

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01865

Del: 13/03/2026

Esecutivo Da: 13/03/2026

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Supporto Giuridico
Amministrativo e Affari Generali - Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Affidamento diretto per l'acquisto dell'abbonamento annuale alla banca dati "Espropri on line" - Exeo S.r.l. per la Direzione Patrimonio Immobiliare. CIG BAC1444607.

La Responsabile E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati", con la quale sono stati approvati i documenti di programmazione su indicati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1/2026 del 14/01/2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il PIAO 2025/2027.
- la Determinazione Dirigenziale n. 02940 del 17/04/2025 con la quale è stata attribuita alla sottoscritta, Dott.ssa Valentina Di Gioia, l'incarico di Responsabile della E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali dal 18.04.2025 al 17.04.2026;

- la Determinazione Dirigenziale n. 04714 del 26/06/2025 con la quale il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, ha disposto la delega delle funzioni dirigenziali in favore della sottoscritta, Dott.ssa Valentina Di Gioia, compresa l'assunzione di tutti gli atti e provvedimenti necessari all'approvvigionamento di beni e servizi per la Direzione Patrimonio Immobiliare;

Premesso altresì che:

- la Direzione Patrimonio Immobiliare necessita di idonei strumenti di informazione e documentazione al fine di fornire un adeguato supporto tecnico, normativo e giurisprudenziale alle proprie attività, nonché di un costante e tempestivo aggiornamento su tutta la legislazione italiana;

- è attualmente in uso, quale strumento di lavoro ed approfondimento giuridico, da parte della E.Q. Espropri della Direzione Patrimonio Immobiliare, la banca dati "Espropri on line", distribuita dalla società Exeo S.r.l., C.F. e P.I. 03790770287, con sede in Piazzetta Modin n. 12 – 35129, Padova (PD), e che il relativo abbonamento andrà a scadere il 27/03/2026;

- tale banca dati, in considerazione dell'unicità e dell'infungibilità dei contenuti informativi, è utile e funzionale all'aggiornamento professionale del personale della Direzione Patrimonio Immobiliare e dei Servizi ad essa afferenti;

Preso atto che:

- occorre procedere alla sottoscrizione del nuovo abbonamento annuale alla banca dati "Espropri on line";

- per l'acquisto dei corsi in questione è stata stimata una spesa di importo inferiore a € 5.000,00;

Visto il D.lgs n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 secondo cui è "*...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione*

appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice...";

Considerato che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per l'ubicazione della sede della Stazione Appaltante;

Rilevato che, alla data odierna, non risulta attivata da CONSIP S.p.A. e da altri soggetti aggregatori una specifica convenzione avente ad oggetto l'acquisizione dei beni in questione;

Precisato che la società Exeo S.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse, in quanto la stessa fornisce da alcuni anni alla Direzione Patrimonio Immobiliare il medesimo prodotto;

Considerato che la suddetta società offre il servizio di banca dati oggetto della presente procedura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA (Codice Articolo Fornitore: 1.1 Banca dati ; descrizione dell'articolo: Servizi di banche dati - Fruizione: on line - CPV: 72320000-4 ") per l'importo di € 1.000,00, oltre IVA al 4%, per un importo totale di € 1.040,00;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, ricorrere all'aggiudicazione della fornitura in oggetto attraverso un ordinativo diretto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;

Considerato che, in data 09/03/2026 è stato dato avvio alla procedura n. 1496379 con la società Exeo S.r.l., C.F. e P.I. 03790770287, con sede in Piazzetta Modin n. 12 – 35129, Padova (PD), per l'acquisto del servizio di banca dati "Espropri on line" per la durata di un anno a decorrere dal 28/03/2026 (Id Ordine 8997292);

Ritenuto congruo il prezzo proposto;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'acquisizione del servizio di banca dati "Espropri on line", per la durata di un anno a decorrere dal 28.03.2026, alla società Exeo S.r.l., C.F. e P.I. 03790770287, con sede in Piazzetta Modin n. 12 – 35129, Padova (PD) – per l'importo di € 1.000,00, oltre IVA al 4%, per un importo totale di € 1.040,00, come da documento riepilogativo scaricato dall'applicativo MEPA e allegato come parte integrante del presente atto;

Ritenuto necessario assumere a favore della suddetta società Exeo S.r.l. (cod. ben. 69392) un

impegno di spesa sul Capitolo 22080, a valere sull'esercizio finanziario 2026, per un importo pari ad € 1.040,00 (IVA compresa);

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamati i principi di risultato, di fiducia e di accesso al mercato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023;

Precisato che in conformità a quanto statuito dall'art.192 del D. Lgs 267/2000 con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine: garantire il corretto svolgimento delle attività istituzionali;

Stabilito che:

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

- le clausole negoziali sono fissate nel contratto; non si richiede la produzione della garanzia definitiva in quanto trattasi di contratto ad esecuzione istantanea di modesto valore;

- l'affidamento avrà decorrenza successiva all'esecutività della presente determina e comunque entro il corrente esercizio finanziario;

- l'abbonamento ha validità annuale ed il pagamento avverrà in un'unica soluzione successivamente all'esecutività del presente atto ed entro il 31-12-2026;

- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

Dato atto che attraverso la piattaforma FVOE, sono state effettuate alcune verifiche sul possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni relative agli obblighi di tracciabilità nonché le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 36/2023 secondo cui, nelle procedure quale la presente, la Stazione Appaltante “verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Tenuto conto che in attuazione di quanto sopra, con nota Prot. 297081 del 20/09/2023, a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica e per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

Dato atto che è stato acquisito il CIG BAC1444607;

Dato, altresì, atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è la Dott.ssa Valentina Di Gioia, per la quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento e all'affidatario tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 37 del D. Lgs. 81/08;
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera

n.12 del 26/1/2021;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e qui integralmente richiamate:

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023 la fornitura del servizio di banca dati "Espropri on line" per la durata di un anno a decorrere dal 28/03/2026, alla società Exeo S.r.l., C.F. e P.I. 03790770287, con sede in Piazzetta Modin n. 12 – 35129, Padova (PD);
2. di assumere un impegno di spesa sul Capitolo 22080, per la somma complessiva di € 1.040,00 (IVA compresa), a valere sull'esercizio finanziario 2026, a favore della società Exeo S.r.l. (cod. ben. 69392);
3. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il CIG BAC1444607;
4. di dare atto che il RUP è la Dott.ssa Valentina Di Gioia, responsabile E.Q. Supporto Giuridico Amministrativo e Affari Generali della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, per la quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
5. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente e nel Profilo del Committente del sito web Comune di Firenze.

ALLEGATI INTEGRANTI

RIEPILOGO_FASE_8997292_BOZZA.pdf - 2f0f2f0a749079bb7caf8ab5a7ec8d3f28c2833697c4827b97d66b28ac678e78

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

VALENTINA DI GIOIA

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	22080		2026/7026		€ 1.040,00	69392 - EXEO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/03/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da VALENTINA DI GIOIA il 13/03/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 13/03/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/04/2026