



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09981

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: **Direzione Gare e Appalti - E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali**

OGGETTO:

Adesione alla convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1 co. 499 l. 208/2015 stipulata in data 16/12/2019 tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore e il RTI L'Operosa SPA/ COPMA soc. coop a r.l. / CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L - lotto 2 - Atto Aggiuntivo n. 14 per attività di presidio e pulizia presso servizi igienici pubblici - CIG B4ECD05F09 - Proroga del servizio dal 01.01.2026 al 30.04.2026.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.01.2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025-2027: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati", è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14.03.2025 è stato approvato il P.I.A.O. - piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;
- con decreto della Sindaca n. 8 del 08.11.2024 alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare e Appalti, dal 25 novembre

2024 e per la durata di tre anni;

Richiamate

- la determinazione dirigenziale n. 11036 del 14.12.2020 con cui è stato disposto di aderire alla convenzione stipulata in data 16.12.2019 tra Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore e il RTI L'Operosa società cooperativa a responsabilità limitata/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) (cd. Fornitore) avente ad oggetto il servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana. Lotto 2 (CIG 6933372F8F) mediante contratto attuativo di importo complessivo pari ad € 8.891.123,85 iva esclusa per servizi a canone ed € 444.556,19 iva esclusa per servizi a consumo, e durata dal 01.01.2021 al 31.12.2025;

- la determinazione dirigenziale n. 11451 del 24.12.2020 con cui veniva approvata la bozza dell'O.P.F. - ordinativo principale di fornitura e venivano perfezionati gli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 11036 del 14.12.2020 a favore de L'Operosa scarl, mandataria del R.T.I. e incaricata della fatturazione per conto dell'intero R.T.I.;

- la determinazione dirigenziale n. 10402 del 20.12.2024 con cui veniva approvata la bozza dell'Atto aggiuntivo n. 14 per attività di presidio e pulizia presso i servizi igienici pubblici per il periodo 01.01.2025 – 30.09.2025, CIG B4ECD05F09, con conseguente integrazione del O.P.F. - ordinativo principale di fornitura di cui al prot. n. 10043/2021;

- la determinazione dirigenziale n. 7018 del 01.10.2025 con cui veniva disposta la prosecuzione del servizio di cui all'Atto aggiuntivo n. 14 per il periodo 01.10.2025 – 31.12.2025;

Vista la nota prot. n° 437342 del 18.11.202505 conservata in atti, con la quale il RUP della Convenzione ha notificato ai soggetti aderenti l'atto dirigenziale n. 3220 del 13/11/2025 della Struttura del Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Firenze, di disporre la proroga agli stessi prezzi, patti e condizioni, della Convenzione rep. 21903 del 16-12-2019 - CIG 6933372F8F – LOTTO 2, a far data dalla rispettiva scadenza per quattro mesi, e dunque sino al 30 aprile 2026;

Rilevato che con il predetto atto dirigenziale della Struttura del Soggetto Aggregatore della Città Metropolitana di Firenze:

- viene dato atto che i relativi Ordinativi di Fornitura stipulati in forza della Convenzioni sopra menzionate, come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale sono prorogabili fino al 30.04.2026 e che le Amministrazioni che hanno Ordinativi di fornitura in essere alla scadenza originaria della Convenzione, al fine di poter continuare ad usufruire dei servizi della Convenzione, devono procedere, a seguito dell'adozione del presente atto, a prorogare i propri Ordinativi di fornitura agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- viene fatta riserva circa un'ulteriore proroga, da determinare con apposito atto, nel caso in cui la procedura di gara in corso non sia arrivata alla conclusione entro il 30.04.2026;

Dato atto

- che la procedura in oggetto, per effetto delle previsioni dell'art. 226, comma 2° del Dlgs 36/2023 è da considerarsi disciplinata dalle norme del Dlgs 50/2016, in quanto la procedura di scelta del contraente è stata pubblicata prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti (Dlgs 36/2023) e pertanto, la proroga della convenzione trova disciplina nell'art. 106, comma 11 del Dlgs 50/2016;
- che la convenzione, stipulata il 16 dicembre 2019, per il Lotto 2 Firenze – CIG 6933372F8F - Repertorio n. 21903 - Fasc. n. 005.11.05/2019, prevede, all'art. 4, secondo capoverso, che il termine di durata della stessa possa essere prorogato;

Rilevato che è in fase di approvazione la determinazione di proroga per 4 mesi, dal 01.01.2026 al 30.04.2026, dell'ordinativo principale di fornitura, come già approvato con la determinazione dirigenziale n. 11451 del 24/12/2020 con durata fino al 31.12.2025 - CIG 855917135A – e degli ordinativi di attività attivi al 31.12.2025;

Dato atto che

- come più sopra rammentato è in scadenza al 31.12.2025 anche la proroga dell'Atto aggiuntivo n. 14 - CIG B4ECD05F09, afferente il servizio di pulizia e presidio dei servizi igienici pubblici già disposta con la determinazione n. 7018;
- come emerso nella riunione del 21/10/2025 alla presenza degli Assessori Biti e Danti, è intenzione dell'Amministrazione, nelle more dell'individuazione di un affidatario unitario della gestione dei servizi igienici pubblici che comprenda non solo la pulizia e il presidio ma anche la manutenzione, proseguire il servizio attualmente in essere per il periodo dal 01.01.2026 al 30.04.2026;
- sulla base dei provvedimenti più sopra richiamati è possibile procedere con un ulteriore proroga dell'Atto aggiuntivo n. 14;

