



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01477

Del: 02/03/2026

Esecutivo Da: 03/03/2026

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi

OGGETTO:

Contratto attuativo n. 3 – Accordo quadro del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi - periodo dal 1° aprile al 30 giugno 2026 - CIG derivato: BA91918BF2

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta n. 89 del 14/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, sono stati approvati i “Documenti di programmazione 2026/2028: note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14/01/2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;

Precisato che, stante l'approvazione dei documenti di programmazione 2026-2028 con la Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, è in corso la predisposizione definitiva per la conseguente approvazione del PIAO 2026-2028;

Preso atto che con Decreto della Sindaca n. DEC/2025/00043 del 22/10/2025 è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 05174 del 14/07/2025 si è perfezionata l'aggiudicazione, tramite Accordo

Quadro, per il servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi, per il periodo dal 15 luglio 2025 al 30 Giugno 2026, alla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B: 8244), P.I. 01147460479 - C.F. FDEML55D63G713R, per una spesa complessiva comprensiva di IVA per un importo di € 231.483,04 comprensivo degli oneri per la sicurezza € 4.240,20, non soggetti al ribasso d'asta;

- con Determinazione dirigenziale n. 05359 del 19/07/2025 è stato rettificato il Provvedimento dirigenziale n. 05174 del 14/07/2025 con approvazione del Contratto per Accordo quadro e definendo il 1° Contratto attuativo - per servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi dal 20 luglio al 31 dicembre 2025 - CIG derivato: B7B07675AC per l'importo di € 65.886,88 oltre € 1.317,73 per oneri di sicurezza (2% importo contratto attuativo), oltre iva 22%, per un totale di € 81.989,62;

- il ribasso offerto in percentuale equivalente al 12,50412 % dalla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella sull'importo posto a base di gara di € 216.250,20 comprensivo degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA, per la natura stessa dell'Accordo Quadro, non costituiscono economia, ma potrà finanziare le maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno eventualmente affidate all'aggiudicatario, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale posto a base di gara pari a € **263.825,24** comprensivo degli oneri sulla sicurezza e dell'imposta sul valore aggiunto;

- che il **CIG: B73D0BCA80** (padre) è stato acquisito per la Procedura negoziata tramite la Piattaforma telematica degli acquisti della Regione Toscana START;

- con Determinazione dirigenziale n.09286 dell'11/12/2025 è stato approvato lo schema di contratto attuativo n.2 per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2026 CIG derivato B96F9C3C7B per l'importo di € 65.215,00 oltre € 1.304,30 per oneri di sicurezza (2% dell'importo del contratto attuativo) e oltre IVA 22%, corrispondente a un totale complessivo di € 81.153,54;

- in data 17/07/2025 è stato stipulato il Contratto accordo quadro e il Contratto attuativo n. 1, controfirmato dalle parti e trasmesso via PEC con n. Prot. 287001 del 22/07/2025 alla ditta Galardini Sport di Fedi Mariella;

- in data 11/12/2025 è stato stipulato il Contratto attuativo n.2 controfirmato dalle parti e trasmesso via PEC con Prot. 471990 del 11/12/2025 alla ditta Galardini Sport di Fedi Mariella;

Valutata la necessità di procedere all'approvazione dello schema del Contratto Attuativo n. 3 prevedendo l'avvio del servizio a partire dal 1° aprile fino al 30 giugno 2026 per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi relativi all'Accordo Quadro al fine di poter garantire il quotidiano mantenimento dei manti erbosi per il regolare svolgimento delle attività sportive previste presso lo Stadio A. Franchi e lo Stadio L. Ridolfi ed in particolare lo svolgimento delle partite ufficiali della prima squadra maschile di ACF Fiorentina previste in calendario;

Vista la nota tecnica acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 83722 del 24/02/2026, allegato parte integrante del presente provvedimento, della ditta Turf Europe srl, con sede legale a Pisa in via Malasoma 24, P.I - C.F 01908310509, affidataria con DD n. 06586 del 15/09/2025, del servizio di supporto al RUP in qualità di Direttore dell'esecuzione del Contratto denominato "Accordo Quadro del servizio di manutenzione dei manti erbosi sportivi in erba naturale dello Stadio Franchi e dello Stadio di Atletica L. Ridolfi" e di supporto al

Responsabile E.Q. Gestione diretta impianti sportivi per il coordinamento e la supervisione di tutte le attività agronomiche effettuate dagli operatori ambientali del Servizio Sport e Politiche giovanili;

Considerato che:

-nella citata nota vengono dettagliati gli interventi di manutenzione ordinaria da realizzarsi consistenti in:

- Vertidrain, per imprime un "lift" alle punte penetranti nel terreno;
- Chiodatura, per ossigenare lo strato di radicazione del manto erboso;
- Topdressing, per livellare la superficie di gioco;
- Trasemina Gramigna, per ricreare il manto erboso a fine stagione;
- Rimozione tappeto erboso;
- Rinnovo topsoil, stesura di un più importante strato di sabbia silicea;

