

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03301
Del: 29/04/2026
Esecutivo Da: 29/04/2026
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b>

### OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ1008/2025 denominato " SCUOLE RIGENERATE- Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole" Codice Opera 250421 - 250467 - CUP H13C25000200001 - CUI L01307110484202500178. Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l'affidamento dell' AQ1008 /2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024

e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”* e, in particolare, l'articolo 21 con il quale sono state assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, recante *“Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, concernente l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei Piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane, come dettagliate negli Allegati 1 e 2 al succitato decreto;
- il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante *“Modifiche del decreto 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, con il quale si è provveduto all'aggiornamento e alla rimodulazione dei finanziamenti PUI, con relativo definanziamento del progetto PUI n. 7 *“Sport e Benessere – Next ReGeneration Firenze 2026”* della Città Metropolitana di Firenze (CUP HF21000630001);
- il decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del 26 giugno 2023, recante *“Ripartizione delle fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023”*, relativo alla ripartizione delle fonti di finanziamento tra quota PNRR, quota PNC ed eventuali cofinanziamenti;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023, di revisione e aggiornamento del PNRR, con rideterminazione della dotazione finanziaria della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante *“Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, e in particolare l'articolo 34, comma 2, che integra le risorse di cui all'articolo 21 del decreto-legge n. 152/2021, ed in particolare l'Allegato 3 del citato decreto-

legge, con la quale è stata confermata l'assegnazione al comune di Firenze delle risorse di cui all'articolo 21 del decreto-legge. n. 152 del 2021;

- il decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 12 giugno 2024, di definizione delle fonti di finanziamento di ciascun progetto ricompreso negli Allegati 1 e 2 del decreto interministeriale del 28 aprile 2023 tra risorse PNRR, PNC e ulteriori risorse statali;

**Considerato che:**

- questa Amministrazione Comunale, di concerto con la Città Metropolitana di Firenze, ha presentato una nuova proposta progettuale di Piano Urbano Integrato (PUI) denominata "Firenze – Città dei Giovani", per un valore complessivo pari a € 93.296.528,87, di cui € 55.000.000,00 finanziati a valere sulle risorse nazionali PUI;
- il PUI "Firenze – Città dei Giovani" si articola nelle seguenti quattro linee operative:
  1. **Linea Operativa 1 – "Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati"**: Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rigenerazione di edifici scolastici e spazi destinati all'accoglienza studentesca;
  2. **Linea Operativa 2 – "Inclusione, sport e giovani"**: Interventi finalizzati all'inclusione sociale, alla promozione dello sport e alla creazione di spazi e servizi dedicati ai giovani;
  3. **Linea Operativa 3 – "Mobilità sostenibile e sicura"**: Interventi di miglioramento della mobilità urbana, con particolare riferimento alla sicurezza e alla sostenibilità ambientale;
  4. **Linea Operativa 4 – "Spazi verdi riqualificati"**: Interventi di riqualificazione e rigenerazione di aree verdi e spazi pubblici;
- con decreto del 4 agosto 2025 (pubblicato in data 2 dicembre 2025) del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR, sono state assegnati al comune di Firenze per il PUI-Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" € 55.000.000,00 a valere esclusivamente su risorse nazionali di cui all'art. 34 co. 2 d.l. n. 19/2024, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024;

**Considerato altresì che** il suddetto decreto del 4 agosto 2025 prevede che l'Ente sia tenuto alla conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2027;

**Tenuto conto che**, nell'ambito della LINEA OPERATIVA 1 - SCUOLE E SPAZI PER L'ACCOGLIENZA STUDENTESCA SICURI E RIGENERATI denominata "Linea operativa scuole rigenerate. Riqualificazione e miglioramento energetico, opere murarie, messa a norma, bonifica e riqualificazione di immobili scolastici" finanziata per l'importo complessivo di € 7.556.000,00, si rende necessario approvare l'accordo quadro AQ1008/2025, volto alla realizzazione, nell'ambito delle Scuole: all' Adeguatezza e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle

scuole;

**Premesso altresì che:**

- rientra tra le competenze della Direzione Servizi Tecnici la programmazione e realizzazione di interventi di Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole di proprietà comunale;
- risulta pertanto opportuno procedere alla realizzazione di tali interventi sugli edifici scolastici comunali, finalizzati all'Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole, al fine di garantire la corretta conservazione, la piena funzionalità e la sicurezza degli immobili, nonché il mantenimento in efficienza delle strutture edilizie e l'eliminazione tempestiva di eventuali condizioni che possano costituire rischio per gli utenti;

**Considerato che** si rende necessario procedere all'affidamento, mediante accordo quadro a operatore economico qualificato, dell'esecuzione di interventi di Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole;

**Tenuto conto che** l'utilizzo dell'accordo quadro consente di programmare ed eseguire con maggiore tempestività gli interventi di Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole comunali, caratterizzati da lavorazioni omogenee e ripetitive, attivabili progressivamente mediante contratti applicativi sulla base delle specifiche esigenze tecniche che emergeranno nel corso della programmazione;

**Tenuto conto altresì che:**

- l'Accordo quadro avrà fino al 31 dicembre 2027, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo;
- l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro AQ1008/2025 in oggetto avverrà mediante l'emissione di contratti attuativi che specificheranno, di volta in volta, la sede e la natura degli interventi da eseguire, i relativi importi e i tempi assegnati all'appaltatore;
- ogni contratto attuativo potrà avere ad oggetto esclusivamente lavori, compensati a misura;
- tutti gli interventi compresi nei contratti attuativi dovranno svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia, di cui al D.M. 24 novembre 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato nella G.U. n. 281 del 3 dicembre 2025, adottato nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della

pubblica amministrazione (PAN GPP);

**Visto pertanto** l'Accordo quadro AQ1008/2025, denominato "SCUOLE RIGENERATE- Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole" (Codici opera 250421 e 250467), dell'importo complessivo di € 770.000,00 articolati secondo il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	CODICE OPERA	250421	250467
		250421/250467	2026	2027
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -</b>	<b>IMPORTO</b>		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	519.400,00 €	364.254,55 €	155.145,45 €
A.2	DI CUI Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro	159.000,00 €	111.506,49 €	47.493,51 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.600,00 €	7.433,77 €	3.166,23 €
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A</b>	<b>530.000,00 €</b>	<b>371.688,31 €</b>	<b>158.311,69 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -</b>			
<b>B.1.1</b>	<b>Indagini/Analisi</b>			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	1.500,00 €	1.051,95 €	448,05 €
<b>B.1.2</b>	<b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	70.000,00 €	49.090,91 €	20.909,09 €
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE/INDAGINI/ANALISI</b>	<b>71.500,00 €</b>	<b>50.142,86 €</b>	<b>21.357,14 €</b>
<b>B.2</b>	<b>ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	4.000,00 €	2.805,19 €	1.194,81 €
	<b>TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI</b>	<b>4.000,00 €</b>	<b>2.805,19 €</b>	<b>1.194,81 €</b>
<b>B.3</b>	<b>IMPREVISTI/SPESE GENERALI</b>			
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	19.764,70 €	13.860,96 €	5.903,74 €

B.3.4.a	Incentivi per funzioni tecniche - quota 80%	8.480,00 €	5.947,01 €	2.532,99 €
B.3.4. b	IRAP su incentivo	720,80 €	505,50 €	215,30 €
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	344,50 €	241,60 €	102,90 €
	<b>TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI</b>	<b>29.310,00 €</b>	<b>20.555,06 €</b>	<b>8.754,94 €</b>
<b>B.4</b>	<b>IVA/ONERI</b>			
B.4.1	IVA sui lavori al 22%	116.600,00 €	81.771,43 €	34.828,57 €
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	330,00 €	231,43 €	98,57 €
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	2.860,00 €	2.005,71 €	854,29 €
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	15.400,00 €	10.800,00 €	4.600,00 €
	<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	<b>135.190,00 €</b>	<b>94.808,57 €</b>	<b>40.381,43 €</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B</b>	<b>240.000,00 €</b>	<b>168.311,69 €</b>	<b>71.688,31 €</b>
	<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A + QUADRO B</b>	<b>770.000,00 €</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>230.000,00 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>770.000,00 €</b>	<b>540.000,00 €</b>	<b>230.000,00 €</b>

**Visti** i seguenti elaborati, da porre a base della gara per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico e ritenuto di approvarli (elaborati allegati quali parti integranti al presente provvedimento):

1. Relazione Descrittiva Tecnica Economica
2. Capitolato Speciale Di Appalto Parte Normativa
3. Disciplinare Tecnico Opere Edili + Capitolo C.A.M.
4. Elenco Prezzi
5. Elaborati grafici Tipologici dell'Accordo Quadro
6. Ipotesi Di Sviluppo Economico-Temporale Dell'accordo Quadro
7. Linee Guida Per La Redazione Del P.S.C.

