



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/08427**

Del: **19/11/2025**

Esecutivo Da: **19/11/2025**

Proponente: **Direzione Istruzione - E.Q. Strutture Scolastiche e Logistica**

OGGETTO:

Procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, per l'affidamento in appalto del servizio di disinfezione e lotta agli infestanti nocivi per la salute nelle strutture educative e scolastiche di competenza del Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023 - CIG B8B3272B1F

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 aente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 aente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, aente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.;"
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 aente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027";

- il Decreto del Sindaco n. 69 del 14 ottobre 2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche della Direzione Istruzione;

- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio di Supporto alle Attività Educative e Scolastiche della Direzione Istruzione;

Richiamato in particolare l'indirizzo strategico 5 “Firenze per tutti” e l'obiettivo strategico 5.2 “Migliorare i servizi di supporto alla scuola, renderla più inclusiva e rafforzare il benessere” (Missione 4 – Istruzione e diritto allo studio) del DUP 2025-2027, approvato con la sopracitata Deliberazione del Consiglio Comunale, nei quali si prevede che il Comune svolga tutte le attività necessarie per rendere la scuola più accogliente ed inclusiva, rafforzando il benessere delle studentesse e degli studenti, nonché di tutta la comunità educativa scolastica;

Considerato che tra i compiti del Dirigente del Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche rientra anche il servizio di disinfezione e lotta agli infestanti nocivi per la salute nelle strutture educative e scolastiche di competenza del Comune di Firenze;

Atteso che:

- i servizi da rendere sono caratterizzati da specifica professionalità del personale impiegato, non reperibile all'interno dell'Amministrazione Comunale;

- è stata già affidata ad operatore economico specializzato la gestione del servizio, con determinazione dirigenziale n. 9631 del 5.12.2024, e che il contratto di appalto attualmente in corso di esecuzione è in scadenza al 31.12.2025;

- che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 L. 488/1999 e ss.mm.ii.);

Ravvisata pertanto l'opportunità, in vista della prossima scadenza del contratto in essere, di procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di disinfezione e lotta agli infestanti nocivi per la salute negli immobili educativi e scolastici del comune di Firenze;

Considerato:

- che il valore stimato dell'appalto di servizi in oggetto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, ammonta ad € 220.800,00, come meglio dettagliato nel Progetto dei Servizi allegato parte integrante alla presente;

- che il sopracitato valore risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. c), del Codice;
- che la presente procedura risulta inserita nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027
- annualità 2025, al codice CUI S01307110484202300163;

Richiamati:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, secondo il quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.";

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 7445 del 16.10.2025:

- in vista della prossima scadenza del contratto in essere, si è avviato una nuova procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" per l'affidamento in appalto della gestione del servizio di disinfezione e lotta gli infestanti nocivi per la salute nelle strutture educative e scolastiche di competenza del Comune di Firenze;
- è stata stabilita la durata dell'affidamento in 30 mesi, presumibilmente con decorrenza dal 1 gennaio 2026 al 30 giugno 2028, e comunque a far data dalla stipula del contratto o dalla esecuzione anticipata dello stesso, laddove disposta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- è stato stabilito che l'operatore economico aggiudicatario debba essere in possesso, oltre che dei requisiti di

ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, anche dei requisiti di partecipazione di ordine speciale dettagliati nell'Avviso di indagine di mercato alla stessa allegato;

- si è previsto quale criterio di aggiudicazione della procedura di gara il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, con attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e di 20 punti all'offerta economica;

- è stato ritenuto di indicare, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, quale CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto il CCNL Multiservizi - Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Codice CNEL K511), in coerenza con il codice ateco 81.23.10 Attività di sanificazione, disinfezione e disinfestazione, in quanto:

- è pertinente all'oggetto dell'appalto, essendo il suo ambito di applicazione strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto;
- è stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- sulla base del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2013, appare il più idoneo a garantire la partecipazione da parte degli operatori economici del settore, risultando quindi il più appropriato in considerazione del mercato di riferimento;
- tale contratto appare idoneo a garantire adeguate condizioni per i lavoratori e le lavoratrici sul piano normativo ed economico;

- sono stati approvati l'Avviso di avvio dell'indagine di mercato e i relativi allegati: "Elenco scuole strutture" e "Modello di manifestazione di interesse", rinviando l'assunzione degli impegni di spesa al successivo atto da adottare al momento dell'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice dei Contratti Pubblici ad esito della manifestazione di interesse;

Ritenuto altresì di stabilire gli ulteriori seguenti contenuti essenziali del contratto, rispetto a quelli già previsti nella determinazione dirigenziale n. 7445 del 16.10.2025 :

- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri atti di gara, approvati con il presente provvedimento ed a questo allegati a formarne parte integrante e sostanziale;

- l'appalto del servizio, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, è costituito da un unico lotto al fine di garantire omogeneità, coerenza delle metodologie dell'intervento ed un più organico coordinamento delle attività, mantenendo un'integrità e un controllo che sarebbero difficili da ottenere con l'affidamento a più soggetti e riducendo al contempo il rischio di inefficienze.;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;
- la gara verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e sostenibile;
- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il contratto di appalto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata;

Richiamato l'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, rubricato "Clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale" che impone di chiedere, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di inserire nella presente procedura, per come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri atti di gara:

- la clausola sociale volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione del contratto in essere, considerato che le attività oggetto del presente affidamento sono oggettivamente assimilabili a quelle in essere;
- la clausola sociale relativa all'applicazione del contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e per la zona in cui si eseguono le prestazioni, individuato tenendo conto dell'oggetto dell'appalto e della maggiore rappresentatività sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro che l'hanno sottoscritto, oppure all'applicazione di altri contratti che garantiscano le stesse tutelle economiche e normative ai dipendenti;
- le clausole sociali atte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, conformemente alle disposizioni di cui all'Allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì di stabilire:

- che l'operatore economico aggiudicatario debba essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 dettagliati negli atti di gara, anche degli specifici requisiti particolari per l'esecuzione del contratto più sotto riportati, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 36/2023, in ragione delle esigenze sociali attinenti alla natura del servizio, rivolto a tutta la comunità scolastica, ivi inclusa la fascia particolarmente fragile delle bambine e dei bambini frequentanti nidi e scuole d'infanzia, affinché si abbiano le più ampie garanzie in merito alla qualità dei servizi erogati. A tal fine, l'operatore economico aggiudicatario deve impegnarsi:

- ad attivare, prima della stipula del contratto e in ogni caso prima dell'avvio del servizio, una sede organizzativa ubicata nel territorio della Città Metropolitana di Firenze, dotata di recapito telefonico che dovrà restare in funzione giornalmente, nell'arco di tempo che va dall'ora precedente all'avvio dei servizi fino all'ora successiva a quella di conclusione degli stessi. La sede organizzativa dovrà rimanere attiva per tutta la durata del contratto. La richiesta di questo requisito è connessa all'esigenza di presidiare, coordinare e garantire, durante l'esecuzione del contratto, interventi rapidi ed efficaci per la gestione del servizio, con particolare riferimento alle situazioni di emergenza che dovessero verificarsi;
- a garantire, in caso di mancato assorbimento del personale attualmente impiegato nei servizi, la realizzazione dei servizi richiesti attraverso un gruppo di lavoro in possesso dei requisiti minimi indicati agli artt. 6 e 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. A tal fine, intervenuta l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante chiederà di presentare l'elenco del personale da impiegare nel servizio contenente: nominativo, qualifica/inquadramento professionale nel CCNL di appartenenza, mansioni e monte ore settimanale assegnato per il presente appalto;

Tenuto conto e verificato quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00097 del 19/03/2024 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze", in merito alle tutele contrattuali e salariali da applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni affidati dall'Amministrazione Comunale;

Evidenziato che l'importo a base di gara è stato calcolato prendendo a riferimento, per i costi della manodopera, il costo medio orario stimato sulla base dei valori di costo orario determinati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nelle tabelle adottate con Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, e aggiornate con gli incrementi contrattuali decorrenti da Luglio 2025, come meglio specificato nell'allegato

Progetto dei Servizi;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e che pertanto non è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

Verificato che l'importo stimato del servizio oggetto dell'appalto, individuato come base di gara per la durata dell'appalto di 30 mesi con decorrenza presunta gennaio 2026 fino a giugno 2028, è di € 187.486,63 esclusa IVA, e comprende i costi della manodopera previsti dall'articolo 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023, il costo dei materiali di consumo, dei prodotti e servizi, nonché le spese generali e l'utile d'impresa;

Dato atto che per garantire la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, stimata in € 228.733,69 (inclusa Iva al 22%), è necessario avere la disponibilità delle risorse sul competente capitolo di bilancio;

