



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09790

Del: 23/12/2025

Esecutivo Da: 23/12/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo  
Vecchio

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b  
– S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea) – C.U.P.  
H15I23001220007 – C.O. 240031 e 250265 – Approvazione progetto esecutivo L1800/2024, determinazione a  
contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 sulla base del  
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 83 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2025/G/00018, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Dato atto che:**

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN

Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- con nota AICT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi

adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

**Considerato** che nell'ambito della Priorità 7 Rigenerazione urbana del Piano Operativo Città di Firenze – PN Metro plus 2021-2027 summenzionato, è prevista l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.b “S.M.Novella: rigenerazione funzionale” per complessivi € 6.000.000,00 finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione il cui scopo è quello di addivenire all'attivazione del mix funzionale previsto dal programma di rigenerazione urbana, finalizzato a promuovere l'innovazione scientifica, tecnologica e culturale, l'artigianato di qualità, gli Atelier per artisti e l'ospitalità istituzionale nonché alla realizzazione della nuova grande piazza urbana pubblica (Mediterranea) di accoglienza, orientamento e distribuzione delle nuove funzioni culturali ospitate nel complesso per un valore complessivo di € 2.000.000,00;

**Richiamate:**

- la Deliberazione n° 38 del 16.2.21, con cui la Giunta Comunale approvava una nuova configurazione funzionale del complesso religioso, con particolare riferimento alle aree dismesse dalla funzione militare, ed è stato preso atto delle intervenute mutate funzioni e destinazioni del complesso immobiliare, con particolare riguardo alla nuova distribuzione degli spazi in uso al presidio carabinieri ed alla futura istituzione del Museo della Lingua Italiana;
- la Deliberazione di Giunta n° 373 del 25.7.2023 con cui è stato approvato lo schema di Accordo di valorizzazione tra Comune di Firenze e Fondo Edifici di Culto per la valorizzazione del complesso di Santa Maria Novella, al fine di proseguire in maniera condivisa il processo di miglioramento della fruizione unitaria e non frammentata del complesso monumentale, tramite l'unico percorso di vista all'interno dello stesso;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/09963 dell'11/12/2024 con cui, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all'accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di € 2.000.000,00 sul capitolo n. 45355 – acc. 2024/3431 con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 53607 che presenta la necessaria disponibilità, al c.o. 240031, “Nuova piazza urbana S.M.Novella PN Metro plus 2024” – imp. 2024/10508, rinviando a successivi

atti l'accertamento e impegno generico delle somme residuali;

- la Deliberazione di Giunta n°555 del 17/12/2024 con cui si procedeva all'aggiornamento delle funzioni e destinazioni del complesso immobiliare denominato Ex Convento di Santa Maria Novella, e si approvava il Masterplan con aggiornamento delle funzioni e delle destinazioni;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2024/10610 del 30/12/2024 aente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana - operazione codice progetto FI7.5.1.1.b S.M.NOVELLA: RIGENERAZIONE FUNZIONALE - intervento per la realizzazione di una nuova piazza (Mediterranea) - CUP H15I23001220007 - codice opera 240031 - determinazione a contrarre e contestuale affidamento al P.I. Andrea Zanolla per il servizio di collaboratore supporto al R.U.P. per la progettazione fattibilità tecnico economica opere impiantistiche, impianti elettrici (compresa relazione DNSH), e progettazione esecutiva opere impiantistiche, impianti elettrici - , per complessivi € 24.082,80 sulla base del CIG: B4DCC3E8CE e a Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l. del servizio di collaboratore supporto al R.U.P. per la progettazione fattibilità tecnico economica opere impiantistiche, impianti meccanici, e la progettazione esecutiva opere impiantistiche, impianti meccanici, per complessivi € 22.838,40 sulla base del CIG: B4DCE04F73;
- la Deliberazione n. DG/2024/00604 del 31/12/2024, aente ad oggetto: "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b– Complesso S. Maria Novella - Nuova Piazza Urbana (Mediterranea) – Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica. C.U.P. H15I23001220007 C.O. 240031";
- la Deliberazione n. DG/2025/00112 del 02/04/2025, aente ad oggetto: "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021- 2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – operazione codice progetto FI7.5.1.1.b S.M.NOVELLA: RIGENERAZIONE FUNZIONALE - intervento Complesso S. Maria Novella - Nuova Piazza Urbana (Mediterranea) – C.U.P. H15I23001220007, C.O. 240031. Approvazione accordo di ricerca ex art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze - Dipartimento di Architettura per lo sviluppo della ricerca progettuale applicata riguardante gli spazi aperti del MUNDI (Museo della Lingua Italiana), in particolare della corte-giardino interna di ingresso al museo di Santa Maria Novella.";
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02877 del 18/04/2025, DD 2877/2025 con cui si era proceduto a sub-impegnare l'impegno n 2025/6899 a favore del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, codice beneficiario n. 87924, per svolgere le attività di ricerca disciplinate

dall'accordo sottoscritto dalle parti;

- la determina dirigenziale n. DD/2025/05544 del 29/07/2025 con cui sono state effettuate sul Codice Opera 250265 es. 2025 le operazioni contabili di accertamento dell'entrata (acc. 2025/2317) e di impegno di spesa generico (n. 2025/8667) per l'importo complessivo di € 1.953.078;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05917 dell'11/08/2025, avente ad oggetto: "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – operazione codice progetto FI7.5.1.1b– Complesso S. Maria Novella - Nuova Piazza Urbana (Mediterranea)" C.U.P. H15I23001220007. Accordo di ricerca ex art. 15 della Legge 241/1990 tra il Comune di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Architettura – per lo sviluppo della ricerca progettuale applicata riguardante gli spazi aperti del MUNDI (Museo della Lingua Italiana), in particolare della corte- giardino interna di ingresso al museo di Santa Maria Novella. Operazione contabile su impegno di spesa. Codice Opera 250265";
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06072 del 21/08/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – codice progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: rigenerazione funzionale – decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Arch. Egidio Ferrara del servizio di Supporto al Rup Nell'ambito dell'intervento di rigenerazione funzionale del compendio immobiliare di Santa Maria Novella negli aspetti illuminotecnici riferiti alla Nuova Piazza Urbana (Mediterranea) – CUP H15I23001220007 - c.o. 240031-250265, Rigenerazione funzionale Biblioteca civica – CUP H17B24000120001 – c.o. 240459, Accoglienza istituzionale CUP H17B24000130001 – c.o. 240460, Caffetteria CUP H17B24000150001 – c.o. 240462 - CIG B7F358190F";
- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06080 del 22/08/2025 avente ad oggetto "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – operazione cod prog FI7.5.1.1.b – S.M.Novella: rigenerazione funzionale – affidamento all'ing. Nicola Graniglia del servizio di Supporto Rup su progetto rigenerazione funzionale compendio immobiliare di S.M.Novella per relazione rispetto DNSH e della relazione specialistica rispondenza CAM - nuova piazza urbana (Mediterranea) CUP H15I23001220007 c.o. 240031-250265, all'Aula Magna e spazi museali CUP H17B24000130001 c.o. 240460, alla biblioteca civica CUP H17B24000120001 c.o. 240459, agli spazi di accoglienza/ufficio istituzionale ed orientamento delle funzioni turistico culturali e di valorizzazione territoriale CUP H17B24000140001 c.o. 240461 e alla caffetteria CUP H17B24000150001 c.o. 240462. - CIG B7F3525D22;

- la Determinazione dirigenziale n. DD/2025/06865 del 25/09/2025 recante: “ PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA- operazione codice progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: rigenerazione funzionale – decisione a contrarre e contestuale affidamento a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. del servizio di verifica della progettazione esecutiva nell’ambito del progetto di rigenerazione funzionale del compendio immobiliare di Santa Maria Novella riferita alla nuova piazza pubblica urbana (Mediterranea) – CUP H15I23001220007 - c.o. 250265 - CIG B84E8064D0”;

**Tenuto conto che:**

- l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento dei lavori in attuazione dell’intervento denominato “PN Metro Plus e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 – RIGENERAZIONE URBANA – codice progetto FI7.5.1.1.b - S.M.Novella: Rigenerazione funzionale - INTERVENTO NUOVA PIAZZA PUBBLICA URBANA (MEDITERRANEA);

