

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/02548 Del: 10/04/2025 Esecutivo Da: 11/04/2025 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Progetto n. L1909/2024 "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto" CUP H17G24000020004 - CPV 45262660-5 - Codice opera 230366 - CIG B5A253AFAA. Approvazione documento a contrarre, affidamento dei lavori e assunzione degli impegni di spesa. Ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO

Il Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

Premesso che:

- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. **156** del 16 aprile 2024, avente il seguente oggetto “CUP: H17G24000020004 -L1804/2024 Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni -Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica” - Codice opera n. 230366;

- la determinazione dirigenziale n. 2024/8855 con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1804/2024 denominato “Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni” e sono stati affidati direttamente i lavori alla IDEAL MONTAGGI S.R.L. unipersonale (P. IVA 02154200469), con sede legale in via della Spada 1 Parezzana 55012 Capannori (LU), sulla base dell’offerta di ribasso del 3,19999%, per un **importo contrattuale** pari a € **127.624,22** (di cui costi della manodopera pari a € 62.215,42 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 52.364,30), oltre IVA al 22%, sulla base del CIG: B34CBAAC37;

- la determinazione dirigenziale n. 2024/10141 con cui è stato approvato il progetto n. L1909/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto" codice opera C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262660-5 -codice opera 230366, ammontante a complessivi € **77.436,95**, **all'interno e nell'ambito dell'intervento L1804/2024** denominato “Asilo nido Il Merlo - Interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni”, il cui quadro generale complessivo (L1084 e L1909) della spesa risulta il seguente:

L1804/2024 “Asilo nido Il Merlo interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni” - C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262321-7 c.o. 230366	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 30.000 manodopera)	77.747,85
Ribasso applicato del 3,19999%	2.487,92
Lavori netti (al netto del ribasso)	75.259,92
Oneri della sicurezza	52.364,30
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	127.624,22
I.V.A. 22%	28.077,33
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 22%	155.701,55
Polizza progettisti	150,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs.36/2023 (80 % del 2%)	2.081,79
Progetto n. L1909/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto" Importo dei lavori base d'asta (di cui € 516,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.344,62 per costo manodopera soggetto a ribasso)	63.349,96
IVA 22 %	13.936,99
SOMMANO	77.286,95
POLIZZA PROGETTISTA	150,00
TOTALE PROGETTO L 1909/2024	77.436,95

Imprevisti	1.500,00
Somma residua per spese e opere complementari	94,43
Sub-Totale	236.964,72
Minore spesa	3.035,28
TOTALE DEL CODICE OPERA	240.000,00

Dato atto che per l'intervento L1909/2024:

- il finanziamento dell'intervento in argomento, inserito nel PTI 2024-2026, trova copertura al codice opera 230366, sull'impegno 2025/6701;
- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € **63.349,96** in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € **35.344,62**) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € **516,00**) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- il relativo CIG è B5A253AFAA;
- ai sensi dell'art. 100 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, i lavori ricadono nelle seguenti categorie:
- categoria OG01 "Edifici civili ed industriali" per l'ammontare dell'intero importo di € **63.349,96** (di cui € **35.344,62** per costi della manodopera ed € **516,00** per costi della sicurezza);
- la durata dell'appalto è stabilita in 60 giorni;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e all'allegato I.1.;
- il CPV è 45262660-5;
- a norma dell'art. 11, c. 4 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia e industria, (F012) o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23

giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- Il RUP dell'intervento è l'Ing. Pietro Geroni;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d. lgs 209/2024
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d. lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d. lgs 209/2024;
- l'art. 28 d. lgs 36/2023;

Tenuto conto che dal primo gennaio 2024 acquista efficacia l'art. 19 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d. lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto di stabilire che:

- per l'affidamento del presente intervento (L1909) si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs 209/2024;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la

Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP Ing. Pietro Geroni dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2- il fine che con il contratto si intende perseguire;

3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'art. 53 c. 4 Il periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 19 d.lgs 209/2024, all'affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che è opportuno dare seguito a quanto approvato con la su citata Deliberazione, la E.Q. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4 ha provveduto ad avviare indagine di mercato sulla piattaforma START mediante richiesta di preventivo, n. protocollo 49625/2025 del 05/02/2025 ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

