



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08935**

Del: **04/12/2025**

Esecutivo Da: **04/12/2025**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:

Palazzo Strozzi - Sede Gabinetto Vieusseux - Lavori di messa in sicurezza lesioni – codice opera 250356 – CUP H19D25000190004 – CPV 45454100-5 - Lavori di restauro – Progetto esecutivo L2026/2025 Approvazione decisione a contrarre con affidamento diretto impresa Mannucci Geom. Vinicio srl CIG B8F2294B20 ed impegni spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”;
- con decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, è stato conferito, al sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Dato atto che la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze ha competenza al restauro ed alla manutenzione

degli immobili di proprietà comunale e nello specifico il Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze per quanto riguarda il Palazzo Strozzi - Sede Gabinetto Viesseux;

Richiamata la Deliberazione di Giunta di approvazione del progetto esecutivo L2026/2025 denominato "Palazzo Strozzi - Sede Gabinetto Viesseux - Lavori di messa in sicurezza lesioni – CODICE OPERA 250356 – CUP H19D25000190004 – CPV 45454100-5 - Lavori di restauro "DELIBERAZIONE N. DG/2025/00358 col seguente quadro economico della spesa:

CUP H19D25000190004 CPV 45454100-5 - Codice opera 250356

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compresi oneri della sicurezza € 2.160,40 non soggetti a ribasso ed € 12.849,60 per manodopera	€ 32,110.00
I.V.A. su lavori	€ 3,211.00
Imprevisti	€ 3,029.00
Polizza progettisti	€ 150.00
importo totale quadro economico	€ 38,500.00

Visto l'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il documento "decisione di contrarre" e la "richiesta per espletamento indagine di mercato su piattaforma S. T. A. R. T. ..." per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, agli atti, sottoscritte dal Rup, laddove per le motivazioni ivi riportate, cui si rinvia per relationem si individua:

- insieme al Capitolato speciale d'appalto e la relazione tecnica di cui alla Delibera su citata di approvazione del progetto di cui trattasi, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto (lavori di messa in sicurezza presso l'immobile Palazzo Strozzi Gabinetto Viesseux per ovviare alle lesioni ivi individuate), la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto, tramite piattaforma S. T. A. R. T., all'operatore economico impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, per comprovate esperienze e pregresse economie di procedura, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ;

-l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto sia pari ad € 32.110,00 (di cui costi della manodopera pari a € 12.849,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.160,40);

- l'operatore economico su citato affinché presenti un'offerta economica costituita dal ribasso operato su tutto l'importo a base di gara, specificando a parte, nella stessa offerta, l'importo relativo ai costi della manodopera; le

eventuali riduzioni del costo della manodopera proposte dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica di congruità dell'offerta (ex art 110 del codice);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni relative all'intervento di cui trattasi ovvero Categoria: OG02 "Lavori di restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela quali i beni culturali" per l'importo di € 32.110,00;

- il CPV, 45454100-5 ;

- il contratto di appalto a misura;

- la durata dell'appalto, stabilita in 180(centottanta) giorni naturali e consecutivi alla data del verbale di consegna, come da capitolato speciale d'appalto;

- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, che al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori " EDILIZIA INDUSTRIA", F012 , o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- il rispetto delle clausole sociali, di cui all'art.11bis del Capitolato speciale d'appalto in approvazione;

- ai sensi dell'art. 125 comma 1 D.Lgs n. 36/2023, l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari è al 20% del valore del contratto di appalto individuato l'inizio effettivo dei lavori come da art 18 del Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante;

-per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come da Capitolato speciale d'appalto, allegato integrante, art.37 che il subappalto sia ammesso delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

--che il rischio dell'esecuzione sia a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

-che, ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023, l'emissione dei certificati di pagamento non possa superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- che il certificato di regolare esecuzione dei lavori debba essere emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- che per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- che le penali siano applicabili secondo quanto disposto dall'art. 20 del CSA dell'intervento;

Dato atto altresì:

- del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.ii.;

- che ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto di cui trattasi in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede la cauzione definitiva n ella misura pari al 5% dell'importo contrattuale ai fini del perfezionamento del contratto;
- dell'osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 D.lgs. n. 36/2023;

Visti :

- la "richiesta per espletamento indagine di mercato su piattaforma S. T. A. R. T....", agli atti, sottoscritta dal RUP in data 05/10/2025, con cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento, tramite piattaforma S. T. A. R. T. ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso, richiedendo di interpellare l'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, impresa specializzata nel settore;
- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. Prot. n. 404461/2025 del 27/10/2025;

Preso atto come da verbale, allegato integrante che :

