

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02243

Del: 25/03/2026

Esecutivo Da: 25/03/2026

Proponente: Direzione Istruzione - E.Q. Servizi Educativi Privati

OGGETTO:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con modalità telematica, suddivisa in 2 lotti avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate Cipì e Pezzettino conformemente ai CAM di cui al DM 65 del 10/03/2020 (Ristorazione Scolastica) e al DM 51 del 29/01/2021 (Pulizie). Determinazione a contrarre e approvazione atti di gara.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati." è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e che, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione" è stato approvato il PIAO 2025-2027;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25/11/2024;
- il decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, avente ad oggetto “Nuova macrostruttura comunale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali”;
- la determinazione dirigenziale n. 9124 del 22/11/2024 con cui è stato approvato il funzionigramma per ruolo e servizi delle Direzioni del Comune di Firenze, con decorrenza dal 25/11/2024 ed è stato modificato e approvato, con decorrenza dalla medesima data, il nuovo assetto delle posizioni di Elevata Qualificazione dell’Ente e le relative graduazioni;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 57 del 30/12/2024 con cui è stato affidato alla sottoscritta l’incarico di Direttrice della Direzione Istruzione e, consequenzialmente, ai sensi dell’art. 21, comma 5, ROUS, l’incarico, per assorbimento, di Dirigente del Servizio Nidi e Coordinamento Pedagogico, in via provvisoria e sino a nuovo provvedimento;

Richiamato in particolare l’indirizzo strategico 5 del DUP 2026-2028, approvato con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale - *Firenze per tutti* - (Obiettivo strategico 5.1 – Potenziare i servizi per prima infanzia e infanzia), dal quale, in continuità con gli indirizzi contenuti nei previgenti documenti di programmazione, emerge come il sistema educativo e scolastico svolga un ruolo fondamentale e rappresenti un nodo nevralgico verso il quale è necessario convogliare attenzione, progettualità e risorse, per garantire a tutte le famiglie della Città *“l’accesso a un servizio educativo, con particolare attenzione alle tariffe per i redditi bassi”*. In tale ottica viene sottolineato come questo obiettivo, perseguito da tempo, *“sarà raggiunto attraverso l’espansione delle strutture e l’allocazione di risorse adeguate; l’accesso ai nidi è infatti cruciale non solo per la crescita dei bambini, ma anche per sostenere le famiglie, in particolare le donne, spesso gravate dalla cura dei figli e dalle difficoltà nel reintegro nel mondo del lavoro”*;

Rilevato che l’Amministrazione Comunale:

- per rispondere ai bisogni diversificati delle famiglie e nell’ottica di aumentare l’offerta di servizi alla prima infanzia, ha creato una rete integrata, comprendente servizi propri, gestiti in forma diretta ed indiretta, e servizi a titolarità privata autorizzati e accreditati presso cui vengono acquisiti posti bambino/a, al fine di assicurare la massima copertura della domanda di servizi su base territoriale per diminuire le liste d’attesa;
- in qualità di Ente regolatore del sistema della rete garantisce uniformità di orientamenti in ambito pedagogico attraverso i principi espressi nella Carta di Qualità dei Servizi educativi 0-3, per tutti i servizi presenti sul territorio comunale;
- ha intenzione di diminuire ulteriormente la propria lista di attesa per l’accesso ai servizi educativi, obiettivo ritenuto strategico in quanto l’offerta di posti nei servizi alla prima infanzia costituisce un servizio fondamentale per le famiglie cittadine e quindi di pubblico interesse;

Considerato che, per rispondere in maniera adeguata alle richieste suddette, sono in previsione a partire dal mese di settembre 2026 l'apertura di 3 nuovi servizi educativi con funzionamento fino alle 17,30, che rappresentano una risposta particolarmente efficace ai bisogni delle famiglie fiorentine. Tali servizi sono ubicati rispettivamente:

