



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03307

Del: 30/04/2026

Esecutivo Da: 30/04/2026

Proponente: **Direzione Gare e Appalti - E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali**

OGGETTO:

Adesione alla convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 stipulata in data 16/12/2019 tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore e il RTI L'Operosa SPA/ COPMA soc. coop a r.l. / CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L - lotto 2 - Atto Aggiuntivo n. 14 per attività di presidio e pulizia presso servizi igienici pubblici CIG B4ECD05F09 - Proroga tecnica dal 01.05.2026 al 30.06.2026

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30.12.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", è stato approvato il bilancio finanziario 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- con con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.03.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- con decreto della Sindaca n. 8 del 08.11.2024 alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare e Appalti, dal 25 novembre 2024 e per la durata di tre anni;

Richiamate

- la determinazione dirigenziale n. 11036 del 14.12.2020 con cui è stato disposto di aderire alla convenzione stipulata in data 16.12.2019 tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore e il RTI L'Operosa società cooperativa a responsabilità limitata/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) (cd. Fornitore) avente ad oggetto il servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana. Lotto 2 (CIG 6933372F8F) mediante contratto attuativo di importo complessivo pari ad € 8.891.123,85 iva esclusa per servizi a canone ed € 444.556,19 iva esclusa per servizi a consumo, e durata dal 01.01.2021 al 31.12.2025;
- la determinazione dirigenziale n. 11451 del 24.12.2020 con cui veniva approvata la bozza dell'O.P.F. - ordinativo principale di fornitura e venivano perfezionati gli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 11036 del 14.12.2020 a favore de L'Operosa scarl, mandataria del R.T.I. e incaricata della fatturazione per conto dell'intero R.T.I.;
- la determinazione dirigenziale n. 10402 del 20.12.2024 con cui veniva approvata la bozza dell'Atto aggiuntivo n. 14 per attività di presidio e pulizia presso i servizi igienici pubblici per il periodo 01.01.2025 – 30.09.2025, CIG B4ECD05F09, con conseguente integrazione del O.P.F. - ordinativo principale di fornitura di cui al prot. n. 10043/2021;
- la determinazione dirigenziale n. 7018 del 01.10.2025 con cui veniva disposta la prosecuzione del servizio di cui all'Atto aggiuntivo n. 14 per il periodo 01.10.2025 – 31.12.2025;
- la determinazione dirigenziale n. 9981 del 31.12.2025 con cui veniva disposta la proroga del servizio di cui all'Atto aggiuntivo n. 14 per il periodo 01.01.2026 – 30.04.2026;

Rilevato che con nota prot. n. 0016081 del 01.04.2026, conservata in atti, il RUP della Convenzione ha notificato ai soggetti aderenti l'atto dirigenziale n. 1045 del 01.04.2026 della Struttura del Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Firenze, con la quale viene disposta la proroga agli stessi prezzi, patti e condizioni, della Convenzione rep. 21903 del 16-12-2019 - CIG 6933372F8F – LOTTO 2, fino al 30.06.2026;

Dato atto

- che la procedura in oggetto, per effetto delle previsioni dell'art. 226, comma 2° del D.lgs. n. 36/2023 è da considerarsi disciplinata dalle norme del D.lgs. n. 50/2016, in quanto la procedura di scelta del contraente è stata pubblicata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023) e pertanto, la proroga della convenzione trova disciplina nell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016;

- che la convenzione, stipulata il 16 dicembre 2019, per il Lotto 2 Firenze - CIG 6933372F8F - Repertorio n. 21903 - Fasc. n. 005.11.05/2019, prevede, all'art. 4, secondo capoverso, che il termine di durata della stessa possa essere prorogato;

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione proseguire il servizio in questione per il periodo dal 01.05.2026 al 30.06.2026, in attesa della definizione degli indirizzi politico-amministrativi in ordine alla gestione dei servizi igienici comunali;

Viste

- la ns. nota del 14.04.2026, registrata al Prot. Gen. dell'Ente al n. 161966 in pari data, con cui si richiede a L'Operosa S.P.A., al fine di garantire la continuità dei servizi, la disponibilità alla proroga del contratto attuativo con il Comune di Firenze (CIG 855917135A), avente scadenza, a seguito della proroga, al 30.04.2026, con le stesse modalità e i medesimi corrispettivi economici già stabiliti in Convenzione, aggiornati con procedura di revisione nel 2025, per ulteriori n. 2 mesi, e quindi fino al 30 giugno 2026, tempo necessario al perfezionamento degli atti di affidamento della nuova convenzione, come da comunicazione sopra menzionata di Città Metropolitana di Firenze;

