

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02633

Del: 07/04/2026

Esecutivo Da: 07/04/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori PUI - Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani"– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche e scolastiche", codici opera 240113, 250101, 260020, CUP H12F24000060001, CPV 45112710-5. Approvazione degli atti di gara e riapprovazione del Capitolato speciale d'appalto – parte 1

LA DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/C/00001 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00018 del 21 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00239 del 10 giugno 2025, avente ad oggetto "*Variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*" (di seguito anche "Codice");
- il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici*";

- la L.R. Toscana n. 38 del 2007, “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, le stazioni appaltanti, relativamente alle procedure di affidamento, devono essere in possesso di apposita qualificazione, in assenza della quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG);
- il Comune di Firenze è in possesso di qualificazione avanzata o di terzo livello;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. DD/2026/02256 del 25/03/2026 con la quale si è disposto:

1. di approvare gli elaborati progettuali di Accordo quadro elencati in narrativa;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro dei lavori PUI - Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” – progetto PUI “Firenze - Città dei Giovani”– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, “*Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche e scolastiche*”, codici opera 240113, 250101, 260020, CUP H12F24000060001, CUI L01307110484202500186 - l'importo a base di gara è pari ad € 1.600.000.000,00 (di cui 48.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 249.872,00 per costi della manodopera), a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice;
3. di individuare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegata “*Relazione criteri Offerta Economicamente più Vantaggiosa*”, con aggiudicazione a tre operatori economici;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto di appalto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata, e che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici; detta documentazione viene approvata a cura di questo Servizio, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento sull'attività contrattuale del Comune;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Romolini;

Dato atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, avente ad oggetto “*Riparto delle competenze nelle procedure di particolare complessità*” il quale prevede, tra l'altro, che “*per le procedure di particolare complessità o comunque diverse da quelle ordinarie (...) quali (...) l'accordo quadro, (...) le stesse Direzioni competenti per i lavori (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza (...) le Direzioni competenti per lavori (...) adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario*”;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice dei contratti, a partire dal 1 gennaio 2024 si applicano le norme della parte II del Libro I del medesimo in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;

- la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;
- la piattaforma START è piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, in possesso di certificazione rilasciata da AGID, ai sensi dell'art. 26 di detto decreto;
- il CIG che individua la procedura di gara sarà acquisito tramite il sistema telematico Start al momento della pubblicazione della gara;

Dato altresì atto che:

- il bando e il disciplinare di gara sono stati predisposti tenuto conto, oltre che delle disposizioni vigenti, anche di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di appalto e nella determinazione a contrarre sopra menzionata;
- il DGUE dei concorrenti e delle eventuali imprese consorziate/ausiliarie/cooptate sarà compilato dagli stessi sulla piattaforma telematica START, utilizzando il form on line ivi presente;
- la piattaforma START genera automaticamente anche i modelli di domanda di partecipazione e di offerta economica dei concorrenti;

Ritenuto pertanto, al fine di procedere alla pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge ed al conseguente svolgimento della procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro dei lavori PUI - Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani"– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, "*Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche e scolastiche*", codici opera 240113, 250101, 260020, CUP H12F2400060001, CPV 45112710-5, di approvare la seguente documentazione di gara, costituita dagli elaborati allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorzziata/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo "OT - Offerta Tecnica";
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
- Modello dichiarazioni in materia di accesso agli atti;

Ritenuto di procedere inoltre, con il presente atto, alla riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto - parte 1, allegato parte integrante al presente atto, a causa di un refuso riportato nel testo, in sostituzione di quello approvato con la suddetta DD/2026/02256 del 25/03/2026, confermando e mantenendo invariati tutti gli altri elaborati approvati con la medesima;

Dato atto che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs 36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 18/03/2025;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23.12.2024, con il quale è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, al fine di procedere all'espletamento della gara europea mediante procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica, per l'affidamento dell' Accordo Quadro dei lavori PUI - Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani"– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, "*Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche e scolastiche*", codici opera 240113, 250101, 260020, CUP H12F24000060001, CPV 45112710-5:

1. **di approvare** la documentazione di gara, costituita dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Bando
- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorziata/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo "OT - Offerta Tecnica";
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
- Modello dichiarazioni in materia di accesso agli atti.

2. **di riapprovare** il Capitolato speciale d'appalto – parte 1, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sostituisce integralmente il Capitolato – parte 1 approvato con determinazione n. DD/2026/02256 del 25/03/2026;

3. **di confermare**, per tutto il resto, quanto approvato e disposto con la determinazione a contrarre n. DD/2026/02256 del 25/03/2026;

4. **di dare atto** che:

- la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione di gara, avvalendosi del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

- i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE (sia dei concorrenti, sia delle imprese consorziate/ausiliarie/cooptate), nonché di offerta economica, riferiti alla presente procedura, saranno generati automaticamente dal sistema telematico START, e compilati dagli operatori economici su detta piattaforma, utilizzando il form on line ivi presente;

5. **di dare atto** che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs 36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_AreeVerdi_CSA1_signed-1.pdf - b664250ce6dee3236c3d639dc5567a336036dd38e2c4fc9dd27c64224fd3c3a4

Bando AQ Aree verdi 240113-250101-260020.doc -
eb04690f559c39ded73719949b5dcca32c3ede04b01e28ec69e23c44915dc92b

Disciplinare AQ Aree verdi 240113-250101-260020.doc -
cde36ca38e3390a04d511fdc1f63ae472d88e97afdd458b689d30d6847e63151

Modello dich. accesso.odt - 767444530350bef891e721caf143054485fd2365d5503d8dea52faecf27f1620

Modulo A.1_ Dich. integrative_concorrente.doc - 6ad46fee3582fd56e9a839bc60e8485269cbda46c816b8a89faa081743f6c904

Modulo A.2_ Dich. integrative_cons_ aus_ coopt.doc -
53fae9eff59abe1d3c984439cb4a9da06f4aecba0f8fd399f187021acdb7a53f

Modulo Autocertificazione bollo.odt - 594ecfd15d6cb6f6b4664e5a3968926f571595b390809f7f90ee477bd8e02c56

Modulo OT Offerta Tecnica.doc - 403877ff2cfd921cb6dd552f561cc402874564d7a048faa59f584db86dd7cb9a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.