## 8. Relazione Rispetto Criteri DNSH

### **Dato atto che:**

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, ed è finanziato interamente con contributo ministeriale di cui al decreto di assegnazione del 4 agosto 2025;
- il CUI è il seguente: L01307110484202500178;
- il CPV prevalente è 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione";
- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il Comune di Firenze è stazione appaltante qualificata;

### **Dato atto inoltre che:**

- ai sensi dell'art. 59 co. 1 par. 2 d.lgs. n. 36/2023, al fine di indire la procedura per la conclusione di un accordo quadro con un operatore economico per l'affidamento di interventi di Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole di cui all'oggetto, è stata preliminarmente effettuata una ricognizione dei fabbisogni e una stima degli interventi da affidare per l'intera durata dell'accordo quadro (annualità 2026–2027), anche sulla base delle esigenze di programmazione degli interventi sugli immobili scolastici;
- la programmazione degli interventi si deve basare sul fatto che la quasi totalità delle lavorazioni si svolgeranno in edifici scolastici quindi, salvo casi isolati e comunque assai rari, le lavorazioni dovranno essere svolte nel periodo estivo (circa 20 giugno - 1° settembre) in assenza di attività didattica, pertanto l'operatore economico deve tener conto preciso di questa situazione, per organizzare al meglio le lavorazioni nel periodo estivo e sostenere una quasi totale assenza di lavori nella restante parte dell'anno.

### **Dato atto che:**

- è stato individuato l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario dell'Accordo quadro in oggetto nell'arco temporale di riferimento, importo che costituisce la base di gara, in particolare pari ad € 530.000,00 (di cui € 159.000,00 per costi della manodopera e € 10.600,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta);
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato in € 159.000,00), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023, in quanto i predetti costi della manodopera non sono ribassabili, ma sussiste la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la

manodopera;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:
- nella categoria prevalente OS28, "Impianti Termici e di Condizionamento", per l'importo di € 386.900,00 (di cui € 116.070,00 per costi della manodopera ed € 7.738,00 per costi della sicurezza);
- nella categoria OS3 – "Impianti Idrico-Sanitari", per l'importo di € 143.100,00 (di cui € 42.930,00 per costi della manodopera ed € 2.862,00 per costi della sicurezza);
- il valore stimato dell'Accordo quadro (somma degli importi a base di gara incrementati delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. 36/2023) ammonta complessivamente ad € 636.000,00 (di cui € 190.800,00 per costi della manodopera ed € 12.720,00 per costi della sicurezza);

**Ritenuto di individuare**, a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, il CCNL da applicare al personale impiegato nell'appalto nel Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle aziende metalmeccaniche (C011), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 21 febbraio 2025, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

**Visti** i seguenti articoli del d.lgs. n. 36/2023:

- l'art. 17, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli artt. 19 -36 in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

**Visto** l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

**Dato atto che:**

- la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;
- il CIG dell'Accordo quadro in oggetto sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Visto** l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale, in tema di ripartizione delle competenze fra i vari uffici del Comune nella predisposizione degli atti delle procedure relative all'affidamento dei lavori, stabilisce, al comma 1, che "*per le procedure di particolare complessità (.....) le stesse Direzioni competenti per i lavori, i servizi e le forniture (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza*" e, al comma 2, che "*(...) le Direzioni competenti per lavori, servizi e forniture adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti*

di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario”;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara, saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti tenuto conto, oltre che delle disposizioni vigenti, di quanto:
- stabilito nel Capitolato Speciale di appalto (allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) e nel presente provvedimento contenente la decisione a contrarre;
- concertato con il RUP, relativamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte;
- anche la successiva stipula del contratto normativo avverrà a cura dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti;

**Ritenuto di stabilire che:**

- verrà espletata una procedura di gara finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro per interventi di Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 d.lgs. n. 36/2023;
- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis co. 6 L.R. n. 18/2019, ha approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1186/2023 del 16 ottobre 2023 il “*Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*”;
- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato “*Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale*”, prevede, al comma 2, come previsto dal citato art. 9 bis cit., che detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;
- con determinazione dirigenziale n. 2619/2024 del 5 aprile 2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di cui sopra;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1169/2024 del 21 ottobre 2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il “*Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023*” in sostituzione del testo già approvato con la citata DGR n. 1186/2023;
- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell’intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell’Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato art. 21 ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Visto** l’art. 20 co. 1 del succitato Disciplinare, ove si scrive che “*Il responsabile unico del progetto dell’Ente che utilizza l’Elenco, nella determina a contrarre, può adeguatamente motivare di non procedere all’utilizzo dell’Elenco*”;

**Visto** altresì l’art. 21 ter del medesimo Disciplinare, in forza del quale “*L’individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d’iscrizione, incrementata del venti per cento*”;

**Tenuto conto che:**

- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, pur in presenza dell’Elenco di operatori economici istituito dalla Regione, ritiene, per la specifica tipologia di prestazione in oggetto, di non procedere al suo utilizzo, in quanto negli elenchi regionali la scelta degli operatori economici da invitare alle singole procedure è effettuata prendendo a riferimento la categoria prevalente per l’importo totale dei lavori da affidare, mentre nella presente procedura, ciascuna delle categorie, a qualificazione obbligatoria (OS28/OS3), potrà essere oggetto esclusivo dei singoli contratti attuativi che impone il divieto di subappalto qualificante e l’obbligo del concorrente di essere qualificato nelle due categorie;

**Ritenuto**, inoltre, di non avvalersi dell’utilizzo degli elenchi regionali anche al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale tra gli operatori del mercato; tale scelta è motivata dall’esigenza di:

- assicurare la massima apertura e trasparenza della procedura, in coerenza con i principi di cui all’art. 1 e 50 D.Lgs. n. 36/2023;
- favorire la partecipazione anche di operatori economici non iscritti all’Elenco ma qualificati e in possesso dei requisiti di legge;
- evitare il rischio di restringere indebitamente la platea dei concorrenti, potenzialmente limitando l’efficacia concorrenziale della procedura e la convenienza economica per l’Amministrazione;

**Ritenuto pertanto opportuno** procedere mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato aperta alla partecipazione di tutti gli operatori economici interessati, anche non iscritti all’elenco regionale degli operatori economici, quale modalità maggiormente idonea ad assicurare il rispetto dei

principi di economicità, efficacia, concorrenza e trasparenza nell'affidamento dell'appalto in oggetto;

**Tenuto conto che** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere qualificati in base alla tipologia dei lavori, alla SOA e alla classifica, ed in particolare è necessario il possesso della Categoria:

1. OS28, classifica II;
2. OS3, classifica I.

**Ritenuto pertanto** per il presente procedimento:

- di stabilire di procedere tramite indagine di mercato su piattaforma telematica START aperta a tutti gli operatori economici anziché ai soli iscritti nell'elenco regionale toscano, anche al fine di ampliare la platea degli operatori economici fra cui selezionare quelli da invitare, garantendo la concorrenzialità della procedura di gara;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a n. 5 (cinque) operatori economici, qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);
- Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i primi cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è 100:
  - A. Possesso di "patentino per conduzione di impianti termici con potenza > 350 kW, come disciplinato dal DPR 412/93 e ss.mm.ii". punti 60 La qualifica qui richiesta deve essere posseduta dal Legale Rappr.te, e/o da Soci e/o da dipendente/i dell'impresa ed in ogni caso deve essere allegata copia dell'attestato in corso di validità e, in caso di dipendente/i, del/i relativo/i modello/i Unilav del/i dipendente/i;
  - B. possesso di Rating di Legalità o, in alternativa, possesso congiunto delle certificazioni SA 8000 e UNI ISO 37001”:

- con punteggio pari a “una stella” o, in alternativa, possesso congiunto delle certificazioni SA 8000 e UNI ISO 37001”: punti 15;
- con punteggio superiore a “una stella” e non inferiore a “due stelle” (in questo caso non sono previste alternative al presente requisito): punti 20;
- con punteggio superiore a “due stelle” e non inferiore a “tre stelle” (in questo caso non sono previste alternative al presente requisito): punti 25;
- 

