

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04449

Del: 09/06/2026

Esecutivo Da: 09/06/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

Ampliamento del Parco degli animali – “Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica” c.o. 230138, 200061 e 220368 - CUP H14H23000020007 - Aggiornamento progetto esecutivo e determinazione a contrarre mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023

### IL DIRIGENTE

#### Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

**Ricordato che:**

- il Programma di Mandato della Sindaca 2024-2029 "Firenze 2029 La città plurale", approvato con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 773 del 14.10.2024", ed in particolare l'indirizzo strategico n. 4, "Firenze Sostenibile" - obiettivo strategico 4.3 "Rendere Firenze una Città ancora più Green", prevede "La città per gli animali: incremento delle aree cani, tutela delle colonie feline e ampliamento significativo del parco degli animali";

- l'ampliamento del Parco degli Animali è parimenti previsto dal Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 nell'ambito dell'Indirizzo Strategico n. 4 "Firenze Sostenibile", Obiettivo Strategico 4.3 "Rendere Firenze una Città ancora più Green;

**Premesso che:**

- con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2021/00521 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto "Ampliamento Parco degli animali", successivamente modificato e integrato con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2022/00676 in seguito all'emanazione del D.L. 50/2022 e s.m.i. in materia di adeguamento prezzi per caro materiali, per un importo complessivo di € 280.000,00 - C.O. 200061 – 220368;

- il suddetto progetto prevedeva la realizzazione di n° 10 nuovi box per cani, mediante l'ampliamento della struttura esistente, oltre che alcuni lavori di finitura quali la nuova recinzione per le aree esterne e la risistemazione a verde;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale 2021/00422 del 27/09/2021 veniva disposto di prendere atto del legato testamentario a favore del Comune di Firenze da parte della Sig.ra Fernanda Rafanelli (Ist. n. 3 dep. 22/02/2022) consistente in beni immobili e mobili nella misura di un terzo del patrimonio complessivo, acquisendo al patrimonio del Comune di Firenze un terzo del valore dell'asse ereditario e dando conseguentemente mandato al Direttore della Direzione Ambiente di sottoscrivere l'accettazione;

- con Determinazione DD/2023/03491 la Direzione Ambiente disponeva pertanto di accertare l'importo di € 577.718,82 quale importo derivante dal suddetto legato testamentario, in favore del Comune di Firenze, per Parco degli Animali, in linea con le volontà della medesima disponente;

- in conseguenza del suddetto legato testamentario, la Direzione Ambiente ha pertanto deciso di modificare il progetto definitivo per il Parco degli Animali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale DG/2021/00521 e Deliberazione di Giunta Comunale DG/2022/00676, integrandolo con diverse opere impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico della struttura (fra le quali sono ricompresi dei sistemi di illuminazione a basso consumo e dei sistemi automatici di controllo del flusso luminoso). Inoltre, al fine di

migliorare il servizio offerto, è stato previsto di inserire nel progetto la struttura sita in Viale Corsica, Area ex Macelli, che coadiuva l'attività del Parco stesso sia con la cura che con il ricovero degli animali;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2023/00692 del 29/12/2023 è stato approvato pertanto il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto dalla Direzione Ambiente ai sensi degli articoli 41, comma 2 e 3, del d.lgs. 36/2023 e 3 dell'allegato I.7, documento con cui sono state definite le finalità dell'intervento, la compatibilità con le norme urbanistiche vigenti e l'applicabilità delle norme sull'evidenza pubblica per l'affidamento ad operatore economico dei servizi di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva);

#### **Dato atto che:**

- nel Piano Triennale degli Investimenti del Comune di Firenze sono inseriti i seguenti codici opera:

- P.T.I. 2021-2023, annualità 2021, codice opera n. **200061**, dell'importo di spesa di € **200.000,00** "Ampliamento Parco degli animali", finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC), assunto con DD 2021/8478 ACC/IMP BEI 48 (cap. E Es. 2021 n. 57700 – cap. U. Es. 2026 n. 64414/2);
- P.T.I. 2023-2025, annualità 2023 codice opera n. **230138** con budget di spesa pari ad € **577.718,82** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "Ampliamento Parco degli animali ed efficientamento energetico" finanziato mediante il summenzionato legato testamentario (cap. E Es. 2023 n. 45437 – cap. U. Es. 2026 n. 50404);
- P.T.I. 2023-2025, annualità 2023 codice opera n. **220368** "Ampliamento Parco degli animali - completamento - vedi c.o. 200061 (avanzo)", finanziato con cod. AV 08 per l'importo di € **80.000,00** (cap. E Es. 2023 n. 50392/2 – cap. U. Es. 2026 n. 50392/2);

- l'ammontare totale del finanziamento per il progetto di ampliamento del parco degli animali, attraverso detti Codici Opera, ammonta pertanto ad € **857.718,82**;

#### **Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale DD/2024/07770 del 14/10/2024, la Direzione Ambiente ha disposto l'affidamento degli incarichi di progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi all'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico Ipostudio Architetti S.r.l. per l'importo totale di € 85.301,36;

- con lettera prot. n. 174440 del 30/04/2025, il Comune di Firenze ha indetto una Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità semplificata e asincrona per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dal progettista incaricato;

- con verbale del 25/08/2025 (trasmesso a mezzo PEC agli enti coinvolti con lettera Prot. 320432 di pari data), visti i pareri acquisiti, il RUP ha dichiarato conclusa la Conferenza dei Servizi Decisoria e approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;

