



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09942

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 30/12/2025

Proponente: Direzione Gare e Appalti - E.Q. Giuridico Amministrativa Opere e Lavori Pubblici

### OGGETTO:

LAVORI DENOMINATI "EX LUPI DI TOSCANA: OPERE DI DEMOLIZIONE E DI BONIFICA – OPERE DI DEMOLIZIONE FASE 2", C.O. 240019-1, CUP H16J24000040006, CIG B97DF5D5A1. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

### LA DIRIGENTE

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

**VISTO** in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. d), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di

selezione degli operatori;

**VISTO** altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblichi un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "*il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura*" e che "*nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza*", ribadendo che "*Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura*";

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. DD/2025/08974 del 04/12/2025, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dell'appalto PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027, PRIORITÀ 7 - RIGENERAZIONE URBANA - COD. PROGETTO FI7.5.1.2.A1 - RIGENERA - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE DENOMINATO "EX LUPI DI TOSCANA: OPERE DI DEMOLIZIONE E DI BONIFICA - OPERE DI DEMOLIZIONE FASE 2". CODICE OPERA 240019-1, CUP H16J24000040006, CIG B97DF5D5A1, aventi importo complessivo di € **1.783.513,00** (I.V.A. esclusa), di cui € **35.329,00** per costi della sicurezza ed € **437.779,44** per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

**RICORDATO CHE**, con la sopracitata determinazione n. DD/2025/08974 del 04/12/2025, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, venisse formata una graduatoria dei candidati secondo i

seguenti criteri: "a) saranno preferiti gli operatori che abbiano realizzato il maggiore importo di un singolo lavoro in categoria OS23 eseguito direttamente (esclusi interventi affidati o eseguiti in subappalto e/o sub affidamento) e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso da dimostrarsi con CEL o in alternativa con C.R.E./Certificati di Collaudo e, per i lavori privati, con le certificazioni di corretta esecuzione rilasciate dal Direttore dei Lavori per lavori di demolizioni. Non saranno considerati, per la non pertinenza all'intervento del presente affidamento, lavori afferenti alla demolizione di complessi scolastici, residenziali, infrastrutture e impianti sportivi. Dalla documentazione sopra indicata dovrà risultare chiaramente l'oggetto delle demolizioni, data di inizio e data di ultimazione delle lavorazioni (qualora i lavori siano ultimati), importo delle opere contabilizzate in categoria OS23. In caso di lavoro eseguito in RTI lo stesso sarà considerato in proporzione alla quota di lavori svolti dall'impresa; b) sarà stilata una graduatoria secondo l'ordine decrescente del singolo lavoro di maggiore importo eseguito e saranno invitati i classificati ai primi 10 posti, salvo la possibile estensione del numero minimo in caso di ex aequo (cfr. Comunicato Presidente Anac 5 giugno 2024)"

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

**DATO ATTO CHE**, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sul profilo di committente del Comune apposito Avviso (prot. n. 467435/2025) inserendolo altresì sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A. R.T., volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

**RICORDATO CHE** il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/12/2025, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 10 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;

**VERIFICATO CHE** alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. n. 40 (quaranta) manifestazioni di interesse, tra cui una non regolare, in quanto presentata per altra gara indetta da altro Ente e, pertanto, sono risultate regolari n. 39 manifestazioni;

**ATTESO** pertanto che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare (tra i complessivi n. 39 partecipanti), i n. 10 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 29/12/2025;

**DATO ATTO CHE** i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta

l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

**DA' ATTO CHE**

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. n. 467435/2025, pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 39 operatori economici;
- ai fini dell'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo i seguenti criteri: "a) saranno preferiti gli operatori che abbiano realizzato il maggiore importo di un singolo lavoro in categoria OS23 eseguito direttamente (esclusi interventi affidati o eseguiti in subappalto e/o sub affidamento) e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso da dimostrarsi con CEL o in alternativa con C.R.E./Certificati di Collaudo e, per i lavori privati, con le certificazioni di corretta esecuzione rilasciate dal Direttore dei Lavori per lavori di demolizioni. Non saranno considerati, per la non pertinenza all'intervento del presente affidamento, lavori afferenti alla demolizione di complessi scolastici, residenziali, infrastrutture e impianti sportivi. Dalla documentazione sopra indicata dovrà risultare chiaramente l'oggetto delle demolizioni, data di inizio e data di ultimazione delle lavorazioni (qualora i lavori siano ultimati), importo delle opere contabilizzate in categoria OS23. In caso di lavoro eseguito in RTI lo stesso sarà considerato in proporzione alla quota di lavori svolti dall'impresa; b) sarà stilata una graduatoria secondo l'ordine decrescente del singolo lavoro di maggiore importo eseguito e saranno invitati i classificati ai primi 10 posti, salvo la possibile estensione del numero minimo in caso di ex aequo (cfr. Comunicato Presidente Anac 5 giugno 2024)";
- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023;
- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Alessandra Battaglini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.