



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09125

Del: 09/12/2025

Esecutivo Da: 09/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri - C.O. 220142 - CUP H12F23000430004 - Approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023.

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI

#### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2 dicembre 2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027";
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, ai sensi degli artt. 50, c. 10, 109 e 110 c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

#### Dato atto che:

- nel Piano Triennale Investimenti per il triennio 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è inserito il codice opera 220142 - CUI L01307110484202200004 - CUP H12F23000430004 finanziato con mutuo da assumere, per complessivi € 400.000,00, avente ad oggetto “Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri – 2024” – Cap E 2024/57700 – Cap U 2024/56413;

- con Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00477 del 12/11/2024 sono stati approvati gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'appalto in oggetto ed il relativo quadro economico dall'importo complessivo di € 400.000,00;

**Visto** il progetto esecutivo denominato "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri", redatto dai tecnici del Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi, costituito dagli elaborati di seguito elencati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Tecnica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto - parte I;
3. Capitolato Speciale di Appalto - Parte II;
4. Quadro Economico;
5. Computo della sicurezza;
6. Elaborati grafici di inquadramento;
7. Prime indicazioni per la sicurezza;
8. Computo Metrico Estimativo;
9. Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
10. Analisi Prezzi;
11. Elenco Prezzi Unitari;
12. Relazione del Responsabile Unico del Progetto;

**Visti** il verbale di verifica ed il verbale di validazione, entrambi allegati parte integrante al presente atto che si intende approvare;

**Tenuto conto** il quadro economico complessivo della spesa relativa al progetto suddetto ammonta ad € 400.000,00 ed è così articolato:

QUADRO ECONOMICO C.O. 220142			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Importo delle lavorazioni	€	261.996,23

A2	di cui manodopera non soggetta a ribasso	€	51.718,06
A3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.160,16
A	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A3)	€	277.156,39
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA sui lavori (su A) 22%	€	60.974,41
B2	Imprevisti e premialità (di cui importo massimo di € 4550,00 per premio di accelerazione)	€	18.233,99
B3	Assicurazione progettisti	€	180,15
B4	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2 % su A)	€	4.434,50
B5	Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2 % su A)	€	1.108,63
B6	IRAP su Incentivi (8,5% su B4)	€	376,93
B7	Altre somme a disposizione	€	37.535,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2...+B7)	€	122.843,61
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	€	<b>400.000,00</b>

**Preso atto che** negli elaborati di appalto suddetti si dichiara che:

- gli interventi previsti dal presente appalto interessano gli spazi verdi urbani del Comune di Firenze e sono finalizzati a riqualificare le aree verdi comunali, migliorandone gli aspetti estetici, ecologici e funzionali attraverso l'incremento numerico delle alberature presenti e la sostituzione delle varie ceppaie presenti sul territorio a seguito di abbattimenti effettuati in passato;
- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti su aree/immobili di proprietà Comunale;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

- ai sensi del punto A.14 dell'allegato A del D.P.R. n. 31 del 13/2/2017 questa tipologia di intervento non richiede autorizzazione paesaggistica;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 co. 2-3 d.l. n. 55/83, conv. nella L. n. 131/83;
- ai sensi delle vigenti disposizioni, i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del d.lgs. n. 36/2023;
- il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023 e di verbale di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del Codice e degli artt. 37, 39 e 40 dell'All. I.7 d.lgs. n. 36/2023;
- le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- l'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;

**Dato atto** che l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e sarà impegnato con successivo atto;

**Considerato** che vi è la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le

disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde della Zona 2 - Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

**Dato atto**, quindi, che:

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 277.156,39 (di cui € 15.160,16 per costi della sicurezza), al netto dell'IVA;
- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- in base all'art. 12, co. 10, del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- il suddetto articolo 12 co. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, ai fini della presente procedura, è da interpretare come da parere n. 3116 del 06/12/2024 del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in base al quale *"Ove ... la lex specialis di gara preveda l'applicazione dell'art. 120, c. 9 del Codice solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o variante in corso d'opera non previste al momento di gara (non già comprese in clausole opzionali), detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico..."*;
- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice, come riportato all'art. 2 co. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori da eseguirsi per l'appalto in oggetto sono interamente appartenenti alla categoria di opera OS24 – Verde e arredo urbano, per complessivi € 261.996,23;
- il CPV è il seguente: 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: A011 - CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 come integrato dal CONTRATTO COLLETTIVO TERRITORIALE DI LAVORO (C.I.T.) PER GLI OPERAI AGRICOLI, FORESTALI PRIVATI, FLOROVIVAISTI, SEMENZIERI, ADDETTI AGRITURISMO/ENOTURISMO/OLEOTURISMO E FATTORIE DIDATTICHE, DI FIRENZE E PRATO - del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro;
- qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L., il medesimo dovrà garantire tutele

economiche e giuridiche equivalenti a quelle riconosciute dal contratto indicato dalla stazione appaltante;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi al Decreto Ministeriale n. 63 del 10 marzo 2020 - Criteri Ambientali Minimi per il Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde - CAM Verde Pubblico;

