



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/08827

Del: 01/12/2025

Esecutivo Da: 01/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024- Cod. Opera 240013 – Approvazione elaborati progetto e determinazione a contrarre - CUP H12F24000450004 – CUI L01307110484202400063.

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*;
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;

- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14 novembre 2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell' 8 novembre 2024;

**Premesso che:**

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 - nell'annualità 2024 - è stata inserita al codice opera n. 240013 “*Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024*”, la previsione di spesa di € 800.000,00, , finanziata mediante mutuo già assunto con Determinazione Dirigenziale n. 9681/2024– CUP H12F24000450004 ;

- l'Accordo Quadro di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - annualità 2025 - con il CUI L01307110484202400063;

- con Delibera di Giunta DG/2024/00473 del 12/11/2024 sono stati approvati gli elaborati dell’”*Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024*” di cui al c.o. 240013, ed il quadro economico complessivo di Accordo Quadro per l'importo totale di **€ 800.000,00**;

**Considerato che**, a far data dal 31 dicembre 2024, è entrato in vigore il **D.lgs. n. 209 del 31/12/2024** recante “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”; si è pertanto reso necessario procedere all’aggiornamento degli elaborati di Accordo Quadro in conformità alla nuova normativa nonché procedere alla revisione dell’elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025/1;

**Visti** i seguenti elaborati aggiornati dell’”*Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024*”, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, *Cod. Opera 240013 - CUP H12F24000450004 – CUI L01307110484202400063*”, come di seguito dettagliati:

1. EE - Elenco Elaborati;
2. RG - Relazione Generale
3. QTE - Quadro Tecnico Economico;
4. EP - Elenco Prezzi Unitari;
5. AP - Analisi dei prezzi unitari;

6. CSA I - Capitolato Speciale Appalto - Parte I^;
7. CSA II - Capitolato Speciale Appalto - Parte II^;
8. SIC - Indicazioni Preliminari per la sicurezza;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 42 in combinato disposto con l'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dal Responsabile Unico del Progetto al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell'Accordo Quadro;

**Preso atto** che negli elaborati di Accordo Quadro si dichiara che:

- l'accordo quadro è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi unitari applicati, come riportati nell'elaborato Elenco Prezzi Unitari, sono giudicati congrui;
- gli interventi realizzati sulla base dell'Accordo Quadro verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;

**Ritenuto** pertanto opportuno riapprovare gli elaborati dell'"*Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024*", *Cod. Opera 240013 - CUP H12F24000450004 – CUI L01307110484202400063*", allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, in sostituzione di quelli approvati con la Deliberazione di Giunta n. 473 del 2024;

**Tenuto conto che:**

- l'Accordo Quadro, come risultante dagli elaborati sopra dettagliati che si riapprovano con il presente atto, non subisce variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. DG/2024/00473, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico complessivo della spesa come segue:

AQ RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI - CO 240013	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI</b>

<b>LAVORI</b>			
A1	Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€	470.000,00
A1.1	<i>di cui costi della manodopera</i>	€	85.575,25
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.500,00
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori (A1+A2)</b>	€	<b>493.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Per IVA (22% su A)	€	108.570,00
B2	Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (2% su A)	€	9.870,00
B2.1	<i>di cui incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80% su B2)</i>	€	7.896,00
B2.2	<i>Di cui incentivo art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023 (20% su B2)</i>	€	1.974,00
B3	IRAP su incentivo funzioni tecniche (8,5% su B2.1)	€	671,16
B4	Per imprevisti (compreso IVA)	€	44.553,18
B4.1	<i>di cui premi per accelerazione pari ad un massimo di € 11.844,00 (oltre Iva)</i>	€	14.449,68
B5	Spese varie (comprende rilievi, indagini, allacciamenti, eventuali incarichi o lavori o forniture) comprese di IVA	€	142.264,88

B6	Assicurazione progettisti	€	320,78
B7	Contributo ANAC dell'Accordo Quadro	€	250,00
<b>B</b>	<b>Importo totale somme a disposizione (B1+B2+...+Bn)</b>	€	<b>306.500,00</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	€	<b>800.000,00</b>

