



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07919

Del: 04/11/2025

Esecutivo Da: 04/11/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Intervento L1929/2024 denominato "Area ex Meccanotessile - Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (Codice opera 220533 - CUP H12F23000010004 - CUI L01307110484202200199 - CPV 45233120-6) - Approvazione progetto esecutivo L1929/2024 aggiornato e determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione*";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 238/2023 del 23 maggio 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad accordo quadro AQ0829/2023, denominato "Area ex Meccanotessile - Via T. Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali (Codice opera 220533 - CUP H12F23000010004), ammontante a complessivi € 440.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti*";
- la determinazione dirigenziale n. 9436/2023 del 17 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H12F23000010004, è stato approvato il progetto S0524/2023, denominato "Servizio di fornitura e posa di linea vita nello stabile denominato "ex Meccanotessile" che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta individuale Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio per l'importo netto di € 45.570,00 oltre IVA al 22%, per complessivi € 55.595,40;
- la determinazione dirigenziale n. 5211/2024 del 2 luglio 2024, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale del servizio S0542/2023, denominato "Servizio di prove di carico Ex Meccanotessile" (progetto approvato con DD/2023/10291 e contestualmente affidato a Sicuring S.r.l.), ammontante a complessivi € 7.197,63 (servizio aggiuntivo + IVA), assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220533;
- la deliberazione di Giunta n. 583/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1929/2024, denominato "Area ex Meccanotessile – Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (Codice opera 220533 - CUP H12F23000010004), ammontante a complessivi € 440.000,00, finanziati a mutuo assunto con DD/2023/06448;

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale intende riqualificare la porzione sud dell'area delle ex Officine del Meccanotessile ed in particolare è necessario procedere ad interventi di bonifica e sistemazione dell'area di via T. Alderotti;
- è necessario aggiornare alla normativa vigente (in particolare al seguito del D.Lgs. n. 209/2024) nonché al vigente Prezzario regionale gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la citata DG n. 583/2024, così stabilendo l'idoneità del progetto con CUP H12F23000010004 ad essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

**Visto pertanto** il progetto esecutivo aggiornato L1929/2024, denominato "Area ex Meccanotessile – Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area" (Codice opera 220533 - CUP H12F23000010004), costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al

presente provvedimento:

- Elenco Elaborati;
- Relazione Generale ed Economica;
- Relazione CAM;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro di incidenza manodopera;
- Capitolato speciale di appalto parte 1;
- Capitolato speciale di appalto parte 2;
- Computo modifiche progettuali art.120 Dlgs 36/2023;
- Planimetria degli interventi;
- Verbale di Verifica e relativi successivi aggiornamenti;
- Verbale di Validazione;

**Tenuto conto che**, con il progetto in questione, l'Amministrazione intende procedere alla realizzazione delle sistemazioni esterne della porzione sud dell'area delle ex Officine del Meccanotessile, comprendenti la costruzione di strade, aiuole e marciapiedi;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell'intervento L1929/2024 è il seguente:

"Area ex Meccanotessile - Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area"			
Codice opera 220533 – CUP H12F23000010004			
DESCRIZIONE	Importi di progetto	Incrementi di cui all'art. 120 del Codice	Totale
Lavori soggetti a r/a	€ 292.797,72 (inclusi € 69.053,14 per costi della manodopera)	€ 105.650,54 (di cui € 19.366,23 per costi della manodopera)	€ 398.448,26
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 7.202,28	€ 2.598,81	€ 9.801,09
Lavori lordi + Oneri	€ 300.000,00	€ 108.249,35	€ 408.249,35
IVA 10%	€ 30.000,00	€ 10.824,94	€ 40.824,94
Lavori lordi + Oneri + IVA	€ 330.000,00	€ 119.074,29	€ 449.074,29
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45	€ 4.800,00	€ 1.731,99	€ 6.531,99

“Area ex Meccanotessile - Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area” Codice opera 220533 – CUP H12F23000010004			
DESCRIZIONE	Importi di progetto	Incrementi di cui all’art. 120 del Codice	Totale
d.lgs. 36/2023			
IRAP 8,5%	€ 408,00	€ 147,22	€ 555,22
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Affidamento servizio S0524/2023 alla ditta individuale Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2023/09436)	€ 55.595,40		€ 55.595,40
Affidamento servizio S0542/2023 a Sicuring S.r.l. (DD/2024/05211)	€ 7.197,63		€ 7.197,63
Somma a disposizione per ulteriori interventi	€ 40.000,00	€ 9.046,50	€ 49.046,50
Somma a disposizione in relazione alle modifiche di cui all’art. 60 del Codice		€ 16.500,00	€ 16.500,00
Imprevisti	€ 1.848,97		€ 1.848,97
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 440.000,00</b>	<b>€ 146.500,00</b>	<b>€ 586.500,00</b>

**Dato atto che**, per mero errore materiale:

- all’art. 28 del Capitolato speciale d’appalto si rimanda alla disciplina del tutor di cantiere ex L.R. n. 38/2007, non applicabile al caso di specie trattandosi di appalto sottosoglia;
- rispetto al quadro economico illustrato in relazione tecnica, nella tabella riepilogativa della spesa sopra illustrata si è provveduto a ricalcolare la quota di accantonamento per IRAP (8,5% dell’importo accantonato per incentivo funzioni tecniche) e di conseguenza a rimodulare la voce di spesa relativa agli imprevisti;
- nei documenti relazione tecnica e capitolato speciale d’appalto, le tabelle riepilogative dei costi che tengono conto degli incrementi ex art. 120 d.lgs. n. 36/2023 devono essere lette in combinato disposto con il computo metrico estimativo delle opere opzionali. E’ facilmente evincibile che sono stati erroneamente invertite le descrizioni nelle prime tabelle sopra citate degli importi ex art. 120 co. 1 lett. a) del Codice con gli incrementi previsti ai sensi del comma

9 del medesimo articolo;

- nella relazione tecnica, la tabella riepilogativa dei costi riportata a pagina 10 di 11 evidenzia un incremento della spesa per incentivo – e conseguentemente della relativa quota IRAP – anche in caso di revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 60 del Codice. Tuttavia, tali voci di spesa, a differenza di quanto previsto per le modifiche contrattuali dall’art. 120 d.lgs. n. 36/2023, non subiranno alcun aumento qualora venga effettivamente riconosciuta la revisione prezzi ai sensi dell’art. 38 del CSA, in conformità al parere n. 2118/2023 del MIT;
- sempre nella relazione tecnica, in ultima pagina, viene erroneamente indicato che l’intervento è inserito nella programmazione 2024 dell’Ente, anziché riportare la corretta annualità nel quale è inserito, ovverossia il 2025;

**Tenuto conto che** il progetto L1929/2024 ha un importo complessivo di € 440.000,00, ma nel quadro economico sopra riportato sono incluse anche somme aggiuntive, pari a € 146.500,00, destinate a finanziare le opere opzionali previste nel progetto e attualmente prive di copertura finanziaria. Solo qualora si rendesse necessaria la realizzazione di tali opere opzionali — che potrebbero subire variazioni quantitative e qualitative durante lo sviluppo del successivo livello di progettazione — i progettisti provvederanno alla redazione dei relativi documenti progettuali di dettaglio e la Stazione Appaltante si attiverà per reperire l’ulteriore stanziamento necessario;

**Ritenuto opportuno** approvare l’allegato progetto esecutivo L1929/2024 aggiornato, denominato “Area ex Meccanotessile – Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell’area” (Codice opera 220533 - CUP H12F23000010004), costituito dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, ammontante ad € 440.000,00 finanziati a mutuo assunto come da codice opera 220533;

**Considerato che** è necessario altresì avviare la procedura di gara per l’affidamento dei lavori L1929/2024 di cui sopra;

**Dato atto che:**

- l’intervento in commento è inserito nei documenti di programmazione dell’Ente nell’annualità 2025;
- il CUI è il seguente: L01307110484202200199;
- l’importo di € 440.000,00 è finanziato a mutuo assunto con DD/2023/06448. Su tale codice opera è già stato assunto l’impegno giuridico di € 55.595,40 a favore della ditta individuale Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2023/09436) e di € 7.197,63 a favore di Sicuring S.r.l. (DD/2024/05211) per servizi propedeutici e funzionali all’opera principale. Ad oggi la somma disponibile ammonta ad € 377.206,97 ed è collocata sull’impegno 2025/5688;
- l’importo complessivo a base di gara dell’intervento in oggetto è pari ad € 300.000,00 (di cui €

69.053,14 per costi della manodopera ed € 7.202,28 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);

- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 408.249,35 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:

- nella categoria prevalente OG03, "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", per l'intero importo di € 300.000,00 (di cui € 69.053,14 per costi della manodopera ed € 7.202,28 per costi della sicurezza);

- l'appalto avrà una durata di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventuali lavori di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice concesse ex art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

- il CPV è 45233120-6, "Lavori di costruzione di strade";

- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:

- dal Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 21 febbraio 2025, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi conformi al D.M. del 5 agosto 2024 (infrastrutture stradali);

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto è da stipularsi a misura;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2025/1);

**Dato atto altresì che** l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 69.053,14), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e pareri MIT, Servizio Supporto Giuridico (n. 2154 del 19 luglio 2023 e n. 2505 del 17 aprile 2024). I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la

possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera (art. 41 co. 14 d.lgs. n. 36/2023);

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

**Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che**, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo aggiornato approvato con il presente provvedimento;

- per l'affidamento del presente appalto di lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis co. 6 L.R. n. 18/2019, ha approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1186/2023 del 16 ottobre 2023 il *“Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”*;

- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato *“Utilizzo dell’Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”*, prevede, al comma 2, come previsto dal citato art. 9 bis cit., che detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;

- con determinazione dirigenziale n. 2619/2024 del 5 aprile 2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di cui sopra;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1169/2024 del 21 ottobre 2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il *“Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”* in sostituzione del testo già approvato con la citata DGR n. 1186/2023;

- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato art. 21 ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Visto** l'art. 20 co. 1 del succitato Disciplinare, ove si scrive che *“Il responsabile unico del progetto dell’Ente che utilizza l’Elenco, nella determina a contrarre, può adeguatamente motivare di non procedere all’utilizzo dell’Elenco”*;

**Visto** altresì l'art. 21 ter del medesimo Disciplinare, in forza del quale *“L’individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d’iscrizione, incrementata del venti per cento”*;

**Tenuto conto che:**



- il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, pur in presenza dell'Elenco di operatori economici istituito dalla Regione, ritiene, per la specifica tipologia di prestazione in oggetto, di non procedere al suo utilizzo, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale tra gli operatori del mercato;

- tale scelta è motivata dall'esigenza di:

- assicurare la massima apertura e trasparenza della procedura, in coerenza con i principi di cui all'art. 1 e 50 D.Lgs. n. 36/2023;
- favorire la partecipazione anche di operatori economici non iscritti all'Elenco ma qualificati e in possesso dei requisiti di legge;
- evitare il rischio di restringere indebitamente la platea dei concorrenti, potenzialmente limitando l'efficacia concorrenziale della procedura e la convenienza economica per l'Amministrazione;

**Ritenuto pertanto opportuno che** la procedura pubblica, aperta o comparativa, costituisca in questo caso lo strumento più idoneo ad assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, concorrenza e trasparenza nell'affidamento dell'appalto in oggetto;

**Tenuto conto che** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere qualificati in base alla tipologia dei lavori, alla SOA e alla classifica, ed in particolare è necessario il possesso della Categoria OG03, classifica I;

**Ritenuto pertanto,** per il presente procedimento:

- di stabilire di procedere tramite indagine di mercato su piattaforma telematica START aperta a tutti gli operatori economici anziché ai soli iscritti nell'elenco regionale toscano, anche al fine di ampliare la platea degli operatori economici fra cui selezionare quelli da invitare, garantendo la concorrenzialità della procedura di gara;

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a n. 7 (sette) operatori economici;

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 7 (sette) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice) e abilitazioni:

- UNI EN ISO 14001, "Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale" o, in alternativa, l'operatore deve risultare registrato al sistema EMAS (Reg. CE 1221/2009): punti 7;
- UNI ISO 37001, "Certificazione sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione": Punti 7;
- ISO 53800, "Linee guida per la promozione e l'implementazione della parità di genere e dell'empowerment femminile", o alternativamente la UNI PdR 125, "Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere": punti 5;
- SA 8000 "Certificazione social accountability 8000" (equivalente a PAS24000), punti 4;
- UN EN ISO 9001, "Sistema di gestione della qualità": 3 punti.
- UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", punti 2.

