



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09481

Del: 17/12/2025

Esecutivo Da: 17/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole,Biblioteche,Ludoteche,Centri Civici  
ed altri Immobili del Quartiere 4

### OGGETTO:

Interventi di M.O. per opere di tinteggiatura, verniciatura e finiture varie presso la Scuola dell'Infanzia "Viani" ed altre strutture Educative e Scolastiche della Dir. Istruzione sul territorio del Q.4 – Approvazione Progetto L2061/2025 -Affidamento alla ditta UNGHERIA MARCO – Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B957CA49A6).

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024",
- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- con DEC/2022/00079, DEC/2024/00041 e DEC/2025/00044 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che nell'ambito dei sopralluoghi effettuati dal Servizio per il monitoraggio del rispetto delle

procedure HACCP per conto della Dir. Istruzione, sono state evidenziate in diverse scuole dell'infanzia comunale del Quartiere 4 e in particolare nella scuola dell'infanzia Viani - Via Torcicoda n. 82, necessità relative alla tinteggiatura degli ambienti e piccoli interventi manutentivi ad esse assimilabili, al fine dimantere idonee condizioni igienico sanitarie dei locali coinvolti, con particolare attenzione agli spazi office e refettori; sono stati inoltre individuati, nel corso di sopralluoghi analoghi presso le scuole dell'infanzia comunale, ulteriori interventi necessari a garantire una maggiore igiene, decoro e sicurezza nella fruizione degli ambienti scolastici, così come riportato nella relazione generale allegata integrante;

Dato atto inoltre che, seguito alla preventiva quantificazione dal parte di questa E.Q. delle esigenze economiche necessarie per provvedere velocemente e senza indugio alla tinteggiatura ed ai piccoli interventi manutentivi presso le scuole comunali del Q.4, la Dir. Istruzione ha è predisposto apposita Delega di Procedura DD/2025/08284 del 14/11/2025 in favore della Dir. Servizi Tecnici, per lo scopo suddetto;

Dato atto che per tali ragioni è stato fatto il progetto L2061/2025 in oggetto, costituito dai documenti indicati sotto, per l'importo di euro 26.693,78, iva di legge al 22% inclusa, finanziato sul cap. 26110, bilancio ordinario anno 2025, come da delega di procedura della Direzione Istruzione succitata, con il qe che segue dopo l'elenco degli stessi:

- 00 - Verbale di Verifica,
- 0 – Verbale di Validazione,
- 01 – Relazione Generale,
- 02 – Computo metrico,
- 03 – Quadro economico,
- 04 – Prime indicazioni e disposiz. per la redaz. dei PSC,
- 05 – Computo metrico,
- 06 – Stima incidenza manodopera,
- 07 – Capitolato Speciale d'Appalto,
- 08 – Disciplinare tecnico edile,

#### A) LAVORI

A Importo lavori	euro 21.757,20
di cui Oneri della Sicurezza	euro 820,60
B Iva 22%	euro 4.786,58
C Incentivo funzioni tecniche (2% di C)	euro 0
D Assicurazione Progettisti	euro 150,00
E Imprevisti	euro 0
F Sommano (B+C+D+E)	euro 4.936,58
G IRAP (8,5% su 80% di C)	euro 0
<b>TOTALE (D+E)</b>	<b>euro 26.693,78</b>

Dato atto che in detta relazione:

- si precisa che:
  - Il Computo metrico estimativo è stato redatto avvalendosi del Prezzari Regione Toscana 2025/1, l'Elenco Prezzi Unitari della Direzione Servizi Tecnici approvato con DD n°6403 del 08/09/2025 ed altri Prezzi con specifica Analisi;
  - Anche se non materialmente allegati, i prezzi di riferimento generali sono: TOS25/1, Umbria 2023

ed il prezzario della Direzione Servizi Tecnici DST2025/1.

- I Costi per la Sicurezza sono stati stimati analiticamente come riportato nell'allegato riepilogo del Computo Metrico Estimativo;

- si dichiara che:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

- Le lavorazioni previste, saranno eseguite all'interno degli immobili e non comportando problemi da un punto di vista urbanistico/ambientale, pertanto per il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico gli interventi previsti devono ritenersi conformi;

- Il progetto non necessita di pareri e/o nulla-osta;

- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravi ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione; perciò, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali.

- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;

- Qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- Con riferimento all' Art.41.8bis del D.Lgs 36/2023 (correttivo D.lgs 209/2024) ed in relazione alla tipologia di lavorazioni che saranno eseguite e precedentemente descritte, non si rende necessaria la redazione degli elaborati previsti alle lettere b), c), d), e), f), g), h), m), n), p), q), r), s), t) dell'art. 6, comma 7, Sezione II dell'Allegato I.7 del D.Lgs36/23 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Dato atto che il RUP di detto progetto L 2061/2025 in oggetto è l'Ing. F. Piccioli;

Dato atto inoltre che i lavori inizieranno dopo l'esecutività della presente dd e che termineranno entro il 31/12/2025, trattandosi di bilancio corrente;

Dato atto che, con documento a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del DLgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta a cui affidare il lavoro, nella Ditta Ungheria Marco;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del DLgs n. 36/2023 e smi;

- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),

- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto è F012 – CCNL imprese edili ed affini e cooperative (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi);

