



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09088

Del: 05/12/2025

Proponente: Direzione Gare e Appalti - E.Q. Giuridico Amministrativa Opere e Lavori

Pubblici

OGGETTO:

APPALTO DI LAVORI DENOMINATO "AREA EX MECCANOTESSILE - VIA T.ALDEROTTI - INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DELL'AREA". CODICE OPERA: 220533, CUP: H12F23000010004, CIG: B90AB4E1B8. ESITO INDAGINE DI MERCATO.

LA DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), di seguito "il Codice";

VISTO in particolare l'art. 50 del Codice che, in tema di procedure di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

- al comma 1, lett. c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno sette operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al comma 2, che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO altresì l'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, che disciplina le indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, prevedendo, tra l'altro, quanto segue:

- **al comma 1, che i risultati delle indagini siano formalizzati dalla stazione appaltante** con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto della tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;
- al comma 2, la stazione appaltante pubblici un avviso sul proprio sito istituzionale, per un periodo minimo di quindici giorni, riducibile a cinque;
- al comma 3, che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indichi "*il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura*" e che "*nel caso in cui sia previsto un numero*

massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza”, ribadendo che “Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura”;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione, n. DD/2025/07919 del 04/11/2025, esecutiva, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di appalto di lavori denominati “AREA EX MECCANOTESSILE - VIA T.ALDEROTTI - INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DELL'AREA”. CODICE OPERA: 220533, CUP: h12f23000010004, CIG: B90AB4E1B8, aventi importo complessivo di € 300.000,00 (IVA esclusa), di cui € 7.202,28 per oneri per la sicurezza ed € 69.053,14 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

RICORDATO CHE, con la sopracitata determinazione n. DD/2025/07919 del 04/11/2025, è stato, tra l'altro, disposto:

- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato, n. 7 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, prevedendo inoltre che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse stato superiore, sarebbe stata formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 14001, “Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale” o, in alternativa, l'operatore deve risultare registrato al sistema EMAS (Reg. CE 1221/2009): punti 7;

- UNI ISO 37001, “Certificazione sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione”: punti 7;

- ISO 53800, “Linee guida per la promozione e l'implementazione della parità di genere e dell'empowerment femminile”, o alternativamente la UNI PdR 125, “Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere”: punti 5;

- SA 8000 “Certificazione social accountability 8000” (equivalente a PAS24000), punti 4;

- UN EN ISO 9001, “Sistema di gestione della qualità”: punti 3;

- UNI ISO 45001 “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro”, punti 2.

Qualora dalla graduatoria, a seguito di equivalenza di punteggio, fosse risultato superato il numero massimo di operatori da invitare, sarebbero stati comunque invitati tutti i candidati collocatisi ex aequo all'ultimo posto utile (fino al settimo incluso);

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO CHE, in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato sul profilo di committente del Comune, con Prot. n. 425364 del 10.11.2025, apposito avviso, inserendolo altresì sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A. R.T., volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;

RICORDATO CHE il predetto avviso pubblico, tra l'altro:

- all'articolo 6 prevedeva che la manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 17/11/2025, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

- al successivo articolo 7 riportava i criteri da utilizzare per la selezione dei 7 operatori economici da invitare, per l'ipotesi in cui fosse pervenuto un numero di manifestazioni di interesse superiore a 7;

VERIFICATO CHE alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T, n. 85 (ottantacinque) manifestazioni di interesse, tutte risultate regolari;

ATTESO pertanto che è stata redatta, sulla base dei criteri sopra ricordati, la graduatoria per individuare (tra i complessivi n. 85 partecipanti), i n. 7 operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, come risulta dal relativo verbale del 5/12/2025;

DATO ATTO CHE i nominativi degli operatori economici che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze;

DA' ATTO CHE

- in risposta all'Avviso pubblico di indagine di mercato, prot. n. 425364 del 10.11.2025 sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, n. 85 operatori economici;
- ai fini dell'individuazione dei n. 7 operatori economici da invitare è stata formata una graduatoria dei candidati secondo il criterio del possesso delle seguenti certificazioni:
 - UNI EN ISO 14001, "Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale" o, in alternativa, l'operatore deve risultare registrato al sistema EMAS (Reg. CE 1221/2009): punti 7;
 - UNI ISO 37001, "Certificazione sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione": punti 7;
 - ISO 53800, "Linee guida per la promozione e l'implementazione della parità di genere e dell'empowerment femminile", o alternativamente la UNI PdR 125, "Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere": punti 5;
 - SA 8000 "Certificazione social accountability 8000" (equivalente a PAS24000), punti 4;
 - UN EN ISO 9001, "Sistema di gestione della qualità": punti 3;
 - UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", punti 2.
- a seguito della formazione della graduatoria, si è verificata una situazione di parità di punteggio tra più candidati in corrispondenza della soglia utile per la selezione, con conseguente superamento del numero massimo previsto di 7 operatori. Pertanto, in applicazione della regola dell'*ex aequo* richiamata in narrativa, sono stati individuati n. 9 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- i nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e di quelli selezionati per l'invito vengono mantenuti segreti nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 ;
- circa l'esito della presente indagine di mercato, tutti gli operatori riceveranno apposita comunicazione tramite la piattaforma START;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Codice e dall'allegato I.2 al medesimo, copia del presente atto sarà trasmesso al Responsabile Unico del Progetto.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini