

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|--|
| Numero: DD/2026/02050 |
| Del: 19/03/2026 |
| Esecutivo Da: 19/03/2026 |
| Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio |

OGGETTO:

Approvazione progetto L2079/2026 "Chiusura e automazione degli infissi a chiusura verticale della nuova porzione di copertura nell'ambito dell'intervento: IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: RISANAMENTO IGROMETRICO TEPIDARIUM" - CODICE OPERA 220090. - CUP H19D23000110007 - CPV 45454000-4" con Affidamento all'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. ed impegno spesa CIG BA6E856B70

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Richiamato il decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con cui è stato conferito al sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 07310/2024 con cui veniva affidato, allo Studio Sertec Sas, l'incarico di architettura e ingegneria consistente nella progettazione e verifica, redazione parere tecnico, direzione operativa, opere strutturali e certificazioni finali afferente, tra gli altri, l'intervento L1870/2024 denominato "Immobili monumentali – Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" CUP H19D23000110007, sulla base del CIG B3005666F9 finanziato a mutuo sul codice opera 220090, per un importo complessivo di € 20.300,80 di cui € 7.837,31 per la copertura dell'intervento in argomento;

- la Deliberazione di Giunta n. 00424/2024 , con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica L1870/2024, denominato “Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium” – relativo al Tepidarium del Roster presso il Giardino dell'Orticoltura - Codice opera 220090 – CUP H19D23000110007, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Valorizzazione dei complessi monumentali e restauro urbano, inserito nell'annualità 2024 del PTI 2024/2026, ammontante a complessivi € 270.000,00 finanziati mediante mutuo (F02) sul CAP-E 55300 annualità 2024 e sul CAP-U 53413/2 come da riaccertamento residui per l'anno finanziario 2025 sull'impegno 2025/6557;

- la Determinazione Dirigenziale n. 02419/2025 con cui veniva affidato all'arch. Angelo De Napoli, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione esecutiva e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito della procedura succitata per una spesa complessiva di € 13.405,22 gravante sull'impegno 2025/6557 del codice opera 220090;

-la Determinazione Dirigenziale n.6051 del 2025 di approvazione del Progetto esecutivo L1870/2024 denominato “Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium” - codice opera 220090 CUP H19D23000110007 CIG B7D706F663 ed affidamento diretto a Edilbonaccorso S.r.l. importo offerto dei lavori di € 132.543,15 (di cui € 37.974,54 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 44.299,54 per costi della manodopera) iva esclusa, a fronte di un ribasso applicato del 15,00000% col seguente quadro economico della spesa:

| L1870/2024 Immobili monumentali – Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium | Codice opera 220090 |
|--|----------------------------|
| Importo lavori (di cui € 44.299,54 per costi manodopera) a fronte del ribasso del 15,00000% | € 94.568,61 |

| | |
|---|---------------------|
| Oneri per la sicurezza non ribassabili | € 37.974,54 |
| Importo lavori oneri inclusi | € 132.543,15 |
| Iva 10% | € 13.254,32 |
| Importo complessivo lavori | € 145.797,47 |
| Imprevisti (di cui € 2.238,48 per premio accelerazione) | € 9.700,06 |
| Incentivo progettazione (80% del 2%) | € 2.387,70 |
| Importo IRAP | € 202,96 |
| Somme a disposizione per ulteriori interventi | € 596,93 |
| Accantonamento polizza progettisti interni | € 150,00 |
| Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria a Sertec sas con 2024/DD/07310 | € 7.837,31 |
| Incarico per PSC e CSE ad Arch. Angelo De Napoli con DD 02419/2025 | € 13.405,22 |
| Opere di altra categoria | € 71.564,92 |
| Minore spesa | € 18.357,43 |
| Importo totale intervento | € 270.000,00 |