Documentazione da presentare: copia semplice del/i certificato/i

C. possesso della certificazione della Parità di Genere, ai sensi dell’art.108 comma 7 del Dlgs 36/2023 e dell’articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. punti 15 - Documentazione da presentare: copia semplice del certificato;

- qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10, si procederà alla selezione in base all’ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START, fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata.
- qualora la documentazione non venga prodotta o sia incompleta, il punteggio relativo verrà considerato pari a zero. Si precisa che la mancata presentazione della documentazione non comporta l’esclusione dalla procedura, ma incide sulla graduatoria per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata;
- a seguito di espletamento della indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall’invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all’art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);
- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell’Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall’art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- l’offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione

dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto normativo di Accordo quadro l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 co. 3 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- il contratto di Accordo Quadro verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1; i successivi contratti applicativi derivanti dall'art. AQ1008/2025 nella forma della scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

**Dato atto che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti, come verranno meglio indicati nel Disciplinare di Gara:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3795/2024 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

**Dato atto che**, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis del CSA allegato si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta

l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 CSA;

**Dato atto altresì che:**

- il subappalto, per l'intervento di cui trattasi, trattandosi di affidamento di lavori, è regolato dalla disciplina di cui all'art. 119 d.lgs. n. 36/2023 che deve intendersi riferita ai singoli contratti attuativi/applicativi. In particolare, è ammesso il subappalto delle prestazioni o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta per i lavori fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023;
- quanto alle modalità di pagamento, per la disciplina si fa espressamente rinvio all'art. 18 CSA allegato;

**Considerato**, in tema di revisione prezzi:

- che per ciascun contratto attuativo, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi;
- è possibile procedere alla revisione dei prezzi, per ciascun contratto attuativo, esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

**Dato atto, infine, che** il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, art. 53 d.lgs. n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

**Richiamati/e:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R.

n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto altresì** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 22 e 36 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare gli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, da porre a base della procedura di gara volta alla conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento di interventi " SCUOLE RIGENERATE- Adeguamento e messa a norma impianti meccanici, idrici ed antincendio a servizio delle scuole" Codici opera 250421 - 250467 – CUP H13C25000200001 - CUI L01307110484202500178 - CPV 45454000-4 –;
2. di dare atto che l'Accordo Quadro AQ01008/2025 di cui sopra ammontante ad € 770.000,00, come da primo quadro economico descritto in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
3. di dare avvio alla procedura di affidamento in oggetto;
4. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, individuando gli operatori da invitare mediante di indagine di mercato svolta su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START;
5. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - il CIG dell'Accordo quadro in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti ;
- l'importo complessivo del quadro economico dell'investimento è finanziato con contributo ministeriale di cui al decreto di assegnazione delle risorse del 4 agosto 2025;
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

1_Relazione Descrittiva-R2 Scuole_signed.pdf - 3d87c496bfc4380be89d3342480686a0c90734a7ab96a5bcc53c16e60ef68122
2_CSA Parte I-R2 scuole_signed.pdf - 335676d34563e594db17fde2f6387754ac9047b4fe885c07813d572d11370ec4
3_Disciplinare tecnico-R1_signed.pdf - 76df375dce1b62f7453177fca6b1f25d31b54b71ad66ba059e163fb2976a901f
4_Elenco Prezzi-R1_signed.pdf - b718be0f999ff3688369084de82e821173fd4d15358345ecff41b12c3a7cf036
5_Elaborati grafici_signed.pdf - c4283a37bf9abe96e6576ed3dab94ec84cfe0e58163b4ccd3839b92b19a5afc5
6-Ipotesi economico-temporale-R2_signed.pdf - 5e3787be45175287d00ab158a7c7907c668522e857d846bf4a5f2ce026fdf892
7_Indicazioni PSC-R1_signed.pdf - cef01569252158dc76e8b10b817e402cb38503b61e29b8aa41bf3150dedd4d4a
8_Relazione DNSH-R0 scuole_signed.pdf - 9ef26369fdcaab5b9a24e8ef574fb5d9a446f4279f27a836d0dd079c876e355f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.