

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03769

Del: 15/05/2026

Esecutivo Da: 15/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo quadro AQ1020/2026 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre" (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 - CUI L01307110484202500152 - CPV 45223200-8) - Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'AQ1020/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023

DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”* e, in particolare, l'articolo 21 con il quale sono state assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, recante *“Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, concernente l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei Piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane, come dettagliate negli Allegati 1 e 2 al succitato decreto;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante *“Modifiche del decreto 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, con il quale si è provveduto all'aggiornamento e alla rimodulazione dei finanziamenti PUI, con relativo definanziamento del progetto PUI n. 7 *“Sport e Benessere – Next ReGeneration Firenze 2026”* della Città Metropolitana di Firenze (CUP H15F21000630001);
- il decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del 26 giugno 2023, recante *“Ripartizione delle fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023”*, relativo alla ripartizione delle fonti di finanziamento tra quota PNRR, quota PNC ed eventuali cofinanziamenti;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023, di revisione e aggiornamento del PNRR, con rideterminazione della dotazione finanziaria della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024,

n. 56, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, e in particolare l’articolo 34, comma 2, che integra le risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge n. 152/2021, ed in particolare l’Allegato 3 del citato decreto-legge, con la quale è stata confermata l’assegnazione al comune di Firenze delle risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge. n. 152 del 2021;

- il decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno del 12 giugno 2024, di definizione delle fonti di finanziamento di ciascun progetto ricompreso negli Allegati 1 e 2 del decreto interministeriale del 28 aprile 2023 tra risorse PNRR, PNC e ulteriori risorse statali;

Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale, di concerto con la Città Metropolitana di Firenze, ha presentato una nuova proposta progettuale di Piano Urbano Integrato (PUI) denominata “**Firenze – Città dei Giovani**”, per un valore complessivo pari a € 93.296.528,87, di cui € 55.000.000,00 finanziati a valere sulle risorse nazionali PUI;
- il PUI “Firenze – Città dei Giovani” si articola nelle seguenti quattro linee operative:
 1. **Linea Operativa 1 – “Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati”**: Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rigenerazione di edifici scolastici e spazi destinati all’accoglienza studentesca;
 2. **Linea Operativa 2 – “Inclusione, sport e giovani”**: Interventi finalizzati all’inclusione sociale, alla promozione dello sport e alla creazione di spazi e servizi dedicati ai giovani;
 3. **Linea Operativa 3 – “Mobilità sostenibile e sicura”**: Interventi di miglioramento della mobilità urbana, con particolare riferimento alla sicurezza e alla sostenibilità ambientale;
 4. **Linea Operativa 4 – “Spazi verdi riqualificati”**: Interventi di riqualificazione e rigenerazione di aree verdi e spazi pubblici;
- con decreto del 4 agosto 2025 (pubblicato in data 2 dicembre 2025) del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR, sono state assegnati al comune di Firenze per il PUI-Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” € 55.000.000,00 a valere esclusivamente su risorse nazionali di cui all’art. 34 co. 2 d.l. n. 19/2024, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024;

Tenuto conto che, nell’ambito della LINEA OPERATIVA 1 - SCUOLE E SPAZI PER

L'ACCOGLIENZA STUDENTESCA SICURI E RIGENERATI, si rende necessario approvare l'accordo quadro AQ1020/2026, volto alla realizzazione, nell'ambito della operazione "Scuole sicure" (linea operativa dell'importo complessivo di € 9.508.533,87), di interventi di adeguamento strutturale sugli edifici scolastici dal punto di vista statico e sismico presso la scuola Desiderio da Settignano ed altre;

Premesso altresì che:

- rientra tra le competenze della Direzione Servizi Tecnici la programmazione e realizzazione di interventi di miglioramento sismico e di adeguamento strutturale degli immobili di proprietà comunale;
- risulta pertanto opportuno procedere alla realizzazione di tali interventi sugli edifici scolastici comunali, finalizzati al miglioramento del comportamento strutturale e sismico dei fabbricati e al loro adeguamento ai vigenti standard normativi e di sicurezza, al fine di garantire la corretta conservazione, la piena funzionalità e la sicurezza degli immobili, nonché il mantenimento in efficienza delle strutture edilizie e l'eliminazione tempestiva di eventuali condizioni che possano costituire rischio per gli utenti;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento, mediante accordo quadro a operatore economico qualificato, dell'esecuzione di interventi di miglioramento sismico e di adeguamento strutturale degli edifici scolastici di competenza della Direzione Servizi Tecnici (principalmente scuola Desiderio da Settignano, nonché altre di proprietà comunale);

