

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07015

Del: 01/10/2025

Esecutivo Da: 01/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4**

OGGETTO:

Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91: Scuola De Filippo, plesso B Interventi urgenti per ripristinare funzionalità impianti di smaltimento dei servizi igienici utenza allargata – CODICE OPERA 230309 – CUP H15E23000140004 – Approvazione del progetto L1937/2025, Affidamento alla Ditta Edis impresa edile di Muca Arben a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B82D51928F).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*,
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione"*;
- con DEC/2022/00079 e DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Premesso inoltre che:

- l'amministrazione comunale è proprietaria di diversi immobili, adibiti a sedi scolastiche e nei quali nel corso degli anni sono stati realizzati interventi volti ad eliminare le barriere architettoniche ai sensi della L.R. 47/91,
- in talune strutture ed in particolare i servizi igienici per utenza allargata realizzati stanno avendo grossi problemi che li rendono inutilizzabili e che sono causati dagli apparati radicali delle piante ad alto fusto presenti nel giardino che stanno seriamente ostruendo le condutture rendendo pertanto i bagni non utilizzabili,
- sono stati fatti più tentativi con interventi di manutenzione ordinaria per vedere di ripristinare tale funzionalità ma purtroppo non è stato possibile in quanto poco tempo dopo detti interventi lo sviluppo degli apparati radicali comporta nuovamente l'ostruzione completa della tubazione e quindi l'impossibilità dei servizi igienici di scaricare e pertanto la loro sostanziale inutilizzabilità. Inoltre le ultime verifiche fatte hanno confermato la presenza di tali ostruzioni anche nei tratti della tubazioni poste all'interno dell'edificio;

Dato atto che alla luce di quanto premesso e motivato il presente progetto ha l'obiettivo di provvedere alla redazione di elaborati progettuali che prevedono di risolvere mediante un insieme sistematico di interventi, e, rendere nuovamente perfettamente funzionanti i servizi igienici per l'utenza allargata che all'attualità sono inutilizzabili come non presenti; (segue descrizione lavorazioni), così come riportato nella relazione tecnica allegata integrante;

Dato atto che a tale scopo è stato fatto il progetto L1937/2025, di importo totale id euro 25.970,59, iva di legge al 4% inclusa, finanziato con le risorse del co 230309, costituito da seguenti documenti, allegati integranti con qe di spesa come riportato a pag. 5 di detta relazione tecnica:

- 00 verbale di verifica,
- 01 verbale di validazione,
- 02 relazione tecnica,
- 03 csa,
- 04 psc,
- 05 cme;

Dato atto che nella su citata relazione tecnica:

- si attesta la conformità alle norme urbanistiche, edilizie;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 4% trattandosi interventi per Abbattimento barriere architettoniche in quanto trattasi di interventi per ripristinare la funzionalità di servizi igienici per utenza allargata;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- il progetto non necessita di pareri e/o nulla-osta;
- gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici scolastici e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- il Computo metrico estimativo è stato redatto avvalendosi del Prezzari Regione Toscana 2025, Umbria 2023 (ultimo vigente) ;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi del D.L.28/02/1983 n°55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/1983 n°131 e successive modificazioni;
- la progettazione è stata eseguita nel rispetto delle normative vigenti in materia di urbanistica, edilizia, antisismica, abbattimento barriere architettoniche, risparmio energetico;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;
- l'intervento, in quanto consistente in lavori finalizzati al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza dell'immobile, determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'ente; pertanto, la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento.

