordinativo principale di fornitura - OPF al Fornitore da parte dell'Amministrazione contraente che perfeziona il contratto attuativo tra gli stessi, cui deve essere allegato il PDI;

Rilevato che

- con nota Prot. 265577 del 26/06/2026 è stata inoltrata al Fornitore richiesta preliminare di fornitura per il periodo 01/07/2026-31/12/2026, rettificata ed integrata con nota Prot. n. 268646 del 29/06/2026;
- con nota del 29/06/2026 registrata al Prot. 269025 del 30/06/2026 il Fornitore ha provveduto ad inviare formalmente via pec il PDI – piano dettagliato degli interventi - in formato excel con l'indicazione analitica dell'anagrafica degli immobili e delle prestazioni da attivare su ciascun immobile con la relativa frequenza;

Ritenuto che il suddetto PDI risulta confacente alle esigenze dell'Amministrazione e che quindi con il presente atto si provvede ad approvare;

Rilevato che, come risulta dal PDI l'importo di adesione per il periodo 01/07/2026- 31/12/2026 è pari ad € 1.392.123,97 oltre iva per l'esecuzione dei servizi richiesti a canone fisso;

Ritenuto di determinare, in sede di emissione dell'OPF, l'importo a consumo di cui all'art. 2.5 del capitolato normativo di convenzione, in via forfettaria nel 5% dell'importo previsto per i servizi a canone ovvero in € 69.606,20 oltre iva;

Precisato che:

- è possibile apportare in corso d'esecuzione del contratto delle variazioni al suddetto piano dettagliato degli interventi;
- ai sensi dell'art. 2.6. del capitolato tecnico di convenzione infatti *"...l'OPF può essere modificato /integrato tramite Atto aggiuntivo all'OPF (allegato 4 al capitolato tecnico) per variazioni che comportino modifiche/integrazioni al Contratto attuativo..."*;
- per le prestazioni quotate in €/h il prezzo proposto dal Fornitore e tenuto in considerazione per la stima della spesa occorrente è pari ad € 22,51 oltre iva, e che per tale prezzo è stata formulata richiesta di chiarimento al soggetto aggregatore Città metropolitana di Firenze con nota Protocollo generale n° 264384 del 25/06/2026 al momento non riscontrata;
- che pertanto, tale prezzo potrebbe variare all'esito del suddetto chiarimento o di successiva interlocuzione con l'appaltatore, e che, pertanto, sarà necessario, eventualmente, procedere con successivo provvedimento alla ridefinizione della spesa occorrente;

Dato atto che:

- al presente appalto si applicano i C.A.M. di cui al D.M. n. 51 del 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" (GU Serie Generale n. 42 del 19/02/2021);
- ai sensi dell'art. 1.2 del capitolato normativo di convenzione l'appaltatore ha prodotto la documentazione afferente i prodotti impiegati e ha trasmesso la documentazione afferente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché la documentazione di cui al D.lgs. 81/2008;

Preso atto che:

- in conformità allo schema messo a disposizione tra la documentazione per l'adesione da Città Metropolitana di

Firenze è stato predisposto l'OPF - ordine principale di fornitura (contratto attuativo), per un importo pari ad € 1.461.730,17 oltre iva, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da inoltrare al Fornitore per l'esecuzione dei servizi oggetto di appalto;

Dato atto che

- allo stato non è stato possibile acquisire il CIG non avendo ancora Città Metropolitana di Firenze dato indicazioni al riguardo;
- si provvederà a tale adempimento non appena ricevute istruzioni in merito;

Ritenuto di approvare lo schema di DUVRI standard allegato al presente provvedimento che dovrà immediatamente essere integrato e/o modificato, ove necessario, da ciascuna Direzione quale datore di lavoro presso le sedi e immobili di propria competenza;

Rilevato che al momento non si rilevano costi specifici derivanti dalle misure per eliminare/ridurre i rischi da interferenza, salvo quanto eventualmente rilevato da ciascuna Direzione a seguito delle integrazioni/modificazioni sopra richiamate;

Rilevata conseguentemente la necessità di assumere a favore di Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T con sede legale in Firenze (FI), 50136 via L. F. Menabrea 1, C.F./P.Iva 00425640489 (cod. benef. 69813)

per l'importo a canone

- un impegno di spesa pari ad € 1.078.097,87 sul capitolo 43708 a valere sull'esercizio finanziario 2026
- un impegno di spesa pari ad € 620.293,37 sul capitolo 37773 a valere sull'esercizio finanziario 2026

per l'importo a consumo

- un impegno di spesa pari ad € 84.919,56 sul capitolo 43708 a valere sull'esercizio finanziario 2026

dando atto che il finanziamento della spesa è suscettibile di variazione all'esito delle deleghe che saranno predisposte dalla Direzione Cultura e Sport per alcuni servizi e del chiarimento richiesto al soggetto aggregatore Città Metropolitana di Firenze, nonché di successiva interlocuzione con l'appaltatore;

