



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/07115**

Del: **06/10/2025**

Esecutivo Da: **06/10/2025**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità**

OGGETTO:

Gara europea a procedura telematica aperta per l'affidamento dell'Accordo quadro, da concludersi con tre operatori economici, denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco", Codici Opera 240151-240152-250271, CUP H19J25000590006. Approvazione degli atti di gara

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2025/C/00001 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00018 del 21 gennaio 2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00089 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2025/00239 del 10 giugno 2025, avente ad oggetto "*Variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027*";

Premesso che:

- la politica di coesione dell'Unione Europea prevede il *Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027*, inserito nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione dC(2022) 4787 del 15.7.2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5 settembre 2023 avente ad oggetto "*Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmessa all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023 e contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- all'interno della Priorità 7, *Rigenerazione urbana*, del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre,

l'operazione **codice progetto FI7.5.1.1.a** "*Piano di riqualificazione del centro UNESCO*" per € 9.000.000,00 (al netto della flessibilità pari a € 4.000.000,00) che prevede, la riprogettazione delle zone del centro Unesco e, in particolare, il miglioramento fisico e funzionale delle strade di accesso del centro, operazione finanziata con relativi trasferimenti di risorse PN METRO Plus 21-27 da parte dell'Autorità di Gestione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia dei contratti pubblici*" (di seguito anche "Codice");
- il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici*";
- la L.R. Toscana n. 38 del 2007, "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visti in particolare i seguenti articoli del citato D.Lgs. 36/2023:

- l'art. 62, che stabilisce, al comma 1, che tutte le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente, fra l'altro, all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 mila euro e, al comma 2, che per le procedure di importo superiore le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 del Codice e dell'allegato II.4 dello stesso, e che, in assenza di qualificazione, ANAC non rilascia il codice identificativo gara (CIG);
- l'art. 63, il quale al comma 1 stabilisce che è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate;
- l'art. 2, commi 1 e 4 dell'Allegato II.4 al Codice, ad oggetto "*Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza*";

Dato atto che il Comune di Firenze è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'articolo 63 del Codice e dell'allegato II.4 dello stesso;

Richiamata la delibera di Giunta n. 331 del 11/08/2025 con la quale sono stati approvati gli elaborati progettuali dell'Accordo Quadro denominato "*PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco*", Codici Opera 240151-240152-250271, CUP H19J25000590006, avente quadro economico dell'importo complessivo di € 9.000.000,00, di cui € 6.600.000,00 (IVA esclusa) per lavori;

Richiamata altresì la propria determinazione dirigenziale n. DD/2025/06094 del 22/08/2025, come rettificata e integrata con determinazione n. DD/2025/07010 del 01/10/2025, con la quale si è disposto:

- di riapprovare - salvo tre elaborati (Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche, Piano della sicurezza quadro e Tipologico intervento) - gli elaborati progettuali dell'Accordo quadro in questione, incluso il quadro economico del progetto approvato con delibera di Giunta;
- di confermare l'importo complessivo dell'Accordo Quadro in € 6.600.000,00 (IVA esclusa), di cui € 330.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 908.820,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- di individuare quale strumento di realizzazione dei lavori di cui trattasi, quello dell'accordo quadro concluso con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lettera b) D.Lgs n. 36/2023, con aggiudicazione ai primi tre operatori economici in graduatoria;
- di precisare che ciascun singolo contratto applicativo verrà aggiudicato dalla Stazione appaltante, a seguito di rilancio competitivo tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 4 lettera b) del D.Lgs 36/2023, con le modalità dettagliatamente specificate nell'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto - parte I;
- di dare avvio, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, alla procedura di aggiudicazione dell'Accordo quadro in oggetto, ricorrendo alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- di adottare, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2, del D.lgs. 36/2023, individuando i primi tre operatori economici in graduatoria sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui alla "*Relazione sui criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa*"

approvata con le medesime determinazioni;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. "inversione procedimentale"), procedendo pertanto, prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti in graduatoria;
- di stabilire ai sensi dell'art 71 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il termine per la presentazione delle offerte in 30 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara, ai sensi dell'art. 84 D.lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

Precisato, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, che il valore globale stimato della procedura è di € 9.879.000,00, IVA esclusa, pari alla somma dell'importo complessivo a base di gara di € 6.600.000,00 e dell'importo delle opzioni, di € 3.279.000,00;

Ricordato che in data 10/10/2019 è stata sottoscritta dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze, l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 2019/G/00347 del 16/07/2019;

Dato atto che la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;

