



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01482

Del: 02/03/2026

Esecutivo Da: 02/03/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione impiantistica con direzione operativa relativamente all'intervento denominato "Complesso San Salvi: rigenerazione urbana - padiglioni 33-34-35-37 e spazi verdi di pertinenza, per housing sociale e attività culturali - OPERAZIONE 1B: HOUSING E SERVIZI CORRELATI" Padiglioni 33-34-35 - CUP: H17G24000000003 - c.o. 240166 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D. Lgs. n. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

Richiamati:

- il Decreto della Regione Toscana - Direzione Urbanistica n. 4142 del 10/03/2022, con il quale è stato approvato l'Avviso per la richiesta di Manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali del Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1;
- la manifestazione di interesse presentata dal Comune di Firenze per il Programma in oggetto;
- le Delibere di Giunta Regionale n. 422 dell'11/04/2022 e n. 1060 del 26/09/2022 con le quali sono state selezionate le proposte progettuali per l'ammissione al Programma Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2021-2027

Dato atto che:

il PR FESR 2021-27 individua per il Comune di Firenze la seguente Strategie Territoriali "Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali";

con successiva Delibera n. DG/2024/00288, il Comune di Firenze ha approvato in linea tecnica la nota tecnica e le planimetrie per gli spazi relativi ai padiglioni 33-34-35-37 del complesso San Salvi e degli spazi e delle funzioni afferenti agli stessi;

con successivo Decreto della Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità n. 17767 del 31/07/2024 è stato approvato l'Avviso PR FERS 2021/2027 per la definizione delle operazioni delle Strategie Territoriali in Aree Urbane, funzionale alla verifica ai fini dell'ammissibilità a finanziamento PR FESR 2021-2027 dei progetti;

il Comune di Firenze ha presentato istanza per l'intervento selezionato.

VISTE:

- la delibera N. DG/2024/00436 "Progetti di fattibilità tecnico economica di "Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali" Progetto L1890/2024 OP.1A CUP H12B24000130006 C.O. 230150 - 240050; L1891/2024 OP.1B CUP H17G24000000003 C.O. 240166-240167; Progetto L1892/2024 Op 2 CUP H17G24000010003 c.o. 240168 - 240169 e OP 3 CUP H14J24000040003 c.o. 240170 - 240171 Approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 23 D.LGS 50/2016";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10250 del 18/12/2024 avente ad oggetto "decisione a contrarre e contestuale affidamento allo STUDIO PRATICO S.C. STP - del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Prestazione professionale per esecuzione rilievi geometrici padiglioni 33-34-35 e 37 San Salvi - CIG: B45ACEAE57 - nell'ambito dell'intervento "Complesso San Salvi: rigenerazione urbana

- padiglioni 33-34-35-37 e spazi verdi di pertinenza, per housing sociale e attività culturali. cc.oo. 240050 - 230150, CUP H12B24000130006”;

- la delibera N. DG/2025/00400 avente ad oggetto “Programma Regionale FESR 2021-2027 - Approvazione schema di accordo di Programma tra Regione Toscana e Comune di Firenze per la realizzazione delle operazioni della Strategia territoriale in area urbana “Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali” (CUP H12B24000130006, H17G24000010003, H17G24000000003 e H14J24000040003)

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09416 del 16/12/2025 avente ad oggetto “Rigenerazione urbana del Complesso San Salvi - riqualificazione dei padiglioni 33- 34-35-37 e dei loro spazi verdi di pertinenza, per finalità di housing, servizi e attività culturali - Operazione 1a (Azione 5.1.1): housing e servizi correlati” - decisione a contrarre e contestuale affidamento a Studio Pratico SC STP della progettazione strutturale e acustica dell'intervento con Direzione Lavori strutturale - cc.oo. 230150 - 240050 - 250400 - CUP H12B24000130006 - CIG B8F8DFABE4”

Ravvisata la necessità di affidare il servizio di Progettazione impiantistica con Direzione Operativa relativamente all'intervento predetto;

Dato atto che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 123437 del 24/03/2025 di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 138561 del 02/04/2025 ;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

Richiamati:

- l’art. 225 del D. Lgs. n. 36/2023 (più avanti detto anche Codice) comma 3, secondo il quale il requisito di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all’articolo 4, comma 1, lettera c) e all’articolo 6, comma 1, lettera c) dell’Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024;
- l’art. 17 comma 1 del Codice, ai sensi del quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 15 del Codice in tema di nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del Progetto - RUP (per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice);

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Filippo Cioni;

Visto l'art. 192 del decreto legislativo 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere, preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto di stabilire che:

- il fine che il contratto si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento *"Complesso San Salvi: rigenerazione urbana -padiglioni 33 - 34 - 35 - 37 e spazi verdi di pertinenza, per housing sociale e attività culturali - OPERAZIONE 1B: HOUSING E SERVIZI CORRELATI"* Padiglioni 33-34-35 di cui al Codice Unico di Progetto (CUP): H17G24000000003;
- l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento della progettazione impiantistica con direzione operativa;
- per l'affidamento del presente appalto sarà espletata la procedura aperta di cui all'art. 71 del Codice, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b);

Dato atto che per raggiungere gli obiettivi relativi al crono-programma procedurale dell'intervento, è necessario completare la progettazione esecutiva entro il 31/12/2026;

Dato atto che:

- le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 26/03/2026. La riduzione del termine ordinario previsto si rende necessaria per rispettare i termini di finanziamento dell'intervento;
- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 107, c. 3, del Codice, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 51 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi che saranno meglio precisati nella documentazione di gara;
- al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici definiti dai documenti di gara, la migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della

Commissione, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;

- la stazione appaltante avrà la facoltà, prevista dall'art. 108 comma 10 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale di cui alla parte V dell'allegato II.12 al Codice (artt. da 34 a 39);

- i requisiti di ordine speciale di cui all'art 100 D. Lgs. n. 36/2023, in particolare l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11(2);

- i requisiti di capacità economica e finanziaria, dimostrati tramite fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad € 430.016,70, IVA esclusa;

- i requisiti di capacità tecnica e professionale, dimostrati dall'elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici	245.000,00 €	367.500,00 €

e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio		
IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	995.000,00 €	1.492.500,00 €
IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	965.000,00 €	1.447.500,00 €

- non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2003 considerata la specificità dei beni culturali, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del citato decreto;
- non è ammesso il subappalto considerata la complessità e peculiarità dei servizi di natura intellettuale da affidare, ai sensi degli articoli 119 comma 2 e 104 comma 11, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, picchettazioni. In caso di subappalto di tali prestazioni, esse non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto. Nel caso di subappalto, il 20% delle prestazioni subappaltabili è riservata alle PMI e trova applicazione quanto previsto dall'art. 119 del Codice;
- l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 (due) per cento dell'importo a base di gara, ovvero € 1.635,39. Suddetta garanzia avrà efficacia per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 106 comma 5 del Codice;
- si applicano le riduzioni dell'importo della garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 8, D. Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC, anche tramite piattaforma telematica START;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica

amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Visto:

- la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;
- le disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023

Dato atto che:

- il servizio è inserito nel Programma Triennale dei Servizi 2026-2028, annualità 2026, CUI S01307110484202500036;
- il CPV è 71300000-1;
- l'importo a base di gara ammonta complessivamente ad € 243.222,12, escluso oneri previdenziali, assistenziali ed IVA;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare modifiche al presente contratto nei limiti e con le modalità previste dal D. Lgs. n. 36/2023, ivi incluso il cd. "quinto d'obbligo" di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023. Al verificarsi della necessità di redigere varianti progettuali antecedenti la consegna lavori e/o varianti in corso d'opera è prevista la rideterminazione del corrispettivo o la corresponsione di un compenso aggiuntivo. In ogni caso, il calcolo dell'eventuale compenso aggiuntivo o del compenso rideterminato sarà effettuato in concomitanza dell'evento che l'ha causato e riportato nella prima fatturazione utile;
- ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 430.016,70 al netto di Iva (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del Codice, compreso oneri previdenziali calcolati al 4%, escluso Iva);
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare Appalti e Partecipate e gli adempimenti connessi;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice;