- contestualmente, con DD/2025/06101 del 25/08/2025, il RUP ha approvato il suddetto verbale dichiarando conclusa, con esito positivo, la Conferenza dei Servizi Decisoria indetta in data 30/04/2025, con Prot. 174440/2025, per il rilascio dei pareri da parte degli enti coinvolti in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) suddetto e, contestualmente, Ipostudio s.r.l. è stato autorizzato ad avviare le attività di redazione del Progetto Esecutivo inviato all'Amministrazione in data 22/12/2025 con Prot. Gen. n. 487036;

- con Delibera di Giunta n. 556/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica" - **CC.OO. 230138, 200061 e 220368 – CUP H14H23000020007** per l'importo complessivo di € **857.718,82**, che sviluppa ed implementa le lavorazioni previste nel Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 2007/G/00802 del 05/12/07 anche grazie alle risorse del lascito testamentario della Sig.ra Fernanda Rafanelli;

- l'intervento in questione è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 con il **CUI L01307110484202300087 - CUP H14H23000020007**;

#### **Considerato che:**

- si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. 36/2023 ed all. I.7 del codice, da porre a base di gara per procedere all'aggiudicazione dell'intervento, anche in considerazione dell'emanazione del Decreto Dirigenziale n. 743 del 30 marzo 2026 con cui il MIT ha adottato i nuovi indici ISTAT TOL per la revisione dei prezzi nei contratti pubblici, operativi dal 28 aprile 2026;

#### **Visti:**

- gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo denominato "**Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica**" c.o. **230138, 200061 e 220368** redatti da Ipostudio s.r.l. e trasmessi all'Amministrazione con protocollo n. 116553 del 16/03/2026 e successiva integrazione con protocollo n. 143659 del 01/04/2026, elaborati allegati integranti del presente provvedimento ed elencati nell'apposito elaborato "elenco elaborati", anch'esso allegato, per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 857.718,82;

- il verbale di verifica ed il verbale di validazione;

tutti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

**Tenuto conto che** si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

<b>INTERVENTO CC.OO. 230138, 200061 e 220368</b>		
<b>A - Importo totale lavori</b>	€	<b>655.243,70</b>
di cui costi della manodopera	€	170.613,20
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.680,14
di cui lavori a base d'asta	€	446.950,36
Somme a disposizione		
IVA 10%	€	65.524,37
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	10.483,90
IRAP (8,5% di 80% di 2%)		891,13
Imprevisti di cui premio di accelerazione (0,008% per ogni giorno da 1 a 15 giorni e 0,02% per ogni giorno da 16 a 30 giorni) € 2.752,02)	€	38.031,92
Contributo ANAC	€	410,00
Progettazione Affidamento DD/2024/07770 Ipostudio	€	85.301,36
Prove geologiche	€	1.832,44
<b>B. - Importo totale somme a disposizione</b>	€	<b>202.475,12</b>
<b>Totale complessivo progetto (A+B)</b>	€	<b>857.718,82</b>

**Dato atto che** dagli elaborati del Progetto esecutivo si evince che:

- le aree su cui saranno eseguiti gli interventi sulla base del P.E. che si approva con il presente atto sono di proprietà Comunale;
- il progetto è conforme al D.lgs. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 3 del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83;
- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme edilizio-urbanistiche;
- i prezzi unitari applicati, come riportati nell'elaborato Elenco Prezzi Unitari, sono giudicati congrui;
- stante la tipologia delle opere e la natura dell'intervento progettato, la spesa in questione è da considerare come spesa di investimento;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € **655.243,70** (di cui € 170.613,20 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ed € 37.680,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

**Dato atto altresì che:**

- l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. 45 del D.lgs. 36/2023 sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dal Disciplinare per l'incentivo alle funzione tecniche approvato con DD/2024/04783 del 17/06/2024;
- il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Iacopo Bianchi, Responsabile E.Q. Energia, Valutazione Ambientale e Bonifiche;

**Ritenuto** pertanto opportuno approvare gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo dell'intervento denominato **“Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica” di cui ai cc.oo. 230138, 200061 e 220368** predisposto da Ipostudio srl composto dagli elaborati allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

**Considerata** la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

**Dato atto che:**

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti ed è finanziato come da **cc.oo. 230138, 200061 e 220368**, dettagliatamente sopra riportati;

- in base all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, a sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- il suddetto articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto, ai fini della presente procedura, è da interpretare come da parere n. 3116 del 06/12/2024 del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in base al quale “Ove ... la lex specialis di gara preveda l'applicazione dell'art. 120, c. 9 del Codice solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o variante in corso d'opera non previste al momento di gara (non già comprese in clausole opzionali), detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico...”;

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni sono suddivise nelle seguenti categorie:

Categorie opere	Natura	Classifica di Qualificazione	Importo lavori, manodopera e oneri
		DPR 207/2010 art. 61	lavori € 446.950,36 Manodopera € 170.613,20 Oneri € 37.680,14 <b>Totale € 655.243,70</b>
<b>OG1:</b> Edifici civili e industriali	Prevalente	II	Lavori € 314.288,87 Manodopera € 120.061,31

			Oneri € 19.922,80  <b>Totale € 454.272,98</b>
<b>OG2:</b> Restauro e manutenzione dei beni imm. Sottoposti a tutela	Secondaria	I	Lavori € 47.892,28 Manodopera € 36.600,70 Oneri € 12.495,39  <b>Totale € 96.988,37</b>
<b>OG11:</b> Impianti tecnologici	Secondaria	I	Lavori € 84.769,21 Manodopera € 13.951,19 Oneri € 5.261,95  <b>Totale € 103.982,35</b>

- CPV prevalente: è \_45400000-1 - “Lavori di completamento degli edifici”;

- CPV secondaria: 45454100-5 “Lavori di restauro”;

- l'appalto ha durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023 il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative , rinnovato 21 febbraio 2025; qualora in sede di offerta l’aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L. il medesimo dovrà garantire tutele equivalenti ;

- l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi ai:

- Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e direzione lavori di interventi edili e opere di ingegneria civile, esecuzione di lavori, inclusi gli interventi di costruzione, ristrutturazione, manutenzione e adeguamento (approvato con D.M. del 24 novembre 2025) - CAM Edilizia.
- Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);
- la documentazione che l'offerente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara, in relazione al paragrafo 2.4 "Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" del CAM Edilizia "è quella indicata all'art. 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto;
- il suddetto art. 4-bis del CSA norma inoltre le Clausole Contrattuali che l'offerente deve rispettare;

**Richiamate** le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Considerato che:**

- il comma 7 del citato art. 1 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore a quella prevista nel medesimo comma 4, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- a seguito delle modifiche apportate dal D.lgs. 209/2026, il suddetto allegato II.3 al D.lgs. 36/2023 originariamente rubricato "Soggetti con disabilità o svantaggiati cui può essere riservata la partecipazione ad appalti", e quindi relativo al settore degli appalti riservati, è stato invece rubricato "Clausole sociali e meccanismi premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate", dettando quindi norme relative alle clausole sociali da inserire in generale nei contratti pubblici;
- il D.M. del 20/06/2023 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della famiglia, contenente le linee guida volte a favorire le pari opportunità generazionali nei contratti riservati, nelle more dell'adozione del provvedimento di cui all'art. 1 comma 8, viene ad essere applicabile anche alle altre tipologie di contratti pubblici;

**Visto** in particolare il paragrafo 5 delle suddette linee guida, recante “deroghe all'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile (comma 7 dell'art. 1 dell'allegato II.3)”, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;
- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;
- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;
- in tal caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;

**Visto** altresì il Decreto n. 3795 del 31/12/2025 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

**Dato atto** che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata pertanto:

- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,9%;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che**

- la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite la medesima piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Precisato che** il presente appalto non è suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58 D.L.gs 36/2023 tenuto conto che:

- l'intervento complessivo, pur articolandosi su due distinte aree territoriali (il Parco Animali in località Ugnano e l'Anagrafe Felina in Viale Corsica (attività svolta della ASL nei locali di proprietà comunale in concessione ad uso gratuito), configura una stretta sinergia dal punto di vista funzionale e prestazionale;

- vi è una stretta correlazione e interdipendenza tra le attività sanitarie/veterinarie e di ricovero svolte nei due siti, le quali concorrono in modo sinergico al medesimo servizio pubblico di tutela degli animali;

- il potenziale disallineamento temporale nell'esecuzione delle opere creerebbe un disallineamento degli interventi con riflessi negativi sulla continuità e l'efficienza del servizio complessivo offerto di tutela degli animali;

**Dato atto che**, come risulta dalla Relazione del RUP allegata parte integrante del presente atto, la stipulazione del contratto sarà, ai sensi dell'art. 5 lettera a) Allegato I.7 del codice, a corpo, in quanto modalità più idonea alla luce dei seguenti elementi tecnico-amministrativi connessi alla completezza progettuale e alla puntuale determinazione degli oneri:

- Il progetto esecutivo, debitamente verificato e validato, definisce infatti in modo dettagliato ed esaustivo l'oggetto dell'appalto.

- tutte le lavorazioni previste, dalle opere edili di ampliamento alle installazioni tecnologiche (interventi di efficientamento energetico, impianti termici e sistemi alimentati da fonti rinnovabili), sono state computate in modo tale che il prezzo offerto possa restare fisso e invariabile, assumendo l'appaltatore il rischio delle quantità rispetto agli elaborati grafici.

- la scelta dell'affidamento mediante lotto unico a corpo rappresenta, pertanto, l'opzione ottimale per

l'Amministrazione poiché Il livello di approfondimento del progetto permette una determinazione certa e invariabile della spesa, garantendo una maggiore stabilità economica all'appalto.

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo che si approva con il presente provvedimento;
- per l'aggiudicazione del presente appalto sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, i cui criteri di valutazione sono contenuti nella specifica nota del RUP "criteri OEPV" in allegato al presente atto;

**Ritenuto** altresì di stabilire, come disposto dal RUP nella Relazione sull'affidamento, anch'essa allegata al presente atto, e negli elaborati di progetto che:

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione sulla piattaforma START di un avviso volto alla selezione, fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana, dei soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa manifestazione di interesse fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana nella seguente categoria (ai sensi dell'art.100, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice dei Contratti pubblici):
  - OG1 Edifici civili e industriali – classifica II ;
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 5 (cinque) operatori economici, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati con la somma dei punti attribuiti sulla scorta delle seguenti valutazioni, il punteggio massimo attribuibile è pari a 100, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni:

- Punti 25 per possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001;
- Punti 30 per registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS – Eco-Management and Audit Scheme disciplinato dal regolamento (CE) n°1221/2009;
- Punti 20 per possesso di certificazione del sistema di gestione per la prevenzione della corruzione conforme alla norma UNI ISO 37001;
- Punti 25 per possesso di certificazione del sistema di gestione dell'energia conforme alla norma UNI CEI EN ISO 50001

2. le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto.

3. Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di n. 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- in riferimento alla soglia di anomalia delle offerte la congruità delle stesse sarà valutata su quelle che presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle

offerte ammesse sia pari o superiore a tre;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

-in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della

categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo della categoria scorporabile a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

- in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

- è altresì ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, per la categoria prevalente e per la categoria OG11, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;

- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici sarà essere esperita mediante piattaforma telematica START;

**Dato atto** che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico del sottoscritto Dirigente del Servizio, né a carico del RUP, come da dichiarazione conservata agli atti della Direzione Ambiente;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;

- l’art. 107 d.lgs. 267/2000;

- l’art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

- l’art. 22 del Regolamento comunale per l’attività contrattuale;

- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. Di approvare gli elaborati aggiornati costituenti il progetto esecutivo dell’intervento denominato

**“Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica” c.o. 230138, 200061 e 220368 - CUP H14H23000020007 - CUI L01307110484202300087** – allegati integranti al presente atto, dell’importo complessivo di € **857.718,82** come da quadro economico riportato in narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell’intervento, ponendo a base di gara il progetto esecutivo che si approva con il presente provvedimento;
3. di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento, a seguito di espletamento dell’indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - la spesa dell’intervento pari ad € 857.718,82, è finanziata come da 230138, 200061 e 220368, dettagliati in parte narrativa;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l’Ing. Iacopo Bianchi, Responsabile E.Q. Energia, Valutazione Ambientale e Bonifiche.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

01\_PE G 1.1.5 Elemco elaborati.pdf.p7m - f7bccd15ec6f3f44cd8079ebca598df521153807212104e32143acf3b0d0a97b

02\_PE G 1.2.4 Relazione Generale e relazione C.A.M..pdf.p7m -  
f4cc8a42853c366ac96b6120aba9bf92eba728f998f2fe7236eab6cc63e877d5

03\_PE G 1.3.0 Relazione di sostenibilità dell'opera.pdf.p7m -  
3db43e05abfc2a20085bfc10a1e3ae4e27fb7117c486bf1257a3592098352da3

04\_PE G 3.1.3 Quadro economico.pdf.p7m - db33fa0b9a672f17f45d60f8f0305f0e8f45f17a3b47b958a1ba686538e532a5

05\_PE G 3.2.3 Incidenza manodopera opere edili + verde.pdf.p7m -  
80a5e873e5895007df90239a19c9bf242ba67935d7f73633f38a937a760d64fd

06\_PE G 3.3.2 - Incidenza manodopera opere strutturali.pdf.p7m -  
5dbd46ee0b01d04181f10ef5ed3e4b7fc4355704ce0cbe9b841a3e3049cb16

07\_PE G 3.4.2 Incidenza manodopera opere impianti elettrici.pdf.p7m -  
7e5281170492da1619976b51a9be90858d485d74029adb8894d198fdefb2197

08\_PE G 3.5.2 Incidenza manodopera opere impianti meccanici.pdf.p7m -  
5d09a51d929bbe1915170ad9c9324eafbcfdb68cbbf663a7b34921b16692ebe7

09\_PE G 3.6.0 Cronoprogramma.pdf.p7m - 939cd2e3d92df83a951a97d84dcd081c06603fe02a4b43c1d9b511e7b7cd786b

100\_PE G 3.16.1 V.C. Relazione ETC.pdf.p7m - a139668e51b7a5e3ad8719a61e6a7e081e044baec13d51eedaedbe1723668950

101\_PE A 3.2.0 V.C. Rilievo piano-altimetrico area.pdf.p7m -  
3a691740194cbff2d8d9300ad3509d2a8613859d60fdf5759f59371cc03c1e03

102\_PE A 3.3.0 V.C. Stato di Fatto Inquadramento.pdf.p7m -  
3d1ecece5b0a694ed0cf1152234c724d90bf48eee4dc35183367992515af4901

103\_PE A 3.4.0 V.C. Stato di Fatto Pianta Piano Terra.pdf.p7m -  
dc68ed22e775a8b27abe5c47974f44ac1f91558a1b6fe32535948f2b913c0dcd

104\_PE A 3.5.0 V.C. Stato di Fatto Prospetti.pdf.p7m -  
b89a5c0a6a370e5bde83a0f517270724dc26fda14c6a1d89088e1a6bbc36dcc1

105\_PE A 4.4.0 V.C. Stato di Progetto Pianta Piano Terra.pdf.p7m -  
9c0ba8a608a73570e46b6b76bf65c7d3a204ac04445f23675817ee3731f2a680

106\_PE A 4.5.0 V.C. Stato di Progetto Pianta Piano Copertura.pdf.p7m -  
738260d2119b5b54f0bfb6f97c7c5897342d9c7f24ad3724415d9a50f0b1d80d

107\_PE A 5.6.0 V.C. Stato di Progetto Prospetti.pdf.p7m -  
5f615c19d05a455c04e2f9ed47d7c1ac1fcc8e9d2bbe9e40f5540b2e39097959

108\_PE A 5.7.0 V.C. Stato di Progetto Sezioni.pdf.p7m -  
17db932ce2ed61dcb5a4e2c04cc9900cd021da6f21cc459ad50518bff2fced47