- per gli interventi si indica una spesa pari a **€60.250,00** (al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza) con il ribasso offerto in percentuale equivalente al 12.50412 % dalla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella sull'importo posto a base di gara di € **263.825,24** comprensivo degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e degli oneri fiscali;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare lo schema di Contratto Attuativo n.3, allegato in copia quale parte integrante, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, Stadio L. Ridolfi a favore della ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) con sede a Pistoia Via Toscana 50030 Fraz. Chiazzano Stradario, P.I. 01147460479 per il periodo dal 1° aprile al 30 giugno 2026, per l'importo di € 60.250,00 oltre € 1.205,00 per oneri di sicurezza (2% importo contratto attuativo), oltre iva 22%, per un totale di € 74.975,10 ribassati in percentuale del 12.50412 % dell'importo a base d'asta (€ **263.825,24**);

- stabilire l'importo di € 1.229,10 + IRAP € 83,58, da destinare per gli incentivi tecnici che risultano essere calcolati per il periodo dal 1° aprile al 30 giugno 2026 sulla base dell'importo € 60.250,00 oltre € 1.205,00 per oneri di sicurezza del Contratto attuativo n. 3 come indicato nel Provvedimento dirigenziale 2025/05174 del 14 luglio 2025 e della circolare con Prot. 251693 del 25/06/2025, *Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico*, trasmessa dalla Direzione Gare e Appalti;

- impegnare a favore della ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) la cifra complessiva di €74.975,10 inclusa iva al 22% e oneri di sicurezza come segue:

- sub-impegno di € 54.893,10 sull'impegno 2026/754 Capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026;

- impegno di € 20.082,00 sul Capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026;

- impegnare € 1.229,10 (C.B. 2882) sul capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026, relativo agli incentivi funzioni tecniche per il periodo dal 1° aprile al 30 giugno 2026 del presente contratto attuativo n. 3 , calcolati al 2% dell'importo ribassato inclusi oneri della sicurezza al netto dell'IVA;

- impegnare € 83,58 sul capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026, relativo all'Imposta Regionale Attività

Produttive (IRAP) che risulta pari al 8,5 % dell'80% dell'importo funzioni tecniche;

Dato atto che

- per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- la RUP si avvale dell'ausilio, per l'esecuzione e verifica del contratto del Direttore dell'esecuzione, Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Dott. Francesco Paolo Sammarone ai sensi dell'art.114 comma 1 del D. L.gs. 36/2023;
- la verifica della regolarità del DURC ha dato esito positivo;
- da disposizioni ANAC per la tracciabilità dei flussi finanziari, individuate nella Delibera 585 del 19 dicembre 2023, viene richiesto per ogni singolo contratto dell'Accordo Quadro l'emissione, tramite Piattaforma telematica START gestita dalla Regione Toscana, di un nuovo codice CIG derivato: BA91918BF2 che identificherà lo specifico contratto;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii.;
- l'art. 183 c. 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che si intendono qui integralmente richiamati:

- 1) di approvare lo schema del Contratto Attuativo n. 3, allegato quale parte integrante del presente atto, per l'affidamento del servizio relativo all'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi (CIG derivato: BA91918BF2), aggiudicato alla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) con sede a Pistoia Via Toscana 50030 Fraz. Chiazzano Stradario, P.I. 01147460479, per il periodo 1 aprile - 30 giugno 2026, per l'importo di € 74.975,10 inclusa IVA al 22% per

lavorazioni e forniture e inclusi per oneri di sicurezza (2% importo contratto attuativo);

2) di impegnare a favore della ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) la cifra complessiva di €74.975,10 inclusa IVA al 22% e oneri di sicurezza come segue:

- sub-impegno di € 54.893,10 sull'impegno 2026/754 Capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026;

- impegno di € 20.082,00 sul Capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026;

3) di impegnare € 1.229,10 (C.B. 2882) sul capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026, relativo agli incentivi funzioni tecniche per il periodo dal 1° aprile al 30 giugno 2026 del presente contratto attuativo n. 3, calcolati al 2% dell'importo ribassato inclusi oneri della sicurezza al netto dell'IVA;

4) di impegnare € 83,58 (C.B. 9001) sul capitolo 30910 dell'esercizio finanziario 2026 , relativo all'imposta Regionale Attività produttive (IRAP) che risulta pari al 8,5 % dell'80% dell'importo funzioni tecniche;

5) di dare atto che il RUP della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino Dirigente del Servizio Sport che possiede i requisiti di cui allegato L.2 Attività del RUP del D.lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti;

6) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs 36/2023 è il Responsabile della E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi Dott. Francesco Paolo Sammarone;

7) di comunicare il presente provvedimento alla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B. 8244) e di pubblicarlo sul Profilo del Committente sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

8) di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale con apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

ALLEGATI INTEGRANTI

3' Contratto attuativo 1 apr. 30 giug 2026.doc - e92a702f0bbcb9a92f69315bcfc76ff2df9d00a252e96fcf169658a2a59cdfd54

83722 del 24.02.2026_TurfE-Franchi-Nota-22-II-2026.pdf -

a0a1385744101ba057d24318eb800327b35c583a4ea1953a4c6c120c68c320b9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	30910		2026/754	3	€ 54.893,10	8244 - GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA GIORGIA
2)	U	2026	30910		2026/3525		€ 20.082,00	8244 - GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA GIORGIA
3)	U	2026	30910		2026/3527		€ 1.229,10	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	30910		2026/3528		€ 83,58	9001 - REGIONE TOSCANA TASSE VARIE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.