- con riferimento all' art.11-bis del D.lgs 36/2023 (comma introdotto dal D.Lgs 209/2024 in vigore dal 31/12/2024) la Contabilità dei Lavori potrà essere compilata in forma semplificata.
- con riferimento all' Art.41.8bis del D.Lgs 36/2023 (correttivo D.lgs 209/2024) ed in relazione alla tipologia di lavorazioni che saranno eseguite e precedentemente descritte, non si rende necessaria la redazione degli elaborati previsti alle lettere b), c), d), e), f), g), h), m), n), p), q), r), s), t) dell'art. 6, comma 7, Sezione II dell'Allegato I.7 del D.Lgs36/23 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Dato atto altresì che i lavori effettuati saranno corrisposti sulla base dei seguenti Elenchi prezzo di riferimento anche se non materialmente allegati:

- Il Prezzario Regionale della Toscana anno 2025 -
- I Prezzari Regionali (ultimo aggiornamento) delle regioni limitrofe con particolare riferimento a quello della Regione Umbria che a livello impiantistico contiene una ricchezza di voci di prezzo non oggi presente in quello della Toscana;

Dato atto che gli interventi da eseguire, non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali degli edifici e faciliteranno la futura manutenzione dell'edificio, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;

Dato atto che detta spesa trova copertura sull'imp. 2025/2055 e 2025/2056 del c.o. 230309, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che il RUP di detto progetto L1937/2025 è l'Ing. F. Piccioli;

Dato atto inoltre che la durata prevista dei lavori è stimata in 40 giorni, come riportato nel csa;

Preso atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, DLgs. n. 36/2023 e art. 192, DLgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del DLgs 36/2023), individuando anche la stessa ditta da invitare a presentare l'offerta economica, nella Ditta Edis impresa edile di Muca Arben ;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del DLgs n. 36/2023 e smi;
- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del DLgs. n. 36/2023 e smi),
- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto del progetto L1897/2024 in oggetto è F012 – edilizia - industria (art. 11 del DLgs. n. 36/2023 e smi), come indicato dal RUP;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del DLgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 307516/2025, allegato integrante, con cui si invita la ditta prescelta Edis impresa edile di Muca Arben , a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto sulla piattaforma start della Regione Toscana nei termini indicati;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana dalla ditta Edis impresa edile di Muca

Arben e il documento relativo al costo della manodopera presentato dalla ditta Edis impresa edile di Muca Arben di euro 4.131,21, ridotto rispetto all'importo inizialmente previsto nel progetto di euro 5.070,35, allegati integranti, con cui per il lavoro in oggetto si offre lo sconto di 18,52000% sull'importo a base d'asta, per l'importo netto di euro 18.618,18, oltre euro 2.000,00 per il costo della sicurezza, per l'importo di euro 20.618,18, oltre iva di legge del 4%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta Edis impresa edile di Muca Arben (Piva 02206270486), per l'importo contrattuale di euro 20.618,18 di cui costi della manodopera di euro 4.131,32 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.000,00, giudicato congruo, oltre iva al 4% con questo QE di affidamento:

Lavori al netto del ra	euro 18.618,18
Manodopera soggetta a ra	euro 4.131,32
oneri della sicurezza non soggetti a ra	euro 2.000,00
Importo lavori, manodopera e oneri sicurezza	euro 20.618,18
Iva sui lavori 4%	euro 824,73
Importo totale dei lavori e iva	euro 21.442,91

Ritenuto quindi di approvare il progetto esecutivo L1937/2025 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 25.970,59, finanziato sul co 230309, bilancio straordinario anno 2025, di affidare l'esecuzione di detto progetto in oggetto alla ditta Edis impresa edile di Muca Arben per l'importo contrattuale di euro 20.618,18 di cui costi della manodopera di euro 4.131,32 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.000,00, giudicato congruo, oltre iva al 4%, per l'importo complessivo di euro 21.442,91 - CIG B82D51928F, di impegnare l'importo di euro 21.442,91 a favore di detta ditta sull'imp. 2025/2055 e 2025/2056 del c.o. 230309, bilancio straordinario anno 2025;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluito nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di

Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del DLgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

Per le motivazione sopra espone

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo L1937/2025 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 25.970,59, finanziato sul co 230309, bilancio straordinario anno 2025;

