



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/09451**

Del: **16/12/2025**

Esecutivo Da: **16/12/2025**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano - Servizio Gestione Tramvia**

### OGGETTO:

Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno - CUP H12F24000000007, mediante procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato ex art. 50, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023

### IL DIRIGENTE

#### **Viste:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.", con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/1/2025 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027".

**Visto altresì** il Decreto del Sindaco n. 68 del 20 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione Tramvia, confermato con Decreto del Sindaco n. 41 del 08 novembre 2024 e prorogato con Decreto del Sindaco n. 41 del 18 settembre 2025;

**Premesso che:**

- con determinazione n. 10011 del 13/12/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il "Servizio di progettazione (architettura e ingegneria) per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del Progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento per l'adeguamento di locali dell'Ippodromo del Visarno" - CUP H12F24000000007, CIG B490D60E87, c.o. 240010 a GLM INGEGNERIA con sede legale in Via De' Pandolfini, 18, 50122, Firenze CF/P.IVA 06134420485 per un importo di € 40.601,60 (IVA al 22% inclusa);
- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/00451 del 27/01/2025, rilevata l'esigenza, all'esito dei saggi a vista sulla muratura effettuati dal suddetto affidatario, di approfondire il quadro conoscitivo relativo allo stato della muratura dell'edificio mediante prove in situ effettuate da laboratori ufficiali, è stato affidato l'incarico di "Servizio di realizzazione di prove diagnostiche strutturali sulla muratura esistente" per adeguamento di locali dell'ippodromo del Visarno, a "Laboratorio Sigma S.r.l.;"

**Richiamata:**

- la Deliberazione di Giunta n. 329 dell'11 agosto 2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e il quadro Economico dell'opera relativa all'adeguamento dei locali dell'ippodromo del Visarno per il trasferimento delle scuderie del Comune CUP H12F24000000007, inserito nel

Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027 – Elenco annuale dei Lavori 2025 (CUI L01307110484202400118), codici opera n. 240010 e 250517 ammontante a complessivi € 700.000,00 e finanziati con fondi provenienti da RFI, accertati ed impegnati per € 600.000 con determinazione dirigenziale n. 9432 del 09/12/2024, Accertamento n. 2024/3011 e impegno n. 2024 / 9646 e per € 100.000, con determinazione dirigenziale n. 9613 del 04/12/2025, Accertamento n. 2026/371 e impegno n. 2026/1793;

**Visto** il progetto esecutivo (Codice opera 240010 e 250517 - CUP H12F24000000007):

- redatto da Studio associato “GLM INGEGNERIA e sottoposto ad attività di verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto Ing. Marco Gardenti;

- costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi, coerentemente con quanto previsto dall’art. 22 dell’Allegato I.7 Codice ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

1. Relazione generale, CAM e L13
2. Relazione storico-critica
3. Relazione paesaggistica
4. Relazione specialistica e di calcolo strutturale
- 4bis. Relazione Lab. Sigma
5. Relazione specialistica e di calcolo impianti
6. Piano di manutenzione opere edili
- 6.2 Piano di manutenzione impianti elettrici
- 6.3 Piano di manutenzione impianti meccanici
- 6.4 Piano di manutenzione opere strutturali
7. Piano di sicurezza e coordinamento
8. Fascicolo con le caratteristiche dell’opera
9. CSA: Norme Generali
10. CSA: Norme Tecniche di Esecuzione
11. Elenco prezzi unitari

12. Analisi prezzi
13. Computo metrico estimativo
14. Quadro incidenza manodopera
15. Quadro economico
16. Cronoprogramma
17. Stato attuale: Pianta coperture e prospetto lato strada
18. Stato attuale: Piante, prospetti e sezioni
19. Stato sovrapposto: Pianta coperture e prospetto lato strada
20. Stato sovrapposto: Piante, prospetti e sezioni
21. Stato di progetto: Pianta coperture e prospetto lato strada
22. Stato di progetto: Piante, prospetti e sezioni
23. Documentazione fotografica e foto-inserimenti
24. Stato di progetto: Elaborato tecnico copertura
25. Stato di progetto: Dettagli architettonici
26. Stato di progetto: Abaco serramenti
27. Stato di progetto: Inquadramento interventi strutturali
28. Stato di progetto: Dettaglio intervento A
29. Stato di progetto: Dettaglio intervento C
30. Stato di progetto: Impianto idrico-sanitario
31. Stato di progetto: Rete scarichi acque nere e grigie
32. Stato di progetto: Impianto elettrico
33. Stato di progetto: Schema rete di potenza

**Rilevato** che il quadro economico della spesa dell'intervento, come venutosi a determinare per effetto delle modifiche apportate in sede di progetto definitivo, ammonta a complessivi € 700.000,00 finanziato con fondi provenienti da RFI, è il seguente:

**COMUNE DI FIRENZE  
ADEGUAMENTO DEI LOCALI DELL'IPPODROMO DEL VISARNO**

C.O. 240010 - 250517  
PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO				C.O. 240010	C.O. 250517
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>				
	LAVORAZIONI				
A1-1	OG1 - Edifici civili e industriali		421.834,28 €	330.925,19	<b>€ 90.909,09</b>
A1-2	OS3 - Impianto idrico-sanitario		64.464,01 €	64.464,01	
A1-3	OS30 - Impianti elettrici		35.051,13 €	35.051,13	
A1	Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta (somma A1-1+A1-3)		<b>521.349,42 €</b>	<b>€ 430.440,33</b>	<b>€ 90.909,09</b>
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		12.352,60 €	€ 12.352,60	
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1+A2)</b>		<b>533.702,02 €</b>	<b>€ 442.792,93</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	IVA punto 127-quaterdecies DPR 633/72 (su A)	10,00%	53.370,20 €	€ 44.279,29	€ 9.090,91
B2	Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 su A (2% - relativo 20%)	1,60%	8.539,23 €	€ 8.539,23	
B3	Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 su A (2% rimanente relativo 20%)	0,40%	2.134,81 €	€ 2.134,81	
B4	IRAP (8,50% di B2)	8,50%	725,83 €	€ 725,83	
B5	Incarico di progettazione PFTE ed esecutiva D.D.2024/10011 (compresi IVA e CNPAIA)		40.601,60 €	€ 40.601,60	
B6	Incarichi professionali in fase esecutiva (compreso IVA e CNPAIA)		43.000,00 €	€ 43.000,00	
B7	Prove di laboratorio SIGMA D.D.2025/00451 (IVA compresa)		4.721,40 €	4.721,40 €	
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		2.000,00 €	2.000,00 €	
B9	Prove di laboratorio, rilievi, accertamenti e verifiche tecniche (IVA compresa)		1.000,00 €	1.000,00 €	
B10	Imprevisti		10.204,90 €	10.204,90 €	
<b>B</b>	<b>Sommano (B1+B11)</b>		<b>166.297,98 €</b>	<b>€ 157.207,07</b>	<b>€ 9.090,91</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>700.000,00 €</b>	<b>€ 600.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**Dato atto che** il Progetto Esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo ai lavori per l'adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno al fine del trasferimento delle Scuderie del Comune sono stati approvati con la Deliberazione di Giunta n. 533 del 16/12/2025 e che occorre procedere all'affidamento dell'esecuzione dei suddetti lavori;

**Preso atto che:**

- gli interventi verranno eseguiti su aree di proprietà comunale che rientrano pertanto nella disponibilità dell'Ente;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 10%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

- l'incentivo di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 verrà corrisposto sulla base dell'apposito regolamento comunale;

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'art. 12 d.lgs. n. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice:
  - a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

**Dato atto** che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori per l'adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno al fine del trasferimento delle Scuderie del Comune (CPV 45000000-7, "Lavori di costruzione");
- forma del contratto: il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 55 del Codice, e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto avrà una durata di 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi conformi al D.M. 23/06/2022 n. 256, approvati con DM del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 23 giugno 2022 n. 256 ( pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) e modificati con D.M. del 05 agosto 2024, come specificato nell'elaborato progettuale denominato "Relazione generale, CAM e L13";
- l'appalto è da stipularsi a misura e il prezzo convenuto potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura i prezzi stabiliti per unità di misura sono invariabili e sono stabiliti nel capitolato speciale di appalto, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 1: capitolato speciale di appalto);
- i prezzi contrattuali risulteranno dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario alle singole voci contenute nell'elenco prezzi progettuale;
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia Industria e Cooperazione CNEL F012, o da altro contratto eventualmente indicato in sede di offerta, purché garantisca equivalenti tutele economiche e giuridiche;

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo dell'intervento in oggetto è pari ad € 533.702,02, di cui € 222.269,42 per costi della manodopera ed € 12.352,60 per costi della sicurezza di cui al D.Lgs.81/2008, importo non soggetto a ribasso d'asta, come di seguito indicato

N.O.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>521.349,42 €</b>
2	<b>Costi della manodopera</b>	<b>222.269,42 €</b>

3	<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>12.352,60 €</b>
	<b>Sommano per opere (1+3)</b>	<b>533.702,02 €</b>

- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera; stante questa possibilità, detti costi saranno pertanto inclusi nell'importo ribassabile;
- in base all'art. 12, co. 11, del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- i lavori ai sensi dell'art. 100 Codice e dell'allegato II.12 sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

Categoria	Importo	%
OG1 Opere Edili e strutturali – Classifica II Categoria prevalente	€ 456.885,41	87,63
OS3 Impianti idricosanitari - Categoria scorporabile	€ 64.464,01	12,37

Nella categoria prevalente OG1 – Edifici civili ed industriali rientra la categoria OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, per un importo di 35.051,13 €, essendo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e quindi non scorporabile dalla categoria prevalente;

**Dato altresì atto che** il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 640.442,42 (somma dell'importo complessivo incrementato del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023);

**Visto** l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla Regione;

**Rilevato** che:

- la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite la piattaforma telematica START sia ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Preso atto** dell'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa – e per l'ubicazione dell'opera oggetto di realizzazione;

**Dato atto che:**

- l'art. 50, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, dispone che le stazioni appaltanti procedono, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e

inferiore a 1 milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- ai sensi dell'art. 50 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell'allegato II.1;

- ai sensi dell'art. 2 del sopra indicato allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 *“Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”*;

**Precisato che:**

- l'intervento di cui trattasi garantisce la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese;

- Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, attesa la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

**Considerato che:**

- è necessario quindi avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata senza bando previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/20231;

- l'indagine di mercato e la procedura di gara in oggetto saranno espletate in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> per una durata di 5

giorni in considerazione delle esigenze di celerità previste dalla disciplina in vigore e dei bisogni di questa Stazione appaltante;

**Ritenuto** di stabilire che:

- a seguito dell'indagine di mercato la stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata 10 operatori economici, ove esistenti;
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 10, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);
- qualora il numero di operatori che avesse manifestato interesse, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato, risultasse superiore a 10, la stazione appaltante utilizzerà i seguenti criteri per individuare i 10 operatori da invitare:
  - UNI ISO 37001, "Certificazione sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione": punti 5;

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato;

- SA 8000 "Certificazione social accountability 8000" (equivalente a PAS24000): punti 4;

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato;

- ISO 53800, "Linee guida per la promozione e l'implementazione della parità di genere e dell'empowerment femminile", o alternativamente la UNI PdR 125, "Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere": punti 2;

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato;

- qualora dalla graduatoria, a seguito di equivalenza di punteggio, risulti superato il numero massimo di operatori da invitare, saranno comunque invitati tutti i candidati collocatisi ex aequo all'ultimo posto utile (fino al decimo incluso).

**Dato atto che:**

- Gli operatori economici dovranno presentare copia conforme dei certificati per attestare il possesso delle sopra elencate certificazioni;
- le certificazioni e le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto;

**Ritenuto che:**

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo della categoria scorporabile a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, nonché ai sensi dell'art. 4 rubricato "contrasto al ribasso" del Protocollo Appalti del Comune di Firenze (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali), stante la necessità di ridurre il rischio di situazioni che non tutelino e dequalifichino le condizioni di lavoro e consentire un maggiore controllo da parte della SA sulla regolarità contributiva e delle norme sulla salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. divieto di subappalto a cascata);

**Dato atto** che per quanto attinente alla procedura di affidamento:

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare

offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti generali di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, nonché dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 D.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023, di non richiedere la garanzia provvisoria non ricorrendo particolari esigenze in considerazione della tipologia e specificità della procedura in oggetto che ne giustificano la richiesta; - ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;

