



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05724

Del: 04/08/2025

Esecutivo Da: 04/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetti esecutivi L1984/2025, L1985/2025, L1988/2025, L1990/2025 afferenti a L1613/2022 denominato "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" Codici Opera 190177,190178,190179 - CUP H13G19000070002 - C.P.V. 45454100-5 - CUI L01307110484201900305. Approvazione progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 ha ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, ha ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;

- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 ha ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Richiamato il Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 con cui è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d’Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera spa, e alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l’intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del “Piano di recupero della Fortezza da Basso”;

- con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al “Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze”, Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;

- il 5 novembre 2016 veniva siglato il “Patto per la Città Metropolitana di Firenze”, che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato, in cui il Comune di Firenze veniva individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti, denominato "Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio" e sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00679/2023 del 29/12/2023 recante "L1613/2022 Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura – Codici Opera 190177,190178,190179 – CUP H13G19000070002 – C.P.V. 45454100-5 – CUI L01307110484201900305. Approvazione progetto definitivo" opera inserita nel PTLP 2023/2025 ed ammontante complessivamente ad € 8.986.535,30 gravanti sui c.o. 190177, 190178, 190179 finanziati rispettivamente: il primo con codice 06 TRASFER.REGION.FINALIZ, impegno 2023 / 3366 a valere sul cap. U 54222/6; il secondo con codice 09 TRASFER.ENTI PP.VINC impegno 2023 / 3368 a valere sul cap. U 54026/6; il terzo con codice 09 TRASFER.ENTI PP.VINC impegno 2023 / 3370 a valere sul cap. U 54026/6;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4911 del 25/06/2024, recante "Progetti esecutivi L1788/2024, L1789/2024, L1792/2024, L1793/2024, L1794/2024, L1802/2024, L1803/2024, L1811/2024, L1812/2024, L1813/2024, L1814/2024, S0574/2024 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti" CPV 45454100-5, CUPH13G19000070002, codici opera 190177, 190178, 190179. Approvazione 12 progetti esecutivi, determinazione a contrarre, affidamenti diretti ed assunzione relativi impegni di spesa";

- la Determinazione Dirigenziale n. 8923 del 20/11/2024, recante "L1702/2023 "Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica" – Codici opera 190177,

190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG A01CDC5147 – Ditta Travelli s.r.l. nell'ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE e rimodulazione quadro economico L1613/2022”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10302/2024, recante “L1788/2024 “Fortezza da Basso Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura – Sostituzione corpi illuminanti piano interrato – Opere di categoria OS30” – Codici opera 190177, 190178, 190179 – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8DAD3FD – Ditta SV Impianti s.r.l. nell'ambito dell'intervento L1613/2022 "Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura" – Approvazione e Liquidazione CRE”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10590/2024, recante “Approvazione di quattro progetti di variante suppletiva denominati L1789/24, L1792/24, L1794/24, L1814/24 afferenti a "Fortezza Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti” CUP H13G19000070002 – cc.oo. 190177, 190178 e 190179 e relativi impegni di spesa. Approvazione, det. a contrarre e affidamento servizio S0609/24 all'operatore Alia Servizi ambientali e impegno di spesa”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10663/2024, recante “L1793/2024 – “Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B” - CUP H13G19000070002 – CIG B0CB4F3CCD – Ditta Teseco Bonifiche s.r.l.” nell'ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10614/2024, recante “L1803/2024 – “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Opere provvisorie per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - CUP H13G19000070002 – CIG B1144A48D2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri” nell'ambito dell'intervento L1613/2022 “Fortezza da Basso: Padiglione Spadolini, restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti; restauro mura” – Approvazione e Liquidazione CRE”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1093/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Numero di Progetto L1792/2024 – CODICE

OPERA 190177C,190178C,190179C – CUP H13G19000070002 – CIG B0DCF694E9 – CPV 45454100-5 – Ditta L'OROLOGIO - SOCIETA' COOPERATIVA – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 574/2025, recante “Decisione a contrarre e contestuale affidamento all’Ing. Gabriele Buccioni del servizio di “Progettazione Esecutiva di adeguamento sismico” nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini - Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura" CUP H13G19000070002 - CIG: B50910C563 con imputazione di spesa in quota parte sui codici opera 190177 e 190179 a seguito di variazione di cronoprogramma con DD 10674/2024, per l’ammontare di € 101.504,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 01771/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Imbiancatura del soffitto del piano terra – Numero di Progetto L1794/2024 – CODICE OPERA 190177E,190178E,190179E – CUP H13G19000070002 – CIG B0C8D41ADB – CPV 45454100-5 – Ditta ARCOS BUILDING SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 01772/2025 recante “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Sostituzione corpi illuminanti piano terreno, opere di categoria OS30 – Numero di Progetto L1814/2024 – CODICE OPERA 190177N,190178N,190179N – CUP H13G19000070002 – CIG B16172BC73 – CPV 45454100-5 – Ditta SV IMPIANTI SRL – Approvazione CRE e liquidazione saldo”;

- la Determinazione Dirigenziale n.02501/2025 recante “Progetto esecutivo L1811/2024 - Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura - Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 – CIG B1143095A8 – CUP H13G19000070002 - c.o. 190179 - Approvazione CRE e liquidazione rata di saldo ditta Edilizia San Giorgio srl (c.b. 13505)”;

Il quadro economico attivo dei codici opera 190177, 190178, 190179 risulta pertanto articolato come da tabella economica sottostante:

| QE codici opera 190177, 190178 e 190179 | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--------|
| Descrizione voci di spesa | CO 190177 | CO 190178 | CO 190179 | Totale |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Lavorazioni | € 326.565,46 | € 326.565,46 | € 4.000.000,00 | € 4.653.130,92 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.000,00 | € 30.000,00 | € 94.775,72 | € 154.775,72 |
| IVA 10% su totale A) | € 35.656,55 | € 35.656,54 | € 409.477,57 | € 480.790,66 |
| Incentivi per funzioni tecniche su A | € 5.705,05 | € 5.705,05 | € 65.516,41 | € 76.926,51 |
| Polizza Progettisti su A | | | € 4.423,27 | € 4.423,27 |
| Residui opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico (incluso IVA) | | | € 63.186,00 | € 63.186,00 |
| Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento (incluso IVA) | | | € 30.406,22 | € 30.406,22 |
| Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA) | | | € 150.899,50 | € 150.899,50 |
| Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |
| Residuo Interventi alla cortina muraria - Categoria OG2 (incluso IVA) | | | € 49.162,16 | € 49.162,16 |
| Opere Categoria OS28 (incluso IVA) | | | € 200.000,00 | € 200.000,00 |
| Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA) | | | € 190.000,00 | € 190.000,00 |
| Residui indagini e saggi (incluso IVA) | | | € 23.955,58 | € 23.955,58 |
| Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA) | € 50.000,00 | € 50.000,00 | € 100.000,00 | € 200.000,00 |
| Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Lavori di ingegneria naturalistica (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |
| Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA) | | | € 200.000,00 | € 200.000,00 |
| Residuo Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA) | | | 0 | 0 |
| Residui imprevidi e arrotondamenti (compreso IVA) decurtati da 251.147,32 gli importi in incremento relativi all variante suppletiva dei lavori 1789/2024, 1792/2024, 1794/2024, 1814/2024 e al nuovo affidamento S0609/2024 | | | € 54.218,62 | € 54.218,62 |
| Accordo bonario cumulato relativo agli interventi di progetto per importo a base d'asta (compreso IVA) | | | € 46.799,31 | € 46.799,31 |
| Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti | € 28.875,57 | € 38.834,18 | € 567,32 | € 68.277,07 |
| Somma da avanzo amministrazione per esercizio finanziario 2025 (ex impegni 2023/3368/2 e 2023/3368/4 | | € 1.459,89 | | € 1.459,89 |
| Ing. Gabriele Buccioni per IP0106/2022 - con DD/2022/10228 e per IP0366/2024 con DD/2025/00574 | € 15.989,15 | € 12.688,00 | € 98.202,85 | € 126.880,00 |
| L1702/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Ditta Travelli s.r.l. – CRE DD/2024/08923 | € 14.424,30 | | | € 14.424,30 |
| S0512/2023 - Fortezza da Basso | € 11.349,25 | € 11.349,25 | | € 22.698,50 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Ditta Sigma s.r.l. – DD/2023/10818 | | | | |
| Imprevisti S0512/2023 | € 2.063,50 | | | € 2.063,50 |
| IP0055/2022 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – DD/2024/03279 | | | € 51.797,15 | € 51.797,15 |
| L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE DD/2024/10302 | | | € 121.690,53 | € 121.690,53 |
| L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 + suppletiva a favore di Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con DD/2024/04911 | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € 129.239,85 | € 179.239,85 |
| L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L’Orologio Società Cooperativa –CRE con DD/2025/01093 | | | € 157.469,17 | € 157.469,17 |
| L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l. – CRE con DD/2024/10663 | | € 30.381,84 | € 104.258,16 | € 134.640,00 |
| L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta Arcos Building s.r.l. –CRE con DD/2025/10590 | | | € 112.035,90 | € 112.035,90 |
| L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Ditta Co.R.Edil s.a.s. di Stefano | | | € 110.362,71 | € 110.362,71 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Angiolini & C. – DD/2024/04911 | | | | |
| L1803/2024 - Opere provvisionali per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri CRE con DD/2024/10614 | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 27.254,27 | € 147.254,27 |
| L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911 | | | € 126.741,75 | € 126.741,75 |
| L1812/2024 - Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Ditta Oplonde s.r.l. – DD/2024/04911 | € 65.083,12 | € 73.453,58 | € 15.892,75 | € 154.429,45 |
| L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – CRE con DD/2025/1022 | | | € 136.193,72 | € 136.193,72 |
| L1814/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE con DD/2025/01772 | € 39.222,20 | € 8.840,36 | € 131.473,04 | € 179.535,60 |
| S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra + S0609/2024 Servizio smaltimento a favore di Ditta Alia Servizi Ambientali s.p.a. con DD/2024/10590 + economia da imp. 2024/10739 | | | € 85.550,06 | € 85.550,06 |

| | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Incentivo 2% | | | € 25.117,41 | € 25.117,41 |
| TOTALE GENERALE | € 709.934,15 | € 709.934,15 | € 7.566.667,00 | € 8.986.535,30 |

Considerata la necessità di procedere con i lavori finalizzati al mantenimento in efficienza del Padiglione Spadolini, e alle attività ad esso correlate, nelle more della verifica sismica e dei conseguenti lavori di adeguamento e della messa in esercizio dei nuovi Padiglioni Bellavista e Cavaniglia e stante che la EQ cPalazzi e Ville Monumentali ha il compito di provvedere a garantire le condizioni di sicurezza ed agibilità dell'immobile in argomento, tramite la progettazione di una serie di interventi coordinati ed articolati sulla scorta delle attività presenti all'interno del Polo Espositivo Fortezza da Basso, in modo da garantire il rispetto degli impegni assunti da Firenze Fiera s.p.a. per il prossimo biennio;

A tal fine si è ritenuto opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione procedere provvedendo ad eseguire specifiche indagini di mercato sulla piattaforma START, formulando richiesta di disponibilità ad imprese specializzate nei singoli settori delle rispettive categorie, ed attualmente presenti presso l'immobile per interventi in corso, resesi disponibili a dare avvio ai lavori nel rispetto del cronoprogramma concordato con Firenze Fiera s.p.a;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché gli artt. 11,12,18 e 28 del decreto predetto;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Tenuto conto che, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

