

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07724

Del: 28/10/2025

Esecutivo Da: 28/10/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

### OGGETTO:

Procedura aperta con modalità telematica suddivisa in n. 5 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59, comma 3 D.Lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l'affidamento del "Servizio di Monitoraggio del Patrimonio Arboreo del Comune di Firenze mediante Valutazione di Stabilità e aggiornamento del censimento degli alberi di proprietà o in gestione del Comune di Firenze" - Determinazione a contrarre e approvazione progetto

### LA DIRIGENTE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;

#### Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25/11/2024;
- il decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, avente ad oggetto "Nuova macrostruttura comunale approvata

con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali”;

- la determinazione dirigenziale n. 9124 del 22/11/2024 con cui è stato approvato il funzionigramma per ruolo e servizi delle Direzioni del Comune di Firenze, con decorrenza dal 25/11/2024 ed è stato modificato e approvato, con decorrenza dalla medesima data, il nuovo assetto delle posizioni di Elevata Qualificazione dell'Ente e le relative graduazioni;

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

**Rilevato che:**

- le Linee Programmatiche di Mandato della Sindaca 2024-2029 *“Firenze 2029 La città plurale”*, approvate con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 773 del 14.10.2024 si sostanziano in indirizzi e obiettivi strategici specificamente rivolti alla cura e tutela del verde pubblico cittadino mantenendone l'usufruibilità in condizioni di decoro e sicurezza da parte della collettività, all'indirizzo strategico 4 *“Firenze sostenibile”*;
- conformemente il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 declina quale indirizzo strategico di questa Amministrazione l'*“Indirizzo Strategico 04 – Firenze sostenibile [obiettivo strategico 4.3 Rendere Firenze una città ancora più green”*, Missione 9 *“Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente”*;

**Dato atto che** l'Amministrazione ha in corso un affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 di Accordo Quadro del “Servizio di monitoraggio del patrimonio arboreo del Comune di Firenze della durata 4 anni” distinto in cinque lotti funzionali che giungerà a scadenza entro il 31 dicembre 2025;

**Considerato** che si rende necessario assicurare anche per l'anno 2026 il servizio di monitoraggio mediante valutazione di stabilità e aggiornamento del censimento degli alberi presenti nei giardini, nelle aree verdi e lungo le strade del territorio comunale mediante ricorso al mercato per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;

**Considerato** che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono presenti fra le Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

**Dato atto che:**

- l'Amministrazione comunale intende avviare, con la presente determinazione a contrarre, una procedura aperta con modalità telematica, suddivisa in 5 lotti, per l'appalto del *“Servizio di monitoraggio del patrimonio arboreo del Comune di Firenze mediante valutazione di stabilità e aggiornamento del censimento degli alberi*

*di proprietà o in gestione del comune di Firenze”* mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un accordo quadro con un operatore economico ex art. 59, comma 3 D.Lgs. 36/2023, in considerazione della non programmabilità, per il servizio in questione, comunque riconducibile ad elementi standard e ripetibili, delle effettive esigenze di ricorso al mercato, e della conseguente esigenza di definire le condizioni alle quali l'affidatario del servizio si obbliga ad eseguire le prestazioni che di volta in volta gli verranno richieste con i contratti attuativi;

- i contratti attuativi saranno stipulati in relazione alle effettive necessità che di volta in volta si renderanno necessarie, per un ammontare complessivo massimo per la durata dell'accordo quadro stimato sulla base di una ricognizione storica dei fabbisogni di mercato;

**Dato atto che** l'acquisto è stato inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 (Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2 dicembre 2024 con modifiche ed integrazioni approvate in ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 3 giugno 2025) come segue:

lotto 1 – Quartiere 1 CUI S01307110484202400082

lotto 2 - Quartiere 2 CUI S01307110484202400082

lotto 3 - Quartiere 3 CUI S01307110484202400082

lotto 4 - Quartiere 4 CUI S01307110484202400082

lotto 5 - Quartiere 5 CUI S01307110484202400082

**Dato atto che:**

- la procedura è articolata in n. 5 lotti funzionali con il criterio di suddivisione geografica tramite confini amministrativi dei cinque quartieri del Comune di Firenze;

