



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05127

Del: 11/07/2025

Esecutivo Da: 11/07/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" (codice opera 240014) -
Approvazione elaborati progetto e determinazione a contrarre - CUP H12F24000470004 - CUI
L01307110484202400064

LA DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*".
- il Decreto del Sindaco n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Premesso che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2024/2026 - nell'annualità 2024 - è stata inserita al codice opera n. 240014 la previsione di spesa di € 550.000,00, finalizzata ad interventi per "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024", da finanziare mediante mutuo da assumere;

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 - annualità 2025 - con il CUI L01307110484202400064;

- con Delibera di Giunta DG/2024/00476 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo al codice opera di cui sopra per l'importo totale di € **550.000,00** secondo il seguente quadro economico:

AQ 240014			
A	IMPORTO DEI LAVORI	€	231.936,77
B	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€	62.399,23
C	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	12.264,00
D	TOTALE LAVORI (A+B+C)	€	306.600,00
	IVA (22% su D)	€	67.452,00
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.905,60
	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.226,40
	Assicurazione progettisti	€	199,29
	Contributo ANAC	€	250,00
	Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative	€	150.000,00

	pavimentazioni antitrauma		
	Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti ecc)	€	19.366,71
E	Totale somme a disposizione	€	243.400,00
F	TOTALE AQ (D+E)	€	550.000,00

Considerato che, a far data dal 31 dicembre 2024, è entrato in vigore il **D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024** recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, si è pertanto reso necessario procedere all’aggiornamento degli elaborati di progetto in conformità alla nuova normativa così stabilendo l’idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara nonché procedere alla revisione dell’elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025;

Visti i seguenti elaborati tecnici aggiornati dai tecnici della Direzione Ambiente che compongono il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell’Accordo Quadro “Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche – anno 2024” – c.o. 240014 - CUP H12F24000470004, come di seguito dettagliati:

- 1) Relazione tecnica e quadro economico;
- 2) Capitolato Speciale d’Appalto – parte I;
- 3) Capitolato Speciale di Appalto - Parte II;
- 4) Elenco Prezzi;
- 5) Analisi prezzi;
- 6) Indicazioni preliminari per la sicurezza;
- 7) Relazione sulla procedura di affidamento;

tutti allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 42 in combinato disposto con l’art. 59 del D.Lgs. 50/2016, le attività di verifica e validazione saranno eseguite dal Responsabile Unico del Progetto al momento dell’approvazione dei progetti esecutivi applicativi dell’Accordo Quadro;

Preso atto che negli elaborati di Accordo Quadro si dichiara che:

- l'accordo quadro è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza;
- i prezzi unitari applicati, come riportati nell'elaborato Elenco Prezzi Unitari, sono giudicati congrui;
- non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente accordo quadro, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali a carico del bilancio dell'Ente;
- gli interventi verranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- l'accordo quadro tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13 commi 2 e 3 del D.L. n. 55/83 convertito in Legge n. 131/83;
- gli interventi da effettuare sono compatibili con le norme edilizio-urbanistiche;

Ritenuto pertanto opportuno riapprovare gli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnico Economica Accordo Quadro per la "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" - c.o. 240014 - CUP H12F24000470004, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, in sostituzione di quelli approvati con la Deliberazione di Giunta n. 476 del 2024 così stabilendo l'idoneità del medesimo ad essere posto a base di gara;

Tenuto conto che:

- il progetto, come risultante dagli elaborati sopra dettagliati che si riapprovano con il presente atto, non subisce variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. DG/2024/00476, ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa come segue:

AQ 240014			
A	IMPORTO DEI LAVORI	€	231.936,77
B	COSTI DELLA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€	62.399,23
C	COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	12.264,00
D	TOTALE LAVORI (A+B+C)	€	306.600,00
	IVA (22% su D)	€	67.452,00
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	€	4.905,60

	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	€	1.226,40
	Assicurazione progettisti	€	199,29
	Contributo ANAC	€	250,00
	Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	120.000,00
	Imprevisti, revisione prezzi, premio di accelerazione, ecc.	€	30.660,00
	Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, ecc)	€	18.706,71
E	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	243.400,00
F	TOTALE AQ (D+E)	€	550.000,00

- l'incentivo alle funzioni tecniche è calcolato ai sensi del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e sarà impegnato, per ciascun contratto applicativo discendente dal presente accordo quadro, al momento dell'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

- gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano gli spazi verdi urbani del Comune di Firenze e sono finalizzati allo sviluppo e alla riqualificazione delle aree attraverso vari interventi di manutenzione straordinaria e nuove lavorazioni;

- la spesa relativa agli interventi previsti dal presente accordo quadro è pertanto da considerare come spesa di investimento e va ad incrementare il patrimonio comunale;

Considerato che vi è la necessità di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

Dato atto, quindi, che:

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 306.600,00 (di cui € 12.264,00 per costi della sicurezza ed € 62.399,23 per costi della manodopera non assoggettabili a ribasso), al netto dell'IVA;

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **550.000,00** è finanziata con mutuo assunto con Determinazione dirigenziale n. 9681/2024;

- per quanto concerne i costi della manodopera - non ribassabili ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 - resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in base all'art. 12, co. 10, del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al Codice i lavori sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

DESCRIZIONE CATEGORIE DI OPERE	IMPORTO	%
Categoria prevalente		
<i>OS24 Verde e arredo urbano</i>	€ 245.280,00	80%
Categorie diverse dalla prevalente		
<i>OG1 Opere edili</i>	€ 30.660,00	10%
<i>OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</i>	€ 30.660,00	10%
Sommano per opere	€ 306.600,00	100%

- il CPV è il seguente: 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini

Considerato che:

- l'appalto ha una durata massima presunta di 18 (diciotto) mesi, prorogabili fino a 24

(ventiquattro) mesi complessivi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto (6 mesi in più), e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;

- per i contratti applicativi che avranno ad oggetto interventi in aree o beni soggetti a vincoli di tutela, sarà necessario ottenere la preventiva autorizzazione per l'esecuzione (in particolare per gli interventi ricadenti nella categoria OG2, dovrà essere ottenuta l'autorizzazione dalla Soprintendenza dove previsto dalla normativa vigente).

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: A011 - CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 come integrato dal CONTRATTO COLLETTIVO TERRITORIALE DI LAVORO (C.I.T.) PER GLI OPERAI AGRICOLI, FORESTALI PRIVATI, FLOROVIVAISTI, SEMENZIERI, ADDETTI AGRITURISMO/ENOTURISMO/OLEOTURISMO E FATTORIE DIDATTICHE, DI FIRENZE E PRATO - del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro;

- qualora in sede di offerta l'aggiudicatario indichi un diverso C.C.N.L., il medesimo dovrà garantire tutele economiche e giuridiche equivalenti a quelle riconosciute dal contratto indicato dalla stazione appaltante;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi a:

- Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);
- Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni. Adottati con DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2023;
- Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 256 del 23 giugno 2022).

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di

affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

- che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento sarà successivamente acquisito tramite piattaforma telematica START sia ai fini della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto di stabilire, come indicato nella relazione del Rup, che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto aggiornato con il presente provvedimento;

- per l'affidamento del presente Accordo quadro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

Preso atto che:

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, ha approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 il

“Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”;

- l’art. 7 del Disciplinare, intitolato “Utilizzo dell’Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”, prevede, al comma 2, che, come previsto dal citato art. 9 bis della L.R. 18/2019, detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;

- con provvedimento dirigenziale n. DD/2024/02619 del 05/04/2024, la Direzione Gare Appalti e Partecipate ha disposto di avvalersi dell’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale, ai sensi di quanto previsto dall’art. 7 del “Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”, approvato dalla Regione Toscana;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 1169 del 21.10.2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il “Disciplinare relativo all’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023” in sostituzione del testo già approvato con DGR 1186/2023 di cui sopra;

- con successivi decreti dirigenziali la Regione Toscana ha aggiornato gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell’intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell’Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato all’articolo 21^{ter} del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

Ritenuto quindi di stabilire, come disposto dal RUP nella Relazione sulla presente procedura di affidamento agli atti dell’ufficio e negli elaborati di progetto:

- che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell’avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- saranno invitati alla successiva procedura negoziata n.5 (cinque) operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse fra gli iscritti all’Elenco degli Operatori

Economici approvato dalla Regione Toscana nella Categoria prevalente OS24, classifica I, specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l'invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto all'avviso (salvo eventuali esclusioni);

- nell'ipotesi in cui, invece, manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 5 (cinque) operatori economici, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è pari a 100:

- punti 30 per possesso di certificazione ISO 140001 (aspetti ambientali del processo produttivo) e iscrizione nel registro di certificazione ambientale EMAS in base al regolamento comunitario n°1221/2009. Tale punteggio verrà attribuito complessivamente, sia nel caso che il concorrente possieda una certificazione, sia che le possieda entrambe.

