

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04469

Del: 09/06/2026

Esecutivo Da: 09/06/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi

OGGETTO:

Determinazione a contrarre per avvio su piattaforma START - Procedura negoziata senza bando - tramite Accordo quadro con un solo operatore economico - Servizio manutenzione manti erbosi dal 20 luglio 2026 al 30 giugno 2027 - Approvazione documenti di gara.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"; DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione" con la quale è stato approvato il PEG 2026-2028;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Visto altresì il Decreto della Sindaca n. 43 del 22/10/2025, con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, allocato nell'ambito della Direzione Cultura e Sport;

Dato atto che con Provvedimento Dirigenziale n. 3587 del 11/05/2026:

- è stata avviata una indagine di mercato preordinata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento, tramite Accordo Quadro, con un solo operatore economico, del "Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, dello stadio L. Ridolfi e dell'impianto Campo di calcio Niccolò Galli – La Trave" per la durata di 346 giorni a partire dal 20 luglio 2026 al 30 giugno 2027;

- è stato approvato l'Avviso esplorativo e il relativo modello di dichiarazione per manifestazione di interesse con elenco degli interventi dei servizi richiesti, onde poter dar corso alla suddetta procedura;

Rilevato che:

-la procedura di cui sopra è stata avviata con l'inserimento nella Piattaforma Start n. 018162/2026 con decorrenza dal 11/05/2026 alle ore 12:00 pubblicando nel dettaglio della procedura e nella richiesta amministrativa la seguente documentazione:

1. Avviso di manifestazione di interesse
2. Modello di manifestazione d'interesse
3. Computo metrico estimativo
4. Planimetrie

-la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 77320000-9 "Servizi di manutenzione campi sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma a tutti gli operatori comunque interessati;

-l'avviso di manifestazione d'interesse relativo all'Accordo Quadro in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del Committente;

-la scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse era fissata alle ore 12:00 del 26/05/2026;

Dato atto inoltre che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n.3587 del 11/05/2026 è stato disposto di individuare, oltre ai requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, i seguenti requisiti di ordine speciale per la partecipazione dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 100 del D. lgs 36/2023:

- **Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023 (cod. ATECO 81.30.00), sia come categoria prevalente sia come secondaria;
- **Requisiti di capacità economica finanziaria:**
- fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico **serie A e B**, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2023-2024-2025) la data di pubblicazione dell'Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre IVA;
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
- possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:
 - n. 2. Trattori con pneumatici garden
 - n. 3 tosaerba elicoidali
 - n. 1 arieggiatore (tipo "Vertidrain")
 - n. 1 verticut (tipo "Amazone")
 - n. 1 seminatrice per tappeti erbosi (tipo "Vedro" o "vertiseeder" con distanza interfila < cm 3)
 - n. 1 spandisabbia
 - n. 1 modulo SGL per illuminazione fotosintetizzante aree di porta
- personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.)
- capacità di intervenire in loco, con attrezzature e personale adeguati, entro massimo 12 ore calcolate dall'orario di invio della richiesta di intervento da parte del RUP o del Direttore dell'Esecuzione (esempio: richiesta intervento venerdì ore 8:00 - intervento in loco da effettuarsi al più tardi alle 20:00 dello stesso venerdì).

Dato atto infine che:

-con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle possibili prestazioni di manutenzione ordinaria affidabili elencate nell'elenco prezzi unitari, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i servizi;

-le singole prestazioni di servizi, che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione, saranno disciplinate con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste;

-l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei Contratti Attuativi;

-il valore stimato complessivo dell'Accordo Quadro, soggetto a ribasso è di € 214.676,34 comprensivo del costo della manodopera stimato in € 88.396,14 oltre IVA, più € 4.209,34 a titolo di oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso;

-gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'”Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi”;

il valore stimato dell'Accordo quadro risulta al di sotto della soglia di rilevanza europea definita ai sensi dell'Art. 14 c.1 lettera c del D. Lgs 36/2023;

-il servizio si svolgerà presumibilmente a partire dal 20 luglio 2026 e terminerà il 30 giugno 2027;

-il servizio in oggetto verrà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 108 c. 1 del D. Lgs 36/2023, agli atti di gara, nelle modalità stabilite all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata senza bando, tramite la piattaforma START, invitando gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, ammessi alla successiva fase della procedura;

