



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06911

Del: 26/09/2025

Esecutivo Da: 26/09/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5. Approvazione progetto, determina a contrarre e aggiudicazione tramite affidamento diretto a favore della Ditta Edilbonaccorso Srl.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";

Preso atto dei Decreti del Sindaco n. 79/2022 e della Sindaca n. 41/2024 con i quali al sottoscritto gli è stato affidato l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Vista la necessità da parte dell'Amministrazione scrivente, concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere edili ed affini su immobili di proprietà comunale afferenti alla E.Q. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4,

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto, l' E.Q. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 4 del Servizio Supporto Tecnico Quartieri E Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici, ha predisposto l' Accordo quadro n. AQ0974/2025 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4", allegato al presente provvedimento, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Quadro economico
3. Capitolato spciale d'appalto
4. Disciplinare
5. Verbale di Validazione
6. Verbale di verifica

Preso atto pertanto che il quadro economico della spesa, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4"	
Descrizione	Importi
Importo lavori di cui € 17.274,19 per la manodopera	€ 108.870,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.096,77
Importo totale lavori +costi sicurezza	€ 120.967,75
I.V.A 22%	€ 26.612,90
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	€ 2.419,35
IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	€ 164,52
TOTALE	€ 150.164,52

--	--

Preso atto delle dichiarazioni del RUP sotto riportate:

- Per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 662/96, la stessa verrà attestata all'approvazione dei successivi Contratti Attuativi;
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici poiché trattasi di prestazioni di carattere prettamente manutentivo che faciliteranno la futura manutenzione degli edifici;
- Gli edifici su cui saranno effettuati i suddetti interventi sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- Non sono necessari Pareri e nulla osta, qualora gli specifici progetti previsti con contratti attuativi di cui sopra lo richiedano verranno richiesti agli Enti preposti;
- Di specifica inoltre che qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente suscettibile di vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004 tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici e il rilascio di pareri o nulla osta verrà predisposto specifico progetto da approvare dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici Culturali e del Paesaggio;
- Il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

Richiamati:

- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a

contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è Ing. Francesca Piccioli;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 7 agosto 2025, conservato agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481); in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categorie prevalente: OG01 "Edifici civili e industriali", per l'importo di € € 120.967,75 (di cui oneri della manodopera € 17.274,19 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.096,77), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (F012) quale contratto di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative;
- l'appalto dovrà concludersi entro il 31/12/2025;
- il CPV è 45454000-4 "Lavori di restauro";

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (033091/2025), pubblicata in data 21/08/2025 alle ore 10:26 con il termine per la presentazione il giorno 28/08/2025 alle ore 12:00;
- in data 01/09/2025, il Rup inizia a valutazione della documentazione presentata dall'impresa Edilbonaccorso S.r.l. per la procedura in oggetto ed esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), dichiara congrua l'offerta inviata pari al ribasso di 17,39993%.
- l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice F012, conformemente a come richiesto nella lettera di invito da questa stazione appaltante.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481), che ha offerto un ribasso del 17,39993%, per un importo contrattuale pari a € 120.967,75 (di cui oneri della manodopera € 17.274,19 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.096,77) al netto dell'IVA al 22 %;
- il CIG B815042114, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento la ditta EDIL BONACCORSO S.R.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto;
- dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto altresì che trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, così come modificato, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Preso atto che per mero errore in fase di progettazione, come risulta dal quadro economico sopra riportato, è stato calcolato l'importo dell'IVA pari a € 26.612,90 anziché € 26.612,91 e l'importo dell'incentivo pari a € € 2.419,35 anziché € 2.419,36;

Pertanto, il quadro economico generale della spesa per l'accordo quadro AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4" CIG B815042114 – CPV 45454100-5, ed in virtù del ribasso pari al 17,39993 % presentato dalla Ditta EDIL BONACCORSO S.R.L. risulta essere il seguente:

AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4"	
Descrizione	Importi
Importo lavori di cui € 17.274,19 per la manodopera	€ 108.870,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.096,77
Importo totale lavori +costi sicurezza	€ 120.967,75
I.V.A 22%	€ 26.612,91
Lavori + IVA	€ 147.580,66
Incentivo funzioni tecniche (2,00 % lavori)	€ 2.419,36

IRAP (8,5% su 80% Incentivo)	€ 164,52
TOTALE	€ 150.164,53

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, l'accordo quadro AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4" CIG B815042114 – CPV 45454100-5 e di aggiudicare all'impresa EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481), con sede legale in Firenze, VIA EMPOLI, 16 int 5 codice beneficiario 76925 che ha presentato un ribasso pari al 17,39993 %, per l'importo totale di € 120.967,75 (di cui oneri della manodopera € 17.274,19 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 12.096,77) al netto dell'IVA al 22 %;

Preso atto che gli impegni necessari per la spesa totale per l'accordo quadro in argomento, verranno presi con successivo atto;

Richiamati:

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'Accordo Quadro AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5, costituito dagli elaborati elencati nella parte narrativa ed allegati integranti

del presente atto;

2. di dare atto che il quadro economico dell' AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5 è secondo descritto nella parte narrativa e che qui si intende richiamato;
3. di approvare il verbale contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto, datato 08/09/2025, allegato di tipo integrante al presente provvedimento, relativo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023, aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, dell'accordo quadro AQ0974/2025 "Interventi di manutenzione ordinaria ed opere edili affini sugli immobili comunali, scuole ed altri edifici del Quartiere 4". CIG B815042114 - CPV 45454100-5 nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale;
4. di aggiudicare alla Ditta EDIL BONACCORSO S.R.L. (P. IVA e Cod. Fisc. 07275010481), con sede legale in Firenze ,VIA EMPOLI, 16 int 5 codice beneficiario 76925 che ha presentato un ribasso pari al 17,39993 %, per l'importo totale di € 147.580,66 di cui € 108.870,98, compresi € 17.274,19 per costi della manodopera, per lavori, € 12.096,77 per oneri della sicurezza e € 26.612,91 per IVA al 22 % l'accordo quadro sopra citato;
5. che l'aggiudicazione viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con il presente atto;
6. di dare atto che gli impegni di spesa del lavoro in argomento verranno assunti con successivo atto precisando che gli importi relativi all'incentivo e all'IRAP andranno a gravare sul capitolo 6113;
7. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto pari a € 6.048,39;
8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Piccioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documenti Procedura AQ0974_2025.zip - d6e8c0c50cb2a39367faf0e22cf29643f18a8277c20bddb3075139f29be4816d
OffEcon_63426_1_26082025130758.pdf(1).p7m - 1225117fb4e7c87ad8901a6588c810dec10f1551f995e08e166ec70c55895c00
Offerta manodopera_affidamento diretto_signed-1.pdf - b710c4b121f44f585ded71821ddaa0955891502802495212cd84c96260db905e
verbale AQ0974-2025_signed-1.pdf - 3412b46a49e55e5b6f8ddd8e1e0ea3b4be7ca5e0daae8151cfdd8ebd5abe75d5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.