



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07164

Del: 08/10/2025

Esecutivo Da: 08/10/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Servizio S0679/2025 denominato "Modifica dell'Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)" CUP H12F23000520004, C.O. 230061 CIG B82490CFB6. Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento diretto a favore della Ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas .

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027*".
- il decreto della Sindaca n. n. 41 del 08/11/2024 con cui è stato conferito al sottoscritto, Arch. Giorgio

Caselli l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. DG/2025/00187 del 13 maggio 2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo L1970/2025 denominato "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo - anno 2025" CUPH12F23000520004, CPV45454100-5, codice opera 230061 ,CUI L01307110484202300020, per l'importo di € 250.000,00;
- la Determinazione dirigenziale n. DD/202/04202 con cui è stato assunto il finanziamento di € 23.225.430,06 con la Banca Europea per gli Investimenti sul Contratto denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL", per una serie di interventi fra cui quello in oggetto;

Preso atto che il quadro economico di detto intervento è il seguente:

Progetto esecutivo L1970/2025 "Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo - anno 2025" CUP H12F23000520004	
Descrizione	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera € 47.606,62)	€ 122.999,99
Oneri della sicurezza	€ 25.000,01
Importo totale dei lavori	€ 148.000,00
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 14.800,00
Imprevisti	€ 1.682,00
Oneri di progettazione (incentivo 80% di 2%)	€ 2.368,00

Polizza progettisti 1 anno lavori (voce A * 0,42/1000 con minimo 150,00 euro)	€ 150,00
a disposizione per monitoraggio ravvicinato facciate	€ 45.000,00
a disposizione per sanificazione sottotetti	€ 30.000,00
Incarichi e servizi	€ 8.000,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 250.000,00

Dato atto che, nell’ambito dei lavori di cui al progetto esecutivo 1970/2025, la E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI ha redatto il progetto del servizio S0679/2025 denominato “Modifica dell'Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)”, Codice Opera n. 230061, CUP H12F23000520004, al fine di consentire l'esecuzione del lavoro principale, mediante l'apprestamento di idonea struttura provvisoria, al fine di garantire la sostituzione dell'attuale apparato vetrato tripartito posto a protezione dell’immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica;

Dato altresì atto che il suddetto servizio è di importo complessivo pari ad € 24.992,47, secondo il seguente quadro economico:

S0679/2025 denominato “Modifica dell’Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)” CUP H12F23000520004	
importo dei lavori	2.609,75 €€
importo manodopera	5.484,25 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	14.626,43€

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	22.720,43 €
I.V.A. su lavori	2.272,04 €
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	24.992,47 €€

Dato altresì atto che il suddetto servizio S0677/2025 si compone dei seguenti allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- computo metrico estimativo

Preso atto delle seguenti dichiarazioni del RUP, Arch. Paolo Ferrara, contenute nella succitata relazione:

- gli spazi d'intervento sono ricompresi in corrispondenza d'immobile di competenza dell'Amministrazione Comunale.
- trattandosi di attività volta alla tutela del bene culturale sopra menzionato, gli interventi previsti non ricadono in ambito di applicativo L. R. n. 38/2007;
- gli interventi saranno soggetti all'applicazione delle disposizioni espresse nel d.lgs. n.81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/'96) per cui verrà compilato il Piano per la Sicurezza;
- non trattandosi di trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione della fornitura e posa in opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi;
- il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo della fornitura e posa in opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 D. L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella L. 26.4.1983 n. 131;
- i prezzi utilizzati nel Computo Metrico Estimativo (preventivo dell'impresa) sono riferiti al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2025 pubblicato su sito web per la Provincia relativa all'area di mercato interessata e al Prezzario DEI 2025;
- i prezzi applicati sono congrui, in relazione al tipo di opere e entità lavori da eseguire;
- non sono attive Convenzioni Consip o MePa in materia affine a quella del presente provvedimento.
- il Responsabile Unico del Progetto è il responsabile della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, arch. Paolo Ferrara;
- l'IVA applicata è al 10%;

Preso atto che:

- il servizio in argomento rientra categoria OG2 (opere di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per un importo pari ad € 22.720,43 € (di cui € 5.484,25 per costi manodopera ed € 14.626,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP il contratto collettivo nazionale applicabile nel presente appalto è F 015 CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;

- il CPV è 45223100-7– “Assemblaggio di strutture metalliche”;
- la durata del servizio è di 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori;

Visto il documento del 19 agosto 2025 sulle modalità di affidamento di detto servizio, in cui , il RUP, Arch Paolo Ferrara, stabiliva che è opportuno procedere, ai sensi dell’art.50 c.1 lett. b del d.lgs. n. 36/2023, ad affidamento diretto, con numero di operatori economici da invitare: 1;

Richiamati:

- l’offerta economica, allegato integrante, presentata dalla Ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas, (con sede in Via Montelupo 6, CAP 50025 Montespertoli (FI) P.I. 00284740974 – C.F. 03027030489) che ha offerto un ribasso pari al 5,00 %, per un importo contrattuale pari a €22.315,73 43 (di cui costi della manodopera pari a € 5.484,25 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 14.626,43);
- il verbale datato 9 settembre 2025, allegato integrante, dal quale si evince che:
 - a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (032862/2025), pubblicata in data 05/09/2025, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall’impres;
 - il Responsabile Unico del progetto ha dichiarato la suddetta offerta congrua e conveniente per l’Amministrazione, in relazione alle attuali condizioni del mercato, ritenendo la Ditta di comprovata esperienza e di adeguata organizzazione aziendale;
 - la stazione appaltante potrà sottoporre l’aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell’art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
 - l’operatore economico ha dichiarato di applicare il Contratto nazionale di lavoro F012-CCNL Edili Industriali e Cooperative, dichiarando contestualmente di garantire le stesse tutele di quanto richiesto dalla stazione appaltante nella lettera di invito, ossia F015;
 - l’operatore economico ha altresì confermato i costi della manodopera pari ad € 5.484,25;
 - il CIG n. B82490CFB6 è stato acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

Preso atto che:

- l’esito dell’istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del servizio in argomento la ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas,
- è stato rispettato il principio di rotazione dell’affidamento, in considerazione a quanto disposto all’art. 49 d.lgs. n.36/2023;
- il servizio in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 c. 2 del d.lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell’art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta;
- ai fini del perfezionamento del contratto ai sensi dell’art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n.36/2023, all’affidatario si richiede la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n.36/2023 (5% dell’importo contrattuale) ;

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito della suddetta procedura, l’esecuzione del servizio di cui trattasi all’operatore

economico Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas (P.I. 00284740974 – C.F. 03027030489);

Preso atto che il quadro economico di progetto, a seguito dell'offerta di ribasso, è il seguente:

S0679/2025 denominato “Modifica dell’Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)” CUP H12F23000520004 CIG B82490CFB6	
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	2479,26 €
importo manodopera al netto del ribasso d'asta (IVA 10%)	5210,04 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%)	14.626,43 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	7689,30 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	14.626,43 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI	22.315,73 €
I.V.A. su lavori	2231,57 €
IMPORTO TOTALE CON IVA	24.547,30 €
minore spesa	445,17 €
TOTALE DEL CODICE OPERA	24.992,47 €

Rilevato che la spesa complessiva di € 24.992,47 trova copertura finanziaria su quota parte del c.o. 230061 (attingendo alle somme a disposizione per “monitoraggio ravvicinato facciate” del quadro economico relativo ai lavori L1970/2025), a valere sull’impegno n. 2025/7945, secondo la seguente suddivisione:

- € 24.547,30 a favore della Ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas (partita IVA: 00284740974, codice fiscale 03027030489) (cod. ben. 37577)

- € 150,00 polizza progettisti

- € 445,17 per minore spesa

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo sopracitato viene rimodulato nel modo seguente:

Progetto esecutivo L1970/2025 Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo - anno 2025. CUP H12F23000520004	
Descrizione	Totale
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera € 47.606,62)	€ 122.999,99
Oneri della sicurezza	€ 25.000,01
Importo totale dei lavori	€ 148.000,00
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 14.800,00
Imprevisti	€ 1.682,00
Oneri di progettazione (incentivo 80% di 2%)	€ 2.368,00
Polizza progettisti 1 anno lavori (voce A * 0,42/1000 con minimo 150,00 euro)	€ 150,00
a disposizione per monitoraggio ravvicinato facciate	€ 20.007,53
a disposizione per sanificazione sottotetti	€ 30.000,00

Incarichi e servizi	€ 8.000,00
TOTALE STANZIAMENTO	€ 250.000,00

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (Arch. Giorgio Caselli) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente.

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del d.lgs. n.36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147

bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visto il d.lgs. n. 36/2023, come modificato dal d.lgs. n. 209/2024;

Visti gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il verbale del 9 settembre 2025, allegato integrante al presente provvedimento, contenente l'esito del procedimento di affidamento diretto (ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, aggiornato al d.lgs. n. 209/2024) del servizio S0679/2025 denominato "Modifica dell'Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)" CUP H12F23000520004, C.O. 230061 nonché la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale,
2. di aggiudicare i suddetti lavori all'operatore economico Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & c. sas (P.I. 00284740974 – C.F. 03027030489) che ha presentato un ribasso pari a 0,5 per un importo contrattuale pari a € 22.315,73 43 (di cui costi della manodopera pari a € 5.484,25 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 14.626,43), sulla base del CIG B82490CFB6;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 24.992,47 ,come da aspetti contabili del presente atto, su quota parte del c.o. 230061 (attingendo alle somme a disposizione per "monitoraggio ravvicinato facciate" del quadro economico relativo ai lavori L1970/2025), a valere sull'impegno n. 2025/7945, secondo la seguente suddivisione:

- € 24.547,30 a favore della Ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas (partita IVA: 00284740974, codice fiscale 03027030489) (cod. ben. 37577)

- € 150,00 polizza progettisti

- € 445,17 per minore spesa

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Ferrara che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.
5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

001 REL Saccenti 001.pdf(1).p7m - f7ae4939cb704ee22a64dc14ca25b6cf341b3d0580a9b12b24bdd6152ea2d48a
002 QTE Saccenti 001.pdf(2).p7m - 881d76cbe72ce0529a135ddf6126d80454bef1ca08aee86a31b6fc8409641a5e
003 CME Saccenti 001.pdf.p7m - 4ac8c5f75be295aea6ee667ae9780b0a568ff082a1ae140f14416034772d209c
OffEcon_62627_1_25082025124502.pdf.p7m - fb1355f41dd0ed64803d3c1a837b13dd4747e2681db94b03c7b416fe98332286
Offerta manodopera_affidamento diretto.pdf.p7m - fe81feaa3391f2d627dbb231befa0185728e7f04069fb81e44015be4d3833c6a
Verbale S0679-2025_signed.pdf - f195ccf974c0f495e2dd2edb924c7dc7b9320c61b3790db95e2ce3d87e5a6f57

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54212		2025/7945	1	€	37577 - SACCENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							24.547,30	ALIBERTO SAS DI LUCA SACCENTI & C.
2)	U	2025	54212		2025/7945	2	€ 445,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2025	54212		2025/7945	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.