- **in Piazzale delle Cascine 2:** il nido d'infanzia di nuova apertura denominato Cipì con capienza **50** posti per bambini/e di età 3/36 mesi è situato all'interno del parco monumentale delle Cascine;
- **in via Campania, 20:** il nido d'infanzia di nuova apertura denominato Pezzettino con capienza **25** posti per bambini/e di età 12/36 mesi, è situato presso la scuola d'infanzia Capuana con l'obiettivo di creare un Polo per l'infanzia 0-6 anni;
- **in via Fortini, 16:** il nido d'infanzia di nuova apertura denominato Sbarbacipolla con capienza **40** posti per bambini/e di età 3/36 mesi è realizzato mediante l'ampliamento dell'immobile che ospitava la scuola dell'infanzia e lo spazio gioco Fortini allo scopo di creare un polo d'infanzia 0-6 anni;

Preso atto che ai sensi di quanto previsto la deliberazione di Giunta n. 59 del 26/2/2026 il Comune di Firenze ha deciso di procedere:

- all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione delle strutture educative poste in Piazzale delle Cascine 2 ed Via Campania 20;
- all'assunzione della gestione diretta della nuova struttura educativa posta in via Fortini 16;

Dato atto che è necessario procedere all'individuazione del soggetto che potrà gestire le strutture educative poste in Piazzale delle Cascine e Via Campania;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono presenti fra le Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende avviare, con la presente determinazione a contrarre, una procedura aperta con modalità telematica suddivisa in n. 2 lotti avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate **Cipì** e **Pezzettino** conformemente ai CAM di cui al DM 65 del 10/03/2020 (Ristorazione Scolastica) e al DM 51 del 29/01/2021 (Pulizie) per il periodo settembre 2026/luglio 2028, precisando che l'appalto, rientrando fra i servizi elencati nell'Allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione disciplinata dagli artt. 127 e 128 D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'acquisto è stato inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 con CUI S01307110484202400097;

Dato atto che la procedura è articolata in n. 2 lotti funzionali suddivisi come segue:

Lotto	Servizi educativi	Ubicazione
1	Cipì	Piazzale delle Cascine n. 2 (Quartiere 1)
2	Pezzettino	Via Campania n. 20 (Quartiere 5)

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a. il fine che il contratto intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamato, altresì, l'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'erogazione di servizi educativi 0-3 anni rivolti a bambini e bambine ed alle loro famiglie;
- b) l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate **Cipì** e **Pezzettino** conformemente ai CAM di cui al DM 65 del 10/03/2020 (Ristorazione Scolastica) e al DM 51 del 29/01/2021 (Pulizie);
- c) il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri atti progettuali, approvati con il presente provvedimento ed a questo allegati a formarne parte integrante e sostanziale;

e) il valore dell'appalto è pari complessivamente ad € **3.800.572,80** (IVA esclusa), comprensivo di tutte le opzioni e rinnovi;

f) l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze per il Lotto 1 è pari a € **00,00** in quanto non si ravvisano rischi di interferenza; l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze per il Lotto 2 è pari a € **140,00**;

g) la durata è di due anni educativi dal 2026/27 al 2027/28. È prevista l'opzione di rinnovo per gli anni educativi 2028/29 e 2029/30;

Dato atto che l'importo della garanzia provvisoria è determinato nella misura del 2% del valore della base d'asta, ritenendolo commisurato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso;

Ritenuto di applicare per la peculiare tipologia del servizio rivolto a bambine/i della fascia 0/3 anni, in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con assegnazione massima all'offerta economica di punti 10/100 e all'offerta tecnica di punti 90/100, secondo i criteri di valutazione dettagliati nel documento di sintesi del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;

Ritenuto di riservarsi, in caso di risultati soddisfacenti, la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni (fatta salva la modifica di alcune clausole non più attuali al momento del rinnovo stesso, anche connesse ad un eventuale rinnovo del CCNL utilizzato), per ulteriori due anni educativi 2028/29 e 2029/30, stabilendo che detta facoltà debba essere esercitata tramite comunicazione all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto vigente; il corrispettivo dell'eventuale rinnovo sarà determinato dall'importo stimato per lo stesso nei documenti di gara ridotto della percentuale di ribasso d'asta proposta dall'operatore economico in sede di offerta economica;

Dato atto che, in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii. e in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

Ritenuto di stabilire che la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, possa imporre all'appaltatore – ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 – l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste; in tal caso, l'appaltatore non potrà far valere alcun diritto alla risoluzione del contratto;

Visto l'art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, laddove prevede che le clausole di revisione prezzi “*si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell’importo complessivo e operano nella misura dell’ottanta per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire*” precisando che per “variazione” si intende la differenza tra la percentuale eccedente rispetto al 5% e il 5% stesso;

Precisato che, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, si ritiene di utilizzare, tra gli indici previsti ai sensi dell’art. 60 comma 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e ai sensi dell’art. 11 comma 4 dell’Allegato II.2-bis che prevede “*per gli appalti associati ad un codice CPV non elencato nella Tabella D, la stazione appaltante individua l’indice di revisione di cui all’articolo 10, comma 1 ritenuto maggiormente pertinente all’attività oggetto dell’appalto*”, l’indice delle retribuzioni (IR) contrattuali orarie per tipo di contratto e per settore economico (codice ATECO 88.91), reperibili sul portale istituzionale ISTAT;

Ritenuto per quanto sopra inserire nel Capitolato, ai sensi dell’art. 60 del Codice, una clausola di revisione dei prezzi riferita alle prestazioni oggetto del contratto, che si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, nelle modalità indicate al comma 2 del medesimo articolo; l’andamento di tali indici è monitorato dalla Stazione Appaltante secondo le tempistiche e modalità di applicazione indicate nel Capitolato; la medesima clausola di revisione prezzi dovrà essere riportata anche nell’eventuale contratto di subappalto in coerenza con quanto stabilito agli articoli 8 e 14 dell’Allegato II Bis; in caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3, il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato;

Dato atto quindi che il valore complessivo dell’appalto tenendo conto di tutte le precedenti opzioni indicate è pari ad € **3.800.572,80** escluso IVA come da sottostante tabella:

	Lotto 1	Lotto 2	Totale
Importo anni educativi 26/27 e 27/28	1.084.129,00 €	499.443,00 €	1.583.572,00 €
Importo V d'obbligo 1° Contratto	216.825,80 €	99.888,60 €	316.714,40 €
Importo rinnovo anni educativi 28/29 e 29/30	1.084.129,00 €	499.443,00 €	1.583.572,00 €
Importo V d'obbligo 2° Contratto	216.825,80 €	99.888,60 €	316.714,40 €
Valore globale stimato	2.601.909,60 €	1.198.663,20 €	3.800.572,80 €

Visti:

- la Deliberazione della Giunta DG/2024/97 del 19/3/2024, avente ad oggetto “Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze”;
- il Protocollo Appalti sottoscritto in data 21/05/2024 tra il Comune di Firenze e le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;

Dato atto che per l'appalto in oggetto la Stazione appaltante ha indicato l'applicazione di un CCNL (codice T151) le cui retribuzioni indicate nella tabella Ministeriale di cui all'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 prevedono già a partire da settembre 2025 alla Voce A - Elementi Retributivi - salari orari superiori a 9 euro per tutti i profili richiesti dal presente appalto (B1 Operatore, C1 Operatore cuciniere, D2 Educatore, E2 Coordinatore);

Dato atto altresì che le prestazioni secondarie/accessorie (diverse da quelle educative) individuate negli atti di gara non raggiungono la soglia del 30% e pertanto non necessitano della individuazione di un diverso CCNL ai sensi dell'art. 11 comma 2bis del Codice;

Tenuto conto che

- a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 36/2023 la disciplina degli incentivi è contenuta nell'art. 45 e nel relativo allegato I.10 “attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure”, in cui viene fornito l'elenco delle attività tecniche incentivabili in quanto finalizzate alla conclusione di appalti di lavori, servizi e forniture in deroga al principio di onnicomprensività della retribuzione (art.34 co. 3 D.lgs.165/2001);
- l'appalto risulta di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice e che, in quanto tale, non solo richiede come obbligatoria la nomina di un Direttore di esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, ma rientra anche nelle fattispecie disciplinate dall'art. 45 del Codice;
- che il lotto 2 in particolare risulta di particolare importanza perché i servizi svolti all'interno, rivolgendosi a bambini e bambine piccolissimi di fascia 0/3 anni, richiedono un costante monitoraggio e la necessità di avvalersi dell'apporto di una pluralità di competenze, amministrative, contabili, pedagogiche e tecniche che coinvolgono diversi uffici della stazione appaltante;