- secondo quanto prescritto dall'art. 4.1, co. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione al punto a) Specifiche Tecniche del paragrafo F. "Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico - materiale florovivaistico" del CAM suddetto, la documentazione che l'offerente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara è la seguente:

- Relazione Tecnica contenente i metodi di coltivazione e i materiali rinnovabili e sostenibili utilizzati in relazione alle caratteristiche delle specie vegetali aventi le caratteristiche di cui al paragrafo 3, della relazione CAM.;
- Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti ove sia registrata la rispondenza delle forniture al principio di autoctonia e agli standard di qualità previsti dai riferimenti tecnici contenuti in studi, database o guide tecniche riconosciuti a livello nazionale di cui al paragrafo 3.1.1 e al paragrafo 3.1.1, della relazione CAM;
- Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti nel caso siano offerte specie alloctone, non invasive in cui è riportata la motivazione di tale scelta basata su principi di riduzione degli impatti ambientali e di efficacia della piantumazione;
- Indicazioni, da parte del rappresentante legale o dal direttore tecnico, se nominato, sulle metodologie di riutilizzo dei contenitori degli imballaggi in plastica e a produrre schede tecniche degli stessi in cui sono specificate le caratteristiche riportate nel criterio al paragrafo 3.1.2.1 della relazione sui CAM.;

- le clausole contrattuali relative al punto b ) del paragrafo F. Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico materiale florovivaistico " del CAM Verde sono quelle specificate all'art. 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto parte I;

- la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite piattaforma telematica START sia ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire, come indicato nella relazione del RUP, che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo d'appalto approvato con il presente provvedimento;

- per l'affidamento del presente appalto sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1

- lett. c) D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 il "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023";
- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato "Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale", prevede, al comma 2, che, come previsto dal citato art. 9 bis della L.R. 18/2019, detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;
- con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/02619 del 05/04/2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023", approvato dalla Regione Toscana;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 1169 del 21.10.2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il "Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023" in sostituzione del testo già approvato con DGR 1186/2023 di cui sopra;
- con successivi decreti dirigenziali la Regione Toscana ha aggiornato gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato all'articolo 21ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Ritenuto** quindi di stabilire, come disposto dal RUP nella Relazione sulla presente procedura di affidamento e negli elaborati di progetto:

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n.5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse fra gli

iscritti all'Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana nella Categoria prevalente OS24, classifica II, specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l'invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);

- qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

1. Punti 30 per possesso di certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 (aspetti ambientali del processo produttivo) e iscrizione nel registro di certificazione ambientale EMAS in base al regolamento comunitario n°1221/2009. Tale punteggio verrà attribuito complessivamente, sia nel caso che il concorrente possieda una certificazione, sia che le possieda entrambe. Documentazione da presentare: copia semplice dei certificati;
2. Punti 20 per possesso certificazioni ISO 45001 (sicurezza). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero. Documentazione da presentare: copia semplice del certificato;
3. Punti 20 per possesso certificazione ISO 50001 (gestione energia). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero. Documentazione da presentare: copia semplice del certificato;
4. Punti 5 per possesso certificazione ECOLABEL (tipo 1 – ISO 14024). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero. Documentazione da presentare: copia semplice del certificato;
5. Punti 5 per ogni mezzo posseduto all'interno del parco macchine che abbiano basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6). Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti. Documentazione da presentare: copia semplice del libretto di circolazione dei mezzi elencati e delle fatture di acquisto (o leasing);
6. Punti 5 per ogni attrezzatura tecnica posseduta a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici. Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti. Documentazione da presentare: copia dei libretti e delle fatture di acquisto degli attrezzi (o leasing);
7. Punti 5 per il possesso di almeno 10 CEL in OS24 per piantagioni di alberi in aree verdi in ambiente urbano e il progetto o il contratto dei relativi lavori per attività di "piantagioni di alberi in aree verdi in ambiente urbano" per un importo pari o superiore a 100.000€. È possibile presentare anche certificati



del Direttore dei Lavori per l'esecuzione di lavori in ambito privato;