Verificata la effettiva disponibilità sul capitolo 27310 delle risorse necessarie;

Dato atto che, tenuto conto della data presunta di avvio del servizio al 1 gennaio 2026, al fine di garantire la copertura finanziaria della spesa discendente dal presente atto, si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 6, lett. a) e b), del D.Lgs. 267/2000, alle seguenti prenotazioni di impegno nelle diverse annualità:

Capitolo	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Totale impegni
	(12 mesi)	(12 mesi)	(6 mesi)	(30 mesi)
27310	€ 91.493,48	€ 91.493,48	€ 45.746,73	€ 228.733,69

Visto l'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, in merito alla necessità di tener conto, nel calcolo dell'importo stimato dell'appalto, di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;

Visto, in particolare, l'art. 60 comma 2 del D.lgs. 36/2023, laddove prevede che le clausole di revisione prezzi "si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire";

Precisato che, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 11, c. 4, dell'Allegato II.2-bis al Codice,

i prezzi saranno adeguati in aumento o in diminuzione in base all'indice dei prezzi alla produzione dei servizi (PPS) per il codice ATECO 812, reperibile sul portale istituzionale ISTAT al seguente link:

https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/dw/categories/IT1,Z0400PRI,1.0/DCSC_PREZPRODSERV_1/IT1,145_376_DF_DCSC_PREZPRODSERV_1_7,1.0

e che pertanto non occorre al momento procedere con assunzione di impegno, essendo tale incremento solo eventuale e non attualmente determinabile nell'importo;

Ritenuto di stabilire che la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto per la realizzazione di servizi analoghi aggiuntivi, potrà imporre all'appaltatore, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs.36/2023 l'esecuzione alle stesse condizioni contrattuali originariamente previste, senza che l'appaltatore possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 33.313,37, e il relativo impegno sarà assunto solo al momento dell'attivazione concreta dell'opzione;

Ritenuto di impegnare la spesa di € 250,00 a favore di ANAC (cod. Ben. 52329) sul cap. 27310 anno 2025 a titolo di contribuzione a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante, in base alla delibera n° 598 del 30 dicembre 2024;

Dato atto:

- che il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, con riferimento all'oggetto della procedura di gara e agli operatori economici partecipanti alla stessa, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti;
- che i servizi di cui al presente appalto sono ricompresi tra quelli considerati di particolare importanza, in quanto si configurano come attività di disinfezione indicate alla lettera g) dell'elenco di cui all'art. 32 dell'Allegato II.14 dello stesso - "Servizi di particolare importanza" - e pertanto è necessaria l'individuazione di un direttore dell'esecuzione del contratto che deve essere diverso dal RUP, ai sensi dell'art. 114 commi 7 e 8 dello stesso Codice;
- che ricorrono le condizioni di particolare complessità previste dalle linee guida ANAC n° 3 di cui alla Delibera 1007 dell'11/10/2017 - punto 10 - da ricondursi, in particolare, ad una serie di attività connesse al ciclo di vita del contratto, che necessita dell'apporto di una pluralità di competenze (lett. C delle citate linee guida ANAC), tra le quali: competenze di tipo amministrativo-economico-finanziario, per la progettazione economico

finanziaria, la rendicontazione e la liquidazione; competenze amministrativo-giuridiche, per la definizione del capitolato, del contratto e delle sue modifiche ed interpretazioni; competenze tecniche specifiche per verificare la corretta esecuzione del servizio e per i sopralluoghi di verifica circa la corretta esecuzione degli obblighi previsti dal contratto, ivi compresi quelli sul rispetto delle norme fiscali e previdenziali; competenze in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, per la verifica dello svolgimento del servizio in condizioni di sicurezza e nel rispetto della normativa; competenze in materia assicurativa per la verifica delle coperture assicurative e per la gestione di eventuali sinistri; competenze gestionali e logistiche per la numerosità e eterogeneità delle strutture oggetto del servizio;

Ritenuto pertanto di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Raffaella Cioni, Responsabile EQ Strutture Scolastiche e Logistica del Servizio Supporto alle attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione del Comune di Firenze, dotata delle capacità e delle competenze necessarie per lo svolgimento delle suddette attività;

Visto il "Disciplinare incentivi funzioni tecniche" approvato con determinazione dirigenziale n. 4783 del 17/06/2024;

Ritenuto di impegnare sul capitolo 27310 la spesa massima di € 3.749,73 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche, pari al 2% del valore del contratto, ai sensi dell'art. 45 c.2 del D.Lgs. 36/2023 in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (CB 2882), suddivisa in proporzione ai mesi di competenza come segue:

- Anno 2026 cap 27310 per un importo di € 1.499,89
- Anno 2027 cap 27310 per un importo di € 1.499,89
- Anno 2028 cap 27310 per un importo di € 749,95

Dato atto che l'art. 45 del Codice dei contratti pubblici fa espressamente riferimento agli oneri previdenziali e assistenziali - ricomprensibili nell'ammontare complessivo da destinare agli incentivi per il personale chiamato a svolgere le funzioni indicate nell'allegato I.10 - e che, conseguentemente, nell'accantonamento del 2% è prevista la copertura degli incentivi economici e degli oneri previdenziali e assistenziali, esclusa l'IRAP, trattandosi di costo che grava sul quadro economico dell'intervento e dunque sul bilancio dell'ente;

Visti il Parere MIT n. 3414/2025 e la circolare della Direzione Gare e Appalti "Parere MIT n. 3414/2025 su incentivi per funzioni tecniche e separata indicazione IRAP nel quadro economico" del 25/06/2025;

Ritenuto di accantonare la spesa di € 300,29 per l'IRAP sulla quota parte dell'incentivo (80%) destinata alla retribuzione incentivante per i dipendenti, calcolata come segue:

$$3.749,73 \times 80\% \times 8,5\% = 254,98$$

e impegnarla sul cap. 27310 a favore di Regione Toscana (cod. Ben. 52329) suddivisa in proporzione ai mesi di competenza come segue:

- Anno 2026 cap. 27310 per un importo di € 101,99
- Anno 2027 cap. 27310 per un importo di € 101,99
- Anno 2028 cap. 27310 per un importo di € 51,00

Rilevato che:

- la procedura di indagine di mercato è stata pubblicata sulla piattaforma START (n. 041512/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 31.10.2025;
- l'Avviso di indagine di mercato, e i relativi allegati, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento in appalto dei servizi in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze e, per il tramite della piattaforma START, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per 15 giorni, per come prescritto all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;
- è stato acquisito il seguente CIG B8B3272B1F;

Ritenuto, a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura negoziata mediante invio tramite la piattaforma telematica START della Lettera di invito/Disciplinare, e della restante documentazione di gara, agli operatori economici ammessi, fissando il termine per la presentazione delle offerte in 15 giorni a decorrere dalla data di trasmissione della Lettera di invito/Disciplinare e della restante documentazione di gara;

Ritenuto infine di approvare la seguente documentazione di gara relativa alla presente procedura:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- Progetto dei servizi ex art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Modulo AD - Dichiarazioni integrative del concorrente;
- Modulo DGUE (solo per consorziata esecutrice di un consorzio membro di RTI);
- Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C);
- Modulo di Dichiarazione in materia di accesso;
- Modulo Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale;
- Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV);
- Modulo OT criteri quantitativi/tabellari;
- Modulo di Scomposizione dell'Offerta Economica;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 209 del 31.12.2024 Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 81/2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 192;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 26/1/2021;
- lo Statuto del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2023;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale, originariamente adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2012;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 19.3.2024, avente ad oggetto “Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze”;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi, originariamente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 24/10/2011;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di procedere all’indizione di una procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento in appalto della gestione del servizio di disinfezione e lotta agli infestanti nocivi per la salute nelle strutture educative e scolastiche di competenza del Comune di Firenze, per la durata di 30 mesi, CPV 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfezione, CIG B8B3272B1F - CUI S01307110484202300163, per un valore stimato complessivo dell’appalto pari ad € 220.800,00 al netto di IVA, dando atto che l’importo a base di gara per l’appalto di cui al presente provvedimento è di € 228.733,69 (inclusa Iva al 22%);

2. di approvare la seguente documentazione di gara, allegata parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale a contrarre:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- Progetto dei servizi ex art. 41, comma 12, del D.lgs. 36/2023;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Modulo AD - Dichiarazioni integrative del concorrente;
- Modulo DGUE (solo per consorziata esecutrice di un consorzio membro di RTI);
- Modulo di dichiarazioni impresa consorziata esecutrice (Modulo C);
- Modulo di Dichiarazione in materia di accesso;

- Modulo Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-professionale;
- Modulo di dichiarazioni impresa ausiliaria (Modulo AV);
- Modulo OT criteri quantitativi/tabellari;
- Modulo di Scomposizione dell'Offerta Economica;

3. di stabilire gli ulteriori seguenti contenuti essenziali del contratto, rispetto a quelli già previsti nella determinazione dirigenziale n. 7445 del 16.10.2025:

- le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri atti di gara, approvati con il presente provvedimento ed a questo allegati a formarne parte integrante e sostanziale;
- l'appalto del servizio, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, è costituito da un unico lotto al fine di garantire omogeneità, coerenza delle metodologie dell'intervento ed un più organico coordinamento delle attività, mantenendo un'integrità e un controllo che sarebbero difficili da ottenere con l'affidamento a più soggetti e riducendo al contempo il rischio di inefficienze.;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;
- la gara verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e sostenibile;
- ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il contratto di appalto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata;

4. di inserire nella presente procedura, per come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri atti di gara:

- la clausola sociale volta a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'esecuzione del contratto in essere, considerato che le attività oggetto del presente affidamento sono oggettivamente assimilabili a quelle in essere;

- la clausola sociale relativa all'applicazione del contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e per la zona in cui si eseguono le prestazioni, individuato tenendo conto dell'oggetto dell'appalto e della maggiore rappresentatività sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro che l'hanno sottoscritto, oppure all'applicazione di altri contratti che garantiscano le stesse tutele economiche e normative ai dipendenti;
- le clausole sociali atte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, conformemente alle disposizioni di cui all'Allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023;

5. di stabilire:

- che l'operatore economico aggiudicatario debba essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 dettagliati negli atti di gara, anche degli specifici requisiti particolari per l'esecuzione del contratto più sotto riportati, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 36/2023, in ragione delle esigenze sociali attinenti alla natura del servizio, rivolto a tutta la comunità scolastica, ivi inclusa la fascia particolarmente fragile delle bambine e dei bambini frequentanti nidi e scuole d'infanzia, affinché si abbiano le più ampie garanzie in merito alla qualità dei servizi erogati. A tal fine, l'operatore economico aggiudicatario deve impegnarsi:

- ad attivare, prima della stipula del contratto e in ogni caso prima dell'avvio del servizio, una sede organizzativa ubicata nel territorio della Città Metropolitana di Firenze, dotata di recapito telefonico che dovrà restare in funzione giornalmente, nell'arco di tempo che va dall'ora precedente all'avvio dei servizi fino all'ora successiva a quella di conclusione degli stessi. La sede organizzativa dovrà rimanere attiva per tutta la durata del contratto. La richiesta di questo requisito è connessa all'esigenza di presidiare, coordinare e garantire, durante l'esecuzione del contratto, interventi rapidi ed efficaci per la gestione del servizio, con particolare riferimento alle situazioni di emergenza che dovessero verificarsi;
 - a garantire, in caso di mancato assorbimento del personale attualmente impiegato nei servizi, la realizzazione dei servizi richiesti attraverso un gruppo di lavoro in possesso dei requisiti minimi indicati agli artt. 6 e 9 del Capitolato Speciale d'Appalto. A tal fine, intervenuta l'aggiudicazione, la Stazione Appaltante chiederà di presentare l'elenco del personale da impiegare nel servizio contenente: nominativo, qualifica/inquadramento professionale nel CCNL di appartenenza, mansioni e monte ore settimanale assegnato per il presente appalto;
- che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 15 giorni a decorrere dalla data di trasmissione della Lettera di invito/Disciplinare e della restante documentazione di gara;

6. di invitare, tramite la piattaforma START, tutti gli operatori economici ammessi all'esito della procedura di indagine di mercato indetta con Determinazione dirigenziale n. 7445 del 16.10.2025;

7. di procedere, ai sensi dell'art. 183, commi 3 e 6, lett. a) e b), del D.Lgs. 267/2000, all'assunzione nelle diverse annualità dei seguenti impegni e prenotazioni di impegno, come di seguito specificato:

- € 228.733,69 (inclusa Iva al 22%) prenotazioni di impegno sul capitolo 27310 per il servizio di monitoraggio, disinfezione e derattizzazione di strutture scolastiche ed educative del Comune di Firenze dal 01/01/2026 al 30/06/2028, così distribuiti:

Capitolo	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Totale impegni
	(12 mesi)	(12 mesi)	(6 mesi)	(30 mesi)
27310	€ 91.493,48	€ 91.493,48	€ 45.746,73	€ 228.733,69