Dato atto che il ricorso allo strumento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023, risponde all'esigenza dell'Amministrazione di garantire una gestione efficiente, flessibile e tempestiva degli interventi di adeguamento e miglioramento sismico degli edifici scolastici, caratterizzati da fabbisogni diffusi, ricorrenti e non integralmente predeterminabili nel dettaglio esecutivo al momento della programmazione;

Considerato che tali interventi, pur potendo essere pianificati in via generale, richiedono modalità attuative snelle e progressive, anche in relazione alle esigenze di continuità del servizio scolastico e alla necessità di ridurre le interferenze con le attività didattiche, rendendo opportuno il ricorso a uno strumento contrattuale che consenta l'attivazione dei singoli affidamenti in funzione delle effettive necessità dell'Amministrazione;

Evidenziato altresì che gli interventi in oggetto sono finalizzati alla messa in sicurezza sismica del patrimonio scolastico e rivestono, pertanto, carattere prioritario e urgente, in quanto connessi alla tutela della pubblica incolumità e alla riduzione del rischio strutturale, nonché al rispetto degli

obblighi normativi in materia di sicurezza degli edifici;

Considerato pertanto che l'accordo quadro in oggetto – il cui sviluppo esecutivo avrà avvio a partire dal 2027 – consente, dunque, di rispondere in modo adeguato alle esigenze di programmazione dell'Ente, permettendo l'affidamento degli interventi secondo tempistiche compatibili con il calendario scolastico, nonché di far fronte ad esigenze tecniche che possono emergere in fase esecutiva e non completamente definibili ex ante, garantendo al contempo uniformità delle condizioni contrattuali, economicità dell'azione amministrativa e ottimizzazione dei tempi procedurali. Tale modalità operativa risulta, pertanto, funzionale al perseguimento degli obiettivi di messa in sicurezza del patrimonio scolastico, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa;

Tenuto conto altresì che:

- l'Accordo quadro avrà durata massima di 365 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo;
- l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro AQ1020/2026 in oggetto avverrà mediante l'emissione di contratti attuativi che specificheranno, di volta in volta, la sede e la natura degli interventi da eseguire, i relativi importi e i tempi assegnati all'appaltatore;
- ogni contratto attuativo potrà avere ad oggetto esclusivamente lavori, compensati a misura;
- tutti gli interventi compresi nei contratti attuativi dovranno svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia, di cui al D.M. 24 novembre 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato nella G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025, adottato nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP);

Visto pertanto l'Accordo quadro AQ1020/2026, denominato "Interventi urgenti per adeguamento

strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050, dell’importo complessivo di € 1.808.533,87 articolati secondo il seguente quadro economico:

PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ1020/2026 “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre” Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050	
Descrizione Voci di spesa	Importi
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.160.000,00 (di cui € 522.000,00 per costi della mdo)
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 240.000,00
Lavori lordi + oneri della sicurezza	€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -	
Indagini/Analisi	
Indagini geologiche	€ 28.700,00
Spese tecniche per incarichi esterni	
Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA	€ 60.000,00
TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI	€ 88.700,00
IMPREVISTI/SPESE GENERALI	
Sistemazioni esterne	€ 28.000,00
Linee vita	€ 15.000,00
Opere complementari	€ 18.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 70.767,87
Incentivi per funzioni tecniche	€ 22.400,00
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	€ 588,00
TOTALE IMPREVISTI/ SPESE GENERALI	€ 154.755,87
IVA/ONERI	
IVA sui lavori	€ 140.000,00
IVA su indagini geologiche	€ 6.314,00
Oneri previdenziali (5%)	€ 3.000,00
IRAP	€ 1.904,00
IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 13.860,00
TOTALE IVA E ONERI	€ 165.078,00

Totale	€ 1.808.533,87
---------------	-----------------------

Visti i seguenti elaborati, da porre a base della gara per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico e ritenuto di approvarli (elaborati allegati quali parti integranti al presente provvedimento):

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa;
3. Capitolato speciale d'appalto – Parte Tecnico-prestazionale (inclusa relazione sui CAM);
4. Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
5. Indicazioni per la verifica del principio del DNSH;
6. Cronoprogramma;

7. Elenco prezzi;

Rilevato, in particolare, che l'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato necessita di integrazione al comma 2, ove viene espressamente previsto che, con riferimento al presente Accordo Quadro, trovano applicazione i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 24 novembre 2025;