109\_PE A 5.8.0 V.C. Stato Sovrapposto.pdf.p7m - 4c17c7372589ffc9e653410fb75bbbed98fb9bcb8870fa691a53330d52e17d3b2

10\_PE G 3.7.2 Piano di sicurezza e coordinamento e stima costi.pdf.p7m -  
9065c2e8b9185fb78130f728e7f049d66cfb52cec0ab6cc88d58230ac043d268

110\_PE A 6.4.0 V.C. Particolari costruttivi.pdf.p7m -  
1c114370d3898e710c0c76b2932978456d6a78b5f09501a8c4e1eaa7418656c7

111\_PE A 7.2.0 V.C. Viste prospettiche.pdf.p7m - 9fb73c59b88496ae6c6b034f91b984276f9a7f97065e8f0053e320443237f570

112\_PE S 1.1.0 V.C. Relazione Tecnica Opere Strutturali.pdf.p7m -  
6da6ed0d36d4755d00e4a382944656dfcea40f6f31a29e3d56052bafb0b68050

113\_PE S 1.2.0 V.C. Relazione Materiali.pdf.p7m -  
edcdb228e7c90fda757e1520b8bfb4b08ec190549d13e2911ef8183d3559e3d

114\_PE S 1.3.0 V.C. Relazione di Calcolo.pdf.p7m -  
2b69496d7ba40ec25f85a8276d5c797d729699603b5471ff18a535bf54fb1eab

115\_PE S 6.1.1 - V.C.Tavola Unica.pdf.p7m - 0066701c0837b2d771f4e19cab567429e2fefe05232c3a6c18158a35fb56783d

116\_PE E 1.4.0 V.C. Relazione Tecnica Impianto Elettrico.pdf.p7m -  
b490e8068aeca1509f89450780c61f041748ddcc0dac49a640f70eca650d059

117\_PE E 1.5.0 V.C. Schemi Quadri Elettrici.pdf.p7m -  
87379e4baf190123aabfe3c0bc50c949c32424d9a67a2c01174e0953caa00169

118\_PE E 4.3.1 V.C.Pianta Piano Terra Impianto Elettrico.pdf.p7m -  
fa97f8b93c8092d76e02ddf4481dbc2b41e6f5760c068935e8e31cfdeb98cba4

11\_PE G 4.1.3 Capitolato generale d'appalto.pdf.p7m -

839a6905ea09b2eba78e206a7e83661415bfae5aa41b150ca757e8c97372c572
12_PE G 4.2.1 Capitolato speciale d'appalto opere edili.pdf.p7m - f6d34127b4eab05256b7520244fc1eef8a77ba6492d5b8d64ce00ff640518bf2
13_PE G 4.3.0 Capitolato speciale d'appalto opere strutturali.pdf.p7m - b0e1fa93893b5198e989055ae268afd01f9082682a2800ced60afafb9bef350a
14_PE G 4.4.0 Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici.pdf.p7m - 8eff694402ef0a56f7fcaecfeb0d4112000c76e7e16ff5ecb86beea380c6a1e8
15_PE G 4.5.0 Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici.pdf.p7m - 4185ca0a6f04e89d5a09d54cdf70533d69be8bf812d7c8f4819a418e01b20858
16_PE G 6.1.2 Computo metrico estimativo opere edili + Verde.pdf.p7m - cf2a4fe5647e11c608948dcd38de65a04cd2b01502af9e75c0f386aa5a419c8c
17_PE G 6.2.2 - Computo metrico estimativo opere strutturali.pdf.p7m - 75c91c1f51a371deb2e3e7bc91fcb68080c6e6d00283666e7fa1a8d00c81fad9
18_PE G 6.3.2 Computo metrico estimativo impianti elettrici.pdf.p7m - 296b98ff523fbc4 added1759b9424de3f349e8f8c0ecbbe59b03e87efbd5873253
19_PE G 6.4.2 Computo metrico estimativo impianti meccanici.pdf.p7m - 38eb02ac8ad7745f7b6741dbbfc7d17a33cae53830a4a8f5c18878c043e4dcf4
20_PE G 8.1.2 Analisi prezzi opere edili.pdf.p7m - 8b8f5fa97551a14c1f77d4a0c94b71de7a89282e81aff637b4726f10d4d86fcf
21_PE G 8.2.2 - Analisi prezzi opere strutturali.pdf.p7m - a9882fb21b9db89d97c7cd5101bfa415c646663892ded811cc85547c609dd452
22_PE G 8.3.2 Analisi prezzi impianti elettrici.pdf.p7m - 0d165804fae6a9ea8574c2b5f28475842b954924fa3ccf91b7a147fb60d63c1e
23_PE G 8.4.2 Analisi prezzi impianti meccanici.pdf.p7m - 10270495c5883d7fa53faab1374c5b7a27d391c14316afc7e5b56d3805b7bc3b
24_PE G 9.1.3 Elenco voci opere edili + verde.pdf.p7m - 4e18cd5e8bf05a37492840ba9a69a161718bce3ac93ea0c6c66ed720e6884b50
25_PE G 9.2.0 Elenco voci opere strutturali.pdf.p7m -