- l'accordo quadro avrà una durata massima di 12 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto relativo allo specifico lotto funzionale. Nelle more della stipula del contratto, ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto, il RUP potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023: in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione anticipata del contratto;

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

a. il fine che il contratto intende perseguire;

b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamato**, altresì, l'art. 17 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di sottoporre a periodico monitoraggio della valutazione di stabilità gli alberi secondo la cadenza programmata; aggiornare i parametri morfometrici anche degli alberi giovani; censire, mediante identificazione della specie e rilievo dei parametri morfometrici, gli alberi di nuovo impianto e aggiornare la banca dati del SIT relativamente agli alberi;

b) l'oggetto del contratto consiste nel monitoraggio mediante valutazione di stabilità e aggiornamento del censimento degli alberi di proprietà o in gestione del Comune di Firenze mediante la conclusione di accordi quadro per ciascun lotto funzionale;

c) il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri atti progettuali, approvati con il presente provvedimento ed a questo allegati a formarne parte integrante e sostanziale;

e) il valore dell'accordo quadro comprensivo del valore di tutti i lotti è pari complessivamente ad € **2.917.895,07** (IVA esclusa), comprensivo di tutte le opzioni e rinnovi, così distinti per i singoli Lotti:

- **Lotto 1 Quartiere 1: € 798.910,22;**
- **Lotto 2 Quartiere 2: € 671.927,52;**
- **Lotto 3 Quartiere 3: € 395.609,31;**
- **Lotto 4 Quartiere 4: € 534.524,40;**
- **Lotto 5 Quartiere 5: € 516.923,62;**

f) non sono previsti oneri per la sicurezza da interferenze viste le specifiche modalità di esecuzione del servizio, come esplicitate negli elaborati di gara;

g) l'accordo quadro avrà una durata massima di 12 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto relativo allo specifico lotto funzionale. Nelle more della stipula del contratto, ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto, il RUP potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023: in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione anticipata del contratto;

**Dato atto** che il presente Accordo Quadro ha ad oggetto servizi di natura intellettuale in quanto relativi a prestazioni di tipo intellettuale, svolte in via eminentemente personale da professionisti iscritti in appositi albi, la cui incidenza risulta prevalente nel contesto della prestazione erogata rispetto alle attività materiali e all'organizzazione di mezzi e risorse e che, pertanto, non si applicano al presente accordo quadro gli artt. 11 e 57 D. Lgs. 36/2023;

**Precisato** che l'importo della garanzia provvisoria è fissato al 2% del valore complessivo dell'appalto;

**Ritenuto** di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con assegnazione massima all'offerta tecnica di punti 70/100 ed all'offerta economica di punti 30/100, secondo i criteri di valutazione dettagliati nel documento di sintesi del disciplinare di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento, riservandosi ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;

**Ritenuto** di prevedere ai sensi dell'articolo 120 del Codice la facoltà di modificare il contratto durante il periodo di efficacia nelle seguenti ipotesi:

- proroga tecnica (Art 10.1 CSA Parte I): La durata del contratto di accordo quadro in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- quinto d'obbligo ex Art 120, comma 9 del Codice (Art 10.2 CSA Parte I): Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto attuativo, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto
- rinnovo (Art. 8 CSA Parte I) per ulteriori 12 mesi e secondo il medesimo progetto che si approva con il presente atto;

**Dato atto** che il valore dell'Accordo Quadro è stato stimato tenendo conto di tutte le precedenti opzioni indicate, quantificate ed inserite nei quadri economici di ciascun Lotto come sotto riportati;