Viste:

- l'offerta economica, recante data 10/02/2025, allegato integrante, con cui l'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO (partita Iva 02242950976) offriva il ribasso del 10,00000% sull'importo dei lavori a base d'asta di € **63.349,96** (iva esclusa) di cui € **516,00** per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € **35.344,62** per costi della manodopera;

- la nota, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito

di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 004125/2024) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B5A253AFAA;

Il quadro economico, in virtù dell'aggiudicazione suddetta, risulta il seguente:

L1804/2024 "Asilo nido Il Merlo interventi di bonifica amianto e altre lavorazioni" - C.U.P. H17G24000020004 - CPV: 45262321-7 c.o. 230366	
DESCRIZIONE	IMPORTO in €
lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 30.000 manodopera)	77.747,85
Ribasso applicato del 3,19999%	2.487,92
Lavori netti (al netto del ribasso)	75.259,92
Oneri della sicurezza	52.364,30
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	127.624,22
I.V.A. 22%	28.077,33
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 22%	155.701,55
Polizza progettisti	150,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.45 d.lgs. 36/2023 (80 % del 2%)	2.081,79
Progetto n. L1909/2024 denominato "Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto"	

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 10,00000% (di cui € 516,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.344,62 per costo manodopera soggetto a ribasso)	57.066,56
IVA 22%	12.554,64
SOMMANO	69.621,20
POLIZZA PROGETTISTA	150,00
TOTALE PROGETTO L 1909/2024	69.771,20
Imprevisti	9.165,75
Somma residua per spese e opere complementari	94,43
Sub-Totale	236.964,72
Minore spesa	3.035,28
TOTALE DEL CODICE OPERA	240.000,00

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 41 d.lgs 209/2024, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Ai sensi dell'art. 119, c. 17 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.41, lett. e) d.lgs 209/2024 "nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni affidate in

subappalto sia oggetto di ulteriore subappalto si applicano a quest'ultimo le disposizioni previste dal presente articolo e da altri articoli del codice in tema di subappalto”;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 23 d.lgs 209/2024;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 44 d.lgs 209/2024, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che tale verifica esperita sul portale ANAC, mediante sistema FVOE, ha dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato e di assumere impegno contabile per lavori complessivi € 69.621,20, a valere sull'impegno di spesa 2025/6701 di cui al codice opera 230366 di bilancio straordinario, come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32

dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa:

a) di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 004125/2024) ai sensi dell'art. 50 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento L1909/2024 denominati **"Asilo nido Il Merlo Assistenza edile e altre lavorazioni finalizzate alla bonifica della struttura dall'amianto"** CUP H17G24000020004 CPV 45262660-5 Codice opera 230366 sulla base del CIG B5A253AFAA all'operatore economico DONATI E DAMIANI

S.R.L. SOCIO UNICO con sede legale in via della Treccia, n. 18, PRATO (PO), P.Iva 02242950976 (codice beneficiario 47049);

b) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con DG n. 156/2024 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

c) di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;

e) di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 77.436,95 sull'impegno 2025/6701 di cui al codice opera 230366 come da aspetti contabili del presente provvedimento e così suddivisa:

- € **69.621,20** (lavori + iva) a favore dell'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L. SOCIO UNICO (codice beneficiario 47049) sulla base del CIG B5A253AFAA;

€ **7.665,75** per imprevisti;

€ **150,00** per polizza progettisti;

f) di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

g) di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

La somma di € 150,00 per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. - Via Macchiavelli 19- PISTOIA - CODICE BENEFICIARIO: 62533 CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO;

h) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

i) di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

l) di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1909_2024_Bonifica_Verbale_signed-4.pdf - 00d680d85ee6c7a0588463bcdb99c9f663793bfb5a9bd7525986adf05ae2922a

OffEcon_989_1_10022025085300_signed-3.pdf -
d1b690361dda13f11e9435196314ec40efb7ece448bb8e296d8ff08ef8e820be

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/6701	1	€ 69.621,20	47049 - DONATI E DAMIANI SRL Unipersonale
2)	U	2025	57213	2	2025/6701	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/04/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 10/04/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 11/04/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 14 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 18/06/2026