



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09064

Del: 05/12/2025

Esecutivo Da: 05/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Palazzi , Ville e Monumenti Cittadini

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria programmata Rampe del Poggi – Cat. OS2A - anno 2026 – Approvazione Progetto L2042/2025 ed Affidamento alla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B90BB51850).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;
- con DEC/2024/00041 é stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento della manutenzione ordinaria programmata per l'annualità 2026 del sistema delle Rampe del Poggi così come previsto nel Piano

di manutenzione dell'opera approvato con DG/2018/00127;

Tenuto conto della necessità inderogabile di garantire la continuità delle attività manutentive stante la particolarità del Bene monumentale che rappresenta esempio unico nel panorama cittadino e non solo;

Considerata inoltre la complessità sia delle superfici decorate composte da spugne, pietre lavorate, intonaci decorati e tutto il compendio dei giochi d'acqua che caratterizzano il grande complesso monumentale delle Rampe è stato provveduto ad individuare gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari a soddisfare le esigenze sopra descritte; l'importo dei lavori di manutenzione è stimato in base alle necessità manutentive svolte negli ultimi anni agli atti del Rup, con questo qe di spesa:

lavori soggetti a ribasso	
(incl. Costi manodopera per euro 50.914,85)	euro 121.225,83
oneri sicurezza non soggetti a ra	euro 24.245,17
importo totale lavori	euro 145.471,00
iva 22%	euro 32.003,62
incentivo 100%	euro 2.909,42
irap	euro 197,84
Totale complessivo	euro 180.581,88

Dato atto che la spesa graverebbe sul capitolo 30122 esercizio 2026 ma, non essendo possibile impegnare al momento su qs capitolo poichè coperto da imposta di soggiorno ed impegnabile nel 2026, si appoggia temporaneamente sul cap. 43290 es. 2026, precisando che non appena possibile, nell'esercizio 2026, con apposito provvedimento gli impegni in appoggio saranno ricondotti sul cap. di appartenenza, il 30122"

Vista l'autorizzazione con e-mail dell'Ing. Dreoni resp. di budget del cap. 43290 ad appoggiare detta spesa sul proprio capitolo, come da e-mail inviata dalla Segreteria, conservata in atti;

Dato atto inoltre che i lavori inizieranno dopo l'esecutività della presente dd nell'anno 2026 e che termineranno entro il 31/12/2026, trattandosi di bilancio corrente;

Dato atto che il RUP di detto progetto S0701/2025 in oggetto è l'Arch T. Muccini;

Dato atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta a cui affidare i lavori, nelle ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del Dlgs n. 36/2023 e smi;
- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),

- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto è F015 – CCNL per lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi) e come riportato sempre in detta decisione a contrarre;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del DLgs. n. 36/2023 e smi);

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana e il documento relativo al costo della manodopera dalla IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, allegati integranti, con cui per detto lavoro in oggetto si offre lo sconto del 23,10000, per l'importo netto di euro 93.222,66, oltre costo della sicurezza per euro 24.245,17, per l'importo totale di euro 117.467,83, oltre iva di legge del 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI (Piva 00440520484), per l'importo contrattuale di euro 117.467,83 (di cui costi della manodopera di euro 50.914,85 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 24.245,17), oltre iva al 22%, per un importo totale di euro 143.310,75, con questo qe di affidamento:

lavori soggetti al netto del ribasso	
(incl. Costi manodopera per euro 50.914,85)	euro 93.222,66
oneri sicurezza non soggetti a ra	euro 24.245,17
importo totale lavori	euro 117.467,83
iva 22%	euro 25.842,92
totale lavori e iva	euro 143.310,75
incentivo 100%	euro 2.909,42
irap	euro 197,84
Totale complessivo	euro 146.418,01

Ritenuto quindi di approvare il progetto L2042/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 180.581,88, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato, finanziato sul capitolo 43290, bilancio ordinario anno 2026, autorizzato dal responsabile di budget, Direttore della Direzione Servizi Tecnici, di affidarne l'esecuzione alla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI per l'importo contrattuale di euro 117.467,83, oltre iva al 22%, per un importo totale di euro 143.310,75 - CIG B90BB51850, di appoggiare l'importo totale di euro 146.418,01, di cui euro 143.310,75 a favore di detta ditta, oltre agli altri importi del qe di affidamento di cui sopra, sul capitolo 43290, bilancio ordinario anno 2026;

Dato atto che sono stati eseguiti i normali controlli previsti dalla vigente normativa sugli appalti pubblici;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la

repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluito nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 42/2004 e smi,

Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L2042/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 180.581,88, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come riportato in narrativa, finanziato sul capitolo 43290, bilancio ordinario anno 2026, autorizzato dal responsabile di budget, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

- di affidarne l'esecuzione alla ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI per l'importo contrattuale di euro 117.467,83, oltre iva al 22%, per un importo totale di euro 143.310,75 - CIG B90BB51850;

- di appoggiare temporaneamente l'importo totale di euro 146.418,01, di cui euro 143.310,75 a favore di detta ditta - cb 2212, oltre agli altri importi del qe di affidamento di cui in narrativa (incentivo 100% euro 2.909,42 e irap euro 197,84) sul cap. 43290 esercizio 2026, tenuto conto dell'autorizzazione del resp. di budget Ing. Dreoni e specificato che nell'esercizio 2026 non appena possibile con apposito provvedimento gli impegni in appoggio saranno ricondotti sul cap. di appartenenza, il 30122, bilancio ordinario anno 2026;

- di dare atto che il qe di affidamento del progetto L2042/2025 è riportato in narrativa;
- di dare atto che il RUP per il progetto in oggetto è l'Arch. T. Muccini.

ALLEGATI INTEGRANTI

L2024_2025_MO Rampe Poggi Verbale_signed.pdf - 2cd5adadb4460ad5670ff9ed34dc0b72f3403f0b4fa48e4c0ccb10bfed5f1c1b
Modello Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf - c15c8a2a8a2efbfae2917426e3a0c06b66c6d2c1e5688ff033c9e77147b845bd
OffEcon_5173_1_07112025114640.pdf.p7m - daea39badf4003e11e166d9fef2e019834b71b3b6724b7a8a5aedef3b73cebb69
OffEcon_5173_1_07112025114640_Livello1.pdf - 7b15be317eb5bd006040710a9eceaa96d9527c93e2476020f1ac3a5f9cb3fa38
Rapporto_affido_Rampe_incentivo100.pdf - 6df6d962de23b5ca094116229418a97104fecc6ba8cbca23b539937d7ec901e7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	43290		2026/1763		€ 143.310,75	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
2)	U	2025	43290		2026/1764		€ 2.909,42	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	43290		2026/1765		€ 197,84	2742 - REGIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.