Richiamato l'art. 45, c. 2 e 3, d.lgs. 36/2023 e allegato I.10 rubricato 'incentivi alle funzioni tecniche' in cui è statuito che la quota dell'incentivo attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è calcolato sull'80% dell'importo lavori, dei servizi e delle forniture poste a base delle procedure di affidamento nella misura non superiore al 2% massimo complessivo e che trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul QE come eventuale somma a disposizione;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 28.05.2024., con la quale si autorizza la delegazione di parte pubblica alla sottoscrizione definitiva dell'accordo avvenuta in data 17/06/2024 prot. 206740 dando mandato al Direttore Generale, in applicazione con quanto stabilito dall'art. 45, d.lgs. 36/2023, di predisporre ed adottare l'integrale disciplina relativa alla liquidazione e distribuzione degli incentivi per le attività tecniche, nel rispetto dei criteri definiti in sede di contrattazione e in relazione agli aspetti rimessi alla unilaterale competenza dell'Ente;

Richiamati, in conformità alla succitata DG 260/2025, gli art. 1 e 5, c. 3, del "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" approvato con Determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 4783/2024 per regolare la ripartizione degli incentivi, come previsto all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, secondo cui "la quota parte degli incentivi da corrispondere al personale della Centrale di Committenza, nei limiti individuati al comma 1 del presente articolo, è comprensiva delle due componenti (incentivi al personale per l'80% e quota innovazione per il 20%), secondo i limiti e le finalità indicate dai commi 3, 5, 6 e 7 dell'art. 45 del Codice";

Ritenuto di stabilire che:

- per l'aggiudicazione dei presenti interventi si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 150.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023;

Visti i documenti per la definizione delle procedure di scelta dei contraenti, conservati in atti presso la Direzione scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative agli interventi di cui trattasi, con i quali il RUP Arch. Giorgio Caselli dispone:

1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate;

2- il fine che con il contratto si intende perseguire;

3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento agli affidamenti in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 agli affidatari si richiede ai fini del perfezionamento del contratto la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento i contratti di appalto dei lavori in oggetto verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

- a norma dell'art. 11, c. 2 del d.lgs. 36/2023 al personale impiegato nell'intervento relativo alla lettera **A)** verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL per lavoratori delle aziende metalmeccaniche e dell'installazione impianti (C011), nell'intervento relativo alla lettera **B)** verrà applicato il CCNL area meccanica (CO30) che garantisce le stesse tutele di quello indicato nella lettera di invito della SA, come da dichiarazione dell'operatore conservata agli atti della Direzione scrivente; viceversa al personale impiegato negli interventi di cui alla lettere **C)** e **D)** verrà applicato il trattamento previsto dal CCNL per lavoratori delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012);

- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell'occupazione femminile;

Considerato che tali affidamenti avvengono nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, c. 1, d.lgs. 36/2023 come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante

dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

Dato atto che:

- gli atti relativi all'espletamento delle procedure di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per gli interventi di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all'art. 37 del CSA rubricato *Subappalti e Cottimi* e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. In conformità all'art. 119, c. 17 d.lgs. 36/2023, le *“lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare”*;

- per gli interventi di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023 sul valori dei singoli contratti di appalto è previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 20% individuando l'effettivo inizio dei lavori dalla data di esecutività del presente atto;

- per gli interventi di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica agli appalti in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti dei presenti appalti saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione dei certificati di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione delle polizze fideiussorie di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- i certificati di regolare esecuzione dei lavori sono emessi non oltre 3 (tre) mesi dalla data di

ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- per i presenti appalti l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

- per i presenti appalti l'importo del massimale per responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari al 5% della somma assicurata, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;

- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 *"Qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione - nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce 'imprevisti' determinato per scaglioni progressivi"*, come dettagliatamente specificato all'art. 18 del CSA;

- l'esecuzione dei singoli interventi deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici di cui dalla lettera **A)** alla lettera **D)** è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC con esito positivo;

- il RUP degli interventi è l'Arch. Giorgio Caselli;

Visti i seguenti progetti esecutivi:

A) L'intervento **L1984/2025** sviluppato a livello esecutivo e denominato 'Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B' afferente il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura" CUP H13G19000070002 costituito dal CSA, dal CME, dal PSC, dalla relazione generale tecnico-illustrativa, dall'elaborato grafico, dalla verifica e dalla validazione, lavori cat. OS30, CPV 45316100-6, i cui lavori termineranno entro il 30/08/2025 e ammontante a complessivi € 122.146,45, iva inclusa;

- la richiesta a firma del RUP, allegato generico, in cui si dichiara di dover procedere all'affidamento

dei lavori in commento propedeutici all'esecuzione dei lavori principali di cui al progetto L1613/2022, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1,lett. a) del d.lgs 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. 234378/2025 del 11/06/2025;

- l'offerta economica, recante data 16.06.2025, allegato integrante, con cui l'impresa SV IMPIANTI SRL (p.iva 05695410489) offriva il ribasso del 5,90566 % sull'importo dei lavori a base d'asta ammontante ad € 107.658,11 (di cui manodopera pari a € 22.641,42 ed oneri per la sicurezza non ribassabili € 1.913,17);

- la nota del 27/06/2025, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 022841/2025) l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta SV IMPIANTI SRL sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B7513ADA6B;

Il QE d'affido risulta il seguente:

| L1984/2025 | Da ribassare | Importo ribassato 5,90566% lavori del |
|--|---------------------|--|
| Importo lavori (di cui manodopera € 22.641,42) | € 105.744,94 | € 99.500,00 |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | € 1.913,17 | € 1.913,17 |
| Iva 10% | € 10.765,81 | € 10.141,32 |
| Tot lav+oneri +iva | € 118.423,92 | € 111.554,49 |
| Incentivo 80% del 2% | € 1.722,53 | € 1.722,53 |
| Quota IRAP | | € 146,42 |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | € 2.000,00 | € 2.000,00 |
| Importo totale lavori | € 122.146,45 | € 115.423,44 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Dato atto che l'importo di € 115.423,44 trova copertura finanziaria sul 190179 all'impegno 2025/6807;

B) L'intervento **L1985/2025** sviluppato a livello esecutivo e denominato 'Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A' afferente il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura" CUP H13G19000070002 costituito dal CSA, dal CME, dal PSC, dalla relazione generale tecnico-illustrativa, dall'elaborato grafico, dalla verifica e dalla validazione, lavori cat. OS18-A, CPV 45421146-9, i cui lavori termineranno entro il 30/08/2025 e ammontante a complessivi € 169.291,15, iva inclusa;

- la richiesta a firma del RUP, allegato generico, in cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento propedeutici all'esecuzione dei lavori principali di cui al progetto L1613/2022, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. 234449/2025 del 10/06/2025;

- l'offerta economica, recante data 16.06.2025, allegato integrante, con cui l'impresa METALFIX SRL (p.iva 01789680517) offriva il ribasso del 6,29999 % sull'importo dei lavori a base d'asta ammontante ad € 149.006,41 (di cui manodopera pari a € 32.134,31 ed oneri per la sicurezza non ribassabili € 891,43);

- la nota del 27/06/2025, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 022872/2025) l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente alla Ditta METALFIX SRL sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B750DF84C5;