- € 250,00 impegno per il CIG B8B3272B1F a favore di ANAC (cod. Ben. 52329) sul cap. 27310 anno 2025 a titolo di contribuzione a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante, in base alla delibera n° 598 del 30 dicembre 2024;
- € 3.749,73 impegno per gli incentivi per le funzioni tecniche, pari al 2% del valore del contratto, ai sensi dell'art. 45 c.2 del D.Lgs. 36/2023 in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (CB 2882), sul cap. 27310 suddivisa in proporzione ai mesi di competenza come segue:
 - Anno 2026 cap 27310 per un importo di € 1.499,89
 - Anno 2027 cap 27310 per un importo di € 1.499,89
 - Anno 2028 cap 27310 per un importo di € 749,95
- € 254,98 impegno per l'IRAP sulla quota parte dell'incentivo (80%) destinata alla retribuzione incentivante per i dipendenti, impegnandola sul cap. 27310 a favore di Regione Toscana (cod. Ben. 2742) in proporzione ai mesi di competenza come segue:
 - Anno 2026 cap. 27310 per un importo di € 101,99
 - Anno 2027 cap. 27310 per un importo di € 101,99
 - Anno 2028 cap. 27310 per un importo di € 51,00

8. di trasmettere il presente atto, per conoscenza, una volta esecutivo, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro il 31 marzo dell'esercizio successivo, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del vigente Regolamento di contabilità;

9. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, con riferimento all'oggetto della procedura di gara e agli operatori economici partecipanti alla stessa, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazione conservata agli atti;

10. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Raffaella Cioni, Responsabile EQ Strutture Scolastiche e Logistica del Servizio Supporto alle attività educative e scolastiche della Direzione Istruzione del Comune di Firenze, dotata delle capacità e delle competenze necessarie per lo svolgimento delle attività complessive afferenti all'appalto;

11. di disporre che la documentazione di gara allegata sia pubblicata sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, nonché sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it.>, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013, dagli artt. 19 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici e dalle delibere ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Capitolato Speciale d'Appalto.pdf - 19ec06747f95fd38b705f27967124b46672511e6eff07638c2deefe19807e322
Elenco strutture con calcoli 2026-2028.pdf - f3862f92bfcd0b03bbc0f4721ee6ced827748d8824d6fa9483d6b96d81ee6387
Lettera Invito_Disciplinare.pdf - d9df1db90267cf82ed07a2ca968a56b053d181026f80cd405cf690cf3b033f09
Modulo AD.pdf - 8afdf6001fdcec93484f863a9184781b908835fa979d285a1ec150fe0010ba2d
Modulo AV.pdf - f3e747f374d81af7ef963c72ab261712f6ac663585d530c79d7de6318f25b3de
Modulo C.pdf - 454d401e9b9490952a29fa41a6b4fa9d667108398889299a12340cf6fd9909b5
Modulo DGUE.pdf - 172ba5082dfa54de8260900f8f16fa71133dd17cd977c0315b04eed913b0e0cd
Modulo OT.pdf - 804e99d23172a5e022d13d73fd77f437923e732a734fbb36943c4808b09ab7d
Modulo Scomposizione Operatore economico.pdf - aba48940727923a07f796457d9925e7df6f146301b18a9e88d79206ccc1368eb
Modulo requisiti.pdf - 680f7b29356c148634a0b4d88dfba743bd7bb09d56bf969c8fe8170904d30752
Modulo_Accesso.pdf - 9c713eaf77446b3ddda38656f0295964448a16895e7f298800cb6376780c4eec
Progetto dei servizi.pdf - a713513ba28f23959c4e27abcc5323f057d745df4024014fcc962f4956d9e665

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Baroncelli

Elenco Movimenti

N°	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Accertament o	Impegno/ Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	27310		2025/9992		€ 250,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Nº	Tip. Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2025	27310		2026/1426		€ 91.493,48	-
3)	U	2025	27310		2026/1427		€ 1.499,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	27310		2026/1428		€ 101,99	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2025	27310		2027/510		€ 91.493,48	-
6)	U	2025	27310		2027/511		€ 1.499,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2025	27310		2027/512		€ 101,99	2742 - REGIONE TOSCANA
8)	U	2025	27310		2028/225		€ 45.746,73	-
9)	U	2025	27310		2028/226		€ 749,95	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2025	27310		2028/227		€ 51,00	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.