



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09530

Del: 18/12/2025

Esecutivo Da: 18/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente

### OGGETTO:

Determina a contrarre per l'aggiudicazione dell' "Accordo Quadro interventi mirati alla mitigazione delle isole di calore per la resilienza urbana – caso pilota FIRENZE NOVA - codice opera 240297 – 250268" – CUP H17B24000070006

### LA DIRETTRICE

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.:";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027";
- il Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 relativo alla proroga di conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta.

#### Premesso che:

- nel Piano Triennale Investimenti 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è

stata pertanto inserita, al codice opera n. 240297, la previsione di spesa di € 140.000,00, finalizzata ad interventi per “riqualificazione aree verdi e stradali (EU)”, finanziata mediante il contributi da Unione Europea, già incassati con reversale n. 2024/28625 su Acc.to n. 2024/2609;

- nel Piano Triennale Investimenti 2026-2028 del Comune di Firenze, annualità 2026, è stato inserito al codice opera n. 250268 la previsione di spesa di € 354.000,00, finalizzata ad interventi per “Progetto Europeo LIFE ESCAPOS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU) 2026”, finanziata mediante contributi da Unione Europea (cod. finanziamento 20);

- che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze, annualità 2025, sono inseriti i codici opera 240297- 250268 - CUI L01307110484202500130, CUP H17B24000070006, per complessivi € 494.000,00, aventi ad oggetto il Progetto Europeo LIFE ESCAPUS: riqualificazione aree verdi e stradali (EU);

- la Direzione Ambiente ha richiesto una variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici, in corso di approvazione, per lo spostamento del suddetto CUI L01307110484202500130 dall'elenco annuale dei lavori pubblici anno 2025 all'annualità 2026;

- con Delibera di Giunta DG/2025/529 del 16/12/2025 è stato approvato l'Accordo Quadro denominato “ACCORDO QUADRO INTERVENTI MIRATI ALLA MITIGAZIONE DELLE ISOLE DI CALORE PER LA RESILIENZA URBANA – CASO PILOTA FIRENZE NOVA - codice opera 240297 - 250268” - CUP H17B24000070006, per l'importo totale di **€ 494.000,00** secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO</b>		
A - Importo lavori	€	256.134, 99
B - Costi della manodopera	€	46.365,81
C - costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.604,20
D.- importo totale	€	315.105,00
<b>Somme a disposizioni</b>		
IVA 22% (su D)	€	69.323,10

Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	5.041,68
IRAP incentivo (0,85 di 80% di 2% su D)	€	428,54
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.260,42
Assicurazione progettisti	€	289,90
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	37.455,69
Imprevisti, revisione prezzi, premio accelerazione ecc. di cui importo massimo utilizzabile per premio accelerazione per la totalità dei contratti attuativi dell'AQ è euro 5.041,69	€	38.442,81
fornitura strumentazioni di misurazioni ambientali S.A.M.A. Italia S.r.l. - DD/2024/06771	€	10.884,23
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc.)	€	15.518,63
<b>Totale complessivo QE</b>	€	<b>494.000,00</b>

**Preso atto** che:

- gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano interventi finalizzati alla mitigazione delle isole di calore e al rafforzamento della resilienza urbana, nell'ambito del progetto ESCAPOS, co-finanziato dall'Unione Europea e riguardano principalmente:

- la sostituzione dell'asfalto in alcune aree adibite a parcheggio adiacenti strade carrabili

- la riqualificazione di aree verdi pubbliche situate nel quartiere "Firenze Nova" del Comune di Firenze.

- L'Accordo Quadro ha infatti le seguenti finalità:

- Recuperare e/o incrementare il patrimonio vegetale nelle aree verdi, parchi, giardini, spazi aperti, viali, strade, parcheggi, aree urbane e piazze pubbliche, attraverso l'inserimento di alberi, arbusti, siepi e piante tappezzanti;
- Ripristinare e/o potenziare i manufatti e gli impianti tecnici esistenti;
- Migliorare la fruibilità e l'attrattività degli spazi pubblici aperti;
- Ridurre l'impermeabilizzazione delle superfici stradali interne;
- Rifunzionalizzare gli spazi verdi e urbani in genere.

- la spesa relativa agli interventi previsti dal presente accordo quadro è pertanto da considerare come spesa di investimento e va ad incrementare il patrimonio comunale;

**Considerato che** vi è la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde della Zona 2 - Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

**Dato atto**, quindi, che:

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 256.134,99 oltre a € 12.604,20 per costi della sicurezza ed € 46.365,81 per costi della manodopera non assoggettabili a ribasso, per un totale dunque di € 315.105,00 al netto dell'IVA;

- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in base all'art. 12, co. 10, del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- il suddetto articolo 12 co. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, ai fini della presente procedura, è da interpretare come da parere n. 3116 del 06/12/2024 del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in base al quale *"Ove ... la lex specialis di gara preveda l'applicazione dell'art. 120, c. 9 del Codice solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o variante in corso d'opera non previste al momento di gara (non già comprese in clausole opzionali), detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico..."*;

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

DESCRIZIONE CATEGORIE DI OPERE	IMPORTO	%
<b>Categoria prevalente</b>		

<i>OG03 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane</i>	€ 267,839,25	85%
<b>Categorie diverse dalla prevalente</b>		
<i>OS24- verde e arredo urbano</i>	€ 47,265,75	15%
<b>SOMMANO PER OPERE</b>	€ 315.105,00	100%

- il CPV è il seguente: 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini

**Considerato che:**

- l'accordo quadro ha una durata 3 (tre) anni, prorogabile per un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, che regola il settore delle costruzioni e delle infrastrutture viarie.

- qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L., il medesimo dovrà garantire tutele economiche e giuridiche equivalenti a quelle riconosciute dal contratto indicato dalla stazione appaltante;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi a:

- Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);
- Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017);
- CAM infrastrutture adottato con D.M. 5 agosto 2024 pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024 come aggiornato dal Decreto correttivo 11 settembre 2025 ai CAM infrastrutture

stradali, pubblicato in GU Serie Generale n.221 del 23-09-2025;

- Acquisto di articoli per l'arredo urbano adottati con DM 7 febbraio 2023 pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2023 in vigore dal 20 luglio 2023.

- secondo quanto prescritto dall'art. 4.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione al CAM infrastrutture stradali, la documentazione che l'offerente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara è la seguente:

- criterio 3.1.4 Personale di cantiere: dichiarazione di impegno a impiegare personale come previsto nel criterio;
- criterio 3.1.5 Macchine Operatrici: dichiarazione di impegno a impiegare macchine operatrici come indicato nel criterio;

- secondo quanto prescritto dall'art. 4bis, punto 4.2, comma 3, del Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione al punto a) Specifiche Tecniche del paragrafo F. "Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico - materiale florovivaistico" del CAM suddetto, la documentazione che l'offerente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara è la seguente:

- dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione Tecnica contenente i metodi di coltivazione e i materiali rinnovabili e sostenibili utilizzati in relazione alle caratteristiche delle specie vegetali individuate nei singoli contratti attuativi dalla stazione appaltante aventi le caratteristiche di cui al paragrafo F, lettera a), punto 1, Verifica, CAM Verde Pubblico;
- dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti ove sia registrata la rispondenza delle forniture al principio di autoctonia e agli standard di qualità previsti dai riferimenti tecnici contenuti in studi, database o guide tecniche riconosciuti a livello nazionale di cui al paragrafo F, lettera a), punto 1, Verifica, CAM Verde Pubblico;
- dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti nel caso siano offerte specie alloctone, non invasive in cui è riportata la motivazione di tale scelta basata su principi di riduzione degli impatti ambientali e di efficacia della piantumazione;
- dichiarazione di impegno a fornire laddove previsto in sede di contratto attuativo, in base alla tipologia di pianta, il passaporto delle piante che attesta l'assenza di

organismi nocivi indicati negli allegati al decreto legislativo n. 214/2005;

- dichiarazione di impegno da parte del rappresentante legale a riutilizzare i contenitori e gli imballaggi in plastica e a produrre schede tecniche degli stessi in cui sono specificate le caratteristiche riportate nel criterio paragrafo F, lettera a) punto 2 del CAM Verde;
- dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione Tecnica accompagnata dalla scheda tecnica dell'impianto di irrigazione in cui sono presenti i sistemi di misurazione, controllo e allarme le caratteristiche riportate nel criterio paragrafo F, lettera a) punto 3 del CAM Verde;

- per mero errore materiale, nel Capitolato Speciale di Appalto parte I sono previsti, fra i criteri CAM infrastrutture stradali applicabili al presente Accordo Quadro, i criteri premiali 3.2.1 “Sistemi di gestione ambientale” e 3.2.12 “etichettature ambientali”, che non sono applicabili alla presente procedura in quanto trattasi procedura negoziata da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

**Dato atto** altresì che:

- che la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite piattaforma telematica START sia ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire, come indicato nella relazione del Rup, che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 saranno posti a base di gara gli elaborati di Accordo Quadro approvati con DG/2025/529 del 16/12/2025;

- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 il "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.lgs. n. 36/2023";

- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato "Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale", prevede, al comma 2, che, come previsto dal citato art. 9 bis della L.R. 18/2019, detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;

- con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/02619 del 05/04/2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.lgs. n. 36/2023", approvato dalla Regione Toscana;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21.10.2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.lgs. n. 36/2023" in sostituzione del testo già approvato con DGR 1186/2023 di cui sopra;

- con successivi decreti dirigenziali la Regione Toscana ha aggiornato gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato all'articolo 21ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Ritenuto** quindi di stabilire, come disposto dal RUP nella Relazione sulla presente procedura di affidamento agli atti dell'ufficio e negli elaborati di Accordo Quadro:

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione sulla piattaforma START di un avviso volto

alla selezione, fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana, dei soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n.5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana nella Categoria prevalente OG3 classifica I specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l'invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);

- qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

1) Punti 30 per possesso di certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 (aspetti ambientali del processo produttivo) e iscrizione nel registro di certificazione ambientale EMAS in base al regolamento comunitario n°1221/2009.