Dato atto in particolare che

- dietro richiesta, il Fornitore sopra richiamato ha presentato un preventivo di spesa stilato sulla base delle tariffe fissate in convenzione per l'attività di presidio e pulizia presso i servizi igienici che non saranno interessati dai lavori di riqualificazione o per i quali gli stessi risulteranno conclusi nel periodo 01.01.2026 - 30.04.2026, tenuto conto dei relativi orari di apertura;
- con il suddetto preventivo di spesa, n. 2613/UT/CF del 03.12.2025 acquisito al Protocollo Gen. n. 465497 del 05.12.2025, il Fornitore ha quotato il servizio richiesto in complessivi € 289.247,62 oltre IVA al 22%;
- il preventivo è stato stilato sulla base della tariffa oraria feriale di € 17,53 e festiva di € 26,30 oltre iva in rapporto al numero di ore di apertura previsto per ciascun servizio igienico inserendo, data l'alta affluenza turistica per la loro specifica ubicazione e l'intensa fruizione degli stessi da parte di cittadini e turisti, due interventi giornalieri di pulizie approfondite quotate in base alle tariffe previste in convezione al costo/mq;
- la remunerazione avverrà in base alle prestazioni concretamente effettuate;

Rilevata conseguentemente la necessità:

- di disporre un'ulteriore proroga del servizio in parola a favore del RTI L'Operosa SPA società benefit/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) (cod. ben. 65241), assumendo un impegno di spesa sul cap. 43708 per complessivi € 352.882,10 IVA compresa, per il periodo 01.01.2026 – 30.04.2026,
- di sub-impegnare conseguentemente la suddetta spesa di € 352.882,10 a favore di L'Operosa SPA società benefit (cod. ben. 66214) stante quanto previsto dall'art. 9 della convenzione in questione secondo cui *"...Come indicato nell'atto costitutivo del RTI la Mandataria provvederà, secondo le tempistiche previste dalla documentazione di gara, all'emissione delle fatture relative ai canoni del mese precedente indicando all'interno delle stesse il numero di rata e l'indicazione puntuale dell'OPF e degli eventuali Atti Aggiuntivi (relativi ad attività a canone) di riferimento, fermo restando il rispetto della legge tempo per tempo vigente in materia, anche di carattere fiscale e contabile. La Mandataria provvederà, con le medesime tempistiche di cui al capoverso precedente, all'emissione delle fatture relative ai servizi extra-canone, unitamente ad un documento riassuntivo delle attività svolte nell'arco del mese di riferimento delle fatture stesse, indicando all'interno di ciascuna fattura l'OPF, gli eventuali Atti aggiuntivi (relativi ad attività extra canone) di riferimento e dello/degli Ordine/i di attività ai quali si riferiscono le attività extra canone oggetto di fatturazione. La Mandataria provvederà ad incassare direttamente i relativi pagamenti, a darne comunicazione alle Parti Mandanti entro 2 (due) giorni dall'avvenuto incasso ed a ripartirli pro quota alle Parti Mandanti, secondo quanto specificato nel presente regolamento, entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuto incasso...."*;

- di riservarsi, con successivo atto, di trasferire su idoneo capitolo di bilancio, la suddetta spesa complessiva di € 352.882,10;

Dato atto che

- il presente affidamento avviene in assenza di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale;
- il Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 la Dott.ssa Annalisa Poli, responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali;

Dato infine atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti in particolare:

- l'art. 107 e l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 33/2013;
- lo Statuto comunale
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di disporre la proroga del servizio di presidio e pulizia, già affidato con la determinazione dirigenziale n. 10402 del 20.12.2024, a favore del RTI L'Operosa SPA società benefit/ COPMA soc. coop. a r.l. /Cooperativa Lavoratori dei Servizi - soc. cooperativa a r.l. (in forma abbrev. CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L) (cod. benef. 65241) - CIG B4ECD05F09, per il periodo 01.01.2026-30.04.2026;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 352.882,10 IVA compresa, a favore di L'Operosa SPA società benefit (cod. benef. 66214), sul capitolo 43708 esercizio finanziario 2026;

3. di riservarsi, con successivo atto, di trasferire su idoneo capitolo di bilancio, la suddetta spesa complessiva di € 352.882,10;

4. di dare atto che la proroga avrà decorrenza dal 01.01.2026 al 30.04.2026 e che saranno liquidate solo le prestazioni effettivamente svolte;

5. che il RUP è la sottoscritta Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze e il Direttore dell'Esecuzione è la Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali;

6. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo le vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

ALLEGATI INTEGRANTI

2613 Com. Firenze-Prev. Wc pubb. da 1-1_30-4-26.pdf -

831ea1ed1db18561c34c573a21bf42753496ea49a3cbe2f0b099fc2b45a05245

All. Prev. 2613.pdf - 424521ff852713f159055ae2fd9ffc1b1147e09ac80f36138b65daf28e25344f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Mariateresa Timpano

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43708		2026/3006		€ 0,00	65241 - R.T.I. L'Operosa SPA/COPMA soc. coop. a r.l./CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	43708		2026/3006	1	€ 352.882,10	66214 - L'OPEROSA SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.