db34ebb85113e711736bdac147e9e4a68c7bb8298ec2f239744f6b36fb3c59e7
260304_relaz. ex L.10_91_signed.pdf - 7a0b3d32d67d95e0ac27933893c81726cc7a6d2edd41d165655e0c3a563bdeaa
26_PE G 9.3.2 Elenco voci impianti elettrici.pdf.p7m - 17d6823e971a67197402e217fca44cf1f003f70e1a689a597b7813855744133c
27_PE G 9.4.2 Elenco voci impianti meccanici.pdf.p7m - b2d076bb255b67c6c79df3bf7abf4c6717d4ac4e07a2a080ab435d413132257d
28_PE A 1.1.1 Relazione Architettonica.pdf.p7m - 5322edec9b692b95826f26bb128114fbd954daaa827e277a85a089021aeae42a
29_PE G 1.4.0 Relazione geologica.pdf.p7m - 3ec9140e2cb2b815307e9e42016b93a1c44c3656ef6e50e1405e4a8f751defc9
30_PE G 1.5.0 Relazione modellazione sismica.pdf.p7m - 6fa9753c13fbde64dc569c2cd8d4ea6112f18c74e456082fca68068da72c007e
31_PE G 1.6.0 Relazione geotecnica.pdf.p7m - 45ac7d0ec6750c274b42008e08637519d33d52a4cd046726cd9b0c765fbd2210
32_PE G 1.7.0 Relazione indagine geofisica MASW.pdf.p7m - e40f84329c84d99cd5d26353b024c0464e2813d59cda4015786f43536eaa5551
33_PE G 1.8.0 Relazione indagine geofisica HVSR.pdf.p7m - 82a3b17bdf6ce957542f0456f5b1d34ef239a3a7358f6f2c2975ed6d00c8b02b
34_PE G 1.9.0 Relazione prove penetrometriche.pdf.p7m - df2fe24df1cb0862b0555b30b85417c3b4e90b5d85fe2b23ad495f767d75ee0b
35_PE G 1.10.0 Certificazione delle analisi geotecniche.pdf.p7m - 00d405bce81f40028ea74966902ee89861113b585bebf40b252eb73cc3d0a88f
36_PE G 3.8.1 P.A.Planimetria di cantiere.pdf.p7m - 525fbfdb0962b4b5fdcf34be11975b4fe57f2c2ba9db03b33540c71017a02172
37_PE G 3.9.0 P.A. Piano di manutenzione dell'opera.pdf.p7m - 13195109991cfce4dc28d897835b9166c712fe657b04fea132426d4d16cfcc28
38_PE G 3.10.0 P.A. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.pdf.p7m - eb7c22b725a9196b2335df4928924c8c62c503010f0f0eb99fa473c0445114bb

39\_PE G 3.11.1 P.A.Elaborato tecnico della copertura (ETC).pdf.p7m - defec530bf13f80834467d3ffd43768cf453e87bc36ce8eac7d080bc46258032

40\_PE G 3.12.0 P.A. Relazione ETC.pdf.p7m - a683eaa2453b33e6b0015b4a3c20a9f52ee482c3c40bdec4644ac8798ea02d95

41\_PE A 3.1.0 P.A. Rilievo piano-altimetrico area.pdf.p7m - e731cda3af682ec9edf4ea6b8d015a625d9795464790ab4b579d958d7db8b28a

42\_PE A 4.1.1 P.A. Stato di Progetto Inquadramento.pdf.p7m - 5f1b8e1e99a7ce9665c0ed2d1badfe2723cba5a450c68e0e0b952ac05d9cbce5

43\_PE A 4.2.1 P.A. Stato di Progetto Pianta Piano Terra.pdf.p7m - 46dbd407cbdc234381ff38b4e00dd87e2f129063ba5dc2393b7fd39e5836c9eb

44\_PE A 4.3.1 P.A. Stato di Progetto Pianta Piano Copertura.pdf.p7m - bda169b95c63e5c0158a493218789541cd9bf06286cb7aeb1db243b0ac95bd73

45\_PE A 5.1.1 P.A. Stato di Progetto Prospetti.pdf.p7m - 67cc6970f7be83e12535d9ed1eac2bcc58cc605bf1f70b45854965f6c583e49f

46\_PE A 5.2.1 P.A. Stato di Progetto Sezione AA BB.pdf.p7m - 879b323e6ae48d9224e75c9a76c47d603e41f6b483b67b31a7f9536d0e33437d

47\_PE A 5.3.1 P.A. Stato di Progetto Sezioni CC DD EE.pdf.p7m - 79a12acc1d34ed4cbb97e67aa5bc3ad0ddd119ddd9d47d20aa468986e9b2fb89

48\_PE A 5.4.1 P.A. Stato di Progetto Sezione FF.pdf.p7m - e54193360f18d36b5c77ce44665752c785612c5091d67c8a1bf2db0142120eac

49\_PE A 5.5.1 P.A. Stato Sovrapposto con sistemazione a verde.pdf.p7m - 2bf3a984aaa8cab6a354adffd267ce25a1c95701f2d50e5dc93bf89ff594b480

50\_PE A 6.1.1 P.A. Particolari costruttivi.pdf.p7m - 37cd08b188ef3a0d78d6007d9656f12c60efef9931f786662933e7452a8dccfb

51\_PE A 6.2.0 P.A. Abaco infissi.pdf.p7m - 76554775d7cda03d8dc1d02d2ce3413a0a6a7c26ea08f1b99e0bcd9ee4252bd9

52\_PE A 6.3.1 P.A. Abaco murature e solai.pdf.p7m - cd0acca2029d1e05f774c5eb84179bf90d26387cf410bf327ddef27156160917

53\_PE A 7.1.1 P.A.Viste prospettiche.pdf.p7m - 2409dced3d454757fd127993dbe3322c659c0330a4499fd062491fff42458681