Visto l'art. 10, comma 4, dello schema di "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche dopo il correttivo Appalti" pubblicato a febbraio 2025 nel Quaderno ANCI n. 54, in cui è precisato che gli incentivi tecnici sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla legge, esclusa l'Irap che trova copertura nel quadro economico dell'intervento;

Dato atto che l'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, del resto, fa espressamente riferimento agli oneri previdenziali e assistenziali - ricomprendendoli nell'ammontare complessivo da destinare agli incentivi per il personale chiamato a svolgere le funzioni indicate nell'allegato I.10 - e che, conseguentemente, nell'accantonamento del 2% è prevista la copertura degli incentivi economici e degli oneri previdenziali e assistenziali, esclusa l'IRAP, trattandosi di costo che grava sul quadro economico dell'intervento e dunque sul bilancio dell'ente;

Vista, al riguardo, la circolare della Direzione Gare e Appalti "Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico" del 25/06/2025;

Ritenuto pertanto che:

a) l'importo stimato da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.10 è stabilito all'interno del quadro economico del contratto in argomento ed è pari ad € **31.587,31** + € **2.147,94** per IRAP 8,5% per un importo totale di € **33.735,25**. Tale importo è stato calcolato come segue: per il Lotto 1 – nella misura del 2% dell'importo stimato posto a base di gara entro € 1.000.000,00 e nella misura dell'1,9% per la somma eccedente il milione di euro ossia € 84.129,00; per il Lotto 2 – nella misura del 2% del valore complessivo posto a base di gara ossia € 499.443,00;

b) l'importo stimato da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche in caso di attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo sul primo contratto è pari al 2% dell'importo di € **316.714,40** ossia € **6.334,29** + € **430,73** per IRAP 8,5% per un importo totale di € **6.765,02**;

c) l'importo stimato da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche in caso di attivazione dell'opzione del rinnovo per gli anni educativi 2028/29 e 2029/30 e del relativo quinto d'obbligo, è calcolato come ai precedenti punti a) e b) ossia € **37.921,60** + € **2.578,67** per IRAP 8,5% per un importo totale di € **40.500,27**;

Dato atto che il valore complessivo dell'appalto e di tutte le opzioni descritte, sono riportate nel seguente quadro economico dell'intervento:

LOTTO 1

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI		
VALORE APPALTO LOTTO 1 ANNI EDUCATIVI 26/27 E 27/28		
A	Costo manodopera per il servizio	900.668,00 €
B	Utile	31.577,00 €
C	Spese generali e manodopera manutenzioni	151.884,00 €

D	IMPORTO BASE DI GARA Lotto 1 (A+B+C)	1.084.129,00 €
E	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00 €
F	IMPORTO COMPLESSIVO lotto 1 (D+E)	1.084.129,00 €
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 1		
F	IMPORTO COMPLESSIVO 26/27 e 27/28	1.084.129,00 €
G	Quinto d'obbligo su contratto principale	216.825,80 €
H	Rinnovo 28/29 e 29/30	1.084.129,00 €
I	Quinto d'obbligo su Rinnovo	216.825,80 €
L	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI LOTTO 1	1.517.780,60 €
M	VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO LOTTO 1 (ex art. 14, c. 4)	2.601.909,60 €
N	Incentivi per funzioni tecniche	21.598,45 €
N1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	1.468,69 €
O	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione delle opzioni sul contratto principale	4.336,52 €
O1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	294,88 €
P	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione di rinnovo e sue opzioni	25.934,97 €
P1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	1.763,58 €
Q	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione di servizi analoghi	0,00 €
R	IVA	€ 572.420,11

S	Imprevisti/ Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0,00 €
T	Quota Stazione appaltante contributo ANAC Lotto 1	330,00 €
U	Totale somme a disposizione Lotto 1	628.147,20 €
V	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 1	3.230.056,80 €