- la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54 comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;

- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto; in altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto** di richiedere la garanzia definitiva nella misura del 5 per cento dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 53 comma 4 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

**Ritenuto** opportuno che lo svolgimento della procedure di affidamento avvenga senza la presenza del pubblico in quanto:

- l'uso di piattaforma informatica consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica;
- questa modalità di espletamento della procedura di gara è stata ritenuta dalla giurisprudenza idonea a garantire la trasparenza, anche in assenza di seduta pubblica, per la maggiore sicurezza quanto alla conservazione dell'integrità degli atti che offre (cfr. Cons St. n. 1700/2021 e ANAC Delibera N. 237 dell'11 maggio 2022);

**Dato atto** che eventuali diverse modalità di svolgimento della seduta di gara saranno previamente comunicate sulla piattaforma telematica START – nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione” posta all’interno della pagina di dettaglio della gara;

**Rilevato** che per l’intervento di cui trattasi, il rischio dell’esecuzione è a totale carico dell’appaltatore e non si applica all’appalto in oggetto l’art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall’art. 60 d.lgs. n. 36/2023, dall’art. 38 del CSA – parte I e dell’Allegato II.2 bis al D.Lgs. 36/2023;

**Richiamate:**

- le prescrizioni di cui all’art. 1 comma 4 dell’allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023 relative agli obblighi assunzionali;
- il disposto di cui all’art. 126, comma, 2, del D. Lgs. 36/2023 relativo al premio di accelerazione;

**Dato atto che:**

- relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto (art. 11-bis), è richiesto quale requisito necessario dell’offerta l’assunzione da parte del concorrente dell’obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, pari 30% dell’occupazione giovanile mentre per l’occupazione femminile, in ragione del tasso attuale di occupazione femminile nel settore, è stata stabilita una percentuale del 15%;
- ai sensi dell’art. 126, comma, 2, del D. Lgs. 36/2023 come previsto nell’art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto, qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al

termine previsto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione determinato come previsto all'art. 18 c. 16 del capitolato speciale d'appalto;

**Considerato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023, degli operatori economici sarà esperita mediante ricorso all'utilizzo del FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale Anac;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, comma 5, i certificati di pagamento sono emessi non oltre 7 giorni decorrenti dalla emissione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori, come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa. L'operatore economico non può emettere fattura prima dell'adozione formale dello stato di avanzamento dei lavori;
- il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori o, se successiva, dalla data di presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, fatta salva la permanenza della regolarità fiscale, contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice e degli eventuali subappaltatori, come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto. La rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E, come previsto all'art. 18 del suddetto Capitolato Speciale d'Appalto, subordinatamente alla presentazione della polizza;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del contratto, compresa IVA;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Marco Gardenti Responsabile della E.Q. Tramvia Linea 4.1 Leopolda-Piagge e Infrastrutture Ferroviarie e Autostradali;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (RUP), come da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi rilasciata dal RUP e conservata agli atti della Direzione scrivente;

**Ritenuto** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità

e trasparenza, di proporzionalità.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

**DETERMINA**

Per quanto espresso in narrativa:

1. di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, ponendo a base di gara l'importo pari ad € 533.702,02, di cui € 222.269,42 per costi della manodopera ed € 12.352,60 per costi della sicurezza di cui al D.Lgs.81/2008, importo non soggetto a ribasso d'asta;
2. di individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
3. di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata utilizzando i criteri così come specificati in parte narrativa;
4. di dare atto che:
  - la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata da ANAC;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare e Appalti per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che il contratto, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, verrà stipulato entro 30 gg. ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
7. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del

committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Marco Gardenti Responsabile della E.Q. Tramvia Linea 4.1 Leopolda-Piagge e Infrastrutture Ferroviarie e Autostradali

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

ALLEGATO 1 Elaborati di progetto p7m.zip - 534f7ff1df319e4eafac57ad5b35cb4e8512d99715abacc96a3b4c48fc43e5

CSA\_PE-visarno\_rev-161225\_signed.pdf - 762930e8d088bc399d70e36720290a56c22122cca52402b219c466ca7bfb3535

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Martinelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.