Visto l'art. 36 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, avente ad oggetto *"Riparto delle competenze nelle procedure di particolare complessità"* il quale prevede, tra l'altro, che *"per le procedure di particolare complessità o comunque diverse da quelle ordinarie (...) quali (...) l'accordo quadro, (...) le stesse Direzioni competenti per i lavori (...) adottano gli atti della procedura nella loro interezza (...) le Direzioni competenti per lavori (...) adottano i progetti, redigono il capitolato d'appalto e gli atti di gara e, più in generale, definiscono l'assetto della regolamentazione contrattuale dei rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'affidatario"*;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice dei contratti, a partire dal 1 gennaio 2024 si applicano le norme della parte II del Libro I del medesimo in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti;
- la procedura di gara sarà svolta in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione;
- la piattaforma START è piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, in possesso di certificazione rilasciata da AGID, ai sensi dell'art. 26 di detto decreto;
- il CIG che individua la procedura di gara sarà acquisito tramite il sistema telematico Start al momento della pubblicazione della gara;

Dato altresì atto che:

- il bando di gara è stato predisposto attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale START, utilizzando il form presente sulla piattaforma e sarà pubblicato, per il tramite della stessa, con valore di pubblicità legale, sia sulla GUUE, sia sulla Banca Nazionale Contratti Pubblici di ANAC (PVL);
- il disciplinare di gara è stato predisposto tenuto conto delle disposizioni vigenti e di quanto stabilito nel Capitolato Speciale di appalto - parte I e nelle determinazioni dirigenziali sopra menzionate;
- il DGUE dei concorrenti e delle eventuali imprese consorziate/ausiliarie/cooptate sarà compilato dagli stessi sulla piattaforma telematica START, utilizzando il form on line ivi presente;
- la piattaforma START genera automaticamente anche i modelli di domanda di partecipazione e di offerta economica dei concorrenti;

Ritenuto pertanto, al fine di procedere alla pubblicazione del bando di gara ai sensi di legge ed al conseguente svolgimento della procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo quadro, denominato *"PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco"*, Codici Opera

240151-240152 - 250271, CUP H19J25000590006, di approvare la seguente documentazione di gara, costituita dagli elaborati allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali:

- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorziata/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo "OT - Offerta Tecnica";
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
- Modulo Comunicazione dati identificativi titolare effettivo;

Dato atto che nei confronti del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs 36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011 e da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 18/03/2025;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Decreto della Sindaca n. 5 del 12/3/2025, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Viabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. **di approvare** la documentazione di gara, costituita dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, al fine di procedere all'espletamento della gara europea mediante procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica, per l' affidamento dell'Accordo quadro, da concludersi con tre operatori economici, denominato "*PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco*", Codici Opera 240151-240152-250271, CUP H19J25000590006:

- Disciplinare di gara;
- Modulo A.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente;
- Modulo A.2 - Dichiarazioni integrative al DGUE dell'Impresa consorziata/ausiliaria/ cooptata;
- Modulo OT - Offerta Tecnica;
- Modulo Autocertificazione assolvimento imposta di bollo;
- Modulo comunicazione dati identificativi titolare effettivo;

2. **di dare atto** che:

- la procedura di gara sarà svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START (all'indirizzo: <https://start.toscana.it>), ove sarà pubblicata tutta la relativa documentazione di gara, avvalendosi del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
- il bando di gara è stato predisposto attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale START, utilizzando il form presente su detta piattaforma e sarà pubblicato, per il tramite della stessa piattaforma, sulla GUUE e sulla Banca Nazionale Contratti Pubblici di ANAC (PVL), con valore di pubblicità legale;
- i modelli di domanda di partecipazione, di DGUE (sia dei concorrenti, sia delle imprese consorziate/ausiliarie/cooptate), nonché di offerta economica, riferiti alla presente procedura, saranno generati automaticamente dal sistema telematico START, e compilati dagli operatori economici su detta piattaforma, utilizzando il form on line ivi presente.

3. **di dare atto** che nei confronti del sottoscritto, Responsabile Unico del Progetto, non sussistono motivi, neanche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, sia agli effetti dell'art. 16 D. Lgs

36/2023, sia dell'art. 6 bis l. 241/90;

ALLEGATI INTEGRANTI

Disciplinare AQ PNPLUS Centro Unesco.doc - c9f94433b1dcdb97f8f36b8b30ed55e4196154a701e6d50cb4201de510c44d7d
Modello OT Offerta Tecnica_PNPLUS.doc - 2a64d32e1e1df2f41a714c95a5c2b9fd46bc79eb6507df9b4f05de8818479959
Modulo A.1 Dichiar. int. _concorrente_PNPLUS.doc - bf744fb7873582ecb6dc02bf0c1a37bf4a9d3142ae77fa5b222584799509794a
Modulo A.2 Dichiar. int. _cons_ aus_ coopt_PNPLUS.doc - 6e14e47dc3d845631dadf75a12a473d69d4ad02f916c76c0aacbcb573c693e28
Modulo Autocertificazione bollo PNPLUS.doc - 814e67a95a911f05d784ec9a03a8879b5ae4a546e5286809a9c87940c1542cbe
Modulo Com. dati titolare effettivo _concorrente.doc - 12ef38282057ad7d9415de29c683fac8fdf04a9da62aa6a9f1e4c6fdb069bbc4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.