**Tenuto conto che:**

- a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 36/2023 la disciplina degli incentivi è contenuta nell'art. 45 e nel relativo allegato I.10 "attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure", in cui viene fornito l'elenco delle attività tecniche incentivabili in quanto finalizzate alla conclusione di appalti di lavori, servizi e forniture in deroga al principio di onnicomprensività della retribuzione (art. 34 co. 3 D.lgs.165/2001);
- l'accordo quadro ed i relativi contratti attuativi risultano di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato II.14 del Codice in ragione della particolare importanza del servizio, trattandosi di prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze tecnico-scientifiche (arboree e forestali) che includono conoscenze di arboricoltura, dendrologia, fisiologia e patologia vegetale applicate ai protocolli di valutazione di stabilità degli alberi, supportate da strumenti di gestione del verde e, in fase di esecuzione, hanno la necessità di elevate prestazioni per la funzionalità degli interventi e che, in quanto tali, non solo richiedono come obbligatoria la nomina di un Direttore di esecuzione ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, ma rientrano anche nelle fattispecie disciplinate dall'art. 45 del Codice;
- l'importo stimato da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del d. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 è stabilito, all'interno del quadro economico del servizio in argomento per ciascun lotto - come sotto riportati -, nella misura del 2% in conformità al Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 sull'importo stimato posto a base di gara, così come è stimato pari al 2% l'importo da accantonare per gli incentivi alle funzioni tecniche in caso di attivazione di tutte le opzioni;
- l'importo sarà impegnato, per ciascun accordo quadro, al momento dell'attivazione di ciascun contratto attuativo;

**Dato atto** che il valore complessivo dell'Accordo Quadro e di tutte le opzioni descritte, sono riportate nei

seguenti quadri economici così distinti per i singoli Lotti funzionali afferenti il servizio:

Lotto 1 - Quartiere 1

<b>AQ Contratto principale</b>		
Totale soggetto a ribasso	€	320.076,21
Oneri previdenziali (4%)	€	12.803,05
<i>Importo complessivo AQ (Tetto massimo)</i>	€	332.879,26
<b>Opzioni (compresi oneri previdenziali)</b>	€	
Quinto d'obbligo su contratto principale	€	66.575,85
Rinnovo	€	332.879,26
Quinto d'obbligo su rinnovo	€	66.575,85
<i>Totale opzioni</i>	€	466.030,96
<b>Totale valore ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice</b>	€	<b>798.910,22</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Incentivo su contratto principale	€	6.401,52
Irap Incentivo	€	435,30
Incentivo su opzioni	€	8.947,79
Irap incentivo su opzioni	€	608,45
IVA (22%) sul contratto principale e opzioni	€	175.760,25
Imprevisti / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60	€	40.611,27
Contributo ANAC	€	132,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	232.896,59
<b>Totale Quadro Economico AQ</b>	€	<b>1.031.806,82</b>

--	--	--

Lotto 2 – Quartiere 2

<b>AQ Contratto principale</b>		
Totale soggetto a ribasso	€	269.201,73
Oneri previdenziali (4%)	€	10.768,07
<i>Importo complessivo AQ (Tetto massimo)</i>	€	279.969,80
<b>Opzioni (compresi oneri previdenziali)</b>		
Quinto d'obbligo su contratto principale	€	55.993,96
Rinnovo	€	279.969,80
Quinto d'obbligo su rinnovo	€	55.993,96
<i>Totale opzioni</i>	€	391.957,72
<b>Totale valore ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice</b>	€	<b>671.927,52</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Incentivo su contratto principale	€	5.384,03
Irap Incentivo	€	366,11
Incentivo su opzioni	€	7.525,59
Irap incentivo su opzioni	€	511,74
IVA (22%) sul contratto principale e opzioni	€	147.824,05
Imprevisti / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60		34.156,32
Contributo ANAC	€	132,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	195.899,85

<b>Totale Quadro Economico AQ</b>	€	<b>867.827,36</b>

Lotto 3 – Quartiere 3

<b>AQ Contratto principale</b>		
Totale soggetto a ribasso	€	158.497,32
Oneri previdenziali (4%)	€	6.339,89
<i>Importo complessivo AQ (Tetto massimo)</i>	€	164.837,21
<b>Opzioni (compresi oneri previdenziali)</b>		
Quinto d'obbligo su contratto principale	€	32.967,44
Rinnovo	€	164.837,21
Quinto d'obbligo su rinnovo	€	32.967,44
<i>Totale opzioni</i>	€	230.772,10
<b>Totale valore ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice</b>	€	<b>395.609,31</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Incentivo su contratto principale	€	3.169,95
Irap Incentivo	€	215,56
Incentivo su opzioni	€	4.430,82
Irap incentivo su opzioni	€	301,30
IVA (22%) sul contratto principale e opzioni	€	87.034,05
Imprevisti / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60	€	20.110,14
Contributo ANAC	€	132,00



