



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/01858**

Del: **23/09/2020**

Esecutivo da: **23/09/2020**

PropONENTE: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### OGGETTO:

Realizzazione parco pubblico nell'ambito del polo sportivo di San Bartolo a Cintoia - c.o.160128 - approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre

### LA DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;
- la Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n° 2020/G/00114 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022” con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- nel Piano triennale degli Investimenti 2019-2021, annualità 2019, al c.o. 160128 è inserita la previsione di spesa, da finanziarsi mediante assunzione di mutuo ordinario, per l'importo complessivo di € 600.000,00 relativo all'intervento di **“Realizzazione di parco pubblico nell'ambito del polo sportivo di San Bartolo a Cintoia”**, CUP H17H16001100004;
- il suindicato intervento è inserito nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-2021 con CUI L01307110484201900009, approvato con Delibera di Consiglio n. 72 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti”
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dal personale tecnico dell’Ufficio Progettazione della Direzione Ambiente relativo ai lavori suddetti;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dai tecnici della Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione - concernente i lavori succitati e costituito dai seguenti elaborati, allegati integranti del presente provvedimento:

- Relazione tecnica (con documentazione fotografica);

- Computo metrico estimativo e Quadro Economico;
- Analisi dei Prezzi;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Incidenza Manodopera
- Piano di coordinamento e sicurezza in fase di progettazione;
- Capitolato Speciale d'appalto (prima parte);
- Capitolato speciale d'appalto (seconda parte);
- Piano di manutenzione dell'opera;
- TAV. 1 – Planimetria stato attuale;
- TAV. 2 – Individuazione delle emergenze;
- TAV. 3 – Planimetria stato di progetto;
- TAV. 4 – Planimetria stato sovrapposto;
- TAV. 5 – Fotosimulazioni;
- TAV. 6 – Schema impianto illuminazione;
- TAV. 7 – Schema impianto di irrigazione;
- TAV. 8 – Particolari (brochure);
- Verbale di verifica del 27 agosto 2020;
- Verbale di validazione del 27 agosto 2020;

**Dato atto** che l'importo dei lavori del presente progetto esecutivo ha subito una variazione in diminuzione rispetto al progetto definitivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 551/2019, in quanto sono state inserite voci di spesa in relazione al periodo emergenziale attuale per COVID-19, che non comportano una modifica sostanziale né variano l'importo complessivo di spesa stanziato in € 600.000,00 complessivi.

**Dato atto che:**

- con tale progetto l'Amministrazione Comunale intende creare un'ampia area a verde basata sui principi della forestazione urbana e tale da porsi come struttura funzionale e connettiva di raccordo fra i diversi impianti sportivi pianificati nel comparto fra via Simone Martini e via del Cavallaccio, che vede già presenti un impianto di football e un velodromo;
- i lavori quindi riguarderanno la realizzazione dell'ossatura del Parco e di una zona giochi nei pressi delle attrezzature ludiche di recente riqualificazione fra via del Cavallaccio e via Salento.

**Considerato** il quadro economico con cui si approva il progetto esecutivo in oggetto, ammontante a complessivi € 600.000,00, è definito come segue:

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	491.896,40=
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.030,61=
Totale lavori	€	498.927,01=
Iva al 10%	€	49.892,70=
<b>SOMMANO</b>	€	<b>548.819,71=</b>
polizza progettisti	€	164,65=
incentivo progettazione (2%)	€	7.982,83=
allacciamenti	€	10.000,00=
Completamento impianto irrigazione	€	11.077,89=
Imprevisti	€	2.576,47=
Oneri della sicurezza gestionali impresa (D.G.R. 645/2020) per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	7.378,45=
Incremento costi della sicurezza per lavorazioni eseguite in periodo emergenziale	€	12.000,00=
<b>TOTALE</b>	€	<b>600.000,00=</b>

**Preso atto che:**

in riferimento al progetto di cui trattasi, nella relazione tecnica e nel verbale di verifica e validazione, si è accertato:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza della stima economica;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali è conforme ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;
- le aree interessate sono di proprietà comunale e/o competenza comunale;
- è stato redatto specifico piano di sicurezza e coordinamento;
- il progetto non necessita di titoli abilitativi di cui al D.P.R. n. 380/2001 in quanto corredato del Verbale di Validazione;
- che il progetto comporta oneri gestionali aggiuntivi per gli esercizi futuri come da piano di manutenzione allegato al presente atto;
- che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con aliquota IVA agevolata al 10% in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria a carattere residenziale.