Vista la Relazione tecnica, allegata parte integrante al presente atto, che riassume le parti essenziali degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro;

Vista la documentazione di gara costituita dai seguenti documenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- a. Capitolato speciale d'Appalto;
- b. Disciplinare/ Lettera d'invito
- c. Relazione Tecnica;
- d. Planimetrie;
- e. Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi;
- f. DUVRI;
- g. Modulistica per offerta costituita da:
 - Mod. AD - Altre Dichiarazioni del concorrente;
 - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per l'operatore partecipante in forma singola;
 - DGUE messo a disposizione della stazione appaltante SOLO per ausiliaria e consorziata esecutrice;
 - Modello AV - dichiarazioni impresa ausiliaria/ consorziata
 - Modulo C - Modulo consorziato esecutore
 - Modulo di Dichiarazioni in materia di Accesso;
 - Modulo offerta tecnica;
- h. Schema di contratto
- i. Criteri ambientali Minimi, per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde Decreto Ministeriale n. 63/2020;

- j. Dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante;

Richiamati:

- l'art.192 del D. Lgs 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 12 D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice dei contratti pubblici, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

Dato atto che l'accantonamento degli importi interessa anche l'esercizio finanziario 2027 e pertanto è necessario, imputare gli impegni di spesa, per garantire la continuità del servizio come stabilito ai sensi dell'art. 183 c.6 lettera a) del Testo unico degli Enti Locali;

Ritenuto necessario procedere all'accantonamento dell'importo a base d'asta di € 261.905,13 o.f.i. (ripartito per le annualità 2026 e 2027 tenuto conto delle diverse lavorazioni e operazioni di manutenzione necessarie nelle diverse fasi dell'anno:

1. € **71.558,78** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ **1.403,11**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 20 luglio 2026 al 31 dicembre 2026 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **87.301,7116**. Tale somma graverà sul Cap. 30910 del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026;
2. € **143.117,56** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (**€2.806,22**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 1 gennaio 2027 al 30 giugno 2027 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **174.603,42** sul capitolo 30910 del bilancio di previsione 2026-2028 dell'esercizio 2027;

Ritenuto inoltre necessario procedere ad impegnare €250,00 per il Contributo ANAC definito con delibera ANAC del 19 dicembre 2023, n. 610 dovuto all'autorità nazionale anticorruzione in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, sul capitolo 30920 impegno 2026 / 8029;

Dato atto che:

- il RUP è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- il Comune di Firenze è soggetto qualificato con riserva ai sensi dell'art. 63 c. 4 del D.Lgs 36/2023 per tutti i livelli di qualificazione per l'ambito Progettazione e Affidamento;

il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito al termine della procedura negoziata tramite Piattaforma telematica START;

- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.L.gs 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- l'art. 183 c. 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. N. 76/2020 in data 16 luglio 2020, convertito con modifiche nella Legge n.120/2020;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza è confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse nella parte narrativa, che si richiamano integralmente:

1. di approvare i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico, del "Servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, e dello Stadio L. Ridolfi e dell'impianto Campo di calcio Niccolò Galli - La Trave" per la durata di 346 giorni a partire dal 20 luglio 2026 al 30 giugno 2027 :
 - a. Capitolato speciale d'Appalto
 - b. Disciplinare/Lettera d'invito

c. Relazione Tecnica

d. Planimetrie

e. Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi

f. DUVRI

g. Modulistica per offerta costituita da:

- Mod. AD - Altre Dichiarazioni del concorrente;
- DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per il concorrente partecipante in forma singola;
- DGUE messo a disposizione della stazione appaltante per ausiliaria e consorziata esecutrice;
- Modulo C - Modulo consorziato esecutore;
- Modello AV - dichiarazioni impresa ausiliaria/ consorziata;
- Modulo di Dichiarazioni in materia di Accesso;
- Modulo offerta tecnica;

h. Schema di contratto

i. Criteri ambientali Minimi, per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde Decreto Ministeriale n. 63/2020

j. Dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante.

