



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09837

Del: 29/12/2025

Esecutivo Da: 29/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

“Accordo Quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023” c.o. 210029- CUP H17B22000410004 - Intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose approvazione D.I.P. ed affidamento a Moota srl dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a “Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)”- CIG B987C2FF25

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*”;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*”;
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2023/2025 – annualità 2023 - è stata inserita al **codice opera n. 210029** la previsione di spesa di € **300.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato “**Accordo Quadro per interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023**” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n 57700 capitolo di Uscita n. 56413 - **CUP H17B22000410004 (CUI – L01307110484202100014)**;

- con Determina Dirigenziale n. 6448/2023 avente ad oggetto “ Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”, si è proceduto ad assumere il finanziamento per l'intervento in oggetto

- con Delibera di Giunta n. 247/2023 è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro di cui sopra;

- con Determinazione Dirigenziale n. 10403 del 8/12/2023, integrata con provvedimenti n. 10472/2023, n. 10537/2023 e n. 833/2024, al fine di adeguare il progetto alla normativa in materia di appalti pubblici entrata in vigore il 1° luglio 2023 con il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” sono stati riapprovati gli elaborati tecnici aggiornati, così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 247/2023, ma si procedeva ad una rimodulazione della spesa come segue:

INTERVENTO Cod. opera 210029 - CUP H17B22000410004		
A - Importo dei lavori	€	185.000,00

di cui costi della manodopera	€	32.034,64
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.809,52
lavori a base d'asta	€	144.155,48
Importo totale lavori	€	185.000,00
B. - Somme a disposizione	€	115.000,00
IVA 22%	€	40.700,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	2.960,00
Somme a disposizione (20% di 2,00% dell'importo dei lavori)	€	740,00
Incarichi tecnici e specialistici (compresa IVA e cassa previdenziale)	€	54.385,00
Saggi e verifiche	€	12.000,00
Allacciamenti ed adeguamenti	€	3.815,00
Contributo ANAC	€	250,00
Assicurazione progettisti	€	150,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	300.000,00

- con la citata Determina Dirigenziale n. 10403/2023 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € **185.000,00** (di cui € 32.034,64 per

costi della manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza);

- con Determina Dirigenziale n. 3553/2024 a seguito della procedura svolta a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze previo esperimento di manifestazione di interesse, su piattaforma telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico **“Lauria Antonio Ditta Individuale”** con sede in Grosseto, via Giovan Battista Finetti n. 42 P.IVA 01346960501, con il ribasso dello 0,500% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara, CIG della procedura B09DD09B38;

Dato atto che:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 (Prot. Gen. 190394/2024);

- con Determina Dirigenziale n. 9132/2025 è stato approvato il Contratto attuativo n. 1 e contestualmente affidato all'operatore economico di cui sopra, impegnando le relative somme ed approvando altresì il quadro economico di riepilogo dell'intervento;

Considerato inoltre che ai fini dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose si rende necessario individuare una figura professionale in possesso di specifiche professionalità al fine di svolgere i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a “Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)”

Tenuto conto che:

- con nota prot. n. 337395 del 08/09/2025 si è proceduto alla verifica della disponibilità all'interno dell'organico comunale per il conferimento dei suindicati incarichi;

- tale verifica ha avuto esito negativo come risulta dalla comunicazione prot. n. 348458/2025 della Direzione Gare e Appalti;

- si rende quindi necessario individuare l'operatore economico idoneo allo svolgimento dei servizi sopra specificati;

- gli incarichi sono connessi ad interventi inerenti i lavori pubblici, e pertanto ai medesimi non si applica l'All. 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che, invece, disciplina gli incarichi conferiti ai sensi del D.Lgs. 165/2001;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023, in base al quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 192 D.Lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'articolo 50 comma 1 let. b) del D. Lgs. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante debba procedere all'affidamento diretto del contratto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Tenuto conto che:

- l'acquisizione di tali servizi non è inserita nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi in quanto di valore inferiore ad € 40.000,00, ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs. 50/2016, ancora in vigore ai sensi dell'art. 225 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

- trattandosi di appalti d'importo inferiore ad euro 140.000,00,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;

Dato atto che:

- in relazione all'intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose è stata avviata a cura della Direzione Ambiente in data 4/12/2025 mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.) la procedura n.

050835/2025 di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a "Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale) con invito a presentare la propria offerta a MOOTA SRL, con sede legale in Firenze ,Via Alfonso La Marmora, n. 29, P. IVA 06917930486;

- l'operatore ha presentato l'offerta sull'importo a base di gara, senza ribasso come da offerta che si allega quale parte integrante del presente atto;

- la suddetta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto RUP in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, avuto riguardo ad analoghi appalti affidati dalla stazione appaltante, come da nota conservata agli atti dell'ufficio;

- sono state concluse con esito regolare le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta, mediante la consultazione della piattaforma FVOE 2.0;

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: B987C2FF25;

Precisato che l'operatore economico:

- è in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

- ha attestato, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, mediante modello DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;

- il termine per l'esecuzione dei servizi è fissato in 90 (novanta) giorni continui e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di esecuzione;

- il quadro economico complessivo dell'appalto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

A - Prove e Indagini geognostiche (indagini, spese di laboratorio e rilascio certificati di prova, nonché il ripristino post indagine)	€ 6.500,00
B- Servizi Ingegneria e Architettura	
Redazione del Piano delle Prove e assistenza in fase di esecuzione	€ 681,72
Redazione Progetto Fattibilità Tecnica Economica	€ 17.586,41
Redazione Progetto Esecutivo + C.S.P.	€ 6.899,02
Spese 25%	€ 6.291,79
Totale B	€ 31.458,94
Oneri C.N.P.A.I.A o EPAP 4% su totale B	€ 1.258,36
IVA 22% (su A+B e oneri)	€ 8.627,81
Totale	€ 47.845,11

Precisato che:

- l'importo totale del quadro economico contenuto nel disciplinare varia in difetto di un centesimo per conteggio effettuato con minor numero di decimali;

- la spesa per il contributo ANAC pari ad € 35,00 dovuta da questa stazione appaltante trova copertura nell'impegno n. 2025/1806 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 9877/2024;

Richiamati:

- l'Art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
 - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
 - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;
- l'Art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
- l'Art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;

Ritenuto pertanto con riferimento all'Accordo quadro denominato "Interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023" c.o. 210029 - CUP H17B22000410004:

- di approvare il D.I.P. relativo all'intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose ed il disciplinare di incarico relativo ai servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura per "Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale);
- di affidare i citati servizi di ingegneria ed architettura a MOOTA SRL, con sede legale in Firenze, Via Alfonso La Marmora, n. 29 P. IVA 06917930486 per un importo del servizio pari ad € **47.845,11** compresi oneri della sicurezza, cassa previdenziale ed IVA di legge;
- di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di assumere i subimpegni di spesa come dettagliato nella parte dispositiva del presente atto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani;

Precisato che a seguito del presente affidamento il quadro economico dell'Accordo Quadro è rideterminato come segue:

INTERVENTO c.o. 210029

Lavori CA 1 iva inclusa	Euro	42.810,37
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.290,27
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Imprevisti	Euro	4.186,69
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1	Euro	48.437,33
Indagini geognostiche e SIA aff. Moota S.r.l.	Euro	47.845,11
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti	Euro	203.717,56
TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO	Euro	300.000,00

Preso atto:

- che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto a carico del sottoscritto RUP;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119, 183 e 192;
- l'art. 43 della L. 449/1997;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- il D.P.R. 633/1972;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (artt. 16 e 21) e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di approvare, con riferimento all'Accordo quadro denominato "Interventi di recupero strutturale e miglioramento ambientale di parchi e giardini pubblici - anno 2023" c.o. 210029 - CUP H17B22000410004, il D.I.P. relativo all'intervento di messa in sicurezza di porzioni di muro nel Giardino delle Rose ed il disciplinare di incarico relativo ai servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi a *"Indagini geognostiche, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva e C.S.P., Direzione Lavori e C.S.E (opzionale)"*;

2. di affidare i citati servizi di ingegneria ed architettura a MOOTA SRL, con sede legale in Firenze, Via Alfonso La Marmora, n. 29 P. IVA 06917930486 (cod. ben. 77120) per un importo del servizio pari ad € **47.845,11** compresi oneri della sicurezza, cassa previdenziale ed IVA di legge, come da offerta allegata parte integrante del presente atto, CIG della procedura B987C2FF25;

3. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di sub-impegnare la citata somma di spesa pari ad € **47.845,11** sul capitolo uscita 56413/4 afferente il c.o. 210029 – in favore di MOOTA SRL, con sede legale in Firenze ,Via Alfonso La Marmora, n. 29 P. IVA 06917930486 (cod. ben. 77120);

4. di dare atto che a seguito del presente affidamento residuano ulteriori disponibilità per l'intervento c.o. 210029 pari ad € **203.717,56** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;

5 di dare atto che il RUP dell'intervento in questione è il sottoscritto Ing. Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO_210029_Disciplinare SIA_GiardinoRose_Dlgs_36_signed_signed_signed_signed (2).pdf -
bc7493686041a164e9a2a3ad0299e9354baf938445789e83e505e3325cab0724

CO_210029_Giardino_Rose_DIP_completo_signed_signed_signed_signed.pdf -
577c296e3a0d315e0829595262519d9a16fe0580a68ec6687fef88d5bdf61ce4

OffEcon_56777_1_05122025124250_signed.pdf -
b36e3d9105a31b811cd199ed0d2b2c594e3d403850ca062709a664460d87c71a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/10953		€ 47.845,11	77120 - Moota srl
2)	U	2025	56413	4	2025/10954		€ 203.717,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/12/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 29/12/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 29/12/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/12/2025