



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04400

Del: 08/06/2026

Esecutivo Da: 09/06/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

Rinnovo concessione dei servizi di gestione della "PALESTRA NICOLODI" in favore del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO - periodo 1/07/2026 - 30/06/2031 - CIG: 8467978C7F

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione" con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii.;

Visti altresì:

- il Decreto della Sindaca, n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;
- la nota P.G. 400010 del 23/10/2025 della Direttrice della Direzione Cultura e Sport, di designazione della sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, a decorrere dal 27/10/2025, quale RUP delle procedure temporaneamente prese in carico dalla Direttrice per assorbimento delle funzioni relative alla struttura organizzativa "Servizio Sport e Politiche Giovanili", ai sensi dell'art. 21, comma 6, del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, originariamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011;

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A) al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n. 7 del 10/2/2014, modificato con deliberazioni n. 7 del 16/2/2015, n. 28 del 27/7/2020 e n. 40 del 30/06/2025, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara ad evidenza pubblica;
- tra i suddetti impianti è compreso l'impianto sportivo **"PALESTRA NICOLODI"**, ubicato in Firenze, Viale Ugo Bassi n. 29;
- con Determinazione dirigenziale n. 03136 del 25/05/2021 si è provveduto ad aggiudicare al R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO (codice beneficiario 67120, costituito dalla mandataria A.S.D. Sancat e dalle mandanti Unione Sportiva Pino Basket Firenze SSD a.r.l., Polisportiva Fratellanza Popolare Valle del Mugnone A.S.D. e Pallacanestro Femminile Firenze A.S.D.), la concessione dei servizi di gestione dell'impianto per la durata di anni 5, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, senza la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione, avendovi il concessionario rinunciato, così come da offerta economica presentata in sede di gara, e con la previsione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- in data 19/10/2021 è stato stipulato il contratto archiviato con prot. n. 333512 del 19/10/2021 tra il Comune di Firenze e il R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo **"PALESTRA NICOLODI"** per il periodo 1/07/2021 - 30/06/2026;
- con comunicazione inviata per mezzo PEC registrata con prot. n. 25772 del 21/01/2026, l'Amministrazione presentava al gestore l'intenzione di esercitare la facoltà di rinnovo prevista dall'art. 6 del Capitolato, richiamato dall'art. 3 del contratto, per la durata di anni cinque, fino al 30/06/2031.
- il gestore si dichiarava disponibile alla prosecuzione della gestione per il periodo indicato, inviando la documentazione richiesta dall'Amministrazione e archiviata ai prot. n. 161009 del 14/04/2026, n. 187997 del 04/05/2026, n. 202714 del 13/05/2026, n. 216064 del 21/05/2026 e n. 224646 del 27/05/2026;

Considerato:

- che sono state avviate le verifiche sul mantenimento, in capo all'attuale gestore, dei requisiti ex art. 80, commi 1 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis* al procedimento di cui trattasi;
- che i controlli sui requisiti di ordine generale si sono conclusi con esito positivo tramite applicativo FVOE 1.0;

Dato atto altresì che sono stati avviati i controlli di legge sulla Banca Dati Nazionale Antimafia:

PR_FIUTG_Ingresso_0098824_20260513

PR_FIUTG_Ingresso_0098843_20260513

PR_FIUTG_Ingresso_0109497_20260527

PR_FIUTG_Ingresso_0110515_20260528

Ritenuto, in ragione di quanto sopra, di disporre il rinnovo della concessione dell'impianto sportivo **"PALESTRA NICOLODI"**, ubicato in Firenze, Viale Ugo Bassi n. 29, in favore del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO, per la durata di 5 anni dal 01/07/2026 fino al 30/06/2031, non ulteriormente rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto stipulato tra le parti e archiviato al prot. n. 333512 del 19/10/2021, nel Capitolato, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, senza la previsione di un corrispettivo annuo alla

gestione, avendovi il concessionario rinunciato, così come da offerta economica presentata in sede di gara, e con la previsione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- per il procedimento in questione la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino – Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: 8467978C7F;

Ritenuto di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile della E.Q. Amministrativa Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità della Direzione Cultura e Sport, quale Direttore dell'esecuzione ex art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Dato atto che la procedura in oggetto prevede il rinnovo quinquennale della concessione per la gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA NICOLODI" senza imputazione di alcuna spesa agli esercizi finanziari dal 2026 al 2031, avendo il gestore rinunciato in sede di gara al corrispettivo annuo per la gestione;