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del DLgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 448051/2025, allegato integrante, con cui si invita la ditta prescelta Ditta Ungheria Marco, a presentare la propria offerta per la fornitura in oggetto sulla piattaforma start della Regione Toscana;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana e il documento relativo al costo della manodopera dalla Ditta Ungheria Marco allegati integranti, con cui per detto lavoro in oggetto si offre lo sconto del 8,00000%, per l'importo netto di euro 19.261,67, oltre costo della sicurezza per euro 820,60, per l'importo totale di euro 20.082,27, oltre iva di legge del 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per la suddetta fornitura con aggiudicazione alla suddetta Ditta Ungheria Marco (Piva 01794730513 - C.F.: NGHMRC81L06D583F), per l'importo contrattuale di euro 20.082,27 (di cui costi della manodopera di euro 11.902,01 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 820,60), oltre iva di legge al 22%, con questo qe di affidamento:

A) LAVORI

A Importo lavori	euro 20.082,27
di cui Oneri della Sicurezza	euro 820,60
B Iva 22%	euro 4.418,10
C Incentivo funzioni tecniche (2% di C)	euro 0
D Assicurazione Progettisti	euro 150,00
E Imprevisti	euro 0
F Sommario (B+C+D+E)	euro 4.568,10
G IRAP (8,5% su 80% di C)	euro 0
<b>TOTALE (D+E)</b>	<b>euro 24.650,37</b>

Ritenuto quindi di approvare il progetto L2061/2025 in oggetto, per l'importo di euro 26.693,78, iva di legge al 22% inclusa, finanziato sul cap. 26110, bilancio ordinario anno 2025, come da delega di procedura della Direzione Istruzione succitata, con il qe di spesa come sopra riportato, di affidarne l'esecuzione alla Ditta Ungheria Marco, per l'importo contrattuale di euro 20.082,27, oltre iva di legge al 22%, per l'importo totale di euro 24.500,37 - CIG B957CA49A6, di impegnare l'importo totale di euro 24.650,37, di cui euro 24.500,37 a favore di detta ditta e euro 150,00 per polizza progettisti, sul cap. 26110, imp. 2025/9933, bilancio ordinario anno 2025;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, confluente nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi,

non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP in atti;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,  
Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

#### **DETERMINA**

- di approvare il progetto L2061/2025 in oggetto, per l'importo di euro 26.693,78, iva di legge al 22% inclusa, finanziato sul cap. 26110, bilancio ordinario anno 2025, come da delega di procedura della Direzione Istruzione citata in narrativa, con il qe di spesa come riportato in narrativa;
- di affidarne l'esecuzione alla Ditta Ungheria Marco, per l'importo contrattuale di euro 20.082,27, oltre iva di legge al 22%, per l'importo totale di euro 24.500,37 - CIG B957CA49A6;
- di impegnare l'importo totale di euro 24.650,37, di cui euro 24.500,37 a favore di detta ditta - cb 47871 e euro 150,00 per polizza progettisti, sul cap. 26110, imp. 2025/9933, bilancio ordinario anno 2025;
- di dare atto che il qe di spesa e di affidamento del progetto L2061/2025 in oggetto sono riportati in narrativa;
- di dare atto che RUP del progetto L2061/2025 in oggetto è l'Ing. F. Piccioli.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

00_Verifica_RT_L2061-25_signed.pdf - 2b62ee6803e0aebcdcb7f7719c7e03f3f1071735534e0c6a4ade99226fb33b8e
01_RT_L2061-25_signed.pdf - 5bcbd205faf86090c2223607968fe1cf24251a89d727e872c6b703198b77dfb1
02_CM_LAV_L2061-25_signed.pdf - 5b6b80f29a2d6a8117c6e3e400081a206dff3e8a520373b4b3ec0d25431bad3e
03_QE_L2061-25_signed.pdf - c2b568f99a149750ede0d946f39a3a79e43fd7532c8a2557b68094e9203d23f6
04_PI_SIC_L2061-25_signed.pdf - c77f07b6139432e3d20a7f5a83a406927c8cb405c22109e5c519c27ee4bc4e89
05_CM_SIC_L2061-25_signed.pdf - 69c067feffe6b68ce72da0172c8eaee978145ba840978959fd01aaaf7a146fefb
06_IM_L2061-25_signed.pdf - df03b5a569d86bfe442dd52aba8bb780be336ab5fcc1924d9a778946468531b8
07_CSA_L2061-25_signed.pdf - f6183f771d2188178ec11ee514f36b97eb060e50b98b34dff30227c90fc8dfe4
08_DT_L2061-25_signed.pdf - df3fca7403b037b8edb3d8cdebf9a788c73533bae5ce436ceb26e23119a08792
0_Validazione_RT_L2061-25_signed.pdf - 6292a4339c7eb03e07061528c88f9fbbae20010c05a3591b63ba8ae2792959446
OFFERTA MANODOPERA.pdf.p7m - 88663b417e58b60a55be5b10634928fb9ae087bb656f0404ae92206b78b70065
OFFERTA MANODOPERA_Livello1.pdf - 4b08722ad8219983d5cd2ae83b5d5ef5b699b0e277cca2c36701b160e85d69be
OffEcon_3292_1_28112025122307.pdf.p7m - f6bb604593f3039a8ff3df79d9e02ae90816cff4b686b9a690aebabc611ab030
OffEcon_3292_1_28112025122307_Livello1.pdf - 174fe8f1cf5ec5ac9ab868ccfa5238f2ac0bd426454fdad475b4c56f8e3f03f
Rev_L2061-2025_Lettera di invito_signed.pdf - fad047da9216bf9fd5c418001793a6fd26371c94aa797243f34a88ebe959b34e
Verbale L2061-2025_signed.pdf - 6e0cbda20d9774283c772508d1b563d38e4ed5cf1507561acb9bceb526e2bef6

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

### **Elenco Movimenti**

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	26110		2025/9933	1	€ 24.500,37	47871 - UNGHERIA MARCO
2)	U	2025	26110		2025/9933	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.