Visto il progetto esecutivo n. L2079/2026, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze - E.Q. "VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO" e sottoscritto dal RUP - denominato: "Chiusura e automazione degli infissi a chiusura verticale della nuova porzione di copertura nell'ambito dell'intervento: IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: RISANAMENTO IGRONOMETRICO TEPIDARIUM" costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- rapporto tecnico per approvazione progetto esecutivo/relazione generale con nota integrativa;
- elaborato grafico TAV.B16 indicata come Tav A16 nel rapporto;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- elenco prezzi unitari ed analisi

ed ammontante a complessivi € 47.580,73 articolati secondo il Quadro Economico che segue:

| | |
|---|---------------------|
| L2079/2026 | Codice opera 220090 |
| Importo lavori (di cui (di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31) | € 39,000.60 |
| Iva 10% | € 3,900.06 |
| Importo complessivo lavori | € 42,900.66 |
| Premio di accelerazione | € 600.00 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA PRESENTE PROPOSTA | € 43,500.66 |

Dato atto come da rapporto tecnico e nota integrativa, allegati integranti , a firma del Rup:

- della necessità come richiesto dall'E.Q. *Impianti Meccanici degli Edifici e dei Sottopassi*, della Direzione Servizi tecnici, di integrare la struttura leggera a protezione della porzione sommitale della copertura della serra con infissi verticali automatizzati, necessità emersa durante i lavori di restauro e risanamento conservativo del Tepidarium, L1870/2024 denominato "IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: RISANAMENTO IGROMETRICO TEPIDARIUM";
- che gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- che i prezzi unitari sono congrui;
- che per i lavori in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- che gli interventi di cui al progetto di cui trattasi determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente,

pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

-che gli interventi da eseguire non prevedono aumenti dei costi di gestione per gli esercizi futuri;

-che ai sensi dell'art. 119 c.2 del D.lgs. n.36/2023, le lavorazioni di installazione e meccanizzazione dell'infisso saranno da eseguire a cura dell'aggiudicatario, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto. Le altre lavorazioni previste nell'appalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, vista la peculiarità del bene su cui si interviene, soggetto a vincolo monumentale ai sensi del D.lgs. n. 42/04;

-che ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023, qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto ai termini contrattuali, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione determinato per scaglioni progressivi come indicato nella nota integrativa, allegato integrante, per un massimo di euro 600,00 (seicento/00 euro);

Tenuto conto che l'art. 50 co. 1 lett. a) D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il documento "decisione di contrarre" a firma del Rup, Arch. Costanza Stramaccioni, sottoscritto, agli atti, laddove per le motivazioni ivi riportate, cui si rinvia per relationem si individua, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali per l'intervento di cui trattasi:

-come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto, all'impresa PROGET IMPIANTI SRL, tramite piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

-che l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto sia pari ad € 39.000,60 (di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31);

- che l'operatore economico presenti un'offerta economica costituita dal ribasso operato su tutto l'importo a base di gara, specificando a parte, nella stessa offerta, l'importo relativo ai costi della manodopera; le eventuali riduzioni del costo della manodopera proposte dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica di congruità dell'offerta (ex art 110 del codice);

- che, ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni relative all'intervento di cui trattasi ricade nella seguente Categoria: OS30 relativa alla fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici.. per l'importo di € 39.000,60 ;

- il CPV agli atti (GIP) indicato nella procedura di cui trattasi è 45454000-4 ;

- che il contratto di appalto sia a misura;

- che la durata dell'appalto, stabilita in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi alla data del verbale di consegna;

- che a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023 al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal contratto collettivo nazionale lavoratori "PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA METALMECCANICA, ORAFA E NELL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI" con codice CCNL "C018", come indicato dalla stazione appaltante nella lettera di invito;

--che il rischio dell'esecuzione sia a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1

cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, ;

-che, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non possa superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- che per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto di cui trattasi in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n.36/2023;

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;

- che l'impresa aggiudicataria si è inoltre dimostrata disponibile in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 D.lgs. n. 36/2023;

Visti il documento "decisione a contrarre (agli atti), con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento e la lettera d'invito, con Protocollo n. 61373 del 10/02/2026 entrambi sottoscritti dal RUP;

Preso atto come da verbale, allegato integrante che :