Ritenuto pertanto di costituire a carico di A.S.D. SANCAT (cod.anag. 8137) capogruppo-mandataria per conto del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO gli accertamenti sul capitolo 21020 afferenti al canone ricognitorio annuale proporzionale ai giorni di concessione pari ad euro 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di euro 244,00 o.f.i. per 365 giorni come segue:

- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 pari a 6/12 del canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2030;
- per l'anno 2031 l'importo di € 122,00 pari a 6/12 del canone ricognitorio anno 2031;

Dato atto che il DURC dei soggetti che compongono il RTI "Amici di Pallacanestro" risultano regolari;

Ricordato che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 17, co. 2, del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, al termine della concessione, come rinnovata per effetto del presente provvedimento, non si potrà effettuare un ulteriore rinnovo e si procederà all'individuazione del nuovo concessionario mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;

Dato atto:

- che il contributo ANAC non era dovuto come risulta dalla piattaforma SIMOG, anche tenendo conto dell'eventuale rinnovo;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000, e in particolare gli artt. 107 e 147 bis;
- il D. Lgs. n. 33/2013, e in particolare gli artt. 9 bis e 37;
- il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2023/00030 del 24/07/2023, e in particolare l'art. 81;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011, e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 21;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 5 marzo 2012 e ss. mm. ii.;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione n. 471 del 31/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/1/2021;

DETERMINA

1) di disporre il rinnovo della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo denominato "**PALESTRA NICOLODI**" ubicato in Firenze, Viale Ugo Bassi n. 29, in favore del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO (costituito dalla capogruppo mandataria A.S.D. Sancat, e dalle mandanti Unione Sportiva Pino Basket Firenze SSD a.r.l., Polisportiva Fratellanza Popolare Valle del Mugnone A.S.D. e Pallacanestro Femminile Firenze A.S.D.), per la durata di 5 anni, dal 1/07/2026 fino al 30/06/2031, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel contratto archiviato al prot. n. 333512 del 19/10/2021, nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, senza la previsione di un corrispettivo annuo alla gestione e con la previsione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA di legge a carico di A.S.D. SANCAT (cod.anag. 8137) capogruppo-mandataria per conto del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO;

2) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) della presente procedura è il seguente: 8467978C7F;

3) di procedere, per il periodo di durata del rinnovo della concessione, ai seguenti adempimenti contabili:

3.1) accertare a carico di A.S.D. SANCAT (cod.anag. 8137) capogruppo-mandataria per conto del R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO, sul Cap. 21020 il canone ricognitorio annuo pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- per l'anno 2026 l'importo di € 122,00 pari a 6/12 del canone ricognitorio anno 2026;
- per l'anno 2027 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2027;
- per l'anno 2028 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2028;
- per l'anno 2029 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2029;
- per l'anno 2030 l'importo di € 244,00 a titolo di canone ricognitorio anno 2030;
- per l'anno 2031 l'importo di € 122,00 pari a 6/12 del canone ricognitorio anno 2031;

4) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, Responsabile E.Q. Servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

5) di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto oggetto del presente provvedimento è la sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino – Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili del Comune di Firenze e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, come da dichiarazione conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

6) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente;

8) di dare atto che il contributo ANAC non era dovuto anche tenendo conto dell'eventuale rinnovo;

9) di trasmettere il presente atto, tramite PEC, al R.T.I. AMICI DI PALLACANESTRO.

ALLEGATI INTEGRANTI

allegato parte integrante_SCHEMA CONTRATTO.doc -
113cc313ee323ecb3af4d5a55031a2eab999ecddafad84811115b7cee32c8db3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2026	21020		2026/1813		€ 122,00	8137 - A.S.D. SANCAT
2)	E	2026	21020		2027/208		€ 244,00	8137 - A.S.D. SANCAT
3)	E	2026	21020		2028/96		€ 244,00	8137 - A.S.D. SANCAT
4)	E	2026	21020		2029/45		€ 244,00	8137 - A.S.D.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SANCAT
5)	E	2026	21020		2030/23		€ 244,00	8137 - A.S.D. SANCAT
6)	E	2026	21020		2031/19		€ 122,00	8137 - A.S.D. SANCAT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.