

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02501

Del: 01/04/2026

Esecutivo Da: 01/04/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori PUI - Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" – progetto PUI "Firenze - Città dei Giovani" – Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, "Recupero aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico, dell'implementazione di orti e olivete cittadine", codici opera 260021, 240110, 250098, CUP H12F24000060001, CPV 45112710-5. Approvazione degli atti di gara e riapprovazione del Capitolato speciale d'appalto – parte 1 e della Relazione tecnica.

LA DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/C/00001 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00018 del 21 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00239 del 10 giugno 2025, avente ad oggetto "*Variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione*

(PEG) 2026-2028. Approvazione”;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici” (di seguito anche “Codice”);
- il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”;
- la L.R. Toscana n. 38 del 2007, “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull’attività contrattuale del Comune di Firenze;

Ricordato che:

- ai sensi dell’art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 e dell’Allegato II.4, le stazioni appaltanti, relativamente alle procedure di affidamento, devono essere in possesso di apposita qualificazione, in assenza della quale l’Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG);
- il Comune di Firenze è in possesso di qualificazione avanzata o di terzo livello;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. DD/2026/02259 del 25/03/2026 con la quale si è disposto:

1. di approvare gli elaborati progettuali di Accordo quadro elencati in narrativa;
2. di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro per lavori PUI - Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” – progetto PUI “Firenze - Città dei Giovani”– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, “Recupero aree inesitate ai fini dell’incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico, dell’implementazione di orti e olivete cittadine”, codici opera 260021, 240110, 250098, CUP H12F24000060001, CUI L01307110484202500187 - l’importo a base di gara è pari ad € 950.000,00 (di cui 38.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 185.136,00 per costi della manodopera), a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice;
3. di individuare come criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all’allegata “Relazione criteri Offerta Economicamente più Vantaggiosa”, con aggiudicazione a tre operatori economici;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto di appalto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata, e che tutti gli atti relativi all’espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici; detta documentazione viene approvata a cura di questo Servizio, ai sensi dell’art. 36 del Regolamento sull’attività contrattuale del Comune;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Patrick Stella;

Dato atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all’indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, avente ad oggetto *“Riparto delle competenze nelle procedure di particolare complessità”* il quale prevede, tra l'altro, che *“per le procedure di particolare complessità o comunque diverse da quelle ordinarie (...) quali (...) l'accordo quadro, (...) le stesse Direzioni competenti per i lavori (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza (...) le Direzioni competenti per lavori (...) adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario”*;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice dei contratti, a partire dal 1 gennaio 2024 si applicano le norme della parte II del Libro I del medesimo in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
- la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;
- la piattaforma START è piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, in possesso di certificazione rilasciata da AGID, ai sensi dell'art. 26 di detto decreto;
- il CIG che individua la procedura di gara sarà acquisito tramite il sistema telematico Start al momento della pubblicazione della gara;

Dato altresì atto che:

- il bando e il disciplinare di gara sono stati predisposti tenuto conto, oltre che delle disposizioni vigenti, anche di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di appalto e nella determinazione a contrarre sopra menzionata;
- il DGUE dei concorrenti e delle eventuali imprese consorziate/ausiliarie/cooptate sarà compilato dagli stessi sulla piattaforma telematica START, utilizzando il form on line ivi presente;
- la piattaforma START genera automaticamente anche i modelli di domanda di partecipazione e di offerta economica dei concorrenti;

Ritenuto pertanto, al fine di procedere alla pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge ed al conseguente svolgimento della procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per lavori PUI - Nazionale *“Città Metropolitana di Firenze”* – progetto PUI *“Firenze - Città dei Giovani”*– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, *“Recupero aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico, dell'implementazione di orti e olivete cittadine”*, codici opera 260021, 240110, 250098, CUP H12F24000060001, CPV 45112710-5, di approvare la seguente documentazione di gara, costituita dagli elaborati allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:

- Bando;
- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorziate/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo A.3 – Elenco requisiti art. 28;

- Modulo “OT - Offerta Tecnica”;
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
- Modello dichiarazioni in materia di accesso agli atti;

Ritenuto di procedere inoltre, con il presente atto, alla riapprovazione del Capitolato Speciale d'Appalto Parte I, allegato parte integrante al presente atto, a causa di un refuso riportato nel testo, in sostituzione di quello approvato con la suddetta DD/2026/02259 del 25/03/2026, confermando e mantenendo invariati tutti gli altri elaborati approvati con la medesima;

Dato atto che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs 36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 18/03/2025;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024, con il quale è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, al fine di procedere all'espletamento della gara europea mediante procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per lavori PUI - Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” – progetto PUI “Firenze - Città dei Giovani”– Linea operativa 4 - Spazi verdi riqualificati, “*Recupero aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico, dell'implementazione di orti e olivete cittadine*”, codici opera 260021, 240110, 250098, CUP H12F24000060001, CPV 45112710-5:

1. **di approvare** la documentazione di gara, costituita dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Bando
- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorziata/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo A.3 – Elenco requisiti art. 28;
- Modulo “OT - Offerta Tecnica”;
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;

- Modello dichiarazioni in materia di accesso agli atti.

2. **di riapprovare** il Capitolato speciale d'appalto – parte 1 e la Relazione tecnica, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, che sostituiscono integralmente il Capitolato – parte 1 e la Relazione tecnica approvati con determinazione n. DD/2026/02259 del 25/03/2026;

3. **di confermare**, per tutto il resto, quanto approvato e disposto con la determinazione a contrarre n. DD/2026/02259 del 25/03/2026;

4. **di dare atto** che:

- la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione di gara, avvalendosi del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
- i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE (sia dei concorrenti, sia delle imprese consorziate/ausiliarie/cooptate), nonché di offerta economica, riferiti alla presente procedura, saranno generati automaticamente dal sistema telematico START, e compilati dagli operatori economici su detta piattaforma, utilizzando il form on line ivi presente;

5. **di dare atto** che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs 36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CSA I_ Aree inesitate_signed.pdf - 3d0ef0406b42a3164c0a7b4836986a3403ba65d848eb953bb5a33d3a6f1f9c6b

03_RT_ Aree inesitate_signed.pdf - 3ff5dc9570678a8bd608ca3cf0dd5c6180ca50f749d96c34ba3a76569a1fed77

Bando AQ Aree inesitate.doc - 184fd5bc865befaa4109856331e77d3d9eafda64f71d183bfd7b3945eb72abb7

Disciplinare AQ Aree inesit 260021-240110-250098.doc -
0bc3391c6d66329a33337f1b490a543162cddee37e62d95bba86ee5d77ac8003

Modello dich. accesso.odt - f91a27327e0a35ce931fad50189e997843e915e1a615962287e0d18876248a09

Modulo A.1_ Dich. integrative_concorrente.doc - 32376ff3b7d85ac3d20f843a932dfcd944f15460ed5d6cb89994cc0e37d42544

Modulo A.2_ Dich. integrative_cons_ aus_ coopt.doc -
19ef9420fb03c832c85fdaaf783334a3f325d9dccc732cb4100e6c0b178ffb78

Modulo A.3 - Elenco requisiti art. 28 All. II.12.doc -
9f92208c8ff2f3dbc925e2402b5b74e108376b7e5a946bdc73896370e14775be

Modulo Autocertificazione bollo.odt - 1996f09b3ec5dc3d5919907b21e1e7d9d09c2eb60a6cb410180ad33f1dd38aad

Modulo OT Offerta Tecnica.doc - a04c8d1d93ab961cbfee5e61289a16cfd3123eb8cf0da2adc378c6cf143654ae

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.