



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07010

Del: 01/10/2025

Esecutivo Da: 01/10/2025

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

### OGGETTO:

Accordo quadro denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - cc.oo. 240151-240152 - 250271 - CUP H19J25000590006: riapprovazione di alcuni elaborati progettuali e rettifica aspetti di dettaglio DD/2025/06094.

## IL DIRIGENTE

### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati", con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025, con la quale è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";

**Visto** il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12/03/2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga delle funzioni dirigenziali relative al Servizio Viabilità - Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità - al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

**Preso atto** che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022, e nell'ambito del quale il Comune di Firenze, in quanto comune capoluogo di città metropolitana, svolge le funzioni di Organismo intermedio (OI);
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze è inserito l'intervento denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco - Accordo Quadro" - cc.oo. 240151-240152 - 250271- CUI L01307110484202400062, per l'importo complessivo di € 9.000.000,00, di cui € 2.500.000,00 per l'annualità 2025, € 4.000.000,00 per l'annualità 2026 ed € 2.500.000,00 per l'annualità 2027, finanziato con i suddetti contributi comunitari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione urbana del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.a "Piano di riqualificazione del centro UNESCO" per € 9.000.000,00 risorse PN METRO Plus 21-27 (al netto della flessibilità pari ad € 4.000.000,00), finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, nel suo complesso, la riprogettazione delle zone del centro Unesco prevedendo, in particolare, il miglioramento fisico e funzionale delle strade di accesso del centro, ammessa a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato in data 24/03/2025;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02597 del 11/04/2025 della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro, di assunzione degli accertamenti in entrata e degli impegni generici di spesa, in coerenza con il cronoprogramma attuativo del progetto;

**Richiamata** inoltre la determinazione a contrarre n. DD/2025/06094 del 22/08/2025;

**Dato atto che**, in riferimento alla prassi in uso all'Amministrazione, è opportuno rettificare alcuni aspetti di dettaglio definiti con la determinazione dirigenziale n. DD/2025/06094 e riapprovare alcuni elaborati di progetto, senza che ciò comporti alcuna alterazione progettuale o della natura dell'intervento posto in gara;

**Visti** pertanto la Relazione generale, il Quadro economico, l'Elenco Prezzi unitari e l'Analisi dei Prezzi, il Capitolato speciale d'appalto (CSA) e la Relazione illustrativa dei criteri di valutazione dell'offerta, che si riapprovano quale parte integrante e sostanziale del presente atto al quale si allegano, per praticità e completezza, tutti gli elaborati di Accordo quadro finalizzati all'espletamento della gara;

**Dato atto** che le modifiche alla determinazione dirigenziale n. DD/2025/06094, riguardano i seguenti capoversi:

1. questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice si riserva, qualora gli operatori economici aggiudicatari siano in possesso delle necessarie qualificazioni per eseguire ulteriori lavorazioni della medesima tipologia di quelle poste a base di gara, di attivare l'opzione per aumentare l'importo dell'Accordo quadro fino alla somma massima di ulteriori € 3.279.000,00, nell'eventualità si rendessero disponibili maggiori risorse derivanti da finanziamenti europei;

che si modifica come segue:

- questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice si riserva di attivare l'opzione per aumentare l'importo dell'Accordo quadro fino alla somma massima di ulteriori € 3.279.000,00, nell'eventualità si rendessero disponibili maggiori risorse derivanti da finanziamenti europei;
2. Considerato che, stante la normativa vigente, la procedura di gara che garantisce il miglior raggiungimento del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 in termini di economia procedimentale e apertura al mercato in rapporto ai tempi stimati di esecuzione è la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti, procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

che si modifica come segue:

- Considerato che, stante la normativa vigente, la procedura di gara che garantisce il miglior raggiungimento del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 in termini di economia procedimentale in rapporto ai tempi stimati di esecuzione è la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti, procedendo pertanto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti in graduatoria;
3. ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva costituita con le modalità indicate dall'art. 106, è prevista nella misura del due per cento dell'importo dell'accordo quadro; per la stipula dei contratti applicativi la suddetta garanzia è richiesta nella misura del 10 per cento del valore dei contratti stessi;

che si modifica come segue:

- ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva costituita con le modalità indicate dall'art. 106, è prevista nella misura del due per cento dell'importo dell'accordo quadro; per la stipula dei contratti applicativi la suddetta garanzia è richiesta nella misura del 10 per cento del valore dei contratti stessi, con le maggiorazioni previste al primo periodo del comma 2 dello stesso articolo;

**Dato atto** che risulta opportuno eliminare i seguenti capoversi:

1. ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato Speciale di Appalto durante

l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura, potranno essere apportate modifiche contrattuali non sostanziali tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti come previsto dall'art. 120 commi 5 e 6 e 7 del D. Lgs. n. 36/2023, che potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale in misura non superiore alle somme a disposizione contenute nel quadro economico dell'accordo quadro;

2. le suddette Classifiche SOA sono sufficienti anche ai fini dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni che possono essere affidate agli aggiudicatari mediante le modifiche contrattuali sopra citate;
3. ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni oltre a quanto previsto in merito all'opzione di cui al punto che precede, l'importo da calcolare è pari a € 1.320.000,00;