Ricordato che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il R.U.P. è la sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, la quale attesta con il presente atto l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che nell'ambito del procedimento di adesione la sottoscritta riveste la figura di Supervisore ai sensi dell'art. 3.1 del capitolato normativo di convenzione;

Ritenuto di nominare Direttore dell'esecuzione (DEC) la Dott.ssa Poli Annalisa, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi in possesso delle necessarie competenze tecnico-professionali;

Ritenuto altresì di rinviare ad un successivo provvedimento l'adozione degli impegni di spesa per il pagamento dell'incentivo di cui all'art. 22 del capitolato normativo di convenzione per i compiti svolti dal personale del soggetto aggregatore, nonché per l'assunzione degli impegni di spesa per gli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti in particolare:

- il D.lgs. n. 36/2023;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n. 12 del 26.01.2021;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di approvare il P.D.I. piano dettagliato degli interventi trasmesso da Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T, con sede legale in Firenze (FI), via L. F. Menabrea 1, C.F./P.Iva 00425640489, con nota del 29/06/2026 registrata al Prot. 269025 del 30/06/2026 – allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - nell'ambito del procedimento di adesione alla convenzione rep. 22163 stipulata in data 22/06/2026 tra il Città Metropolitana di Firenze e la detta impresa - CIG B81DA989AO;
 2. di approvare la bozza di OPF - ordine principale di fornitura (contratto attuativo) - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - per un importo pari ad € 1.461.730,17 oltre iva, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 3. di approvare lo schema di DUVRI standard - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - che dovrà immediatamente essere integrato e/o modificato, ove necessario, da ciascuna Direzione quale datore di lavoro presso le sedi e immobili di propria competenza;
 4. di assumere a favore di Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T con sede legale in Firenze (FI), 50136 via L. F. Menabrea 1, C.F./P.Iva 00425640489 (cod. benef. 69813)
 - per l'importo a canone
 - un impegno di spesa pari ad € 1.078.097,87 sul capitolo 43708 a valere sull'esercizio finanziario 2026
 - un impegno di spesa pari ad € 620.293,37 sul capitolo 37773 a valere sull'esercizio finanziario 2026
 - per l'importo a consumo
 - un impegno di spesa pari ad € 84.919,56 sul capitolo 43708 a valere sull'esercizio finanziario 2026
- dando atto che il finanziamento della spesa è suscettibile di variazione all'esito delle deleghe che saranno predisposte dalla Direzione Cultura e Sport per alcuni servizi e del chiarimento richiesto al soggetto aggregatore Città Metropolitana di Firenze, nonché di successiva interlocuzione con l'appaltatore;
5. di rinviare ad un successivo provvedimento l'adozione degli impegni di spesa per il pagamento dell'incentivo di cui all'art. 22 del capitolato normativo di convenzione per i compiti svolti dal personale del soggetto aggregatore, nonché per l'assunzione degli impegni di spesa per gli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
 6. di provvedere all'acquisizione del CIG non appena ricevute a tale adempimento non appena ricevute da

Città Metropolitana di Firenze istruzioni in merito;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il R.U.P. è la sottoscritta Dott.ssa Mariateresa Timpano, dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi;
8. di nominare Direttore dell'esecuzione (DEC) la Dott.ssa Poli Annalisa, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi in possesso delle necessarie competenze tecnico-professionali;
9. di dare atto, infine, che gli obblighi di pubblicazione saranno assolti mediante invio dei dati alla BDNCP e pubblicazione degli atti in Amministrazione Trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

15_FIRENZE_PDI_REV00.pdf.p7m - 7dd639218a18982aed6d5b24b321034dbed9ccad88c741c1b168c9edf144d88b
Allegato_3_OPF-1 compl..odt - df9dab1da8947b16fb10cb4f107f8534f5fdec09861e5f6edf9ef854f11a59f4
Allegato_DUVRI_Standard_PULIZIE-1.odt - 00ca6f942828ca377a3f70480d9f42a1dd6957bcba24de417b72d6c11776eb93
elenco immobili rpf.xlsx - 5ea6532fbe1b3dc6d2b0f6ef0722c0e93393ab51519e411c6fbe9c6c91b1e435

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Mariateresa Timpano

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	43708		2026/8583		€ 1.078.097,87	69813 - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.
2)	U	2026	37773		2026/8584		€ 620.293,37	69813 - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2026	43708		2026/8585		€ 84.919,56	69813 - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Mariateresa Timpano il 30/06/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 30/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/06/2026