<i>Totale somme a disposizione</i>	€	115.393,81
<b>Totale Quadro Economico AQ</b>	€	<b>511.003,12</b>

Lotto 4 – Quartiere 4

<b>AQ Contratto principale</b>		
Totale soggetto a ribasso	€	214.152,40
Oneri previdenziali (4%)	€	8.566,10
<i>Importo complessivo AQ (Tetto massimo)</i>	€	222.718,50
<b>Opzioni (compresi oneri previdenziali)</b>		
Quinto d'obbligo su contratto principale	€	44.543,70
Rinnovo	€	222.718,50
Quinto d'obbligo su rinnovo	€	44.543,70
<i>Totale opzioni</i>	€	311.805,90
<b>Totale valore ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice</b>	€	<b>534.524,40</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Incentivo su contratto principale	€	4.283,05
Irap Incentivo	€	291,25
Incentivo su opzioni	€	5.986,67
Irap incentivo su opzioni	€	407,09
IVA (22%) sul contratto principale e opzioni	€	117.595,37
Imprevisti / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60	€	27.171,66

Contributo ANAC	€	132,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	155.867,09
<b>Totale Quadro Economico AQ</b>	€	<b>690.391,49</b>

Lotto 5 – Quartiere 5

<b>AQ Contratto principale</b>		
Totale soggetto a ribasso	€	207.100,81
Oneri previdenziali (4%)	€	8.284,03
<i>Importo complessivo AQ (Tetto massimo)</i>	€	215.384,84
<b>Opzioni (compresi oneri previdenziali)</b>		
Quinto d'obbligo su contratto principale	€	43.076,97
Rinnovo	€	215.384,84
Quinto d'obbligo su rinnovo	€	43.076,97
<i>Totale opzioni</i>	€	301.538,78
<b>Totale valore ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice</b>	€	<b>516.923,62</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Incentivo su contratto principale	€	4.142,02
Irap Incentivo	€	281,66
Incentivo su opzioni	€	5.789,54
Irap incentivo su opzioni	€	393,69
IVA (22%) sul contratto principale e opzioni	€	113.723,20
Imprevisti / Rivalutazione per revisione prezzi art. 60	€	26.276,95

Contributo ANAC	€	132,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	150.739,05
<b>Totale Quadro Economico AQ</b>	€	<b>667.662,67</b>

**Visto** il sistema europeo CPV di classificazione degli oggetti dei contratti pubblici in categorie omogenee identificate da un codice numerico, il CPV che identifica il servizio oggetto del presente appalto è il seguente:  
- 71700000-5 “Servizi di monitoraggio e controllo”;

**Vista** la documentazione progettuale (Progetto – Relazione illustrativa ex art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati), nonché il Documento di sintesi del disciplinare di gara, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che disciplinano le modalità di svolgimento della gara e gli aspetti normativi e tecnici del servizio oggetto del contratto;

**Tenuto conto** che il documento di sintesi del disciplinare di gara è stato predisposto in conformità a quanto previsto nel Bando tipo n.1/2023 “Procedura aperta per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo” così come aggiornato e approvato con Delibera Anac [n. 365 del 16 settembre 2025](#) e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 235 del 9 ottobre 2025 in attuazione dell’art. 222 c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto** di inserire nel documento di sintesi del disciplinare le seguenti clausole, in considerazione della natura dei servizi oggetto dell’Accordo Quadro:

**1)** ai sensi dell’art. 119, comma 2 del Codice le seguenti prestazioni oggetto del contratto, costituiscono compiti essenziali dello stesso:

- “operazioni di valutazione, censimento e aggiornamento per gli alberi”;

e sono pertanto da eseguire a cura dell’aggiudicatario, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto quali la natura prevalentemente intellettuale e altamente qualificata delle prestazioni che ne sono oggetto ed in ragione dell’esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, il controllo delle attività e dei luoghi di esecuzione di dette prestazioni.

Il subappalto è pertanto consentito esclusivamente per attività di supporto o ausiliarie a tali compiti essenziali.

2) le medesime attività di supporto o ausiliarie, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede prestazioni a carattere prevalentemente intellettuale e altamente qualificate, in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, il controllo delle attività e dei luoghi di esecuzione di dette prestazioni, nonché dell' art. 4 "contrasto al ribasso" del PROTOCOLLO APPALTI COMUNE DI FIRENZE 2024 (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali);

3) di prevedere in conformità all'art. 9 del CSA, parte I, che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire;

- ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, i prezzi saranno adeguati in aumento o in diminuzione in base ai seguenti indici, di cui all' Allegato II.2 bis del Codice:

Descrizione servizi/beni	CPV	Indice
<i>Servizio di monitoraggio del patrimonio arboreo</i>	71700000-5	PPS BtoB Attività Economica ATECO 74

- gli indici sono reperibili sul portale istituzionale ISTAT, come previsto e richiamato all'art. 9 del Capitolato;  
- l'indice di cui sopra è stato individuato dalla SA come maggiormente pertinente per il servizio richiesto;  
- il valore di riferimento per il calcolo dell'indice è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione. La SA tramite il RUP e il DEC monitora l'andamento del predetto indice con frequenza trimestrale al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi;

**Considerato che** l'oggetto dell'appalto prevede prestazioni intellettuali che non necessitano della predisposizione di attrezzature o di materiali, non si applica, ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato II.14 Articolo 33, l'anticipazione del prezzo di cui all'art. 125, comma 1;

**Preso atto** che, ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, "la richiesta di CIG per procedure assoggettate al Dlgs n. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1/01/2024 avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate...";

**Considerato**

- che il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € 660,00 in base alla

delibera ANAC n.621/2022 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° aprile 2023;  
- detta spesa trova copertura nell'impegno n. 2025/1806 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 9877/2024;

**Ritenuto** di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale in qualità di Stazione Appaltante, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, o qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023) senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

**Dato atto** che con successivo provvedimento, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, verrà costituita apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare i seguenti atti:

- Documento di sintesi del disciplinare;
- Elaborati costituenti il progetto predisposti dal personale in ruolo presso il Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente ex art. 41, comma 12, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - Relazione generale illustrativa
  - Capitolato Speciale parte I
  - Capitolato Speciale parte II
  - Elenco Prezzi Unitari-
  - Analisi Prezzi
  - Stima Economica Accordo Quadro

**Considerato** che in base al funzionigramma delle strutture organizzative del Comune di Firenze, di cui alla Determinazione n. 9194 del 25/11/2024, le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che curerà lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti, nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura;

**Dato atto** che la Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la programmazione della spesa, la progettazione e l'affidamento degli accordi quadro di cui al presente atto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, mentre per la fase di esecuzione saranno individuati quali RUP:

- per il Lotto n.1, il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;
- per il Lotto n. 2 e il Lotto n. 5 il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;
- per il Lotto n. 3 e il Lotto n. 4 il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

**Dato atto** che il RUP non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne la materia oggetto di appalto;

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina di un Direttore dell'esecuzione diverso dal RUP per il presente appalto nelle persone di:

- Dott. For. Michele Marrani Romanelli per il Lotto 1 - Quartiere 1;
- Dott.ssa For. Annalena Comi per il Lotto 2 - Quartiere 2;
- Dott. For. Giovanni Tidda per il Lotto 3 - Quartiere 3;
- Dott. For. Michele Squarcini per il Lotto 4 - Quartiere 4;
- Dott. For. Daniele Bucciarelli per il Lotto 5 - Quartiere 5;

ai sensi di quanto previsto dall'art. 114 e dall'art. 32 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della particolare importanza del servizio, trattandosi di prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze tecnico-scientifiche (arboree e forestali) che includono conoscenze di arboricoltura, dendrologia, fisiologia e patologia vegetale applicate ai protocolli di valutazione di stabilità degli alberi, supportate da strumenti di gestione del verde e, in fase di esecuzione, hanno la necessità di elevate prestazioni per la funzionalità degli interventi;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- gli artt. 107, 147 bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali (TUEL);
- il D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- le leggi n. 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 241/1990 ed in particolare gli artt. 4, 5 e 6 bis;
- la legge n. 296/2006, art. 1, c. 450, come modificato dalla legge n. 145/2018;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30 dicembre 2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783;

**DETERMINA**

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) di avviare con la presente determinazione a contrarre una procedura aperta con modalità telematica per l'appalto del **“Servizio di monitoraggio del patrimonio arboreo del Comune di Firenze mediante valutazione di stabilità e aggiornamento del censimento degli alberi di proprietà o in gestione del comune di Firenze”** suddiviso in n. 5 lotti funzionali mediante la conclusione di accordi quadro con un unico operatore economico ex art. 59, comma 3, D.Lgs. 36/2023;

3) di approvare il Documento di sintesi del disciplinare ed i seguenti elaborati tecnici costituenti il progetto del Servizio di cui sopra allegati quali parte integrante del presente atto:

- Relazione generale illustrativa
- Capitolato Speciale parte I
- Capitolato Speciale parte II
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi Prezzi
- Stima Economica Accordo Quadro

4) di dare atto che il valore dell'accordo quadro comprensivo del valore di tutti i lotti è pari complessivamente ad € **2.917.895,07** (IVA esclusa), comprensivo di tutte le opzioni e rinnovi, come dettagliati nei quadri economici distinti per Lotto contenuti in parte narrativa ed integralmente richiamati:

5) di dare atto che il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta ad € 660,00 e che detta spesa trova copertura nell'impegno n. 2025/1806 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 9877/2024;

6) di dare atto che all'esecutività del presente provvedimento si provvederà a trasmettere tempestivamente la presente determinazione, ed i relativi allegati, al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, in conformità al sopra citato Funzionigramma dei Servizi del Comune di Firenze;

7) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta;

8) di dare atto che le funzioni di Seggio di gara saranno svolte dal Servizio Amministrativo Beni e Servizi, che approverà gli atti della procedura di gara (bando, disciplinare e relativa modulistica), curerà la pubblicazione e lo svolgimento della procedura di gara e adotterà gli atti conseguenti nonché le pubblicazioni legali relative all'esito della procedura;

9) di stabilire che la Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la programmazione della spesa, la progettazione e l'affidamento degli accordi quadro di cui al presente atto è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, per la quale non sussistono conflitti di interesse, anche solo potenziale, in relazione alla materia oggetto del presente provvedimento, mentre per la fase di esecuzione saranno individuati quali RUP:

- per il Lotto n.1, il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;
- per il Lotto n.2 e il Lotto n.5 il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;
- per il Lotto n.3 e il Lotto n. 4 il Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

10) di dare atto della nomina a Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle persone di:

- Dott. For. Michele Marrani Romanelli per il Lotto 1 - Quartiere 1;
- Dott.ssa For. Annalena Comi per il Lotto 2 - Quartiere 2;
- Dott. For. Giovanni Tidda per il Lotto 3 - Quartiere 3;
- Dott. For. Michele Squarcini per il Lotto 4 - Quartiere 4;
- Dott. For. Daniele Bucciarelli per il Lotto 5 - Quartiere 5;

e che con successivo atto si procederà alla individuazione del personale dipendente dell'Amministrazione impiegato nelle varie fasi della procedura in argomento ai fini della ripartizione delle competenze e degli incarichi e alla definizione degli incentivi spettanti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10;

11) di stabilire che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs.

36/2023 e dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

12) di dare atto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo Profilo del Committente con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQVTA\_ANALISI\_signed\_signed.pdf - 84538a5a8edd8e9eb6028d466af7115b8b979e5846e5ad597120b49e6f0bddba

AQVTA\_CSA1\_signed\_signed.pdf - 958a5ab3d7e930cdb219117bba1d4978f3a44dc97c74ec771c4ed672457c039

AQVTA\_CSA2\_signed\_signed.pdf - 84d5b9db07b1aba0171745b1dd7208a40ed3e4ee7aef0bfa41432510f0f0f97

AQVTA\_EP\_signed\_signed-1.pdf - b5da30f8637b18dffa60eec2e2735ed4eb9af895a5a183688868aff80319d70f

AQVTA\_RT\_signed\_signed-1.pdf - c83bd5734e07d52d3899fa67807d92e09c385e9fcef818d913775138a913e96f

AQVTA\_SE\_signed\_signed.pdf - d6614d1e8f79e1355f8e3b4b451d3159aa7f52776e7188e1d858338acec7f1d8

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.







Data Esecutivita': 28/10/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 28/10/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 18 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/10/2025