**Visto**, nello specifico, il progetto esecutivo predisposto dai tecnici dell’EQ FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI della Direzione Servizi Tecnici per l’intervento denominato “L1800/2024 Complesso S. Maria Novella - Nuova Piazza Urbana (Mediterranea) risorse PON-METRO PLUS 2024” -codice opera n. 240031 e 250265 - CUP: H15I23001220007, CPV: 45454100-5, nell’ambito del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 Rigenerazione urbana – con operazione codice progetto **FI7.5.1.1.b** -S.M.NOVELLA: RIGENERAZIONE FUNZIONALE, ammontante complessivamente ad € 2.000.000,00 e costituito dai seguenti elaborati progettuali, allegati parti integranti al presente atto:

**ARCHITETTONICO:**

1. A-01.EE\_rev1 Elenco degli Elaborati Progettuali
2. A-02.1.RI\_rev1 Relazione Illustrativa
- 3 .A-02.2.RT\_rev1 Relazione Tecnica metodologica
4. A-02.3.RS Relazione Storica
5. A-02.5.CAM\_rev1 Relazione Specialistica di rispondenza ai CAM
6. A-02.4.DNSH\_rev1 Relazione sul rispetto del principio DNSH
7. A-03.CME\_rev1 Computo metrico estimativo e incidenza della manodopera
8. A-03.1\_rev1 Computo metrico estimativo art. 120D.Lgs.36/2023

9. A-04.EPU Elenco prezzi unitari
10. A-05.AP\_rev1 Analisi nuovi prezzi
11. A-06.QTE\_rev1 Quadro Tecnico Economico
12. A-07.CSA\_rev1 Capitolato speciale d'appalto
13. A-08.CRO Cronoprogramma
14. A-09.PSC\_rev1 Piano della Sicurezza
15. A-09.1.FO\_rev1 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
16. A-09.2.LAY\_rev1 Layout di cantiere
17. A-10.MAN Piano di Manutenzione dell'opera
18. A-11.VER Verbale di Verifica
19. A-12.VAL Verbale di Validazione
20. A-SA 01 Planimetria d'insieme
21. A-SA 01.1\_rev1 Stato Attuale inquadramento territoriale
22. A-SA 02 Planimetria documentazione fotografica con punti di ripresa
23. A-SA 03\_rev1 Stato Attuale rilievo pianoaltimetrico e sezioni
24. A-SA 04 Planimetria Stato Attuale individuazione sottoservizi
25. A-SP 01 Planimetria d'insieme Stato di Progetto
26. A-SP 02 Stato di progetto schemi funzionali – Percorsi carrabili e funzioni
27. A-SP 03\_rev1 Stato di progetto planimetria dei materiali, degli arredi, abaco degli elementi
28. A-SP 03.1\_rev1 Stato di progetto individuazione sottoservizi
29. A-SP 04\_rev1 Stato di progetto sezioni tipologiche e particolari costruttivi
30. A-SP 05\_rev1 Stato di progetto planimetria del verde e schema di planting
31. A-SP 06\_rev1 Stato di progetto schema di irrigazione
32. A-SP 07\_rev1 Stato di progetto identificazione degli interventi

**STRUTTURALE:**

33. ST-RT\_rev1 Relazione Tecnica strutture
34. ST-SP.01\_rev1 Prescrizioni generali
35. ST-SP.02\_rev1 Stato di progetto intervento tipo A
36. ST-SP.03\_rev1 Stato di progetto intervento tipo B (opere art. 120 D.Lgs.36/2023)
37. ST-SP.04\_rev1 Stato di progetto intervento tipo C

**MECCANICO:**

- 38. IM.RT Relazione Tecnica
- 39. IM.RC\_rev1 Relazione di calcolo
- 40. IM.CME\_rev1 Computo metrico estimativo
- 41. IM.ANP\_rev1 Analisi Nuovi Prezzi
- 42. IM.CT\_rev1 Capitolato tecnico impianti meccanici
- 43. IM.IDM Incidenza della manodopera
- 44. IM.01\_rev1 Planimetria di progetto

**ELETTRICO :**

- 45. IE.TEC\_rev1 Relazione Tecnico illustrativa
- 46. IE.DTP\_rev1 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
- 47. IE.CAL\_rev1 Relazione di calcolo
- 48. IE.MAN\_rev1 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 49. IE.CME\_rev1 Computo metrico estimativo
- 50. IE.CMT\_rev1 Computo metrico
- 51. IE.ANP\_rev1 Analisi prezzi
- 52. IE.EPU\_rev1 Elenco prezzi unitari
- 53. IE.IMO\_rev1 Incidenza manodopera
- 54. IE.EEP01\_rev1 Ingresso via della Scala-planimetria piano terra- distribuzione elettrica
- 55. IE.EEP02\_rev1 Ingresso via della Scala-planimetria piano terra-illuminazione
- 56. IE.EEP03\_rev1 Planimetria piazza mediterranea-distribuzione elettrica illuminazione bassa
- 57. IE.EEP04\_rev1 Planimetria piazza mediterranea-distribuzione elettrica illuminazione alta
- 58. IE.EEP05\_rev1 Piazza mediterranea-prospetto I- illuminazione e distribuzione elettrica
- 59. IE.EEP06 Identificazione delle funzioni piano interrato
- 60. IE.EEP07 Identificazione delle funzioni piano terra
- 61. IE.EEP08 Identificazione delle funzioni piano mezzanino
- 62. IE.EEP09 Identificazione delle funzioni piano primo
- 63. IE.EEP10 Identificazione delle funzioni piano secondo, terzo e quarto
- 64. IE.EEP11\_rev1 Planimetria piazza mediterranea-distribuzione elettrica generale
- 65. IE.EEP12 Planimetria piano interrato e primo-distribuzione elettrica generale
- 66. IE.SCE00 Sinottico forniture
- 67. IE.EES01 Modifica Q.E. generale Mundi e nuovo Q.E. illuminazione Q.IN.

68. IE.EES02\_rev1 Modifica Q.E. generale SMN e nuovo Q.E. illuminazione Q.I.P.
69. ILL.01\_rev1 Progetto illuminotecnico-Planimetria piazza
70. ILL.02\_rev1 Progetto illuminotecnico-Prospetti delle facciate
71. ILL.03\_rev1 Progetto illuminotecnico-Lista degli apparecchi
72. ILL.04\_rev1 Progetto illuminotecnico-Report illuminotecnico
73. ILL.05\_rev1 Progetto illuminotecnico-Schede tecniche

**Visto** il quadro economico di progetto, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*;

**Dato atto** che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

**Richiamato** il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

**Preso atto che** Preso atto che nella relazione tecnico-economica del Responsabile Unico di Progetto (RUP), Arch. Giorgio Caselli, cui si rinvia *per relationem*, si dichiara che:

- Il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredata di "Verbale di Validazione";
- Gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. 36/2023;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del d.lgs 36/2023;

- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
- L'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- L'intervento progettato, in quanto consistente in lavori finalizzati al miglioramento ed alla valorizzazione degli immobili indicati in progetto, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione è a considerarsi spesa d'investimento;
  
- L'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri, trattandosi di interventi di riqualificazione dello spazio.

**Richiamato** l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera";

**Rilevato che**, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1800/2024, a firma del Responsabile Unico del Progetto, e stabilendone così, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, l'idoneità ad essere posto a base di gara per l'affidamento dei relativi lavori;

**Considerato che**, nel rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento e della milestone di spesa del programma, è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori L1800/2024 denominato "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea)" - C.U.P. H15I23001220007– C.O. 240031 e 250265;

**Dato atto che:**

- l'intervento in commento è inserito nei documenti di programmazione dell'Ente 2025/2027, annualità 2025;
- il CUI è identificato con il n. L01307110484202400081;
- il CPV è 45454100-5 "*Lavori di restauro*";

- l'importo di € 2.000.000,00 è finanziato interamente con risorse del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 e Città medie sud 2021-2027 nell'ambito della Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – “S. M. Novella: Rigenerazione funzionale”, come dai C.O. 240031 e 250265 (DD accertamento ed impegno n. DD 5544 del 29/07/2025). A seguito dell'affidamento di incarichi propedeutici e funzionali alla realizzazione dell'opera, la somma attualmente disponibile ammonta ad € 1.953.078,80 a valere sull'impegno 2025/8667;
- la spesa complessiva di € 2.000.000,00 è finanziata nel seguente modo:

- al c.o. 240031 per € 46.921,20 cod. fin. 05 (TRASF.STATO FINALIZ.), già assunto su Acc. 2024/3431, di cui € 24.082,80 sull' imp. 2024/10508/1 a favore di Zanolla Andrea e per € 22.838,40 sull' imp. 2024/10508/2 a favore di Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l.;
- al c.o. 250265 per € 1.931.733,97 cod. fin. 05 (TRASF.STATO FINALIZ.), già assunto su Acc. 2025/2317, di cui imp. 2025/8667 “Somma a disposizione”;

**Dato atto** che la somma di € 1.953.078,80, imp. 2024/10508 - c.o. 240031, sarà oggetto di futuri adempimenti contabili da parte dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing;

**Dato atto che:**

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 1.744.094,36 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023 comma 1, lett a) e comma 9);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:
  - nella categoria prevalente OG2, “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottooposti a tutela”, per l'importo di € 1.100.489,31;
  - nella categoria scorporabile OS28, “*impianti termici e di condizionamento*”, per l'importo di € 246.574,77;
  - nella categoria scorporabile OS30, “*impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”, per l'importo di € 260.000,00;
- l'appalto avrà una durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventuali lavori di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice o concesse ex art. 121

co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto sarà stipulato a misura;
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale con il codice F012 – (Contratto Collettivo Nazionale Edilizia ed Industria siglato in data 3 marzo 2022);
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, modificato con DM del 5 agosto 2024, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2025/1);
- l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € 299.869,37, anche se resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);

**Rilevato che**, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dalla predetta L. n. 108/2021, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1800/2024 in commento, a firma del R.U.P.;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che**, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

**Ritenuto** pertanto che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici e che il CUP del presente intervento è H15I23001220007;

**Ritenuto** di dare evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione del bando di gara;

**Ritenuto** opportuno che lo svolgimento delle procedure di gara avvenga senza la presenza del pubblico in quanto:

- l'uso di piattaforma informatica consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica.
- questa modalità di espletamento della procedura di gara è stata ritenuta dalla giurisprudenza idonea a garantire la trasparenza, anche in assenza di seduta pubblica, per la maggiore sicurezza quanto alla conservazione dell'integrità degli atti che offre (cfr. Cons St. n. 1700/2021 e ANAC Delibera N. 237 dell'11 maggio 2022).

**Visti:**

- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 20 novembre 2023 n. 298 recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" con la quale vengono fornite indicazioni in merito all'applicabilità della parte IV del Codice a tutte le ipotesi di affidamento disciplinate dall'art. 50, in

base alla quale “...le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE”;

- il parere del 13/03/2024 con cui ANAC ha ritenuto sia consentita la possibilità per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del Codice Appalti il ricorso alle procedure ordinarie, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi;

**Ritenuto** altresì di stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo dell'intervento L1800/2024 denominato “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea)”;
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata una procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, che appare maggiormente idonea a soddisfare l'esigenza della stazione appaltante di ottenere una più ampia concorrenza nella partecipazione da parte degli operatori economici e nel contempo del raggiungimento del principio del risultato ai fini dell'aggiudicazione;
- le offerte dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 c. 4 e 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione allegati al presente provvedimento;
- che la commissione giudicatrice sia costituita da tre esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto nominati dalla Stazione appaltante successivamente alla scadenza dei termini

fissati per la presentazione delle offerte;

- la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, prevista dall'art. 107, c. 3, d.lgs. 36/2023 procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1, aggiornate al D.lgs. 56/2017 con Delibera n. 424 del 2/05/2018, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$P(i) = ?n [ V(a) i * Wi ]$$

dove:

$P(i)$  = Punteggio dell'offerta  $i$ -esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$?n$  = sommatoria

$V(a) i$  = coefficiente prestazione dell'offerta ( $a$ ) rispetto al requisito ( $i$ ) variabile tra zero e uno

$Wi$  = peso o punteggio attribuito al requisito ( $i$ );

- ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, saranno considerate dalla Stazione Appaltante anormalmente basse le offerte che:

- presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;

