

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02873
Del: 16/04/2026
Proponente: Direzione Gare e Appalti - E.Q. Giuridico Amministrativa Opere e Lavori
Pubblici

OGGETTO:

Accordo Quadro denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Aquilone Rosso ed altre", CODICE OPERA 250411-260048, CUP H15E25000090001, CIG BB1D843DD4. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito " il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. d), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia di rilevanza europea mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- **al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante** con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblici un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;

- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura" e che "nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza", ribadendo che "Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, n. DD/2026/02388 del 31/03/2026 così come integrata con DD/2026/2494 del 01/04/2026, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dell'ACCORDO QUADRO DENOMINATO "INTERVENTI URGENTI PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE (STATICA/SISMICA) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO: SCUOLA AQUILONE ROSSO ED ALTRE", CODICE OPERA 250411-260048, CUP H15E2500090001, CIG BB1D843DD4, aventi importo complessivo di € 1.000.000,00 (IVA esclusa), di cui € 80.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 320.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2026/ 02388 del 31/03/2026 così come integrata con DD/2026/2494 del 01/04/2026, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati secondo i seguenti criteri:

Criterio A) Specializzazione dell'impresa con possesso di specifica certificazione/attestazione: L'impresa dovrà presentare la seguente specifica certificazione/attestazione al fine di dimostrare la propria specializzazione:

- Certificazione del personale consistente nel Patentino del perforatore rilasciata da organismi accreditati secondo la norma UNI 11671.

Dovrà essere presentata copia semplice di quanto sopra indicato intestato al titolare d'impresa, amministratori o personale dipendente, da dimostrarsi con copia dell'attestato in corso di validità e in caso di personale dipendente, anche tramite il modello Unilav, in mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente lo stesso sarà considerato come non posseduto;

Pertanto:

1. Qualora gli operatori in possesso del Criterio A siano superiori a 10, si procederà all'applicazione del Criterio B esclusivamente su questi ultimi.

2. Qualora gli operatori in possesso del Criterio A siano inferiori a 10, essi saranno tutti invitati e i posti restanti saranno assegnati applicando il Criterio B ai restanti candidati;

Criterio B) Specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura: saranno preferiti gli operatori in possesso di precedente esperienza contrattuale relative al maggior importo di un singolo lavoro di Miglioramento e/o Adeguamento sismico in edifici Scolastici così precisata:

A) Lavori in cat. OG1 e OS21 (congiuntamente).

B) In subordine, lavori in categoria OG1 (purché relativi a miglioramento/adeguamento sismico in edifici scolastici).

Il rispetto delle previsioni relative al numero di operatori economici da invitare alla successiva fase di gara sarà garantito - in ultima istanza - dall'utilizzo del criterio cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START (Criterio C).

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A. R.T., apposito avviso volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi; pubblicando altresì sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 160437, il relativo avviso.

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 17:00 del 08/04/2026, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

VERIFICATO CHE alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. 79 (settantanove) manifestazioni di interesse;

DATO ATTO CHE:

- n. 1 operatore (CO.GE.I S.R.L.), anziché presentare la manifestazione di interesse, ha presentato manifestazione di interesse per altra gara indetta dallo stesso Ente;
- all'esito dell'istruttoria, le manifestazioni di interesse sulla base delle quali effettuare la graduatorie sono pertanto risultate n. 78 (settantotto);

ATTESO che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare, tra i n. 78 (settantotto) operatori economici, quelli da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 15/04/2026;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 160437 pubblicato il 03/04/2026 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 79 (settantanove) operatori economici;

- ai fini della formazione della graduatoria n. 1 operatore è stato escluso per le motivazioni indicate in premessa;

- ai fini dell'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo i seguenti criteri:

Criterio A) Specializzazione dell'impresa con possesso di specifica certificazione/attestazione: L'impresa dovrà presentare la seguente specifica certificazione/attestazione al fine di dimostrare la propria specializzazione:

- Certificazione del personale consistente nel Patentino del perforatore rilasciata da organismi accreditati secondo la norma UNI 11671.

Dovrà essere presentata copia semplice di quanto sopra indicato intestato al titolare d'impresa, amministratori o personale dipendente, da dimostrarsi con copia dell'attestato in corso di validità e in caso di personale dipendente, anche tramite il modello Unilav, in mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente lo stesso sarà considerato come non posseduto;

Pertanto:

1. Qualora gli operatori in possesso del Criterio A siano superiori a 10, si procederà all'applicazione del Criterio B esclusivamente su questi ultimi.

2. Qualora gli operatori in possesso del Criterio A siano inferiori a 10, essi saranno tutti invitati e i posti restanti saranno assegnati applicando il Criterio B ai restanti candidati;

Criterio B) Specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura: saranno preferiti gli operatori in possesso di precedente esperienza contrattuale relative al maggior importo di un singolo lavoro di Miglioramento e/o Adeguamento sismico in edifici Scolastici così precisata:

A) Lavori in cat. OG1 e OS21 (congiuntamente).

B) In subordine, lavori in categoria OG1 (purché relativi a miglioramento/adequamento sismico in edifici scolastici).

Il rispetto delle previsioni relative al numero di operatori economici da invitare alla successiva fase di gara sarà garantito - in ultima istanza - dall'utilizzo del criterio cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START (Criterio C);

- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;

- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini