



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07565

Del: 22/10/2025

Esecutivo Da: 22/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole , Biblioteche , Ludoteche , Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 1**

OGGETTO:

Opere imbiancatura ed affini a seguito di indagini diagnostiche dei solai scuola VERDI in via Claudio Monteverdi 1 e Scuola Nencioni Via Montebello 68 Firenze” – CODICE OPERA 170049. –

CUP H11E16000820004 – CPV 45454000-4 – Approvazione progetto L2021/2025, Affidamento alla Ditta UNGHERIA MARCO a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B83E4D0C73).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.”*,
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”*;
- con DEC/2022/00079 e DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Premesso con provvedimento L0327/2016, a seguito dei risultati relativi alla campagna di indagini sullo stato conservativo dei soffitti degli edifici scolastici del Quartiere 1 sono stati eseguiti interventi edili di consolidamento e di messa in sicurezza dei solai delle scuole Verdi e aventi per oggetto l'adeguamento e messa a norma di locali e parti di edifici scolastici nel rispetto della normativa tecnica vigente. In molti casi, durante la realizzazione delle predetti adeguamenti, è stato necessario dare priorità alle principali lavorazioni propedeutiche alla riapertura puntuale delle attività scolastiche ed integrative secondo il calendario previsto, sacrificando le lavorazioni di completamento, ripristino e finitura non espressamente necessarie, ma sempre opportune, per la fruibilità dei locali dopo un adeguamento edile. In generale restano da completare interventi di adeguamento igienico sanitario volti a migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti mediante imbiancatura e coloritura dei locali presso le sedi della Scuola secondaria di primo grado G. Verdi con sede in Via Claudio Monteverdi e della Scuola dell'infanzia e primaria N. Nencioni in Via Montebello 68, come indicato nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L2021/2025 in oggetto, costituito dai seguenti allegati integranti, per l'importo totale di euro 11.025,50, iva di legge al 22% inclusa, con seguente qe di spesa:

- RT,
- CSA,
- DT,
- verbale di validazione,
- verbale di verifica,

importo lavori lordi	euro 8.732,40
di cui costo manodopera	euro 4.658,80
costi sicurezza speciali	euro 304,89
totale	euro 9.037,29
iva 22%	euro 1.988,21
Totale generale	euro 11.025,50

Tenuto conto che tale spesa trova copertura sulle risorse disponibili del co 170049, imp. 2025/5214, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che il RUP di detto progetto L2020/2025 in oggetto è l'Arch. M. Malaguti;

Dato atto delle dichiarazioni del Rup di pag. 4 e 5 di detta relazione tecnica;

Preso atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del DLgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta a cui affidare i lavori, nelle ditta Ungheria Marco;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del DLgs n. 36/2023 e smi;
- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),
- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto del progetto L1897/2024 in

oggetto è F015 (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi), come riportato sempre in detta decisione a contrarre;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del DLgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 329169/2025, allegato integrante, con cui si invita la ditta prescelta Ungheria Marco, a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto sulla piattaforma start della Regione Toscana nei termini indicati;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana e il documento relativo al costo della manodopera della ditta Ungheria Marco, allegati integranti, con cui per il lavoro in oggetto si offre lo sconto di 4,80005% sull'importo a base d'asta, per l'importo netto di euro 8.313,24, oltre euro 304,89 per il costo della sicurezza, per l'importo di euro 8.618,13, oltre iva di legge del 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Ungheria Marco (Piva 01794730513), per l'importo contrattuale di euro 8.618,13 di cui costi della manodopera di euro 4.658,80 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 304,89, giudicato congruo, oltre iva al 22% con questo QE di affidamento:

importo lavori netti	euro 8.313,24
di cui costo manodopera	euro 4.658,80
costi sicurezza speciali	euro 304,89
totale	euro 8.618,13
iva 22%	euro 1.895,99
Totale generale	euro 10.514,12

Dato atto inoltre che è necessario impegnare anche la quota irap su incentivo, ma che non essendoci al momento risorse sufficienti viene impegnato solo euro 558,97, rimandando all'approvazione del CRE la somma residua di euro 229,54;

Ritenuto quindi di approvare il progetto L2021/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 11.025,50, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come sopra riportato (il primo), di affidare l'esecuzione di detto progetto L2021/2025 in oggetto alla ditta Ungheria Marco per l'importo contrattuale di euro 8.618,13 di cui costi della manodopera di euro 4.658,80 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 304,89, giudicato congruo, oltre iva al 22%, per l'importo complessivo di euro 10.514,12 - CIG B83E4D0C73, con qe di affidamento come sopra riportato (il secondo), di impegnare l'importo di euro 10.514,12 a favore di detta ditta, oltre a euro 558,97 per parte della quota irap, rimandando all'approvazione del CRE la somma residua di euro 229,54, sul c.o. 170049, imp. 2025/5214, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a

campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluito nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

- di approvare il progetto L2021/2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 11.025,50, iva di legge al 22% inclusa, con qe di spesa come riportato in narrativa (il primo);

- di affidare l'esecuzione di detto progetto L2021/2025 in oggetto alla ditta Ungheria Marco per l'importo contrattuale di euro 8.618,13 di cui costi della manodopera di euro 4.658,80 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 304,89, giudicato congruo, oltre iva al 22%, per l'importo complessivo di euro 10.514,12 - CIG B83E4D0C73, con qe di affidamento come riportato in narrativa (il secondo);

- , di impegnare l'importo di euro 10.514,12 a favore di detta ditta, sul c.o. 170049, imp. 2025/5214, bilancio straordinario anno 2025,

- di dare atto che il qe di spesa attuale del CO 170049 è questo:

lavori affidati alla ditta SOF spa	
iva di legge al 22% inclusa	euro 353.318,02
lavori affidati alla ditta Ungheria Marco	
con questo atto, iva di legge al 22% inclusa	euro 10.514,12
incentivo progettazione	euro 9.276,63
irap parziale	euro 558,97
Totale	euro 373.667,74
economia di spesa	euro 1.332,26
Totale co	euro 375.000,00

- di dare atto che RUP del progetto L2020/2025 in oggetto è l'Arch. M. Malaguti.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_RT_L2021_signed_signed.pdf - 74cd2d283da5998abeb1bc2ea685d6631014f3651aa78d863e4a0bba6672f50b
02_CSA_L2021_rev1_signed_signed (1).pdf - 56087dce46c3091dd7475669b8f6d8526d86fa4630367b9a619a60d4a677cd91
03_DT_L2021_signed_signed.pdf - 34ee46479645d5daee8079d28cfe27e150bcb2bde34fa9a906fff5069ffcb91c
OffEcon_3292_1_08092025174250-signed.pdf - e1018b7d48ee3fac6d08aaca4366a16d239523971235dde795c82a094df5a942
Rev_L2021-2025_Lettera di invito_firmata.pdf - f3583cd01445aa716a45c0af868869f6228bc34723299283dfb0f2ee2e093504
Verb_Val_L2021_signed.pdf - 101f26eed6e563ae0cf4dc428bb4f02f64faa96e4f01e18d126f62a2ac8361fe
Verb_Ver_L2021_signed_signed.pdf - 5c1721f3b0486eeefd3e1796449dd8586cccd3f2d3a1cd0ab63b1790963c0102
Verbale L2021-2025_signed.pdf - 58b014a7d4e958bfa753422e18b1db83cb7e1fedbe4354598201fa085e575b1b
affidamento diretto-signed.pdf - 6f9418893b6931ed5fd04f2816ae6ba6aa8dbfdd9eb31cdc6310478711e2cf7e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	52213	2	2025/5214		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	52213	2	2025/5214	1	€ 10.514,12	47871 - UNGHERIA MARCO
3)	U	2025	52213	2	2025/5214	2	€ 558,97	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	52213	2	2025/5215		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.