54_PE S 1.1.1 - P.A. Relazione Tecnica Opere Strutturali.pdf.p7m - d329da54b585d8880bf31f8718bf75f31cee237c797fe773e6ed94456d534f01
55_PE S 1.2.0 P.A. Relazione Materiali.pdf.p7m - 91509a10f3b5bf4e9d0c70712781f26ac92924d3b699f7babccda0aac25b567f
56_PE S 1.3.1 - P.A. Relazione Geotecnica.pdf.p7m - f0e3a565308ae0f2470dc5874e733c69d19ffe5112c9bf36f51e083e2faafadb
57_PE S 1.4.1 - P.A. Relazione Fondazioni.pdf.p7m - 6c3ad32afe7313bf345336bd54abe5c3da183df81e1509634bb240b91308465f
58_PE S 1.5.1 - P.A. Relazione di Calcolo.pdf.p7m - b2430dacc4237c649b640537f9cfc7dbdc2f4457e600c99399302ec9eachf206
59_PE S 1.6.1 - P.A. Fascicolo dei Calcoli.pdf.p7m - b98007e6e15e0f2ce46fafa7a6c47ad7d2050363eee0597affea30d68dff192
60_PE S 1.7.0 P.A. Specifiche Generali.pdf.p7m - bc99ec0892d1b13fa79e7cc4a46840894417399309a3c7cd0fca0e1ed5f17f
61_PE S 4.1.1 - P.A. Pianta delle Fondazioni.pdf.p7m - 8dcaee87aebc2b23689ae0d818c637db25be6d9fa6931f898c48001cc6e3294b
62_PE S 4.2.1 - P.A. Pianta Base Cassero Modulare e Muretti per Tavellonati.pdf.p7m - 48b65dd02fe991a11402c73cb8ff99c5b0d1ac743bd42b77d348f1fc159ab8a0
63_PE S 4.3.1 - P.A. Pianta rustico Livello +55.pdf.p7m - fbbba81c2ee2ab06c4398435c1c3f53e0389ab51dcb9fdfee2410583d897239c
64_PE S 4.4.0 P.A. Piante Coperture Inferiori e Soppalco Impianti.pdf.p7m - 02121c88c12716fcc1e911528c7c5ed5eb8cd8ce33bebe4ddf39bb31812054a7
65_PE S 4.5.0 P.A. Piante Coperture.pdf.p7m - 90e519a0f921ac1de1915aa51a45be1ec621d43e2cd87998372b0ac6b2dc4dbb
66_PE S 5.1.1 - P.A. Sezioni S01, S02, S03.pdf.p7m - a360a30948cd5fbf8ea7edb8aef0ebefec271cace7561f462573fb5d10a82a47
67_PE S 5.2.0 P.A. Sezioni S04, S05, S06.pdf.p7m - 3349be5bec086435d326ca72c649ab6d2b7c77ce34e4fcbd5aa804c453c4b675
68_PE S 6.1.1 - P.A. Fasi di Montaggio Parte 01.pdf.p7m - 345264e7d0533f707c17504f83ce267bf0c31553f8faeddb5e7d24d5434a7270
69_PE S 6.2.1 - P.A. Fasi di Montaggio Parte 02.pdf.p7m -

1316212a80810855bcd0b9e66fc276eb35455d44661e3785901881220b7df4ba

70\_PE S 6.3.1 - P.A.Armature - Travi Fondazione - Parte 1.pdf.p7m -  
eb931119efa0fdac88b8a2cd64fd7f0aa9d9cd4f75578baba6e9ba7a93d8a14e

71\_PE S 6.4.1 - P.A.Armature - Travi Fondazione - Parte 2.pdf.p7m -  
88bd842eb5b02fc33371ff8d41afb42e363a77934ea70dfba5d0ed7e1ba71687

72\_PE S 6.5.1 - P.A.Armature - Travi Fondazione - Parte 3.pdf.p7m -  
b19d400772e5229f5153c25c55f762c57207bc0b6b68e00ae1ff2ac0204b1132

73\_PE S 6.6.1 - P.A.Armature - Travi Fondazione - Parte 4.pdf.p7m -  
1bd1cd4eb629a677063e0f1ed221723e3add3795192a707a85eee16a27c55cb8

74\_PE S 6.7.1 - P.A.Armature - Travi Fondazione - Parte 5.pdf.p7m -  
67530a86eee043c8aaaf872042bcd0ccbc4b2c559d203474dc7f7906145e34d4

75\_PE S 6.8.0 P.A. Armature - Solette Coperture Inferiori.pdf.p7m -  
1cbc7d70596b3f55a0db1e8abd7bd1311e089387c71ea1cb36eb50764f7874c5

76\_PE S 6.9.0 P.A. Armature - Solette Copertura Superiore.pdf.p7m -  
efa50f23c59477cd2518f67af811b8d5d05c7a870ea078fad746590eae46bb5b

77\_PE S 6.10.0 P.A. Armature - Travi in Elevazione - Parte 1.pdf.p7m -  
e28076766abdf2a8f354c73413e02df15a25778de00d11c91acfc7cae8cdf749

78\_PE S 6.11.0 P.A. Armature - Travi in Elevazione - Parte 2.pdf.p7m -  
588d4f13b4708adf80523e6d5f88721fc3af0e95cd00f38658553d9c5b15bd41