-a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (004751/2026), pubblicata in data 10/02/2026, alle ore 16:00, con scadenza il giorno 16/02/2026, alle ore 12:00;

- il Rup prende atto che l'impresa invitata PROGET IMPIANTI S.R.L. (P. Iva: 05005090484) ha presentato offerta in data 12/02/2026, alle ore 12:20;

-il Responsabile Unico del Progetto dispone di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, invitando l'operatore economico PROGET IMPIANTI S.R.L. per comprovate esperienze pregresse (modello DGUE integrazione agli atti), come indicati nel modello integrativo al DGUE, agli atti e dal Rup nel "documento

a contrarre”, agli atti, nel verbale, allegato integrante, sottoscritto dal RUP in data 16/2/2026, con cui si dichiara di dover procedere all’affidamento dei lavori in commento, che ha presentato un’ offerta, in data 12/02/2026, col ribasso del 4,95002% (sull’importo posto a base di gara) (allegato integrante), pari ad 37.118,29 (di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31);

--ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 D.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l’aggiudicatario ha individuato in € 7.723,05 i costi della manodopera, importo incluso all’interno dell’“Importo offerto al netto dell’IVA” dell’offerta economica. Il modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell’offerta, quale allegato integrante;

- esaminata la documentazione richiesta all’impresa su citata, il Rup ha approvato la documentazione pervenuta e riscontrato che l’impresa ha dichiarato di applicare il Contratto nazionale di lavoro “PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA METALMECCANICA, ORAFA E NELL’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI”, con codice CCNL C018;

- il RUP all’esito dell’istruttoria, ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all’art. 1 d.lgs. n. 36/2023, che impone la massima tempestività e il divieto di aggravamento del procedimento, le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l’appalto all’impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. per un importo contrattuale, col ribasso del 4,95002% (sull’importo posto a base di gara) (allegato integrante), pari ad 37.118,29 (di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31);

-il CIG BA6E856B70 è acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Tenuto conto che, in virtù del ribasso del 4,95002% offerto dall’impresa PROGET IMPIANTI S.R.L., il quadro economico della spesa relativo all’intervento di cui trattasi è il seguente:

| | |
|--|-------------|
| Lavori al netto del ribasso del 4,95002%(di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31) | € 37,118.29 |
| IVA 10% | € 3,711.83 |
| TOTALE LAVORI COMPRESO IVA | € 40.830,12 |
| Premio di accelerazione | € 600.00 |

| | |
|---|-------------|
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA PRESENTE PROPOSTA | € 41,430.12 |
|---|-------------|

di cui al quadro economico generale afferente il codice opera 220090

| | |
|---|---------------------|
| L1870/2024 Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium | Codice opera 220090 |
| Importo lavori (di cui € 44.299,54 per costi manodopera) a fronte del ribasso del 15,00000% | € 94.568,61 |
| Oneri per la sicurezza non ribassabili | € 37.974,54 |
| Importo lavori oneri inclusi | € 132.543,15 |
| Iva 10% | € 13.254,32 |
| Importo complessivo lavori | € 145.797,47 |
| Imprevisti (di cui € 2.238,48 per premio accelerazione) | € 9.700,06 |
| Incentivo progettazione (80% del 2%) | € 2.387,70 |
| Importo IRAP | € 202,96 |
| Somme a disposizione per ulteriori interventi | € 596,93 |
| Accantonamento polizza progettisti interni | € 150,00 |
| Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria a Sertec sas | € 7.837,31 |

| | |
|--|--------------|
| con 2024/DD/07310 | |
| Incarico per PSC e CSE ad Arch. Angelo De Napoli con DD 02419/2025 | € 13.405,22 |
| L2079/2026 lavori compreso IVA di cui alla proposta in essere | € 40,830.12 |
| Premio di accelerazione | € 600.00 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO DI CUI ALLA PRESENTE PROPOSTA | € 41,430.12 |
| Residuo Opere altra Categoria | € 30,134.80 |
| Minore spesa | € 18.357,43 |
| Importo totale intervento | € 270.000,00 |

Dato atto che la stazione appaltante sottoporra' l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023, essendo procedura di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 e l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (agli atti);