Documentazione da presentare: copia conforme dei certificati.

- punti 25 per possesso certificazione UNI ISO 45001 (sicurezza). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato.

- punti 20 per possesso certificazione ISO 50001 (gestione energia). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato.

- Punti 5 per possesso certificazione ECOLABEL (tipo 1 - ISO 14024). Nel caso il concorrente possieda la certificazione il punteggio sarà il massimo previsto, nel

caso di nessuna certificazione posseduta il punteggio sarà pari a zero.

Documentazione da presentare: copia conforme del certificato.

- Punti 5 per ogni mezzo posseduto all'interno del parco macchine che abbiano basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6). Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia autentica del libretto di circolazione dei mezzi elencati e delle fatture di acquisto (o leasing).

- Punti 5 per ogni attrezzatura tecnica posseduta a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici. Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti.

Documentazione da presentare: copia dei libretti e delle fatture di acquisto degli attrezzi (o leasing).

- le certificazioni e le attestazioni in corso di validità alla scadenza prevista per la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura, devono essere allegate dall'O.E. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto.

- qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli *ex aequo* fino ad un massimo di 10; se gli *ex aequo* risultassero più di 10 si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata.

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque). La soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 D.Lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, d.lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva del 5% dell'importo contrattuale a garanzia dell'adempimento delle prestazioni e dei danni cagionati dall'eventuale inadempimento;
- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere;

Dato atto che:

- per le caratteristiche specifiche dell'appalto in questione non sussiste un interesse transfrontaliero certo ex art. 48 D.Lgs. n. 36/2023;
- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente, e fino alla quota del 100% dell'importo della categoria scorporabile a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

- secondo quanto disposto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, nonché ai sensi dell'art. 4 rubricato "contrasto al ribasso" del Protocollo Appalti del Comune di Firenze (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali), stante la necessità di ridurre il rischio di situazioni che non tutelino e dequalifichino le condizioni di lavoro e consentire un maggiore controllo da parte della SA sulla regolarità contributiva e delle norme sulla salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni del presente appalto, seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. divieto di subappalto a cascata);

- ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023 è ammesso per la sola categoria prevalente, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 38 del CSA - parte I;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori;

- i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo del singolo contratto attuativo, compresa IVA;

Richiamate le prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, che prevede fra l'altro, quale requisito necessario dell'offerta, l'assunzione da parte del concorrente dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata confermata la percentuale del 30% sia relativamente alle assunzioni giovanili che femminili;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- e del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto

disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.
- gli articoli 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Determina Dirigenziale DD/2024/04783 in attuazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati dell'Accordo Quadro denominato "Manutenzione straordinaria aree verdi pubbliche - anno 2024" - c.o. 240014 - CUP H12F24000470004 dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, di importo complessivo pari a € **550.000,00** come da quadro economico riportato in narrativa, in sostituzione di quelli approvati con **DG/2024/00476**;
2. di dare avvio alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, ponendo a base di gara il progetto costituito dagli elaborati tecnici aggiornati con il presente provvedimento come dettagliatamente indicati in narrativa;
3. di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;
4. di dare atto che:
 - gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- la spesa dell'intervento pari ad € 550.000,00 è finanziata mediante mutuo come da c.o. 240014 (Capitolo Entrata n. 5770 Capitolo di Uscita n. 64414/2)

5. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;

7. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

240014 AP_signed.pdf - e815cbff6b2513dc286d7879263cf1eeaa5e372cb9112643177836fe6a0509fe
240014 CSA1_signed (1).pdf - d1ecd401115eba612c4cbc55c9da41e5636df8fe6c02fc8a7ba4970114267e9a
240014 CSA2_signed.pdf - eb2d2383d224e3ec004eeb74ba992940a495959bb4b55d0bd88c25f6e8714945
240014 EP_signed.pdf - 12ea501774e41dfc666865ee60569622b36dbc8518af042731dc94f86ddc76c0
240014 PSC_signed.pdf - 668c225becc446af7e96b6e3cfaccd31ee646f685766b905eda52e66b4b60af4
240014 RELAZIONE RUP_MODISO45001_signed.pdf - 666bccfbc025e843349883cad83a8b86c1d8854c8f0add87552c810474fefca4
240014 RT_signed.pdf - 000ea65ba03edf10e86ea5e722e07ed604a70639ae81cc4d29345cad95422e25

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.