



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06051

Del: 21/08/2025

Esecutivo Da: 21/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto esecutivo L1870/2024 denominato "Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" - codice opera 220090 CUP H19D23000110007 CIG B7D706F663 Approvazione progetto esecutivo e affidamento diretto a Edilbonaccorso S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024*";
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione";
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";

• con decreto della Sindaca n. 41/2024 del 8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 07310/2024 del 27 settembre 2024 con cui veniva affidato, allo Studio Sertec Sas, l’incarico di architettura e ingegneria consistente nella progettazione e verifica, redazione parere tecnico, direzione operativa, opere strutturali e certificazioni finali afferente, tra gli altri, l’intervento L1870/2024 denominato "Immobili monumentali – Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" CUP H19D23000110007, sulla base del CIG B3005666F9 finanziato a mutuo sul codice opera 220090, per un importo complessivo di € 20.300,80 di cui € 7.837,31 per la copertura dell’intervento in argomento;

- la Deliberazione di Giunta n. 00424/2024 del 15 ottobre 2024, con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica L1870/2024, denominato “Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium” – relativo al Tepidarium del Roster presso il Giardino dell’Orticoltura - Codice opera 220090 – CUP H19D23000110007, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Valorizzazione dei complessi monumentali e restauro urbano, inserito nell'annualità 2024 del PTI 2024/2026, ammontante a complessivi € 270.000,00 finanziati mediante mutuo (F02) sul CAP-E 55300 annualità 2024 e sul CAP-U 53413/2 come da riaccertamento residui per l’anno finanziario 2025 sull’impegno 2025/6557;

- la Determinazione Dirigenziale n. 02419/2025 del 07/04/2025 con cui veniva affidato all’arch. Angelo De Napoli, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione esecutiva e nel coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell’ambito della procedura succitata per una spesa complessiva di € 13.405,22 gravante sull’impegno 2025/6557 del codice opera 220090;

Rilevato che il quadro economico della spesa dell’intervento L1870/2024, ammontante a complessivi € 270.000,00 risulta pertanto articolato come da tabella sottostante:

L1870/2024 Immobili monumentali – Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium	Codice opera 220090
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta (di cui €	€ 111.257,19

44.299,54 per costi manodopera)	
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 37.974,54
Importo lavori oneri inclusi	€ 149.231,73
Iva 10%	€ 14.923,17
Importo complessivo lavori	€ 164.154,90
Imprevisti (di cui € 2.238,48 per premio accelerazione)	€ 9.700,06
Incentivo progettazione (80% del 2%)	€ 2.387,70
Importo IRAP	€ 202,96
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 596,93
Accantonamento polizza progettisti interni	€ 150,00
Spese tecniche prestazioni professionali	0
Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria a Sertec sas con 2024/DD/07310	€ 7.837,31
Incarico per PSC e CSE ad Arch. Angelo De Napoli con DD 02419/2025	€ 13.405,22
Opere di altra categoria	€ 71.564,92
Importo totale intervento	€ 270.000,00

Considerato che:

- è necessario aggiornare alcuni elaborati progettuali dell'intervento L1870/2024 denominato "Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" approvato con DG n. 00424/2024 alla nuova normativa vigente, in particolare recependo

le modifiche del d.lgs. n. 209/2024 al d.lgs. n. 36/2023, e stabilendo così l'idoneità del progetto medesimo ad essere posto a base di gara;

- si è reso necessario operare una rimodulazione del QE approvato con succitata DG al fine di adeguarlo più dettagliatamente allo sviluppo della progettazione ad un livello esecutivo, mantenendo inalterato l'importo totale;

Visto pertanto il progetto esecutivo L1870/2024, denominato “Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium” (Codice opera 220090 – CUP H19D23000110007) ammontante ad € 270.000,00 e costituito dagli elaborati, allegati integranti al presente atto e di seguito elencati:

- Doc A01 Relazione tecnica restauro
- Doc E01 CME
- Doc E02 EP AP
- Doc 05 PSC
- Doc 06 CME
- Doc 07 EP
- Doc 08 FTO
- Doc 09 Cronoprogramma
- Doc 010 QE
- Doc 011 Q. incidenza manodopera
- Doc 12 CSA parte I cs
- Doc 013 CSA II
- Doc 014 Relazione CAM
- Doc S01 Relazione copertura
- Dichiarazioni
- Validazione
- Elaborati grafici (TAV da A01 ad A16 e da S01 ad S02)

Considerato che è necessario dare seguito a quanto deliberato con DG n. 00424/2024, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori afferenti il progetto esecutivo L1870/2024 denominato “Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium”;

Dato atto che:

- l'intervento in argomento è inserito nell'annualità 2024 del PTI 2024/2026, Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025, CUI L01307110484202200053;
- l'importo di € 270.000,00 è finanziato a mutuo (F02) sul CAP-E 55300 annualità 2024 e sul CAP-U 53413/2 come da riaccertamento residui per l'anno finanziario 2025 sul codice opera 240034; la somma ad oggi è interamente disponibile sull'impegno 2025/6557;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 149.231,73 (di cui € 44.299,54 per costi della manodopera ed € 37.974,54 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 179.078,08 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria OG02, "Opere di restauro su immobili vincolati", per l'importo di € 149.231,73 (di cui € 44.299,54 per costi della manodopera ed € 37.974,54 per costi della sicurezza);
- l'appalto avrà una durata di 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventuali lavori di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice o concesse ex art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;
- il CPV è 45454100-5 "Lavori di ristrutturazione";
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:
 - dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F012) Imprese edili e affini e cooperative, il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 3 marzo 2022, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;
- l'appalto è da stipularsi a misura;
- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS_2024);

Dato atto che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i

costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 44.299,54), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Richiamato l'art. 45, c. 2 e 3, d.lgs. 36/2023 e allegato I.10 rubricato 'incentivi alle funzioni tecniche' in cui è statuito che la quota dell'incentivo attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è calcolato sull'80% dell'importo lavori, dei servizi e delle forniture poste a base delle procedure di affidamento nella misura non superiore al 2% massimo complessivo e che trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul QE come eventuale somma a disposizione;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 28.05.2024, con la quale si autorizza la delegazione di parte pubblica alla sottoscrizione definitiva dell'accordo avvenuta in data 17/06/2024 prot. 206740 dando mandato al Direttore Generale, in applicazione con quanto stabilito dall'art. 45, d.lgs. 36/2023, di predisporre ed adottare l'integrale disciplina relativa alla liquidazione e distribuzione degli incentivi per le attività tecniche, nel rispetto dei criteri definiti in sede di contrattazione e in relazione agli aspetti rimessi alla unilaterale competenza dell'Ente;

Richiamati, in conformità alla succitata DG 260/2025, gli art. 1 e 5, c. 3, del “Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche” approvato con Determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, come previsto all’art. 45 del d.lgs. 36/2023, secondo cui “la quota parte degli incentivi da corrispondere al personale della Centrale di Committenza, nei limiti individuati al comma 1 del presente articolo, è comprensiva delle due componenti (incentivi al personale per l’80% e quota innovazione per il 20%), secondo i limiti e le finalità indicate dai commi 3, 5, 6 e 7 dell’art. 45 del Codice”;

Ritenuto di stabilire che:

- per l’aggiudicazione del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all’affidamento diretto di cui all’art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all’intervento di cui trattasi, con il quale il RUP Arch. Costanza Stramaccioni dispone:

- 1- l’affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;
 - 2- il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - 3- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all’art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento all’affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;
 - ai sensi dell’ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 all’affidatario si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all’art. 117 d.lgs. n. 36/2023;
 - che a seguito dell’esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;
 - ai sensi dell’art. 226-bis l. q) e dell’all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell’art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell’occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell’occupazione femminile;

Considerato che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell’art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all’art. 17 d.lgs. 209/2024;

Dato atto che il CIG relativo al presente procedimento di affidamento è stato acquisito mediante la

succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all'art. 37 del CSA rubricato Subappalti e Cottimi e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. In conformità all'art. 119, c. 17 d.lgs. 36/2023, le *“lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare”*;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023 sul valore del singolo contratto di appalto è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20% individuando l'effettivo inizio dei lavori dalla data di cantierizzazione e posa in opera di opere provvisoria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica agli appalti in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti dei presenti appalti saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione dei certificati di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- i certificati di regolare esecuzione dei lavori sono emessi non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- per il presente appalto l'importo del massimale per responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari a € 500.000,00;

- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 *“Qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione - nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce ‘imprevisti’ determinato per scaglioni progressivi”*, come dettagliatamente specificato all'art. 18 del CSA;

- il RUP dell'intervento è l'Arch. Costanza Stramaccioni;

Viste:

- la richiesta per espletamento di indagine di mercato su START (n. prot. 289873/25) sottoscritta dal RUP in data 24/07/2025 in cui si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento dell'intervento in commento tramite indagine di mercato interpellando l'impresa EDILBONACCORSO S.R.L.;

- l'offerta economica, recante data 29/07/2025, allegato integrante, con importo offerto dei lavori di € 132.543,15 (di cui € 37.974,54 per oneri per la sicurezza non ribassabili ed € 44.299,54 per costi della manodopera) iva esclusa, a fronte di un ribasso applicato del 15,00000%;