Lotto 2

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI		
	VALORE APPALTO LOTTO 2 ANNI EDUCATIVI 26/27 E 27/28	
A	Costo manodopera per il servizio	447.223,00 €
B	Utile	14.542,00 €
C	Spese generali e manodopera manutenzioni	37.538,00 €
D	IMPORTO BASE DI GARA Lotto 2 (A+B+C)	499.303,00 €
E	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	140,00 €
F	IMPORTO COMPLESSIVO Lotto 2 (D+E)	499.443,00 €
	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LOTTO 2	
F	IMPORTO COMPLESSIVO 26/27 e 27/28	499.443,00 €
G	Quinto d'obbligo su contratto principale	99.888,60 €
H	Rinnovo 28/29 e 29/30	499.443,00 €
I	Quinto d'obbligo su Rinnovo	99.888,60 €
L	TOTALE OPZIONI ATTIVABILI LOTTO 2	699.220,20 €
M	VALORE GLOBALE STIMATO	1.198.663,20 €

	DELL'APPALTO LOTTO 2 (ex art. 14, c. 4)	
N	Incentivi per funzioni tecniche	9.988,86 €
N1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	679,24 €
O	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione delle opzioni sul contratto principale	1.997,77 €
O1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	135,85 €
P	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione di rinnovo e sue opzioni	11.986,63 €
P1	IRAP per incentivi per funzioni tecniche	815,09 €
Q	Eventuali incentivi per funzioni tecniche in caso di attivazione di servizi analoghi	0,00 €
R	IVA	€ 263.705,90
S	Imprevisti/ Rivalutazione per revisione prezzi art. 60 del Codice	0,00 €
T	Quota Stazione appaltante contributo ANAC Lotto 2	€ 330,00
U	Totale somme a disposizione Lotto 2	289.639,35 €
V	TOTALE QUADRO ECONOMICO Lotto 2	1.488.302,55 €

Visto il sistema europeo CPV di classificazione degli oggetti dei contratti pubblici in categorie omogenee identificate da un codice numerico, che identifica il servizio oggetto dell'appalto nella categoria di servizi di cui all'allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE: Servizi di Istruzione prescolastica 80110000-8;

Dato atto che la prestazione principale di educazione e cura diretta ai minori di fascia 03 anni, oggetto del contratto e rientrante nel sistema di classificazione suddetto:

- viene realizzata complessivamente da tutto il personale impiegato nell'appalto compresi operatori, aiuto cuoco e cuoco a cui sono affidati anche compiti di pulizia, riordino ambienti e preparazione dei pasti;

- trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera non si ravvisano se non in misura residuale prestazioni secondarie associabili ad altro sistema di classificazione dei servizi;

Vista la documentazione progettuale (Progetto – Relazione illustrativa ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati), nonché il Documento di sintesi del disciplinare di gara, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che disciplinano le modalità di svolgimento della gara e gli aspetti normativi e tecnici del servizio oggetto del contratto;

Ritenuto di applicare al presente appalto specifiche tecniche e clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui ai Decreti Ministeriali n. 65 del 10/03/2020 (Ristorazione Scolastica) e n. 51 del 29/01/2021 (Pulizie);

Tenuto conto che il documento di sintesi del disciplinare di gara è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Bando tipo n.1/2023 così come aggiornato al Decreto Correttivo n. 209 del 31/12/2024 – schema disciplinare di gara, con Delibera n. 365 del 16/09/2025;

Ritenuto necessario prevedere, ai sensi dell’art. 100 comma 11, oltre ad adeguati requisiti di idoneità professionale, anche requisiti di ordine speciale consistenti nell’esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara, di uno o più contratti di servizi educativi nella fascia 0-3 anni gestiti in proprio o affidati in appalto o concessione da parte di soggetti pubblici o privati, pari ad almeno i valori riportati nella sottostante tabella, IVA esclusa:

Lotto	Importo servizi
1	€ 1.100.000,00
2	€ 700.000,00

Preso atto che, ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, “la richiesta di CIG per procedure assoggettate al D.lgs. n. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1/01/2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...”;

Considerato che il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € **660,00** in base alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, che ha stabilito le nuove tariffe decorrenti dal 1° gennaio 2025;

Ritenuto di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua a insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale in qualità di Stazione Appaltante, con

esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, o qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023) senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

Dato atto che con successivo provvedimento, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà costituita apposita Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di approvare i seguenti atti:

- Documento di sintesi del disciplinare;

- Relazione generale illustrativa dei servizi ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati: Documento di stima economica e Capitolato speciale d'appalto completo dei propri allegati: A) Piano dettagliato degli interventi degli spazi interni nido Cipì; B) Piano dettagliato degli interventi degli spazi interni nido Pezzettino; C) Piano dettagliato degli interventi degli spazi esterni; D) Planimetrie;

- DUVRI;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 183, commi 3, 6 e 7 del D.Lgs. n. 267/2000 di assumere le prenotazioni di impegno per le seguenti somme:

a) € **1.931.957,84** (base d'asta di € 1.583.572,00 oltre IVA 22%) per gli anni educativi 2026/27 e 2027/28 somma così distribuita:

- € **351.265,06** per l'annualità 2026 somma così ripartita: € **217.828,17** sul capitolo 27712 anno 2026 e temporaneamente per € **133.436,89** sul capitolo 26110 anno 2026 in attesa di ricevere i fondi ministeriali relativi al Piano di Azione Nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione 0-6 anni. Annualità 2026;

- € **965.978,92** per l'annualità 2027 sul capitolo 27712;

- € **614.713,86** per l'annualità 2028 sul capitolo 27712;

b) € **33.735,25** importo incentivo per le funzioni tecniche ed IRAP, somma così distribuita:

- € **6.133,68** sul capitolo 27712 anno 2026; di cui € **5.743,15** codice beneficiario 2882 DIPENDENTI COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **390,53** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

- € **16.867,63** sul capitolo 27712 anno 2027 di cui € **15.793,66** codice beneficiario 2882 - DIPENDENTI

COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **1.073,97** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

- € **10.733,94** sul capitolo 27712 anno 2028 di cui € **10.050,51** codice beneficiario 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **683,43** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

c) € **660,00** imputandola sul capitolo 27712 anno 2026 per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Cod. Ben. 52329);

Considerato che in base al funzionigramma delle strutture organizzative del Comune di Firenze, di cui alla Determinazione n. 9194 del 25/11/2024, le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che curerà lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti, nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura, facendosi carico dei relativi oneri finanziari;

Stabilito di nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) la dr.ssa Alba Cortecchi Direttore della Direzione istruzione;

Dato atto che il RUP non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di appalto;

Ritenuto di dover procedere alla nomina di un Direttore dell'esecuzione diverso dal RUP per il presente appalto nella persona del dr. Rosario Serio, in ragione della particolare importanza del servizio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 e dall'art. 32 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);

- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

- il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024

- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;

- le leggi n. 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- la legge n. 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5 e 6 bis;

- la legge n. 296/2006, art. 1, c. 450, come modificato dalla legge n. 145/2018;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30 dicembre 2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di avviare con la presente determinazione a contrarre una procedura aperta con modalità telematica suddivisa in 2 lotti avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate Cipì e Pezzettino conformemente ai CAM di cui al DM 65 del 10/03/2020 (Ristorazione Scolastica) e al DM 51 del 29/01/2021 (Pulizie);
- 3) di approvare i seguenti elaborati progettuali allegati quali parte integrante del presente atto:
 - Documento di sintesi del disciplinare;
 - Relazione generale illustrativa dei servizi ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati: Documento di stima economica e Capitolato speciale d'appalto completo dei propri allegati: A) Piano dettagliato degli interventi degli spazi interni nido Cipì; B) Piano dettagliato degli interventi degli spazi interni nido Pezzettino; C) Piano dettagliato degli interventi degli spazi esterni; D) Planimetrie;
 - DUVRI;
- 4) di assumere impegno per le seguenti somme:

€ **1.931.957,84** (base d'asta di € 1.583.572,00 oltre IVA 22%) per gli anni educativi 2026/27 e 2027/28 somma così distribuita:

 - € **351.265,06** per l'annualità 2026 somma così ripartita: € **217.828,17** sul capitolo 27712 anno 2026 e temporaneamente per € **133.436,89** sul capitolo 26110 anno 2026 in attesa di ricevere i fondi ministeriali

relativi al Piano di Azione Nazionale pluriennale per la promozione del sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione 0-6 anni. Annualità 2026;