Considerato che:

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto l'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L.;

Ritenuto di:

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalita' telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L2079/2026 in favore dell'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L., che ha ivi presentato offerta (allegato integrante) in data 12/02/2026, col ribasso del 4,95002% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 37.118,29(di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione del lavoro L2079/2026 a favore dell'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L., tramite affidamento diretto, per l'importo di € 40.830,12 (lavori compreso IVA);

Tenuto conto quindi che la spesa complessiva dell'intervento, di € 41.430,12 graverà sull'impegno 2026/2486 Bilancio

straordinario, Codice opera 220090 di cui:

- € 40.830,12 (lavori compreso IVA) a favore dell'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L.;
- € 600,00 premio di accelerazione (come da nota integrativa, allegato integrante);

Dato atto che l'Arch. Costanza Stramaccioni è RUP dell'intervento di cui trattasi;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 12 D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che gli elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono firmati digitalmente e copie conformi sono conservate presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

- approvare l'allegato progetto n. L2079/2026 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Chiusura e automazione degli infissi a chiusura verticale della nuova porzione di copertura nell'ambito dell'intervento: IMMOBILI MONUMENTALI -

INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: RISANAMENTO IGROMETRICO TEPIDARIUM” ” (CUP H19D23000110007 – CPV 45454000-4) costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 48.180,73 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica, previa indagine di mercato per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L2079/2026 in favore dell' impresa PROGET IMPIANTI, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 4,95002% (sull'importo posto a base di gara) di € 37.118,29(di cui oneri della manodopera € 7.723,05 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 974,31), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione del lavoro L2079/2026 a favore dell' impresa PROGET IMPIANTI SRL , tramite affidamento diretto, per l'importo di € 40.830,12(lavori compreso IVA);

-dare atto che la durata dell'appalto di cui trattasi è di 60(sessanta) giorni come indicato in premessa;

-dare atto che il quadro economico della spesa è l'ultimo indicato in parte narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

-subimpegnare la spesa complessiva di € 41.430,12 all'impegno 2026/2486 Bilancio straordinario, Codice opera 220090 di cui:

- € 40.830,12 (lavori compreso IVA) a favore dell'impresa PROGET IMPIANTI S.R.L (codice beneficiario 31089);

- € 600,00 premio di accelerazione (come da nota integrativa, allegato integrante);

-dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Costanza Stramaccioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione, conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

1_Tepidarium_Infissi_Computo Metrico-1.pdf - c1f3d57c15889d42785dca87ab05c0980dbf2d7282f14f445a2fb356ecd0fe81

2_Tepidarium_Infissi_Elenco e Analisi Prezzi-2.pdf -
eeb056e30642ffa386cad1ed7267fdebc19b160d1193d48dc2082ba06ea4f551

L2078_2026_Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m -
6bacb740ef949ae06026491124fe1edcc62ce016e9d1becf3f6de267f5995510

L2079_2026_Tepidarium_Verbale_signed.pdf - 9bf8a160f16089b757c2fa001bf83eae6be916a25317c7ba32954ee634136f44

NOTA RUP_1_signed-1.pdf - 46acd3917cff40af3e787bcd6f7988e3a6c5e6c599f329b82be9fc222e9f631

OffEcon_45602_1_12022026170306.pdf.p7m - Od74dfffaa66ad8d41232e776816d6cdee6bcd8a033fc8026f75cf0f9f3b8d05

Rapp_Infissi_Tepidarium_r02_signed.odt - 3d6a03f7dfcf54849fe0b44a96c8a2ef33b5e8b38d21eadbf810fa1d6301f457

tav b16 -5.pdf - 69ecbc6e7f9909cfc89834a7b09efc08d6a43d6ee4c8d4f8cd753ae7b20e75b8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1) | U | 2026 | 53413 | 2 | 2026/2486 | 1 | € 40.830,12 | 31089 - PROGET IMPIANTI SRL |
| 2) | U | 2026 | 53413 | 2 | 2026/2486 | 2 | € 600,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.