Ritenuto, inoltre, di approvare i seguenti elaborati (allegati integranti), prima dell'avvio della procedura di gara:

- "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" (Allegato 3);
- "Capitolato speciale di appalto" (Allegato 2);

- “Calcolo dei corrispettivi” (Allegato 1);
- “Capitolato informativo dell’appalto B.I.M.” (Allegato 4);

Dato atto che la spesa dell’affidamento di € 524.620,38 (comprensiva delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all’art. 120 del Codice, del quinto dell’importo del contratto, compreso oneri previdenziali calcolati al 4%, compreso Iva, sarà coperta con risorse a valere sul codice opera 240166;

Visti gli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione degli appalti pubblici;

Ritenuto, pertanto, che:

- la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale Toscana (all’indirizzo: <https://start.toscana.it>), fornita dalla Regione Toscana, ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;
- di dare evidenza dell’avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione del bando di gara ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamati:

- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- Il Decreto del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 281 del 3 dicembre 2025 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi” in vigore dal 1° febbraio 2026 che sostituisce il precedente DM 23 Giugno 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022;

Richiamati:

- il Decreto ministeriale 1° dicembre 2017, n. 560 relativo a “Modalità e i tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture”, come successivamente modificato dal d.m. 312/2021;
- l’art. 43, D. Lgs. n. 36/2023, rubricato “Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni” e l’Allegato I.9 al Codice;

Rilevato che la progettazione e la Direzione Operativa, il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell’esecuzione dei contratti pubblici devono essere svolti mediante l’utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale: Building Information Modeling (B.I.M.);

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 con il quale è stato conferito, al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che la copia informatica allegata è conforme all'originale conservato presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 281 del 3 dicembre 2025 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" in vigore dal 1° febbraio 2026 che sostituisce il precedente DM 23 Giugno 2022 in vigore dal 4 dicembre 2022;
- la legge della Regione Toscana n. 38 del 2007, "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" e ss.mm.ii.;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamato:

1. di approvare i documenti denominati come di seguito, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- "Calcolo dei corrispettivi" (Allegato 1);
- "Capitolato speciale di appalto" (Allegato 2);
- "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" (Allegato 3);
- "Capitolato informativo dell'appalto B.I.M." (Allegato 4);

2. di avviare la procedura di affidamento del servizio di progettazione impiantistica con direzione operativa facendo ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 ed applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 avvalendosi altresì della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale");

3. di dare atto che:

- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - in sigla S.T.A.R.T. (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Direzione Gare e Appalti, che ne curerà anche l'espletamento e gli adempimenti connessi;
- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- l'importo a base di gara ammonta ad € 243.222,12, escluso oneri previdenziali, assistenziali ed IVA;
- il valore stimato dell'appalto ammonta ad € 430.016,70 al netto di Iva (importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del Codice, compreso oneri previdenziali calcolati al 4%, escluso Iva);

4. di dare atto che la spesa dell'affidamento di € 524.620,38 (comprensiva delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 del Codice, del quinto dell'importo del contratto, compreso oneri previdenziali calcolati al 4%, compreso Iva, sarà coperta con risorse a valere sul codice opera 240166;

5. di dare atto che con successivo provvedimento sarà approvata la documentazione di gara;

6. di dare atto che il RUP è l'Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del citato D. Lgs. n. 36/2023, come da apposita dichiarazione conservata in atti;

7. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente atto sarà

pubblicato sul profilo del committente, nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 36/2023 della presente procedura verrà data notizia sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

ALLEGATI INTEGRANTI

All1-Calcolo dei corrispettivi.pdf - 18d0ddc8570781e7b4dcead0c414f176265290684e651374320fd81ce704deaa
All2-Capitolato speciale di appalto.pdf - daccfcffe2d9cec39cf27ae0ab61fc4ad1483acbf6f8f1797c09ddd1b954bd8f
All3-Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.pdf - 81b9aae1752b174d05a798f0605c5c2bbdfd9a40a33e8b8724544cad139e23b1
All4-Capitolato informativo dell'appalto B.I.M..pdf - d6eee886b7c09f45aff5daa979fda2c9395e11bedc840133e289401c60decc86

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.