**Ritenuto** di modificare il quadro economico di accordo quadro approvato con la deliberazione di giunta comunale n. DG/2025/00331 dell'11/08/2025 ai soli fini dell'espletamento della gara, come segue:

| C.O. 240151-240152-250271 (Oltre eventuali opzioni) |  |            |                |
|---|--|------------|----------------|
| A   | IMPORTO TOTALE LAVORI                      |            |                |
| A1  | Importo lavorazioni                        |            | € 6.600.000,00 |
| A2  | di cui per costi della sicurezza           |            | € 330.000,00   |
| A3  | di cui costi della manodopera              |            | € 908.820,00   |
| A   | Importo totale lavori                      |            | € 6.600.000,00 |
|   |  |            |                |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE                       |            |                |
| B1  | Per IVA (su A)                             | 22,00%     | € 1.452.000,00 |
| B2.1  | Per incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 (su A) | 80% del 2% | € 105.600,00   |

|      |  |  |                        |
|------|--|--|------------------------|
| B3   | Per incarichi professionali esterni  |  |                        |
| B3.1 | Per incarico archeologia   |  | € 90.000,00            |
| B3.2 | Per spese professionali  |  | € 150.000,00           |
| B3.3 | Per DNSH ante e post   |  | € 55.000,00            |
| B5   | Indagini in sito, prove di laboratorio sui materiali   |  | € 66.000,00            |
| B6   | Imprevisti   |  | € 430.520,00           |
| B7   | Contributo ANAC  |  | € 880,00               |
| B8   | allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze   |  | € 50.000,00            |
| B    | sommano  |  | € 2.400.000,00         |
|      | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>   |  | <b>€ 9.000.000,00</b>  |
| C    | Importo opzione, iva e altri oneri compresi, da attivare nell'eventualità si rendessero disponibili ulteriori risorse derivanti dalla flessibilità del finanziamento europeo |  | € 4.000.000,00         |
|      | <b>IMPORTO DELL'INTERVENTO COMPRENSIVO DI OPZIONE (A+B+C)</b>  |  | <b>€ 13.000.000,00</b> |

**Dato atto** che, stante le previsioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto, l'art. 120, co. 9 del Codice, ai fini della presente procedura, debba essere interpretato come da parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Codice identificativo: 3116 Data emissione: 06/12/2024 che così recita: "Ove ... la lex specialis di gara

preveda l'applicazione dell'art. 120, c. 9 del Codice solo come vincolo per l'appaltatore in caso di modifiche contrattuali e/o variante in corso d'opera non previste al momento di gara (non già comprese in clausole opzionali), detto importo non è da conteggiare nell'importo della procedura e non trova corrispondenza esplicita nel quadro economico (rientrando di fatto nella voce imprevisti);

**Dato atto** che nei documenti di gara (artt. 6, 24, 34 e 42 del Capitolato speciale di appalto) è richiamata l'Intesa per prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Firenze e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 16/07/2019;

**Precisato** inoltre che:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto sono enumerate le clausole sociali previste dalla normativa vigente, applicabili al presente appalto;
- considerata la natura delle prestazioni oggetto dell'appalto (settore dei lavori stradali, di fatto caratterizzato da minor impiego di manodopera femminile), l'art. 12 bis (Clausole sociali), punto 4), dispone che la percentuale delle assunzioni da riservare all'occupazione femminile sia pari al 15%;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare gli elaborati progettuali di Accordo quadro denominati Relazione generale, Quadro economico, Elenco Prezzi unitari e Analisi dei Prezzi e Capitolato speciale d'appalto, nonché la Relazione illustrativa dei criteri di valutazione dell'offerta in sostituzione dei medesimi elaborati, approvati con precedente deliberazione di Giunta comunale n. DG/2025/00331 e DD/2025/06094;
2. Di allegare al presente atto, per praticità e completezza, tutti gli elaborati di Accordo quadro finalizzati all'espletamento della procedura di gara;
3. Di apportare le modifiche citate in narrativa alla determinazione dirigenziale n. DD/2025/06094 del 22/08/2025 confermando in tutto il resto quanto con essa stabilito;
4. Di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dal Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo.

## ALLEGATI INTEGRANTI

00\_Elenco Elaborati\_R00\_signed.pdf - 1d14ab1722313c67b0e9234515be21bb8b5929e0780a3910a0c0bd88f1663621

01\_Relazione Generale\_CO240151-240152-250271 rev 1\_signed.pdf -  
f2de7e3e1b8d3bc1ee7a3d6dad7f0b8497ba6d1a5ca9a3117b8bd15e654e15ff

02\_CSA\_AQ\_CO240151-240152-250271\_rev\_5\_signed.pdf -  
19506440d790b0a1ae7c5faaba182681cd7bd619c4d5a24386102dcf2e0d04c

03\_Capitolato Speciale Appalto\_Norme Tecniche\_R01\_signed.pdf -  
9669ecbd1b3a4ba5cfb32414d537da56678fbd6dc412d4f2cb0ce1fa764c78a7

04\_EPU rev 1\_signed.pdf - 521a2b10009e08cdcf3408528fd06dbb74f091cd02a11c43bed5c35039e6f773

05\_AP rev 1\_signed.pdf - f0eb3cdccbb7362f747a43828f994d2f6f032c5c1b06125b88ec71f025101d71

06\_Quadro Economico\_CO240151-240152-250271\_R03\_signed.pdf -  
1d83b7243a2c81648fb4b6b7b93566227326867df7c0b6f20539e2b60d659d23

07\_Piano della Sicurezza Quadro\_R01\_signed.pdf -  
0864c101fe6506c4f501da3e97d84fc4d1426f5ba8b29ee86f9ec667c754860b

08\_tipologico\_intervento\_signed.pdf - ccdbf905a957155fd157b0da4c2d3dd75a8f0efe956122a7d8e85ca76abc9305

09\_Relazione OEPV\_AQ\_Più Operatori\_Bozza\_CO240151-240152-250271\_rev2\_signed.pdf -  
f864f561e5fdc95777f5c2b84b697c5d6429f0aa2a65962a6d28389cc3efb0a3

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Alessandro Mercaldo**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