- le certificazioni e le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto;
- qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;
- a seguito dell'espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;
- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque). La soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A) dell'Allegato II.2) D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva del 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle prestazioni e dei danni cagionati dall'eventuale inadempimento;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria di opere sopra indicata (OS24);

**Dato atto che:**

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs. n. 36/2023;
  - gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo delle categorie scorporabili a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella categoria OS24 e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
  - secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, le prestazioni del presente appalto appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
  - per le medesime motivazioni, in caso di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, non è ammesso all'impresa ausiliaria stipulare ulteriori contratti di avvalimento ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento o per l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura;
  - per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;
  - i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
  - il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
  - per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del singolo contratto attuativo, compresa IVA;
- Richiamate le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per

l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Dato atto** che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata confermata la percentuale del 30% sia relativamente alle assunzioni giovanili che femminili;

**Dato atto** altresì che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto l'appalto è finalizzato all'esecuzione di lavori di natura ripetitiva e omogenea, da svolgersi su un arco temporale determinato e con caratteristiche tecniche ricorrenti, e pertanto:

- le lavorazioni previste dall'appalto in questione non presentano una chiara autonomia funzionale o prestazionale che ne giustifichi la divisione in lotti;
- l'affidamento a un unico operatore consente di assicurare omogeneità nelle modalità esecutive, nei materiali utilizzati e nella gestione degli interventi, evitando disallineamenti che potrebbero derivare dall'operato di più appaltatori;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto** che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano - della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico di Progetto Ing. Francesco Romolini, come da apposita dichiarazione allegata parte integrante del presente provvedimento;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo denominato "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri C.O. 220142 - CUI L01307110484202200004 - CUP H12F23000430004" costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, di importo complessivo pari a € 400.000,00 come da quadro economico riportato in narrativa;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'appalto, ponendo a base di gara gli elaborati tecnici aggiornati con il presente provvedimento come dettagliatamente indicati in narrativa;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - la spesa dell'intervento pari ad € 400.000,00 è finanziata mediante mutuo come da c.o. 220142;

5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
7. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Romolini, E.Q. Gestione del Verde della Zona 2 - Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

00_CO_220142_Relazione RUP_signed.pdf - f91bcaada8ee7639a75ead911eb3cde7095c44b398e3e2952b3d315869fa4633
01_CO_220142_RT_signed.pdf - eeb4fb56dee5ddc7f48643e54a0e85adf815094932a9046c944823fbfb565189
02_CO_220142_CSA_I_signed.pdf - 0fff05fc63373f1f3e0ebae2f5d11582283dda6b87efee3516e005e92eafc530
03_CO_220142_CSA_II_signed.pdf - c8f9917e902da3dcac319bf13be1207ac3b2c232304dd78c56906b5d15efd64a
04_CO_220142_QE_signed.pdf - 6df0eb4446ce1cb15b5e2936afe1877a306af5d33ba5a6b2f0a89604fc983a33
05_CO_220142_CM_sicurezza_signed.pdf - 5b2a859e1a4985878b3aefcddb63057e4696566d524797b5f942da73468070bd
06_CO_220142_TAVOLE_signed.pdf - 76e43bd240aec5b6ab4d6d1c2126c973bd77e61981585a3b4a95a4147a04ec0c
07_CO_220142_Prime Indicazioni Sicurezza_signed.pdf - c92f24c0d76e1a257420f547c982562c586774ff9e2d9aa9e851c0aa27934a63
08_CO_220142_CME_signed.pdf - 34b3db5e0eab05a9646335266b3d4806db40b6367021009d52ddf9935a6c8e57
09_CO_220142_Relazione_CAM_Verde.pdf - 380561cc83b56c72c2aa69f5b403a161731fee42401315696bd9be9d7ea4b2c0
10_CO_220142_AP_signed.pdf - e295e1ee845c5b9adaa8eed238e249d4bffb153e67d298fbe29db79e069476d5
11_CO_220142_EP_2025_1_signed.pdf - d953cdddf499b1c4593afc8058a652514862d2446e37b8acae171ba2bc7fb21a
12_CO_220142_Verbale Verifica_signed.pdf - 89c428055aa7c9da41b6140ca6ca9a0d16314fc10ab73155181d2c64b55563af
13_CO_220142_Verbale Validazione_signed.pdf - 709810001a14eeb1021c3a5b2c612d16727847b8603a7205954e3769e8225a76
Modello_conflitto_interessi_Romolini_signed.pdf - 03a6a9c1c1aced73c3a45ff23609cb8e7f8073b5747d8e9293f1bb1555a1f9c9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.