Tenuto conto che, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, con specifico riferimento al criterio CAM di cui al paragrafo 3.1.2 del Capitolato speciale d'appalto – Parte Tecnico-prestazionale, è richiesta quale modalità di verifica l'allegazione, unitamente alla domanda di partecipazione, di una dichiarazione di impegno dell'operatore economico ad impiegare personale secondo quanto previsto dal medesimo criterio;

Ritenuto, pertanto, di approvare la suddetta integrazione quale parte integrante e sostanziale degli elaborati tecnico-amministrativi allegati al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, ed è finanziato interamente con contributo ministeriale di cui al decreto di assegnazione del 4 agosto 2025;

- il CUI è il seguente: L01307110484202500152;

- il CPV prevalente è 45223200-8, "Lavori strutturali";

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

- il Comune di Firenze è stazione appaltante qualificata;

Dato atto che:

- è stato individuato l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario dell'Accordo quadro in oggetto nell'arco temporale di riferimento, importo che costituisce la base di gara, in particolare pari ad € 1.400.000,00 (di cui € 522.000,00 per costi della manodopera ed € 240.000,00 per costi della sicurezza);

- l'importo a base di gara soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato in € 522.000,00), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023, in quanto i predetti costi della manodopera non sono ribassabili, ma sussiste la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'intero importo posto a base della procedura di affidamento, pari ad € 1.400.000,00 (di cui € 522.000,00 per costi della manodopera ed € 240.000,00 per costi della sicurezza);

- il valore stimato dell'Accordo quadro (somma degli importi a base di gara incrementati delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. 36/2023) ammonta complessivamente ad € 1.680.000,00;

Ritenuto di individuare, a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, il CCNL da applicare al personale impiegato nell'appalto nel Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 21 febbraio 2025, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Visti i seguenti articoli del d.lgs. n. 36/2023:

- l'art. 17, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- gli artt. 19 -36 in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

Visto l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

Dato atto che:

- la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

- il CIG dell'Accordo quadro in oggetto sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la suddetta piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che *“per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interessezza”* e, al comma 2, che *“(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario”*;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara, saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti tenuto conto, oltre che delle disposizioni vigenti, di quanto:

- stabilito nel Capitolato Speciale di appalto (allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) e nel presente provvedimento contenente la decisione a contrarre;
- concertato con il RUP, relativamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno approvati, con successivo provvedimento, da questo Servizio;

- anche la successiva stipula del contratto normativo avverrà a cura dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti;

Ritenuto di stabilire che:

- verrà espletata una procedura di gara finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro per interventi di adeguamento strutturale (statica / sismica) e di miglioramento sismico sulle scuole comunali con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023;
- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 1.000.000,00 e le soglie di cui all'art. 14 del Codice;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 co. 4 d.lgs. n. 36/2023; gli elementi di valutazione dell'offerta, con i quali sono definiti, individuati e ponderati i criteri di attribuzione dei punteggi, sono contenuti in apposito documento che sarà approvato con successivo e separato atto;

Dato atto che:

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis co. 6 L.R. n. 18/2019, ha approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1186/2023 del 16 ottobre 2023 il "*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*";

- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato "*Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale*", prevede, al comma 2, come previsto dal citato art. 9 bis cit., che detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;

- con determinazione dirigenziale n. 2619/2024 del 5 aprile 2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di cui sopra;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1169/2024 del 21 ottobre 2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il "*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*" in sostituzione del testo già approvato con la citata DGR n. 1186/2023;

- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi

degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato art. 21 ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

Visto l'art. 20 co. 1 del succitato Disciplinare, ove si scrive che *“Il responsabile unico del progetto dell'Ente che utilizza l'Elenco, nella determina a contrarre, può adeguatamente motivare di non procedere all'utilizzo dell'Elenco”*;

Visto altresì l'art. 21 ter del medesimo Disciplinare, in forza del quale *“L'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento”*;

Tenuto conto che:

- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, pur in presenza dell'Elenco di operatori economici istituito dalla Regione, ritiene, per la specifica tipologia di prestazione in oggetto, di non procedere al suo utilizzo, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale tra gli operatori del mercato;

- tale scelta è motivata dall'esigenza di:

- assicurare la massima apertura e trasparenza della procedura, in coerenza con i principi di cui all'art. 1 e 50 D.Lgs. n. 36/2023;
- favorire la partecipazione anche di operatori economici non iscritti all'Elenco ma qualificati e in possesso dei requisiti di legge;
- evitare il rischio di restringere indebitamente la platea dei concorrenti, potenzialmente limitando l'efficacia concorrenziale della procedura e la convenienza economica per l'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno procedere mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato aperta alla partecipazione di tutti gli operatori economici interessati, anche non iscritti all'elenco regionale degli operatori economici, quale modalità maggiormente idonea ad assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, concorrenza e trasparenza nell'affidamento dell'appalto in oggetto;

Tenuto conto che gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere qualificati in base alla tipologia dei lavori, alla SOA e alla classifica, ed in particolare è necessario il possesso della Categoria OG01, classifica III bis;

Ritenuto pertanto per il presente procedimento:

- di stabilire di procedere tramite indagine di mercato su piattaforma telematica START aperta a tutti gli operatori economici anziché ai soli iscritti nell'elenco regionale toscano, anche al fine di ampliare la platea degli operatori economici fra cui selezionare quelli da invitare, garantendo la concorrenzialità della procedura di gara;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a n. 10 (dieci) operatori economici;
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 10 (dieci) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, sulla base dei seguenti criteri:

A) Possesso da parte dei titolari dell'impresa, amministratori e personale dipendente del Patentino di saldatura, rilasciato ai sensi della UNI EN ISO 9606. Dovrà essere presentata copia semplice di quanto sopra indicato intestato al titolare, amministratore o dipendente dell'impresa, da dimostrarsi con copia dell'attestato in corso di validità e, in caso di personale dipendente, anche tramite il modello Unilav. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente lo stesso sarà considerato come non posseduto;

B) Qualora con l'applicazione del criterio a) risulti comunque superato il numero di operatori da invitare o questo risulti inferiore a 10, si procederà alla ulteriore selezione in base alla dimostrazione di aver realizzato n. 1 (uno) singolo intervento di importo pari o superiore ad € 1.400.000,00 afferente all'efficientamento e adeguamento statico realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, da dimostrarsi con CEL in categoria OG01 o in alternativa con CRE/certificati di collaudo e per i lavori privati con le certificazioni di corretta esecuzione rilasciate dal Direttore dei Lavori. Ai fini della dimostrazione del requisito, dovrà essere prodotto un unico documento riferito al singolo intervento di importo più elevato, da cui dovrà essere immediatamente evincibile:

- l'oggetto delle lavorazioni eseguite;

- data di inizio e data di ultimazione delle lavorazioni;
- l'importo delle opere contabilizzate nella categoria di riferimento.

Sulla base di tali dati verrà stilata una graduatoria in ordine decrescente d'importo.

Non saranno presi in considerazione certificati di esecuzione lavori (CEL), certificati di regolare esecuzione (CRE) o certificati di collaudo parziali; saranno valutate esclusivamente attestazioni riferite a lavorazioni ultimate e per importi effettivamente contabilizzati.

In caso di lavoro eseguito in RTI lo stesso sarà considerato (elementi da considerare congiuntamente):

- in proporzione alla quota di lavori svolti dall'impresa desumibile espressamente dal CEL;
- qualora la quota di partecipazione dell'impresa nel RTI risulti di almeno il 50%;
- per un ammontare minimo, comunque, pari all'importo sopra indicato (€ 1.400.000,00).

Stante la necessità di una celere definizione della procedura di gara per l'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto, si precisa che già in fase di manifestazione di interesse i candidati dovranno allegare CEL o CRE/certificato di collaudo o certificato di corretta esecuzione a comprova di quanto dichiarato, nonché la copia delle certificazioni/attestazioni dichiarate come possedute. Si precisa che in assenza di presentazione della suddetta certificazione a comprova il requisito non sarà valutato così come per certificazioni non pertinenti con l'oggetto delle lavorazioni richieste (Efficientamento e Adeguamento statico).

C) qualora con l'applicazione dei criteri di cui alla lettera A) e B) risulti superato il numero di operatori economici da invitare (10 operatori), si procederà ad un'ulteriore selezione in base all'ordine decrescente degli importi dei lavori realizzati rispondenti al criterio di cui alla lettera B).