Tale punteggio verrà attribuito complessivamente, sia nel caso che il concorrente possieda una certificazione, sia che le possieda entrambe.

Documentazione da presentare: copia semplice dei certificati.

2) Punti 25 per possesso certificazioni ISO 45001 (sicurezza).

Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia semplice del certificato.

3) Punti 20 per possesso certificazione ISO 50001 (gestione energia).

Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto,

nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia semplice del certificato.

4) Punti 5 per possesso certificazione ECOLABEL (tipo 1 – ISO 14024).

Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia semplice del certificato.

5) Punti 5 per ogni mezzo posseduto all'interno del parco macchine che abbiano basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6). Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia semplice del libretto di circolazione dei mezzi elencati e delle fatture di acquisto (o leasing).

6) Punti 5 per ogni attrezzatura tecnica posseduta a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici. Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia dei libretti e delle fatture di acquisto degli attrezzi (o leasing).

- Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;

- le certificazioni e le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto;

- a seguito di espletamento della procedura di selezione con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci)

dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque). La soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 D.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva del 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle prestazioni e dei danni cagionati dall'eventuale inadempimento;
- ai sensi dell'art. 107, co. 2, d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

**Dato atto che:**

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.lgs. n. 36/2023;
- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e

Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo della categoria scorporabile a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, nonché ai sensi dell'art. 4 rubricato "contrasto al ribasso" del Protocollo Appalti del Comune di Firenze (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali), stante la necessità di ridurre il rischio di situazioni che non tutelino e dequalifichino le condizioni di lavoro e consentire un maggiore controllo da parte della SA sulla regolarità contributiva e delle norme sulla salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni oggetto dell'appalto, se pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. divieto di subappalto a cascata);
- per le medesime motivazioni, in caso di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, non è ammesso all'impresa ausiliaria stipulare ulteriori contratti di avvalimento ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento o per l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto dall'art. 38 del CSA - parte I;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;
- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del singolo contratto attuativo, compresa IVA;

**Dato atto** altresì che il contributo ANAC trova copertura nell'impegno n. 2025/10039 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 8469/2025;

**Richiamate** le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Dato atto** che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata confermata la percentuale del 30% sia relativamente alle assunzioni giovanili che femminili;

**Dato atto** altresì che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto l'appalto è finalizzato all'esecuzione di lavori di natura ripetitiva e omogenea, da svolgersi su un arco temporale determinato e con caratteristiche tecniche ricorrenti, e pertanto:

- le lavorazioni previste dall'appalto in questione non presentano una chiara autonomia funzionale o prestazionale che ne giustifichi la divisione in lotti;

- l'affidamento a un unico operatore consente di assicurare omogeneità nelle modalità esecutive, nei materiali utilizzati e nella gestione degli interventi, evitando disallineamenti che potrebbero derivare dall'operato di più appaltatori;

**Dato atto** infine, che, ai sensi del comma 1 dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, al momento è possibile ipotizzare una stima della seguente suddivisione di spesa delle risorse disponibili nelle annualità previste dal presente accordo quadro:

- € 315.105,00 per l'annualità 2026;

con la precisazione che, trattandosi di Accordo Quadro, la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo stimato massimo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo, mentre l'Appaltatore sarà vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente Accordo, saranno richiesti dalla Stazione Appaltante con specifici Contratti Attuativi, qualunque risulti essere l'importo

dei medesimi, nei limiti definiti dal presente Accordo Quadro;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che** in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta e del Responsabile Unico di Progetto Ing. Francesco Romolini, come da apposita dichiarazione allegata parte integrante del presente provvedimento;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta Ing. Ilaria Nasti;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ponendo a base di gara gli elaborati tecnici approvati con Delibera di Giunta n. DG/2025/529 del 16/12/2025;
2. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
3. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - la spesa dell'intervento pari ad € 494.000,00 è finanziata mediante contributi da Unione Europea (cod. finanziamento 20);
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Modello\_conflitto\_interessi\_Romolini Escapos\_signed.pdf -  
130abcd0369a99bf5a1c06f837cfa17ba97032a3705cfca81039915c7ad45ec2

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Ilaria Nasti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.