



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10538

Del: 27/12/2024

Esecutivo Da: 27/12/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0889/2023 denominato "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari- adeguamenti INAIL E CPI " Codice opera 210410 - C.P.V. 45454000-4 - CUP H14J22000350004 - CUI L01307110484202100297. Approvazione progetto, affidamento diretto dei lavori all'operatore economico POGGI ALESSANDRO S.R.L sulla base del CIG B4450C1EC3 e assunzione impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 27 febbraio 2024 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2024/00049, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione*";
- la Giunta Comunale, in data 26 marzo 2024, ha approvato, con Deliberazione n° 111 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- con il Decreto della Sindaca n. 48 in data 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 0551/2023 01 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto AQ0889/2023 denominato "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari- adeguamenti INAIL E CPI " Codice opera 210410 - C.P.V. 45454000-4 - CUP H14J22000350004 -

CUI L01307110484202100297, finanziato da CASSA DD.PP , per l'importo di € 170.000,00;

Dato atto che il quadro economico della suddetta delibera deve essere rettificato, in quanto indicava l'importo di € 4.852,04 per accordo bonario, che però non è finanziabile da CASSA DD.PP, e quindi l'importo totale del finanziamento di cui al codice opera 210240 ammonta complessivamente ad € 165.147,96, secondo il seguente quadro economico::

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	90.979,04 €
importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	38.991,02 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.599,40 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	132.569,46 €
I.V.A. su lavori (22%)	29.165,28 €
TOTALE con I.V.A	161.734,74 €
imprevisti	1.142,11€
oneri di progettazione (incentivo)	2.121,11 €
polizza progettisti	150,00 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	165.147,96€
accordo bonario	0, 00
TOTALE DEL CODICE OPERA	165.147,96 €

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento (RUP) dell'intervento con CUP H14J22000350004 nonché Responsabile Unico del Progetto della procedura AQ889/2024 in commento, è l'Ing. Simone Ferroni;

Tenuto conto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha manifestato l'urgenza di procedere all'affidamento diretto del predetto lavoro AQ889/2023 e, trattandosi inoltre di appalto di lavori d'importo stimato inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Visto l'art. 17 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista la decisione di contrarre del 2/10/2024 sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il sottoscritto RUP ha disposto:

- di esperire la procedura di affidamento mediante sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana, con inserimento nel sistema di n. 3 (tre) richieste di preventivo;
- a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale metalmeccanici (Codice alfanumerico **F011**);
- il CPV è 45454000-4 “;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è B4450C1EC3 acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il procedimento di affidamento diretto è stato espletato sulla summenzionata piattaforma certificata START ed è contraddistinto dal n.047627/2024/2024, come risulta dal verbale del 14 novembre 2024, allegato al presente provvedimento;
- a seguito dell'esito della indagine esplorativa, cui hanno partecipato n.3 operatori economici, il RUP ha individuato la ditta POGGI ALESSANDRO S.R.L. (P.IVA 03669500484) in conseguenza della miglior offerta prodotta in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta DI € 132.569,46 (di cui costi della manodopera pari a € 38.991,02 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.599,40), offrendo un ribasso del 38,52430 %;
- poiché ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale START non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha confermato la quota di € 38.991,02 quale costi della manodopera, come indicato nel modulo “Dichiarazione costi della manodopera” si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, a seguito di soccorso istruttorio, consente di confermare quale soggetto affidatario dell'Accordo Quadro AQ0889/2023 denominato “Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari- adeguamenti INAIL E CPI ” Codice opera 210410 – C.P.V. 45454000-4 – CUP H14J22000350004 – CUI L01307110484202100297 sulla base del CIG B4450C1EC3, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento diretto a firma del RUP in data 14 novembre 2024;

- il RUP ha ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e ha ritenuto individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

- l'operatore economico ha dichiarato altresì che il contratto collettivo di lavoro applicato al personale impiegato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti del settore metalmeccanico (Codice alfanumerico F011) confermando quindi il contratto collettivo nazionale indicato nella lettera di invito;

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 53 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario verrà richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 ai fini del perfezionamento del contratto;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì che:

- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- ai fini del suo perfezionamento, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva in misura pari al 5% dell'importo complessivo dell'accordo quadro in forza dell'art. 53 co 4 d.lgs. 36/2023;

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 14 novembre 2024, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ai sensi della medesima disposizione;

- aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0889/2024 di cui trattasi all'operatore economico POGGI ALESSANDRO S.R.L. (P.IVA 03669500484) in conseguenza della miglior offerta prodotta in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, pari a € 132.569,46 (di cui costi della manodopera pari a € 38.991,02 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.599,40), pari al 38,52430 %, come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito della procedura di gara;

Considerato che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0889/2024 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati integranti che si intendono approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa per il contratto attuativo 1, con CIG derivato in corso di acquisizione , è pari all'importo netto di € 79.541,68 € netti incluso € 23.394,61 € di M.O, e 1.559,64 € di oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e che lo stesso avrà durata 300 giorni dalla firma del contratto attuativo, successiva alla data di esecutività del presente atto;

Considerato che la spesa per il contratto attuativo 2, con CIG derivato in corso di acquisizione , è pari all'importo netto di € 53.027,78 € incluso 15.596,41 € di M.O, e 1.039,76 € di oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e che lo stesso avrà durata 300 giorni dalla firma del contratto attuativo, successivo dalla data di esecutività del presente atto

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0889/2024, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'operatore POGGI ALESSANDRO s.r.l. dei due contratti attuativi, è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI
CA 1 – Lavori ribassati (di cui manodopera € 23.394,61)	€ 77.982,04
CA 1 – Oneri della sicurezza	€ 1.559,64
CA 1 – Lavori e sicurezza	€ 79.541,68
CA 1 – IVA 22%	€ 17.499,17
CA 1 – Lavori + IVA	€ 97.040,85
Incentivo funzioni tecniche CA1	€ 1.272,67
Imprevisti	€ 1.142,11
Polizza progettisti	€ 150,00
TOT Contratto Attuativo 1	€ 99.605,62

CA 2 – Lavori ribassati (di cui € 15.596,41)	€ 51.988,02
CA 2 – Oneri della sicurezza	€ 1.039,76
CA 2 – Lavori netti e sicurezza	€ 53.027,78
CA 2 – IVA 22%	€ 11.666,11
CA 2 – Lavori + IVA	€ 64.693,89
Incentivo funzioni tecniche CA2	€ 848,44
TOT Contratto Attuativo 2	€ 65.542,34
Somme residue lavori +iva	0,00
Incentivo residuo	0,00
Accordo bonario	€ 0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.147,96

Preso atto che, a seguito dei due contratti attuativi, non residuano somme ulteriori per futuri lavori;

Ritenuto opportuno precisare che la percentuale nel quadro economico sopra illustrato da applicare è pari al 2% ai sensi dell'art.11 comma 2 del “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023”, disciplinare che regola la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, approvato con determinazione dirigenziale n. 4783/2024 del 17 giugno 2024;

Dato atto che:

- il CIG dell'Accordo Quadro AQ889/2024, identificato con il numero B4450C1EC3 è stato acquisito tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, la bozza di contratto attuativo 1, CIG DERIVATO in corso di acquisizione, dell'importo complessivo di € **99.605,62** (inclusa IVA al 22%) e la bozza di contratto attuativo 2, dell'importo complessivo di € **65.542,34** (inclusa IVA al 22%), CIG DERIVATO in corso di acquisizione, allegate al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta POGGI ALESSANDRO S.R.L.;

Ritenuto inoltre opportuno impegnare la somma complessiva di € 165.147,96 a valere sull'impegno n. 2024/5501 del codice opera 210410 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria

disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato altresì che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali da cui sono estratte conservati in atti di questo ufficio;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore nel regime transitorio;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale del 14 novembre 2024, allegato al presente provvedimento;
3. di aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0889/2023 denominato "Impianti sportivi, efficientamento energetico impianti meccanici - adeguamento e manutenzione straordinaria centrali, impianti termici e idrico sanitari- adeguamenti INAIL E CPI " Codice opera 210410 – C.P.V. 45454000-4 – CUP H14J22000350004 – CUI L01307110484202100297 all'operatore economico POGGI ALESSANDRO S.R.L sulla base del CIG B4450C1EC3 ;
4. l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto:
5. di approvare la bozza di contratto attuativo 1, CIG DERIVATO in corso di acquisizione, dell'importo complessivo di € **99.605,62** (inclusa IVA al 22%) e la bozza di contratto attuativo 2,

dell'importo complessivo di € **65.542,34** (inclusa IVA al 22%), CIG DERIVATO in corso di acquisizione, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0889/2024;

6. di impegnare la somma complessiva di € 165.147,96 a valere sull'impegno n. 2024/5501 del codice opera 210410 di bilancio straordinario, impegno che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- il sub-impegno giuridico di € 97.040,85 (lavori + IVA) a favore della ditta aggiudicataria POGGI ALESSANDRO s.r.l.(codice beneficiario 42123 per lavori relativi al contratto attuativo 1;
- il sub-impegno giuridico di € 1.272,67 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882);
- il sub-impegno giuridico di € 64.693,89 (lavori +IVA) a favore della ditta aggiudicataria POGGI ALESSANDRO S.R.L (codice beneficiario 42123) per lavori relativi al contratto attuativo 2;
- il sub-impegno giuridico di € 848,44 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2882);
- il sub-impegno giuridico di € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0896/2024 in oggetto;
- il sub-impegno giuridico di € 1.142,11 per imprevisti;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ889/2024 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria POGGI ALESSANDRO s.r.l e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima dei due contratti attuativi, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Ferroni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0889-C.-A.-N1-R1.pdf - 0a60b2c25e5a98dbec139f332b4836314eb85a3b057d72aa74ea81321ba74600
AQ0889-C.-A.-N2.pdf - 08592bc584b88d502e3dafdcd04946b1e0f801ba36f2155ee39e5c21a66dc0c6
AQ0889-relazione affidamento C.A.1-1.pdf - 75635fbd133d900f4dd33c7fa1d0875f03a7d0ebafdbfd8b3ccf6a3c4e2557d9
AQ0889-relazione affidamento C.A.2 .pdf - eb722a5e58e4481741de12fea064635bef060485ed13dc73a4f187d4e3fc73e2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59812	2	2024/5501	1	€ 97.040,85	42123 - POGGI ALESSANDRO S.R.L.
2)	U	2024	59812	2	2024/5501	2	€ 1.272,67	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2024	59812	2	2024/5501	3	€ 64.693,89	42123 - POGGI ALESSANDRO S.R.L.
4)	U	2024	59812	2	2024/5501	4	€ 848,44	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	59812	2	2024/5501	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	59812	2	2024/5501	6	€ 1.142,11	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.