79\_PE S 6.12.0 P.A. Armature - Pareti.pdf.p7m - 224dc8aeba9fb4dc0be8c1593d9f04ee04ec7332296cbf1e869d75585286dbac

80\_PE S 6.13.0 P.A. Armature - Nuclei.pdf.p7m - 91e0722c2355e046a0d3b0b1e7da082362c4a61ffb8746c974be30f67fdca1a3

81\_PE S 6.14.1 - P.A.Armature - Pilastrri - Parte 1.pdf.p7m -  
9b5196b4a5beeac7c16c4b7dcf13a40a34dd37e7b17eb7942ad08d7a6bd61cdf

82\_PE S 6.15.1 - P.A.Armature - Pilastrri - Parte 2.pdf.p7m -  
9e85dd0bc2906c8632198ea9b05e0794d450ae6ac80528870cef4e920b51a6d3

83\_PE S 6.16.0 P.A. Armature - Pilastrri - Parte 3.pdf.p7m -

baab1c7d68f7533bed0098bba2c578d729d1788f995c712d7d13c4312511ac04
84_PE S 6.17.0 P.A. Particolari.pdf.p7m - 004a526b87b0dec6663e8922857f81609b1edcddf3e1ddddb0bc88430e66ef43
85_PE S 6.18.1 - P.A. Libretto Misure - Parte 1.pdf.p7m - c0df374d02bbb3fd414f20ae991d2805ed370dcdec3fe9d215c273691e35de
86_PE S 6.19.1 - P.A. Libretto Misure - Parte 2.pdf.p7m - 0e113e5330afb6e1dc1e09d1426e3db3714dff86cc02c2b7d6830b886f448517
87_PE M 1.1.0 P.A. Relazione Tecnica Impianti Meccanici.pdf.p7m - 4f4973216c35a364571282b5c7e547419cf6e28c8e89f57d020efdcafa83bd74
88_PE M 4.1.1 P.A.Pianta Piano Terra impianto termico.pdf.p7m - 600c35fc9e04fa62559a791075c52739fbecb772f3701957300ed8f89f18b732
89_PE M 4.2.0 Schema impianto termico.pdf.p7m - 9eab06bddaf6e5d563fa38472a7280ee2e00cb71c6a411876631d61e92dacaee
90_PE M 4.3.1 P.A.Pianta Piano Terra impianto scarico fognario.pdf.p7m - 9af3503047a95320ffb544af8d68756feeb0eca92582313a3e781c256c70c33
91_PE M 4.4.1 P.A.Pianta Piano Terra impianto idrico.pdf.p7m - 271599fcd3181c8cb08a3a0af36d441bb5f1dbcac1740703e5e30a5227d2c84
92_PE E 1.1.0 P.A. Relazione Tecnica Impianto Elettrico.pdf.p7m - 0146f2b0cc87e6bfca7818a77fcd389cd6bd01004f03884bba1c864412baed9f
93_PE E 1.2.0 P.A. Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico.pdf.p7m - 449069c8ad84a711849b792e74fd32d34261a3139491991ac57a37f1958d17a1
94_PE E 1.3.0 P.A. Schemi Quadri Elettrici.pdf.p7m - a12ae69ff41dd009a5bb4ec0bce7dcab7fcd885fa8e8522ae7b101213a5f5aa4
95_PE E 4.1.1 P.A.Pianta Piano terra Impianto Elettrico.pdf.p7m - b826be1463ab6830c2cfbabe9230e8e4d28b501159d1cab090175a822c5a4dc4
96_PE E 4.2.0 P.A. Schema Impianto Fotovoltaico.pdf.p7m - 672abcd212785c896e9fd9bd956ae0bd87363c6b0912374c3761692ba2c8c651
97_PE G 3.13.1 V.C. Planimetrie di cantiere.pdf.p7m -

4773c9a41f35d2619afd16f5b51c5985fa7472e6dfa6acc0633e080902d56ef8

98\_PE G 3.14.0 V.C. Piano di manutenzione dell'opera.pdf.p7m -  
1a7118da787b9f13dd4dfa28b8324a4873c26d63707f6f17867712371e6c1a0c

99\_PE G 3.15.2 V.C. Elaborato tecnica della copertura (ETC).pdf.p7m -  
30caed45248c8cac8390553e0ffccb6c91a8806e72587fcabf5930b52322c8b

G 3.13.0 - Stima costo di manutenzione medio annuo.pdf.p7m -  
a82a46881ad0691aaccfe7277ec4f256e210fde4ee01989821b35cd52dddb2ef

PARCOdegliANIMALI\_Criteri OEPV\_Rev1\_signed.pdf -  
9d2a395cf70ac4d0993df868365f85016949ad1ae0e2c0b83714ef9a98899316

PARCOdegliANIMALI\_RelazioneRUP\_Rev2\_signed.pdf -  
0304f3a5f198e9368bdce42a1063bdff1a4598732a1958749cac6dc05a4c1ba8

PAeVC\_RiepilogoTOL.pdf.p7m - 3457d9f57f92114b74513b79041a401e253c462ea7611a4eee67c08cb1b14f19

PE\_PA-VC\_VerbaleValidazioneProgettoRevisionato\_signed.pdf -  
0f807d9d636359bd06786e468129b9c006d679cbbcd3a149151526771d4866e

PE\_PA-VC\_VerbaleVerificaProgettoRevisionato.pdf.p7m -  
18f10cccff4a195f32f61559e53cc321983580637c9e4578a4df31aad596d203

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Guldani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 09/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 27 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 09/06/2026