- la nota del 28.04.2026, registrata al Prot. Gen. dell'Ente al n. 181892, con cui L'Operosa S.P.A., dichiara la disponibilità alla proroga del contratto attuativo con il Comune di Firenze, di cui all'Atto Aggiuntivo n. 14 (CIG B4ECD05F09), trasmettendo Ordinativo Principale di Fornitura;

Dato atto che

- la spesa complessiva per il servizio di presidio e pulizia per il periodo in questione, tenendo conto dell'apertura dei servizi igienici interessati, ammonta ad € 149.299,16 IVA esclusa, come da prospetto allegato;

- la stima della spesa è stata effettuata sulla base della tariffa oraria feriale di € 17,53 e festiva di € 26,30 oltre Iva in rapporto al numero di ore di apertura previsto per ciascun servizio igienico inserendo, data l'alta affluenza turistica per la loro specifica ubicazione e l'intensa fruizione degli stessi da parte di cittadini e turisti, due interventi giornalieri di pulizie approfondite quotate in base alle tariffe previste in convenzione al costo/mq;

- la remunerazione avverrà in base alle prestazioni concretamente effettuate;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 1534 del 15.03.2021 con cui è stato preso atto della cessione di ramo d'azienda da L'Operosa Scarl a L'Operosa S.p.A;

Ricordato che la mandataria del raggruppamento era L'Operosa Scarl e in forza della suddetta cessione ora L'Operosa S.p.A;

Rilevata conseguentemente la necessità:

- di disporre la proroga del servizio in parola a favore del RTI L'Operosa SPA società benefit/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.) (cod. ben. 65241), assumendo un impegno di spesa sul cap. 37773 per complessivi € 182.144,97 IVA compresa, per il periodo 01.05.2026 – 30.06.2026;

- di subimpegnare conseguentemente la suddetta spesa di € 182.144,97 a favore di L'Operosa SPA società benefit (cod. ben. 66214) stante quanto previsto dall'art. 9 della Convenzione in questione secondo cui “...*Come indicato nell'atto costitutivo del RTI la Mandataria provvederà, secondo le tempistiche previste dalla documentazione di gara, all'emissione delle fatture relative ai canoni del mese precedente indicando all'interno delle stesse il numero di rata e l'indicazione puntuale dell'OPF e degli eventuali Atti Aggiuntivi (relativi ad attività a canone) di riferimento, fermo restando il rispetto della legge tempo per tempo vigente in materia, anche di carattere fiscale e contabile. La Mandataria provvederà, con le medesime tempistiche di cui al capoverso precedente, all'emissione delle fatture relative ai servizi extra-canone, unitamente ad un documento riassuntivo delle attività svolte nell'arco del mese di riferimento delle fatture stesse, indicando all'interno di ciascuna fattura l'OPF, gli eventuali Atti aggiuntivi (relativi ad attività extra canone) di riferimento e dello/degli Ordine/i di attività ai quali si riferiscono le attività extra canone oggetto di fatturazione. La Mandataria provvederà ad incassare direttamente i relativi pagamenti, a darne comunicazione alle Parti Mandanti entro 2 (due) giorni dall'avvenuto incasso ed a ripartirli pro quota alle Parti Mandanti, secondo quanto specificato nel presente regolamento, entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuto incasso...*”;

Dato atto che

- il presente affidamento avviene in assenza di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale;

- il Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali;

Dato infine atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti in particolare:

- l'art. 107 e l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 33/2013;
- lo Statuto comunale
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di disporre la proroga del servizio di presidio e pulizia presso i servizi igienici turistici, già affidato con la determinazione dirigenziale n. 10402 del 20.12.2024, a favore del RTI L'Operosa SPA società benefit/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) (cod. benef. 65241) - Atto Aggiuntivo n. 14 - CIG B4ECD05F09, per il periodo 01.05.2026-30.06.2026;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 182.144,97 IVA compresa, a favore di L'Operosa SPA società benefit (cod. benef. 66214), sul capitolo 37773 esercizio finanziario 2026;
3. di dare atto che la proroga avrà decorrenza dal 01.05.2026 al 30.06.2026 e che saranno liquidate solo le prestazioni effettivamente svolte;
4. che il RUP è la sottoscritta Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze e il Direttore dell'Esecuzione è la Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

ALLEGATI INTEGRANTI

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Mariateresa Timpano

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	37773		2026/7669		€ 0,00	65241 - R.T.I. L'Operosa SPA/COPMA soc. coop. a r.l./CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L
2)	U	2026	37773		2026/7669	1	€ 182.144,98	66214 - L'OPEROSA SPA

Note Contabili:

Si precisa che l'importo impegnato è di € 182.144,98.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.