Il QE d'affido risulta il seguente:

| | | | |
|-------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|
| L1985/2025 | Da ribassare | Importo ribassato | lavori del |
|-------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| | | 6,29999% |
| Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31) | € 148.114,98 | € 138.783,75 |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | € 891,43 | € 891,43 |
| Iva 10% | € 14.900,64 | € 13.967,52 |
| Tot lav +oneri +iva | € 163.907,05 | € 153.642,70 |
| Incentivo 80% del 2% | € 2.384,10 | € 2.384,10 |
| Quota IRAP | | € 202,65 |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| Importo totale lavori | € 169.291,15 | € 159.229,45 |

Dato atto che l'importo di € 159.229,45 trova copertura finanziaria sui codici opera 190177, 190178 e 190179 all'impegno;

C) L'intervento **L1988/2025**, sviluppato a livello esecutivo e denominato 'Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra' afferente il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura" CUP H13G19000070002 costituito dal CSA, dal CME, dal PSC, dalla relazione generale tecnico-illustrativa, dall'elaborato grafico, dalla verifica e dalla validazione, lavori cat. OG12, CPV45453000-7, i cui lavori termineranno entro il 30/08/2025 e ammontante a complessivi € 148.983,08, iva inclusa;

- la richiesta a firma del RUP, allegato generico, in cui si dichiara di dover procedere all'affidamento dei lavori in commento propedeutici all'esecuzione dei lavori principali di cui al progetto L1613/2022, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d'invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. 267553/2025 del 7/07/2025;

- l'offerta economica, recante data 08.07.2025, allegato integrante, con cui l'impresa L'OROLOGIO

SOCIETA' COOPERATIVA (p.iva 03142960487) offriva il ribasso del 4,19999 % sull'importo dei lavori a base d'asta ammontante ad € 127.667,90 (di cui manodopera pari a € 63.791,52 ed oneri per la sicurezza non ribassabili € 3.589,34);

- la nota del 15/07/2025, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 027011/2025) l'appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all'impresa L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA sulla base dell'offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B7A5E9443A;

Il QE d'affido risulta il seguente:

| L1988/2025 | Da ribassare | Importo lavori ribassato del 4,19999% |
|--|---------------------|--|
| Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31) | € 127.667,90 | € 122.305,86 |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | € 3.589,34 | € 3.589,34 |
| Iva 10% | € 13.125,72 | € 12.589,52 |
| Tot lav +oneri +iva | € 144.382,96 | € 138.484,72 |
| Incentivo 80% del 2% | € 2.100,12 | € 2.100,12 |
| Quota IRAP | | € 178,51 |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| Importo totale lavori | € 148.983,08 | € 143.263,35 |

Dato atto che l'importo di € 143.263,35 trova copertura finanziaria sul 190179 all'impegno 2025/6807;

D) L'intervento **L1990/2025** sviluppato a livello esecutivo e denominato 'Lavori di impermeabilizzazione delle coperture' afferente il progetto L1613/2022 "Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro

mura” CUP H13G19000070002 costituito dal CSA, dal CME, dal PSC, dalla relazione generale tecnico-illustrativa, dall’elaborato grafico, dalla verifica e dalla validazione, lavori cat. OG02, CPV45261410-1, i cui lavori termineranno entro il 30/08/2025 e ammontante a complessivi € 165.531,68, iva inclusa;

- la richiesta a firma del RUP, allegato generico, in cui si dichiara di dover procedere all’affidamento dei lavori in commento propedeutici all’esecuzione dei lavori principali di cui al progetto L1613/2022, nel rispetto del cronoprogramma concordato, tramite indagine di mercato sulla piattaforma START ai sensi dell’art. 50, c.1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;

- la lettera d’invito, sottoscritta dal RUP con protocollo n. 243700/2025 del 18/06/2025;

- l’offerta economica, recante data 23.06.2025, allegato integrante, con cui l’impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (p.iva 04883450480) offriva il ribasso del 18,00000 % sull’importo dei lavori a base d’asta ammontante ad € 145.189,68 (di cui manodopera pari a € 61.407,90 ed oneri per la sicurezza non ribassabili € 8.727,66);