- € **965.978,92** per l'annualità 2027 sul capitolo 27712;

- € **614.713,86** per l'annualità 2028 sul capitolo 27712;

€ **33.735,25** importo incentivo per le funzioni tecniche ed IRAP, somma così distribuita:

- € **6.133,68** sul capitolo 27712 anno 2026; di cui € **5.743,15** codice beneficiario 2882 DIPENDENTI COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **390,53** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

- € **16.867,63** sul capitolo 27712 anno 2027 di cui € **15.793,66** codice beneficiario 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **1.073,97** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

- € **10.733,94** sul capitolo 27712 anno 2028 di cui € **10.050,51** codice beneficiario 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI e a titolo di IRAP su incentivo per le funzioni tecniche per € **683,43** codice beneficiario 2742 - REGIONE TOSCANA;

€ **660,00** imputandola sul capitolo 27712 anno 2026 per procedere successivamente al pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Cod. Ben. 52329);

- 5) di dare atto che all'esecutività del presente provvedimento si provvederà a trasmettere tempestivamente la presente determinazione, ed i relativi allegati, al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, in conformità al sopra citato Funzionigramma dei Servizi del Comune di Firenze;
- 6) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta;
- 7) di dare atto che le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che approverà gli atti della procedura di gara (bando, disciplinare e relativa modulistica), curerà la pubblicazione e lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura;
- 8) di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto per la programmazione della spesa e la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione del contratto è la dr.ssa Alba Cortecchi per la quale non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziale, in relazione alla materia oggetto del presente provvedimento;

- 9) di dare atto della nomina a Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, del dott. Rosario Serio e che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale con qualifica non dirigenziale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art.45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;
- 10) di stabilire che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- 11) di dare atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo Profilo del Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

19_3_DocumentoStimaEconomica_2Lotti_2026.pdf - eb1669715f2c55e67cfee5d1308517f8d88cf43a353f30965f07f788489cf15c
20_3_Docum_Sintesi_2Lotti.pdf - d75845be2d807c84cb0a2193b667dfbf335caf075ac365de5e0e1ed849c22003
All.A_PDI_spazi_interni_Cipi_signed_signed.pdf - 3ba30c9872ea5298e70b149d9ac1e5587eab6250452ea6ad8717a73cbce81480
All.B_PDI_spazi_interni_Pezzettino_signed_signed.pdf - 3d260b0609bafef13fe02940ad94c4252dc137d1a23b4121e2709912e85d7a99e
All.C_PDI_spazi_esterni_2026_signed.pdf - fcef8e9233582a148362eb16d9a20d517c28401def4c4916a7ac050ea81872d6
All.D_Planimetrie.pdf - f9970251f082855cc5c63277b65baf76b2e02195db4bbd480f87ec8fcb7e575a
Capitolato_2Lotti_2026.pdf - f5cc78d260268bd6a085039de6e4b0cd7c7ab6ef621ddeecf17af001aedd3a3d
DUVRI_nido e scuola infanzia.pdf - 5e55b4e6a210eff1ff1953110b959a66c72309bb59bad9032a79ce41f3b911a6
Relazione_2Lotti2026.pdf - 4473c2d005c96be9f6893bbcd53bbf721c0c5124006681e7fb31dec70f8f21b2
Rev_All.A_PDI_spazi_interni_Cipi_signed.pdf - 89e3b1dc45987f1b1c7c40cb6cd152d23321ffdf1edb94416e7dc08aebc06184

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alba Cortecchi

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	27712		2026/7259		€ 217.828,17	-
2)	U	2026	26110		2026/7268		€ 133.436,89	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2026	27712		2026/7270		€ 5.743,15	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	27712		2026/7271		€ 390,53	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2026	27712		2026/7272		€ 660,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
6)	U	2026	27712		2027/716		€ 965.978,92	-
7)	U	2026	27712		2027/717		€ 15.793,66	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2026	27712		2027/718		€ 1.073,97	2742 - REGIONE TOSCANA
9)	U	2026	27712		2028/416		€ 614.713,86	-
10)	U	2026	27712		2028/417		€ 10.050,51	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2026	27712		2028/418		€ 683,43	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.