2. di dare atto che:

-il RUP è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;

-il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito al termine della procedura negoziata tramite Piattaforma telematica START;

-l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro in oggetto non è fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei Contratti Attuativi;

-il valore massimo complessivo dell'Accordo Quadro per il periodo dal 20 luglio 2026 al 30 giugno 2027, ammonta a € **214.676,34** oltre IVA di legge, di cui € **4.209,34** a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-il valore stimato dell'Accordo Quadro rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.36/2023;

-l'affidamento dell'accordo Quadro avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START) e che le fasi successive saranno gestite dal RUP;

-saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse nella precedente indagine di mercato e la cui documentazione amministrativa è stata approvata, ai quali sarà inviata la Lettera d'Invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;

-i suddetti operatori avranno un termine di tempo pari ad almeno 15 giorni per caricare la domanda di partecipazione e la relativa documentazione di gara sulla piattaforma START;

3. di procedere ad accantonare gli importi necessari, così suddivisi:

a. € **71.558,78** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ **1.403,11**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 20 luglio 2026 al 31 dicembre 2026 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **87.301,7116**. Tale somma graverà sul Cap. 30910 del bilancio di previsione 2026-2028 esercizio 2026;

b. € **143.117,56** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (**€2.806,22**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 1 gennaio 2027 al 30 giugno 2027 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **174.603,42** sul capitolo 30910 del bilancio di previsione 2026-2028 dell'esercizio 2027;

4. di dare atto che il contributo spettante all'autorità di Vigilanza (ANAC) ammontante ad € **250,00** verrà corrisposto sub-impegnando la somma di € **250,00** sul **capitolo 30920**, impegno 2026 / 8029 appositamente assunto;

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.L.gs 36/2023;

6. di comunicare il presente provvedimento, e di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Capitolato Speciale Appalto.pdf - ca9b8af3e921072d7918781be77cc8bb6de3b46efb56f00dd43bdb362034955d
DGUE per impresa ausiliaria e consorziata esecutrice.pdf - 8e1e19fb496c2780e6db27bd59ff4352a5b4f2d5fa2061b9443de0bf4e4409bb
DUVRI.pdf - 2de90340791096dd7a9f8f4cb2d468d4c56e2e1a76dede451c4af7185955f9b5
Dichiarazione di equivalenza delle tutele CCNL.pdf - 30cc27eed64d1f966ddb49455254b0d985cb2550627ac771395598666220a4d2
Disciplinare di gara .pdf - 1cec90eceb794a01866d342d2255c1ae4e70a8d12e66984d80172c56c78db918
Elenco Prezzi Unitari con descrizione interventi.pdf - 7cc68195ad34a5d2a8862a9bed92f26524e6251e55752fbeb97934d0fdb05552
Modulo AD.pdf - e52666c90e2d72e2af80b7664374425e68698b1ecb9688ae731038ce4969cfa2
Modulo AV impresa ausiliaria.pdf - f914a6d8c8e834c8c14309b4c41307b362da57ef004a4bee677aced58a653a91
Modulo C consorziato esecutore.pdf - 7a448d0f91bbbf2f0c87e0fee65777ee75affcf4cff75fd9eaa244bb9f726cb
Modulo accesso.pdf - 0c32bb0bfe597f79820e0a33638564b00b7227943268dd1a6db1a97e53a34ce7
Modulo offerta tecnica.pdf - 234ded2b8672ede700ca9974abccc9945baf23b19a57deb2107366cd2c180261
Planimetrie Franchi Ridolfi La Trave.pdf - cc1cb84d7efbd099b11811c9ca2c25f7719050026fffd5097a27f265cc3783b0
Relazione Tecnica_signed-1.pdf - e5097755c7cc330653ab5b6e00a918ec80d4f61ec353ca65769dc05af2380c42
guri_dm_63_del_2020_verde_003.pdf - c9d91012afeeed8902135df840c382cf71a84e57d19abca71a07bd91c1c2a0e0
schema di contratto Accordo Quadro.pdf - 1083b33b475d1ec983d4636c0c610c61d005ebfe4abd48e219f6940b0ea5bed5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30920		2026/8029	1	€ 250,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
2)	U	2026	30910		2026/8158		€ 87.301,71	-
3)	U	2026	30910		2027/918		€ 174.603,42	-

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.