- la nota del 27/06/2025, sottoscritta dal RUP e allegato integrante del presente provvedimento, in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 023980/2025) l’appalto veniva aggiudicato provvisoriamente all’impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL sulla base dell’offerta ritenuta congrua ed emesso il relativo CIG B76ED1DBD2;

Il QE d’affido risulta il seguente:

| L1990/2025 | Da ribassare | Importo lavori ribassato del 18,00000% |
|--|---------------------|---|
| Importo lavori (di cui manodopera € 61.407,90) | € 136.462,02 | € 111.898,86 |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | € 8.727,66 | € 8.727,66 |
| Iva 10% | € 14.518,97 | € 12.062,65 |
| Tot lav+oneri +iva | € 159.708,65 | € 132.689,17 |

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Incentivo 80% del 2% | € 2.323,03 | € 2.323,03 |
| Quota IRAP | | € 197,46 |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | € 3.500,00 | € 3.500,00 |
| Importo totale lavori | € 165.531,68 | € 138.709,66 |

Dato atto che l'importo di € 138.709,66 trova copertura finanziaria sul 190179 all'impegno 2025/6807;

Viste le relazioni tecnico-illustrative relative ai quattro progetti in commento, sottoscritte dal RUP e allegati integranti al presente atto cui si rimanda *per relationem*, nelle quali si dichiara che:

- l'immobile in cui verranno eseguiti gli interventi approvati con il presente atto è di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- gli interventi di cui trattasi sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e non sono soggetti al rilascio di Nulla Osta ai sensi del DL. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.
- i lavori di cui sopra saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del Regolamento Urbanistico e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;
- i prezzi applicati sono congrui;
- gli interventi in commento sono ricompresi tra quelli di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 e che l'aliquota IVA è del 10% così come previsto dalla Tabella A del DPR 633/1972;
- suddetti interventi non comportano aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente in quanto si prevede una riduzione dei consumi elettrici per il padiglione in oggetto;
- non sono soggetti a quanto disposto dal d.lgs 81/08 e ss.mm.ii in tema di redazione di piani di sicurezza (Piano di Sicurezza e Coordinamento);
- determinano un incremento del valore patrimoniale del bene e pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Considerato che alla luce dei ribassi percentuali degli affidamenti di cui sopra il nuovo quadro economico di cui ai C.O. 190177. 190178, 190179 risulta articolato come da tabella sottostante:

| Descrizione voci di spesa | CO 190177 | CO 190178 | CO 190179 | Totale |
|--|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| Lavorazioni | € 326.565,46 | € 326.565,46 | € 4.000.000,00 | € 4.653.130,92 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.000,00 | € 30.000,00 | € 94.775,72 | € 154.775,72 |
| IVA 10% su totale A) | € 35.656,55 | € 35.656,54 | € 409.477,57 | € 480.790,66 |
| Incentivi per funzioni tecniche su A | € 5.705,05 | € 5.705,05 | € 65.516,41 | € 76.926,51 |
| Polizza Progettisti su A | | | € 4.423,27 | € 4.423,27 |
| L1990/2025 Lavori di impermeabilizzazione delle coperture a favore di Edilizia San Giorgio con presente affidamento | | | | |
| Importo lavori (di cui manodopera € 61.407,90) | | | € 111.898,86 | |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | | | € 8.727,66 | |
| Iva 10% | | | € 12.062,65 | |
| Tot lav+oneri+iva | | | € 132.689,17 | |
| Incentivo 80% del 2% | | | € 2.323,03 | |
| Quota IRAP | | | € 197,46 | |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | | | € 3.500,00 | |
| Importo totale lavori | | | € 138.709,66 | € 138.709,66 |
| Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture (incluso IVA) | | | € 12.189,84 | € 12.189,84 |