- presentano uno scostamento del costo della manodopera rispetto a quanto identificato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un CCNL da applicarsi che non assicuri le stesse tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, e/o individuano un importo per i costi aziendali della sicurezza incongruo rispetto alla natura delle prestazioni, senza adeguata motivazione.
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

**Dato atto** che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Ufficiale rogante;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente e nel limite del 100 % delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in considerazione della necessità di ridurre il rischio di situazioni che non tutelino e dequalifichino le condizioni di lavoro e consentire un maggiore controllo da parte della SA sulla regolarità contributiva e delle norme sulla salute e sicurezza sul lavoro;
- ai sensi dell' art. 132 comma 2 considerata la specificità dei Beni culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- ai sensi dell'art. 125 c. 1 del d.lgs. 36/2023 è calcolato sul valore del contratto di appalto del prezzo

pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- per il presente appalto l'Appaltatore deve trasmettere almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori alla stazione appaltante copia della polizza di assicurazione per:
  - a) danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo dei lavori.
  - b) la responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale è pari a € 500.000,00;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. n. 36/2023 qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione nei limiti delle somme specificamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce 'imprevisti' determinato per scaglioni progressivi come segue:
  - Nel caso in cui le opere siano concluse nel periodo che intercorre fra il quindicesimo e il primo giorno che precede lo scadere del termine contrattuale, il premio di accelerazione verrà liquidato nella misura dello 0.1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto di conclusione dei lavori;

- Se le opere vengono ultimate con sedici o più giorni di anticipo rispetto allo scadere del termine contrattuale, il premio di accelerazione verrà liquidato nella misura dello 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo, rispetto il termine previsto di conclusione dei lavori;
- il collaudo dei lavori dovrà essere emesso entro 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis dell'allegato CSA del progetto L1800/2024 si è stabilito di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 d.lgs. n. 198/2006, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n. 1659/2022), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La

mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 co. 8 lett. a) del Capitolato Speciale d'Appalto;

- gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla stipula del contratto (come da pareri MIT n. 1203/2022 e n.1659/2022), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L. n. 68/99 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del d.lgs. n. 36/2023, per come specificate all'art. 20 co. 8 lett. b) del CSA;

- tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, a pena di esclusione, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile ed una quota pari almeno al 15 % all'occupazione femminile (percentuale così definita in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore). Il mancato adempimento degli obblighi di cui sopra comporta l'applicazione delle penali così come specificate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 (non al comma 32 in quanto abrogato dal D.Lgs. n. 36/2023);

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giorgio Caselli, come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

**Ritenuto** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Nota: art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”; art. 183 “Impegno di spesa”; art. 192 “Determinazioni a contrarre e relative procedure”);
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze (Nota: art. 58 “Dirigenti”; art. 81 “Efficacia degli atti amministrativi”);
- art. 22 del Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze (Nota: art. 22 “Determinazione a contrarre”);
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l’allegato progetto esecutivo L1800/2024, denominato: PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea) - C.U.P. H15I23001220007– C.O. 240031 e 250265–, costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e ammontante a complessivi € 2.000.000,00, articolati come da primo quadro economico che qui si intende espressamente richiamato e l’allegato Verbale di validazione del progetto ai sensi dell’art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021;
2. di approvare i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, allegato integrante;
3. di dare atto che il progetto L1800/2024 per complessivi € 2.000.000,00 è finanziato con risorse PN METRO PLUS il codici opera 240031 e 250265;
4. di avviare la procedura di affidamento dei lavori per l’intervento L1800/2024 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.1.b – S. M. Novella: Rigenerazione funzionale - Intervento Nuova Piazza pubblica Urbana (Mediterranea)”;

5. di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento in argomento alla procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

6. di dare atto che la spesa dell'intervento è finanziata con fondi PN METRO PLUS;

7. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il CUP dell'intervento in questione è H15I23001220007;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dalla Direzione Gare e Appalti;

- la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;

- Il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto, Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

Criteri Valutazione Mediterranea\_signed.pdf - e8243c74dbbd82573aa11b351da0415dcf883ad2973a689debcdb4bbaa8cc6f5

L1800\_2025 elaborati.zip - 41c497bc0865dfb3a0d8629c1fae699fa92e526a051a000fc7935cc4bbdcf3f7

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Giorgio Caselli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.