- l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e sarà impegnato, per ciascun contratto applicativo discendente dal presente accordo quadro, al momento dell'approvazione dei relativi progetti esecutivi;
- gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano gli spazi verdi urbani del Comune di Firenze e sono finalizzati allo sviluppo e alla riqualificazione delle aree attraverso vari interventi di manutenzione straordinaria e nuove lavorazioni;
- la spesa relativa agli interventi previsti dal presente accordo quadro è pertanto da considerare come spesa di investimento e va ad incrementare il patrimonio comunale;

**Considerato che** vi è la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:
- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;
  - b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Tommaso Cantini, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani del Servizio Sostenibilità e Valutazione Ambientale;

**Dato atto, quindi, che:**

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 493.500,00 (di cui € 23.500,00 per costi della sicurezza), al netto dell'IVA;
- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- in base all'art. 12, co. 10, del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- il suddetto articolo 12 co. 10 del Capitolato Speciale di Appalto, ai fini della presente procedura, è da interpretare come da parere n. 3116 del 06/12/2024 del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in base al quale *“Ove ... la lex specialis di gara preveda l'applicazione dell'art. 120, c. 9 del Codice solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o variante in*

*corso d'opera non previste al momento di gara (non già comprese in clausole opzionali), detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico...”;*

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

<b>DESCRIZIONE CATEGORIE DI OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
<b>Categoria prevalente</b>		
OS24 Verde e arredo urbano	€ 345.450,00	70%
<b>Categorie diverse dalla prevalente</b>		
OG1 Opere edili	€ 74.025,00	15%
OG3 Opere stradali	€ 74.025,00	15%
<b>Sommano per opere</b>	<b>€ 493.500,00</b>	<b>100%</b>

- il CPV è il seguente: 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini;

### **Considerato che:**

- l'appalto ha una durata massima presunta di 24 (ventiquattro) mesi, prorogabili fino a 36 (trentasei) mesi complessivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto (12 mesi in più), senza incremento del valore stimato massimo iniziale dell'Accordo Quadro, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

- per i contratti applicativi che avranno ad oggetto interventi in aree o beni soggetti a vincoli di tutela, sarà necessario ottenere la preventiva autorizzazione per l'esecuzione;

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/2023, il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: A011 - CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 come integrato dal CONTRATTO COLLETTIVO TERRITORIALE DI LAVORO (C.I.T.) PER GLI OPERAI AGRICOLI, FORESTALI PRIVATI, FLOROVIVAISTI, SEMENZIERI, ADDETTI AGRITURISMO/ENOTURISMO/OLEOTURISMO E FATTORIE DIDATTICHE, DI FIRENZE E PRATO - del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro;

- qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L., il medesimo dovrà garantire tutele economiche e giuridiche equivalenti a quelle riconosciute dal contratto indicato dalla stazione appaltante;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi a:

- Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);
- Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni. Adottati con DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2023;
- Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 256 del 23 giugno 2022) e dal Decreto correttivo 5 agosto 2024.
- Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (approvato con D.M. 5 agosto 2024) e dal Decreto correttivo del 11 settembre 2025;

- secondo quanto prescritto dall'articolo 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto, trattandosi di Accordo Quadro, in relazione al punto a) Specifiche Tecniche del paragrafo F. "Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico materiale florovivaistico " del CAM Verde la documentazione che l'offerente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara è la seguente:

1. Dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione Tecnica contenente i metodi di coltivazione e i materiali rinnovabili e sostenibili utilizzati in relazione alle caratteristiche delle specie vegetali individuate nei singoli contratti attuativi dalla stazione appaltante aventi le caratteristiche di cui al paragrafo F, lettera a), punto 1, Verifica, CAM Verde Pubblico.
2. Dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti ove sia registrata la rispondenza delle forniture al principio di autoctonia e agli standard di qualità previsti dai riferimenti tecnici contenuti in studi, database o guide tecniche riconosciuti a livello nazionale di cui al paragrafo F, lettera a), punto 1, Verifica, CAM Verde Pubblico.
3. Dichiarazione di impegno ad elaborare una Relazione supportata dalla scheda tecnica dei prodotti nel caso siano offerte specie alloctone, non invasive in cui è riportata la motivazione di tale scelta basata su principi di riduzione degli impatti ambientali e di efficacia della piantumazione.
4. Dichiarazione di impegno a fornire laddove previsto in sede di contratto attuativo, in base allatipologia di pianta, il passaporto delle piante che attesta l'assenza di organismi nocivi indicati negli allegati al decreto legislativo n. 214/2005.
5. Dichiarauzione di impegno da parte del rappresentante legale a riutilizzare i contenitori e gli imballaggi in plastica e a produrre schede tecniche degli stessi in cui sono specificate le caratteristiche riportate nel criterio paragrafo F, lettera a) punto 2 del CAM Verde
6. Dichiarauzione di impegno ad elaborare una Relazione Tecnica accompagnata dalla scheda tecnica dell'impianto di irrigazione in cui sono presenti i sistemi di misurazione, controllo e allarme le caratteristiche riportate nel criterio paragrafo F, lettera a) punto 3 del CAM Verde.

- le clausole contrattuali relative al punto b ) del paragrafo F. Criteri ambientali minimi per la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico materiale florovivaistico ” del CAM Verde sono quelle specificate all'art. 4-bis del Capitolato Speciale di Appalto

parte I;

- la procedura di gara in oggetto sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> ;
- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite piattaforma telematica START sia ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010, che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire, come indicato nella relazione del Rup, che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto di Accordo Quadro aggiornato con il presente provvedimento;
- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 il “Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023”;
- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato “Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”, prevede, al comma 2, che, come previsto dal citato art. 9 bis della L.R. 18/2019, detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;
- con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/02619 del 05/04/2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici

della Regione Toscana - Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del “Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023”, approvato dalla Regione Toscana;

- con Delibera della Giunta Regionale n. 1169 del 21.10.2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il “Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D. Lgs. n. 36/2023” in sostituzione del testo già approvato con DGR 1186/2023 di cui sopra;
- con successivi decreti dirigenziali la Regione Toscana ha aggiornato gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell’intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell’Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato all’articolo 21ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Ritenuto** quindi di stabilire, come disposto dal RUP nella Relazione sulla presente procedura di affidamento agli atti dell’ufficio e negli elaborati di progetto:

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell’avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;
- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n.5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse fra gli iscritti all’Elenco degli Operatori Economici approvato dalla Regione Toscana nella Categoria prevalente OS24, classifica II, specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l’invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori;
- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell’avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;
- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a

5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);

- qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

- Punti 20 per possesso di certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 (aspetti ambientali del processo produttivo) e iscrizione nel registro di certificazione ambientale EMAS in base al regolamento comunitario n°1221/2009.

Tale punteggio verrà attribuito complessivamente, sia nel caso che il concorrente possieda una certificazione, sia che le possieda entrambe.

Documentazione da presentare: copia dei certificati.

- Punti 20 per possesso certificazioni ISO 45001 (sicurezza).

Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia del certificato.

- Punti 20 per possesso certificazione ISO 50001 (gestione energia). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia del certificato.

- Punti 5 per possesso certificazione ECOLABEL (tipo 1 – ISO 14024). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato.

- Punti 5 per ogni mezzo posseduto all'interno del parco macchine che abbiano basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6).

Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia del libretto di circolazione dei mezzi elencati e delle fatture di acquisto (o leasing).

- Punti 5 per ogni attrezzatura tecnica posseduta a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici.

Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia dei libretti e delle fatture di acquisto degli attrezzi (o leasing).

- Punti 15 per il possesso di almeno 10 CEL per interventi di riqualificazione o manutenzione straordinaria di aree verdi in ambiente urbano per un importo pari o superiore a € 200.000,00.

Documentazione da presentare: allegare i CEL accompagnati da copia del progetto o copia del contratto dove si evince la congruenza con interventi di riqualificazione o manutenzione straordinaria di aree verdi in ambiente urbano. I CEL possono essere sostituiti anche da Certificati del Direttore Lavori per gli interventi in ambito privato.

- le certificazioni e le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto.

- Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10; se gli ex aequo risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre

giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque). La soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A) dell'Allegato II.2) D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva del 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle prestazioni e dei danni cagionati dall'eventuale inadempimento;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto**, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

#### **Dato atto che:**

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse

transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs. n. 36/2023;

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo delle categorie scorporabili a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;
- secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.;
- per le medesime motivazioni, in caso di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, non è ammesso all'impresa ausiliaria stipulare ulteriori contratti di avvalimento ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento o per l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 38 del CSA – parte I;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;
- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del singolo contratto attuativo, compresa IVA;

**Richiamate** le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**Dato atto che**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata confermata la percentuale del 30% sia relativamente alle assunzioni giovanili che femminili;

**Dato atto** altresì che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto l'accordo quadro è finalizzato all'esecuzione di lavori di natura ripetitiva e omogenea, da svolgersi su un arco temporale determinato e con caratteristiche tecniche ricorrenti, e pertanto:

- le lavorazioni previste dall'accordo quadro in questione non presentano una chiara autonomia funzionale o prestazionale che ne giustifichi la divisione in lotti;
- l'affidamento a un unico operatore consente di assicurare omogeneità nelle modalità esecutive, nei materiali utilizzati e nella gestione degli interventi, evitando disallineamenti che potrebbero derivare dall'operato di più appaltatori;

**Dato atto** infine, che, ai sensi del comma 1 dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, al momento è possibile ipotizzare una stima della seguente suddivisione di spesa delle risorse disponibili nelle annualità previste dal presente accordo quadro:

- € 164.500,00 annui a partire dall'annualità 2026;

con la precisazione che, trattandosi di Accordo Quadro, la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo stimato massimo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo, mentre l'Appaltatore sarà vincolato all'esecuzione dei lavori che, in base al presente Accordo, saranno richiesti dalla

Stazione Appaltante con specifici Contratti Attuativi, qualunque risulti essere l'importo dei medesimi, nei limiti definiti dal presente Accordo Quadro;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto che** in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano - della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;
- e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento, in relazione all’oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico di Progetto Ing. Tommaso Cantini, come da apposita dichiarazione allegata parte integrante del presente provvedimento;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

## DETERMINA

1. di approvare gli elaborati dell'Accordo Quadro denominato "*Accordo quadro riqualificazioni aree verdi pubbliche - anno 2024*" Cod. Opera 240013 - CUP H12F24000450004 – CUI L01307110484202400063" dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, di importo complessivo pari a **€ 800.000,00** come da quadro economico riportato in narrativa, in sostituzione di quelli approvati con **DG/2024/00473**;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ponendo a base di gara gli elaborati tecnici aggiornati con il presente provvedimento come dettagliatamente indicati in narrativa;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
  - la spesa dell'intervento pari ad € 800.000,00 è finanziata mediante mutuo come

da c.o. 240013;

5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
7. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Tommaso Cantini, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

AQ240013_01-EE_signed.pdf - b962c81f3605d4740d5e7b9fb563eca4dd66c0698721e2214d2711a9800ce6be
AQ240013_02-RG_signed.pdf - 3a7520084cc33d2c2abb811bd0df811fb598f168100c3603efd90cf40efbaea
AQ240013_03-QTE_signed.pdf - d5f106a575ba650b13bfca839818eaadb39fc669db4ca3b5a9fb1297702f698f
AQ240013_04-EP_signed.pdf - 5fcb73df706860b011f72903ff03a90e1ee95318b93947fc13cd1fc665126069
AQ240013_05-AP_signed.pdf - 406c947be9f8fff0eb74ca217af7bee4a97c0ca56f9a62ea334b2db48c171726
AQ240013_06-CSAI_rev2_signed.pdf - d96806e7db95bd7d65267d022a3a825981c04ee6bb74552f66f7aa52484b269d
AQ240013_07-CSAII_rev1_signed.pdf - fd6999562a57533762df3ea6619e7e9cd7e53ad178192c943683999e1f15bd05
AQ240013_08-SIC_signed.pdf - 0ef6fc5eea7e31c104a4bc28ae2a25c240f6a194e7f7ff431c3555e17cc50b6e
RELAZIONE RUP_AQ240013_rev1_signed.pdf - 47a439385e97748fc2f44cdf53d39e56021b24cfb975a9ca24e8f7c9cf51cd9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Gualdani**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.