**Precisato che:**

- l'erogazione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
- le copie informatiche degli elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Ambiente – Ufficio Progettazione;
- occorre inoltre determinare le corrette modalità di affidamento dei lavori;
- come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per l'intervento in questione il seguente **CUP H17H16001100004**;
- l'intervento progettato è finalizzato all'accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerare spesa di investimento;

**Dato atto** che il CIG per il presente intervento è: **84226731A4** – cpv: **45112710-5**

**Preso atto** che Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Servizio Parchi giardini e aree verdi, Dott.ssa Cecilia Cantini.

**Richiamati i disposti:**

- dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Dato atto:**

- che, per quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;
- l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000,00 di euro;
- che per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs. n. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto l'intervento non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione;
- per la partecipazione alla procedura di gara verranno invitati **n. 20** operatori economici estratti dall'elenco degli operatori economici formato e gestito dal Comune di Firenze ai sensi dell'art.36, commi 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 "Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;
- che la procedura di gara verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e lavori pubblici - del Comune di Firenze;
- che i lavori da realizzare riguardano la Categoria prevalente OS24 per €. 345.763,20 e la categoria diversa dalla prevalente OG10 per € 153.163,81 e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, anche dei requisiti speciali attestazione SOA classifica II per la categoria OS24 e per la categoria OG10, dovranno essere in possesso della attestazione SOA classifica I;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D. lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Dato atto altresì che:**

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto per le categorie subappaltabili nei limiti di legge;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla

- revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2016 i certificati di pagamento sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque non oltre 7 giorni decorrenti dalla ricezione dello stato di avanzamento dei lavori (SAL) da parte del Direttore dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dalla data di emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Per le ulteriori disposizioni in materia di pagamenti si rinvia a quanto stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto;
  - per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari ad **€ 498.927,01**

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D. Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento.

**Dato atto** che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1.

**Dato atto** delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018) e con successiva deliberazione n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), n.25/2019 (PTPC 2019-2021), di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013;

**Preso atto** della dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione, depositata agli atti di questo ufficio;

**Dato atto:**

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art.107 e l'art.183 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa ed integralmente richiamato:

1. di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo al seguente intervento: “**Realizzazione parco pubblico nell'ambito del polo sportivo di San Bartolo a Cintoia**”, inserito nell’annualità 2019 del Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021 al codice opera **160128** da finanziarsi mediante assunzione di mutuo ordinario, con la precisazione, quindi, che trattasi di spesa d’investimento, per l’importo complessivo di **€ 600.000,00**;
2. di contrarre ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo di aggiudicare l’appalto mediante procedura negoziata come previsto dall’art. 36, 2 comma lett. c-bis) del citato decreto;
3. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
4. di dare atto che il Cig assegnato all’intervento è **84226731A4**;
5. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata dalla Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo opere e lavori Pubblici del Comune di Firenze;
6. di dare atto che l’erogazione dell’incentivo di cui all’art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. sarà subordinato alla verifica dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Cecilia Cantini.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- ANALISI PREZZI ED ELENCO PREZZI**
- RELAZIONE TECNICA**
- ELENCO ELABORATI**
- TAVOLE N. 1-2-3-4**
- PIANO DI MANUTENZIONE**
- CSA I E II PARTE**
- QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**
- COSTI DELLA SICUREZZA E PIANO DELLA SICUREZZA**
- VERBALE DI VERIFICA E VERBALE DI VALIDAZIONE**
- TAVOLE N. 5-6-7-8**
- COMPUTO METRICO E QE**

Firenze, lì 23/09/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Cecilia Cantini

Visto di regolarità contabile

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria

Firenze, lì 23/09/2020

Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.