2. qualora dalla graduatoria, a seguito di equivalenza di punteggio, risulti superato il numero massimo di operatori da invitare, saranno comunque invitati tutti i candidati collocatisi ex aequo all'ultimo posto utile (fino al settimo incluso);

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all'art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni, tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione della necessità di ridurre il rischio di situazioni che non tutelino e dequalifichino le condizioni di lavoro e per consentire un maggiore controllo da parte della stazione appaltante sulla regolarità contributiva e delle norme sulla salute e sicurezza sul lavoro. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle

prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato per scaglioni progressivi, come specificamente individuati all'art. 18 co. 17 CSA dell'intervento. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali "imprevisti" nel quadro economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del CRE;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Visto** l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-

donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis del CSA del progetto L1929/2024 si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 CSA;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

#### **Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo aggiornato L1929/2024, denominato "*Area ex Meccanotessile - Via T.Alderotti - Intervento di bonifica e sistemazione dell'area*" (Codice opera 220533 – CUP H12F23000010004 – CUI L01307110484202200199 – CPV 45210000-2), costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, ammontate ad € 440.000,00 articolati come da quadro economico descritto in narrativa, finanziati a mutuo già assunto come da codice opera 220533 (DD accertamento e impegno n. 6448/2024);
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dei succitati lavori L1929/2024, ponendo a base di gara il progetto esecutivo aggiornato, approvato con il presente provvedimento;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, individuando gli operatori da invitare mediante di indagine di mercato svolta su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START;
4. di dare atto che:
  - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
  - il CIG dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- tutti gli atti relativi alla procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l'importo di € 440.000,00 è finanziato al codice opera 220533 con mutuo. Su tale codice opera è già stato assunto l'impegno giuridico di € 55.595,40 a favore della ditta individuale Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2023/09436) e di € 7.197,63 a favore di Sicuring S.r.l. (DD/2024/05211) per servizi propedeutici e funzionali all'opera principale. Ad oggi la somma disponibile ammonta ad € 377.206,97 ed è collocata sull'impegno 2025/5688;
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

1-GEN-EL_elenco elaborati_L1929_signed_signed.pdf - c5a6c8444f2556cae4ec1ca5327f192a6136f22b46e992b02b099e9f69b36b88
10-GEN-MOD_computo 120_L1929-signed.pdf - 2f0bf6ead3d92c2f50f65d56a246b4e0786a74b67fc7b4b33eb2772169308035
11_GEN-ARCH_Planimetria_signed.pdf - fd6380bdf76051ffe4b773fc96fb9d8daa32c8ff6bdcc28e6aa339cee8007650
2-GEN-REL_Relazione generale_L1929_signed_signed.pdf - a085e1d99dde470555e34d60142d2635a476cd1549d4fa048b19c83bd4306667
3-GEN-CAM_Relazione CAM_L1929_signed.pdf - c6fe9e04fba6cefa2d0be7bc225c420f9d3424e7ca3549fc60033a391c62a826
4-GEN-CME_Computo_L1929-signed.pdf - 532d84dab9bcb738d20b879c9a6f679da2e665f22f9ffaf5ad604785b4f1f213
5-GEN-ANA_Analisi prezzi_L1929-signed.pdf - 03a68f98915d8448340997b4adfe94f8806757d40fe287de60965da325c7171b
6-GEN-EPU_Elenco prezzi_L1929-signed.pdf - d7cb2d81b0bcfb561422aabe3c49538810916407d94bfa43fd0363e043a452d4
7-GEN-MDO_Manodopera_L1929-signed.pdf - bd07548144a20d65dcfb775fbe9707c9b21d53a177a74345f66c933b8bc4a4c1
8-GEN-CSA Capitolato parte prima_L1929_signed.pdf - 32f2c0d62872008a6283ae0615b13e9073dacdec55045c9fccdc7df67562950e
9-GEN-DTP Capitolato parte seconda_L1929_signed.pdf - cca4d444626fa0f5720b43a20252d4d611b068786acd29f0b792c3d517de9d49
L1929-verbale di validazione_signed.pdf - cb8ca1bba1b36a1729d33b94e0d98f23c18f609c0b8cf194ad5132800d4d5a85
L1929-verbale di verifica - aggiornamento_signed_signed.pdf - f39c42b700b333c9974bfc499e6603d413bcaee4542b501c1c6e6baae7547b
L1929-verbale di verifica - verificatore bene tutelato_signed.pdf - d40b10fe6dd0b7fc3257c685f0584d17dd20563be7344e2cccbd78bda8313218
L1929-verbale di verifica-signed.pdf - d75ddb161e7de5f0ea0e0cfff71b0932ca89a87fed8ee5dd7aa734bdd52b6e54



**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.