- di affidare l'esecuzione di detto progetto in oggetto alla ditta Edis impresa edile di Muca Arben per l'importo contrattuale di euro 20.618,18 di cui costi della manodopera di euro 4.131,32 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 2.000,00, ritenuto congruo dal Rup, oltre iva al 4%, per l'importo complessivo di euro 21.442,91 - CIG B82D51928F;

- , di impegnare l'importo di euro 21.442,91 a favore di detta ditta – cb 30681, di cui al qe di affidamento in narrativa sull'imp. 2025/2055, per euro 12.942,91 e 2025/2056, per euro 8.500,00 del c.o. 230309, bilancio straordinario anno 2025;

- di dare atto che il qe di affidamento del CO 230309 è questo:

Lavori al netto del ra affiati alla ditta Castaf	euro 155.989,60
Lavori al netto del ra affidati alla ditta Edis impresa edile di Muca Arben di questo atto	euro 20.618,18
Importo totale lavori, manodopera, oneri sicurezza e iva	euro 177.432,51
incentivo	Euro 2.399,84

SOMMA A DISPOSIZIONE	Euro 167,65
----------------------	-------------

Totale co	euro 180.000,00
-----------	-----------------

- di dare atto che RUP del progetto L1937/2025 in oggetto è l'Ing. F. Piccioli.

ALLEGATI INTEGRANTI

00 Verifica_L1937-2025.pdf - b2dc11b02488af07bf9cdda3b0229afb2365e41d35796e0f4e05860f2d6648a8
01 Validazione_l1937-2025.pdf - e9825e45b4288c471802edbff2a8bad17aa003df9f587a9ad95b1b372188386f
02_RelTec_L1937-2025.pdf - 74ffde5b8413678f815ced5afbd6c69e26a1f8e88cfe3b62e33772eb176fc0b8
03_CSA L1937-2025.pdf - e91eca86a88e6de459180d0d0389b23f7d1e8b4ef87176428277a36fbc2df681
04_PSC_Linee_Guida_L1937-2025.pdf - abcc37e7f6177396d251ddf6dea773161373fb77aae607d6718f4031ff1f090c
05 CME L1937-2025.pdf - 8174be933f11a517d56081b3e5e36f97f0232ec20f056baa787f9760be0ce7dc
L1937_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto.doc.p7m - f21e480e3569fee348743a0644731c927fcf6cc82a9d72caddfe82e65711694f
L1937_2025 Offerta manodopera_affidamento diretto_Livello1.doc - 6c08a5e0b8fc35aa0de32ebd252063617187105a2635f1443b6b1daeb9af3f07
L1937_2025_Aba De Filippo Verbale_signed.pdf - 15ed2599f9f286899731f3d27b33a38df654a6b7e7f5ff5470f304b1762f3019
L1937_2025_Aba De Filippo_signed.pdf - b290d1cf147e47cce9026503e875c32598c4e69c129241d9a0af6d496b95daaa
OffEcon_109989_1_11082025215005.pdf.p7m - 028d2d8e4bce8de2895c3cab31ce5c4966ba090d26eeace30c7ed0a65096e6ea
OffEcon_109989_1_11082025215005_Livello1.pdf - abb933cb1dbd87202409c156f271bcd62f600afb3ecaeb59bbf5bc7349f105a8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	54819	2	2025/2055		€ 167,65	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
2)	U	2025	54819	2	2025/2055	1	€ 21.442,91	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN
3)	U	2025	54819	2	2025/2056		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Note Contabili:

il quadro economico finale è

Lavori al netto del ra affiati alla ditta Castaf	euro 155.989,60
Lavori al netto del ra affidati alla ditta Edis impresa edile di Muca Arben di questo atto	euro 21.442,91
Importo totale lavori, manodopera, oneri sicurezza e iva	euro 177.432,51
incentivo	Euro 2.399,84
SOMMA A DISPOSIZIONE	Euro 167,65
Totale co	euro 180.000,00

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.