



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00479

Del: 29/01/2026

Esecutivo Da: 29/01/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Procedura di gara aperta in n. 6 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi - Approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre - Rettifica DD/2026/00192

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 18/2025 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione"*;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 e n. 44 del 31/10/2025 con è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la propria determinazione dirigenziale n. DD/2026/00192, avente ad oggetto “Procedura di gara aperta in n. 6 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi - Approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre CPV prevalente 45453000-7 – CPV secondario 500000000-5 – CUI riportati nel testo”;

Considerato che, per mero errore materiale, sono presenti alcuni refusi in parte narrativa della sopra citata determina in merito alle disposizioni ed ai criteri che regolano l’appalto in oggetto, con il presente provvedimento, si riassume e precisa quanto segue:

- per l’affidamento di ciascun accordo quadro sarà espletata la procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, in quanto, ai sensi dell’art. 14, co. 9 del d.lgs. 36/2023 l’importo cumulato dei lotti è superiore alla soglia di rilevanza europea attualmente pari ad € 5.404.000;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, co. 1 del d.lgs. 36/2023;

- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall’art. 107, c. 3, d.lgs. 36/2023, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell’idoneità degli offerenti (c.d. “inversione procedimentale”), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria di ciascun lotto;

- ai sensi dell’art. 110 del d.lgs. 36/2023, l’Amministrazione valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa in base ai criteri, fra loro alternativi, di seguito elencati:

- a) un divario/scarto pari o superiore a 3 punti percentuali tra il miglior ribasso offerto e il secondo classificato qualora il ribasso percentuale offerto sia uguale o superiore al 23%;

- b) i costi della manodopera dichiarati ai sensi dell’art. 108, c. 9, del Codice, se inferiori a quelli individuati dall’Amministrazione;

I suddetti elementi verranno valutati anche alla luce dei costi della manodopera previsti e degli oneri aziendali dichiarati per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- in conformità a quanto disposto dall’art. 106 co. 1 d.lgs. 36/2023, l’offerta per ciascun lotto dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore stimato del lotto, salvo l’applicazione delle

riduzione di cui all'art. 106, co. 8 del d.lgs. 36/2023;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, co. 1 del d.lgs. 36/2023, a parziale rettifica dell'art 14 del capitolato speciale d'appalto, per la sottoscrizione del contratto relativo al singolo lotto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva" nella misura massima del 2% dell'importo contrattuale dell'accordo quadro;

- l'importo della garanzia per i contratti attuativi è pari al 3% con le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023;

Precisato, altresì, con riferimento ai requisiti che i concorrenti dovranno possedere, a pena di esclusione:

- per i servizi, con riferimento a ciascun lotto, requisiti speciali ai sensi dell'art. 100, co. 11 del d.lgs. n. 36/2023, come di seguito specificati:

a) di capacità economico finanziario costituiti dall'aver realizzato nei migliori 3 anni degli ultimi 5 (cinque) precedenti a quello di indizione della procedura, un fatturato globale medio annuo, al netto dell'IVA, non inferiore al 50% della quota servizi del lotto cui si concorre;

b) di capacità tecnico/professionale costituiti dall'aver eseguito negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando della presente gara almeno 2 (due) servizi analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e quindi per un importo minimo complessivo come dettagliato nella relazione generale allegata per ciascun lotto;

- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, salvo per la categoria OG2, considerata la specificità dei beni culturali;

Considerato che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, contenuto nell'allegato V.2 del d.lgs. 36/2023, per il presente appalto non è prevista la costituzione del collegio consultivo tecnico in quanto l'importo di riferimento è quello relativo ai singoli lotti;

Dato atto della regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 commi 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 22 e 36 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni addotte in narrativa:

1. di rettificare parzialmente la DD/2026/00192 come indicato in parte narrativa;
2. di confermare per il resto quanto stabilito con DD/2026/00192;
3. Il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.