- la nota, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 029803/2025) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico EDILBONACCORSO SRL, p.iva (07275010481) sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B7D706F663;

Il quadro economico di affidamento dell'intervento di cui trattasi si configura come segue:

L1870/2024 Immobili monumentali – Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium	Codice opera 220090
Importo lavori (di cui € 44.299,54 per costi manodopera) a fronte del ribasso del 15,00000%	€ 94.568,61
Oneri per la sicurezza non ribassabili	€ 37.974,54

Importo lavori oneri inclusi	€ 132.543,15
Iva 10%	€ 13.254,32
Importo complessivo lavori	€ 145.797,47
Imprevisti (di cui € 2.238,48 per premio accelerazione)	€ 9.700,06
Incentivo progettazione (80% del 2%)	€ 2.387,70
Importo IRAP	€ 202,96
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€ 596,93
Accantonamento polizza progettisti interni	€ 150,00
Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria a Sertec sas con 2024/DD/07310	€ 7.837,31
Incarico per PSC e CSE ad Arch. Angelo De Napoli con DD 02419/2025	€ 13.405,22
Opere di altra categoria	€ 71.564,92
Minore spesa	€ 18.357,43
Importo totale intervento	€ 270.000,00

Dato atto che, come da dichiarazioni sottoscritte dal RUP:

1. gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
2. per il progetto in oggetto si attesta la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie;
3. il progetto è conforme alle disposizioni in materia di sicurezza secondo quanto prescritto dal D.lgs. 81/08 e successive modifiche;
4. il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito nella Legge n. 131 del 26/04/1983;

5. ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
6. i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%;
7. l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;
8. gli interventi da eseguire non prevedono aumenti dei costi di gestione per gli esercizi futuri;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte dell'operatore economico è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dell'intervento menzionato e di assumere impegno contabile a favore di EDILBONACCORSO SRL, (p.iva. 07275010481) con sede in via Empoli n. 16, int. 5, 50142, Firenze, per complessivi € 145.797,47 (lavori inclusa iva) come evidenziato in dettaglio nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 8/2013 come modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati, allegati al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107,183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto L1870/2024, sviluppato a livello esecutivo, denominato "Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" (Codice opera 220090 – CUP H19D23000110007, CUIL01307110484202200053), ammontante ad € 270.000,00 e costituito dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa, allegati integranti, che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di dare atto che è stata operata una rimodulazione di spesa del quadro economico dell'intervento di cui trattasi, al fine di adeguarlo più dettagliatamente al livello di progettazione richiesto, mantenendo inalterato l'importo totale;
3. di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 029803/2025) ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento L1870/2024 denominati "Interventi di restauro e risanamento conservativo: risanamento igrometrico Tepidarium" - codice opera 220090, CUP H19D23000110007, CPV 45454100-5, CUIL01307110484202200053, sulla base del CIG B7D706F663 all'operatore economico EDILBONACCORSO SRL, (p.iva 07275010481) con sede in via Empoli n. 16, int. 5, 50142, Firenze (codice beneficiario 76925);
4. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

5. di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;
6. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 d.lgs 36/2023 come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024 e determinato dal "Disciplinare per gli incentivi per le funzioni tecniche", di cui in narrativa;
7. di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 248.757,47 sull'impegno 2025/6557 di cui al codice opera 220090 anno finanziario 2025 come da aspetti contabili del presente provvedimento e così suddivisa:
- € 145.797,47 (lavori + iva) a favore dell'operatore economico EDILBONACCORSO SRL (codice beneficiario 76925) sulla base del CIG B7D706F663;
 - € 2.387,70 per incentivo funzioni tecniche
 - € 9.700,06 per imprevisti
 - € 150,00 per polizza progettisti
 - € 202,96 per IRAP
 - € 71.564,92 per opere di altra categoria
 - € 18.357,43 per minore spesa
 - € 596,93 per ulteriori interventi
8. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024;
9. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
- La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA
- CODICE BENEFICIARIO: 62533
- CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852
- intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
11. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

12. di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è l'Arch. Costanza Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1870.25.zip - b02eca07c52a613e1c49fb03a5264d7bfb397ac8a3b754fabd894063c9610ef8

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	53413	2	2025/6557	2	€ 145.797,47	76925 - EDILBONACCORSO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2)	U	2025	53413	2	2025/6557	3	€ 2.387,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	53413	2	2025/6557	4	€ 202,96	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	53413	2	2025/6557	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	53413	2	2025/6557	6	€ 71.564,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	53413	2	2025/6557	7	€ 18.357,43	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	53413	2	2025/6557	8	€ 9.700,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2025	53413	2	2025/6557	9	€ 596,93	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 21/08/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 21/08/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 21/08/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/09/2025