

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04032

Del: 22/05/2026

Esecutivo Da: 22/05/2026

Proponente: Direzione Gare e Appalti - Servizio Amministrativo Opere e Lavori

Pubblici

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO N. AQ1008/2025 DENOMINATO "ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA IMPIANTI MECCANICI, IDRICI ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLE SCUOLE", NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DEI PROGETTI URBANI INTEGRATI (PUI) - CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - LINEA OPERATIVA 1 - SCUOLE E SPAZI PER L'ACCOGLIENZA STUDENTESCA SICURI E RIGENERATI. CODICE OPERA 250421 - 250467, C.U.P. H13C25000200001, CIG BBA3DAAC05. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. C, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque/dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- **al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante** con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

- al comma 2, la stazione appaltante pubblici un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi *“il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura”* e che *“nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*, ribadendo che *“Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura”*;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, n. DD/2026/03301 del 29/04/2026, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dell'accordo quadro n. AQ1008/2025 denominato *“Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole”*, nell'ambito del piano nazionale dei progetti urbani integrati (PUI) - Città metropolitana di Firenze - linea operativa 1 - scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati, Codice opera 250421 – 250467, C.U.P. H13C25000200001, CIG BBA3DAAC05, aventi importo complessivo di € 530.000,00 (IVA esclusa), di cui € 10.600,00 per costi per la sicurezza ed € 159.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2026/03301 del 29/04/2026, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati sulla scorta dei seguenti criteri:

Criterio A: possesso di “patentino per conduzione di impianti termici con potenza > 350 kW, come disciplinato dal DPR 412/93 e ss.mm.ii”: punti 60;

Criterio B: possesso di Rating di Legalità:

- con punteggio non inferiore a “una stella” o, in alternativa, possesso congiunto delle certificazioni SA 8000 e UNI ISO 37001”: punti 15;
- con punteggio superiore a “una stella” e non inferiore a “due stelle” (in questo caso non previste alternative al presente requisito): punti 20;
- con punteggio superiore a “due stelle” e non inferiore a “tre stelle”: (in questo caso non previste alternative al presente requisito): punti 25;

Criterio C: possesso della certificazione della Parità di Genere, ai sensi dell'art.108 comma 7 del Dlgs 36/2023 e dell'articolo 46 bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna): punti 15.

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, fosse risultato superato il numero dei soggetti da invitare, si sarebbe proceduto ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo fossero risultati più di 10, si sarebbe proceduto alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START, fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata.

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha inserito pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T., apposito

avviso volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi; pubblicando altresì sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 203125 del 13/05/2026 il relativo avviso;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore delle ore 12:00 del giorno 18/05/2026, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei cinque operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5;

DATO ATTO CHE:

- hanno complessivamente risposto al suddetto avviso n. 40 operatori;
- n. 1 operatore ha presentato manifestazione di interesse per altra gara indetta da altro Ente;
- n. 1 operatore ha presentato manifestazione di interesse per altra gara indetta dallo stesso Ente;
- all'esito dell'istruttoria, le manifestazioni di interesse sulla base delle quali effettuare la graduatorie sono pertanto risultate n. 38 (centootto);

ATTESO che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare, tra i n. 38 operatori economici, quelli da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 21.05.2026;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

DÀ ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 203125 del 13/05/2026, pubblicato il 14/05/2026 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 40 operatori economici;

- ai fini della formazione della graduatoria n 2 operatori sono stati esclusi per le motivazioni indicate in premessa;

- ai fini dell'individuazione dei n 5 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati sulla scorta dei criteri preferenziali citati in parte narrativa;

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;

- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;

-ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Alessandra Battaglini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.