- a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma S. T. A. R. T. della Regione Toscana (043071/2025), pubblicata in data 28/10/2025 alle ore 09:38 col termine per la presentazione il 04/11/2025 alle ore 10:00;
- l'operatore economico, ivi invitato, impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, per comprovate esperienze pregresse (come da modello DGUE agli atti), ha ivi presentato offerta (allegato integrante), in data 28/10/2025, col ribasso del 10,65102% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 28.920,06 (di cui costi della manodopera pari a € 12.849,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.160,40);
- ad oggi per i procedimenti di affidamento diretto ex art. 50 D.lgs. n. 36/2023, la piattaforma regionale S. T. A. R. T. non permette agli operatori economici di specificare la quota di costi della manodopera (diversamente dalle altre procedure di gara che possono essere espletate sulla summenzionata piattaforma), l'aggiudicatario ha individuato in € 12.849,60 i costi della manodopera, importo incluso all'interno dell'"Importo offerto al netto dell'Iva" dell'offerta economica. Il modulo "Dichiarazione costi della manodopera" si allega al presente provvedimento a corredo dell'offerta, quale allegato integrante;
- esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta. Inoltre, rileva che l'impresa, come da dichiarazione resa e sottoscritta, stima il costo della manodopera (oggetto di ribasso discrezionale così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023) pari a € 12.849,60 e dichiara congrua l'offerta inviata;
- il RUP riscontra anche che l'impresa di cui trattasi, come da documento "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà", agli atti, dichiara che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato dalla stazione appaltante contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, codice CCNL F012 (F012);
- il CIG relativo al presente procedimento di affidamento acquisito tramite la piattaforma S. T. A. R. T. fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente codice alfanumerico CIG:B8F2294B20;
- il RUP all'esito dell'istruttoria, ritenute adeguate e sufficienti in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, che impone la massima tempestività e il divieto di aggravamento del procedimento, le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, per un importo

contrattuale, al netto del ribasso del 10,65102% , di € 28.920,06 (di cui costi della manodopera pari a € 12.849,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.160,40);

Dato atto che la stazione appaltante sottoporrà l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro e l'operatore economico di cui trattasi, ha fornito l'attestazione dei requisiti tramite il documento documento "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà", agli atti;

Tenuto conto che in virtù del ribasso del 10,65102% , offerto dall'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl il quadro economico della spesa è il seguente:

CUP H19D25000190004 CPV 45454100-5 -Codice opera 250356

importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 15,278.67
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 11,480.99
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	€ 2,160.40
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 26,759.66
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2,160.40
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	€ 28,920.06
I.V.A. su lavori	€ 2,892.01
LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 31,812.07
imprevisti	€ 3,532.10
polizza progettisti	€ 150,00
accordo bonario	€ 1,059.63
residuo minore spesa	€ 1,946.20
TOTALE DEL CODICE OPERA	€ 38,500.00



Considerato che:

- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dei lavori in oggetto l'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl;

Ritenuto di :

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., relativamente all'intervento L2026/2025 in favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, che ha ivi presentato offerta (allegato integrante) in data 15/09/2025 col ribasso del 10,65102% (sull'importo posto a base di gara) dell'importo netto di € 28.920,06 (di cui costi della manodopera pari a € 12.849,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.160,40), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione del lavoro L2026/2025 a favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, tramite affidamento diretto, per l'importo di € 31.812,07 (lavori compreso IVA);

Tenuto conto quindi che la spesa complessiva dell'intervento, di € 38.500,00 è finanziata all'impegno 2025/9263 di Bilancio straordinario Codice opera 250356 di cui:

--€ 31.812,07 lavori compreso IVA) a favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl;
--€ 3.532,10 per imprevisti compreso I.V.A.;
---€ 1.059,63 per accordo bonario;
--€ 1.946,20 quale residuo minore spesa;
---€ 150,00 polizza progettista;

Dato atto che l'Arch Tommaso Muccini è RUP dell'intervento di cui trattasi;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 12 D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che gli elaborati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, sono firmati digitalmente e copie conformi sono conservate presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7

febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.36/2023 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

-approvare come metodo di scelta del contraente l'affidamento diretto in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T, relativamente all'intervento L2026/2025 in favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, per un importo contrattuale, al netto del ribasso del 10,65102%, di € 28.920,06 (di cui costi della manodopera pari a € 12.849,60 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 2.160,40), offerta ritenuta congrua come da verbale, allegato integrante del presente atto, insieme all'offerta e alla dichiarazione dell'impresa in merito ai costi della manodopera;

-approvare l'esecuzione del lavoro L2026/2025 a favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, tramite affidamento diretto, per l'importo di € (lavori compreso IVA) ;

-dare atto che la durata dell'appalto di cui trattasi è di 180(centottanta) giorni come indicato in premessa;

-impegnare la spesa complessiva di € 38.500,00 assumendo subimpegno all'impegno 2025/9263 di Bilancio

straordinario Codice opera 250356 di cui:

--€ 31.812,07 lavori compreso IVA) a favore dell'impresa Mannucci Geom. Vinicio srl (codice beneficiario 23132);
--€ 3.532,10 per imprevisti compreso I.V.A.;
---€ 1.059,63 per accordo bonario;
--€ 1.946,20 quale residuo minore spesa;
---€ 150,00 polizza progettista;

(** Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyd's Insurance Company SA – Assigeco S.r.l cod. ben 62533);

-dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione, conservata in atti.

ALLEGATI INTEGRANTI

Modello Offerta manodopera_affidamento diretto-signed.pdf -
e67b993baabf997f3997cbc3ac90c09e7bc0dac6b15361fce5a0bec0f583125f

OffEcon_35905_1_28102025160529.pdf.p7m - 1adedbbdac9a79187fb4607b73cf2109f90dea1814374efe0c440d7c106ac53d

verbale L2026-2025_signed.pdf - e47c7547881d43a21e766a1ad80cfef4d6d4ce4c4e223995ac4a6422de8b4933

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

Nº	Tipi Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54411	4	2025/9263	1	€ 31.812,07	23132 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.
2)	U	2025	54411	4	2025/9263	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2025	54411	4	2025/9263	6	€ 1.059,63	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	54411	4	2025/9263	7	€ 3.532,10	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	54411	4	2025/9263	8	€ 1.946,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.