- a seguito di espletamento della indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 15 (quindici) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all'art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);

- ai sensi dell'art. 110 comma 1 d.lgs. n. 36/2023, saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia

pari o superiore a tre; la Stazione Appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;

- nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e costituiscano le migliori offerte, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di parità nell'offerta tecnica, sarà collocato primo chi ha ottenuto il miglior punteggio nel criterio A.1.1.a. Nell'eventualità di ulteriore parità, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto normativo di Accordo quadro l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

- il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1; i successivi contratti applicativi derivanti dall'AQ1020/2026 nella forma della scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. n. 36/2023, ai fini della selezione della migliore offerta nella procedura di aggiudicazione in commento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata una commissione giudicatrice, costituita da un numero dispari di componenti, in numero di tre esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. I membri della predetta commissione saranno nominati dalla Stazione Appaltante successivamente alla scadenza dei

termini fissati per la presentazione delle offerte;

Dato atto altresì che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti, come verranno meglio indicati nel Disciplinare di Gara:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis del CSA allegato si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 CSA;

Dato atto altresì che:

- il subappalto, per l'intervento di cui trattasi, trattandosi di affidamento di lavori, è regolato dalla disciplina di cui all'art. 119 d.lgs. n. 36/2023 che deve intendersi riferita ai singoli contratti attuativi/applicativi. In particolare, è ammesso il subappalto delle prestazioni o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta per i lavori fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice. In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere

e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce della particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti le opere eventualmente subappaltate, fino alla quota ammessa, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra ausiliaria;

- quanto alle modalità di pagamento, per la disciplina si fa espressamente rinvio all'art. 18 CSA allegato;

Considerato, in tema di revisione prezzi:

- che per ciascun contratto attuativo, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi;

- è possibile procedere alla revisione dei prezzi, per ciascun contratto attuativo, esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 del Codice e dell'art. 16 co. 2 dell'Allegato II.2-bis d.lgs. n. 36/2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo della costruzione elaborati dall'ISTAT. Ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato II.2-bis al Codice, l'indice sintetico è individuato al momento della stipula di ciascun contratto di lavori attuativo dell'accordo medesimo, in funzione delle lavorazioni dal medesimo previste, dei relativi importi e degli indici TOL associati;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati/e:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

-le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 22 e 36 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare gli elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, da porre a base della procedura di gara volta alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento di interventi "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Desiderio da Settignano ed altre" (Codici opera 250413, 250453, 260044 e 260050 - CUI L01307110484202500152 - CPV 45223200-8);
2. di dare atto che l'Accordo Quadro AQ1020/2026 di cui sopra ammontante ad € 1.808.533,87, come da quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
3. di dare avvio alla procedura di affidamento in oggetto;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuando gli operatori da invitare mediante di indagine di mercato svolta su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START;

5. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell'Accordo quadro in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la suddetta piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti (e approvati da questo Servizio), così come avverrà per la successiva stipula del contratto normativo;
- gli elementi di valutazione dell'offerta, con i quali sono definiti, individuati e ponderati i criteri di attribuzione dei punteggi, sono contenuti in apposito documento che sarà approvato con successivo e separato atto;
- l'importo complessivo del quadro economico dell'investimento è finanziato con contributo ministeriale di cui al decreto di assegnazione delle risorse del 4 agosto 2025;
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ 1020_26 - CSA PARTE 2.pdf.p7m.p7m - cb05f8f032e7f3ceb36a967f9cf3b000fcc982a84b770599a662733d93c05244

AQ 1020_26 - Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m - 3d7a6bd831f2975fd9d9408b1c6d4a0f55653ad33b692cdf0ba825673e63a444

AQ 1020_26 - Elenco prezzi.pdf.p7m.p7m - d0730521fc5a13df52f424dfe12ad1ab74f946abf435ae3e4f9cc577653a05b1

AQ 1020_26 - Indicazioni per la verifica del principio DNSH.pdf.p7m.p7m -
fd6252628a2039c24d7274f352c593de767d09bd52a5609c4a3bd6e838726706

AQ 1020_26 - Relazione Tecnica Amministrativa(1).pdf.p7m.p7m -
49a9db61b96866cead5afba80c739b6e6e91d0fa35631ada1ab132d0165e533a

AQ 1020_26 - CSA PARTE 1.pdf.p7m.p7m - 52b23c8fdbeb9d6112f54a51518d0d04fe9a73c2d7a024a0ec702afbb40a6679

AQ 1020_26-Indicazioni per la stesura piani di Sicurezza.pdf.p7m.p7m -
421d37c88eba66b8b9fc8e6938e475f90c637c99a5141c748773d29f1e8eea92

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.