| | | | | |
|---|--|--|---------------------|---------------------|
| Pompe di sollevamento acque reflue (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |
| Residuo Interventi alla cortina muraria - Categoria OG2 (incluso IVA) | | | € 49.162,16 | € 49.162,16 |
| Opere Categoria OS28 (incluso IVA) | | | € 200.000,00 | € 200.000,00 |
| L1984/2025 Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, Zona B a favore di SV impianti con presente affidamento | | | | |
| Importo lavori (di cui manodopera € 22.641,42) | | | € 99.500,00 | |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | | | € 1.913,17 | |
| Iva 10% | | | € 10.141,32 | |
| Incentivo 80% del 2% | | | € 1.722,53 | |
| Quota IRAP | | | € 146,42 | |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | | | € 2.000,00 | |
| Importo totale | | | € 115.423,44 | € 115.423,44 |
| Efficientamento energetico corpi illuminanti (incluso IVA) | | | | |
| | | | € 74.576,56 | € 74.576,56 |
| Residui indagini e saggi (incluso IVA) | | | € 23.955,58 | € 23.955,58 |
| L1985/2025 Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona A a favore di Metalfix srl con presente affidamento | | | | |

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31) | € 45.454,55 | € 45.454,55 | € 47.874,65 | € 138.783,75 |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | 0 | 0 | € 891,43 | € 891,43 |
| Totale lav+oneri | € 45.454,55 | € 45.454,55 | € 48.766,08 | € 139.675,18 |
| Iva 10% | € 4.545,45 | € 4.545,45 | € 4.876,62 | € 13.967,52 |
| Totale lav +oneri +iva | € 50.000,00 | € 50.000,00 | € 53.642,70 | € 153.642,70 |
| Incentivo 80% del 2% | | | € 2.384,10 | € 2.384,10 |
| Quota IRAP | | | € 202,65 | € 202,65 |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | | | € 3.000,00 | € 3.000,00 |
| sommano | € 50.000,00 | € 50.000,00 | € 59.229,45 | € 159.229,45 |
| Opere propedeutiche al consolidamento strutturale (incluso IVA) | 0 | 0 | € 40.770,55 | € 40.770,55 |
| L1988/2025 Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra a favore di L'orologio società cooperativa con presente affidamento | | | | |
| Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31) | | | € 122.305,86 | |
| Oneri della sicurezza non ribassabili | | | € 3.589,34 | |
| Iva 10% | | | € 12.589,52 | |

| | | | | |
|---|--|--|-------------------|-------------------|
| Totale lav+oneri+iva | | | € 138.484,72 | |
| Incentivo 80% del 2% | | | € 2.100,12 | |
| Quota IRAP | | | € 178,51 | |
| Imprevisti incluso premio di accelerazione | | | € 2.500,00 | |
| Importo totale lavori | | | € 143.263,35 | € 143.263,35 |
| Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento (incluso IVA) | | | 0 | 0 |
| Residui opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico (incluso IVA) | | | 0 | 0 |
| Residui imprevisti e arrotondamenti (compreso IVA) decurtati da 251.147,32 gli importi in incremento relativi alla variante suppletiva dei lavori 1789/2024, 1792/2024, 1794/2024, 1814/2024 e al nuovo affidamento S0609/2024 | | | € 4.547,49 | € 4.547,49 |
| Lavori di ritrovamento e valorizzazione archeologica (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |
| Lavori di ingegneria naturalistica (incluso IVA) | | | € 150.000,00 | € 150.000,00 |
| Lavori di sistemazione paesaggistica (incluso IVA) | | | € 200.000,00 | € 200.000,00 |

| | | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Residuo Incarichi professionali (incluso contributi previdenziali ed IVA) | | | 0 | 0 |
| Accordo bonario cumulato relativo agli interventi di progetto per importo a base d'asta (compreso IVA) | | | € 46.799,31 | € 46.799,31 |
| Somma a disposizione CRE Travelli e rimodulazione QE per incentivi non dovuti | € 28.875,57 | € 38.834,18 | € 567,32 | € 68.277,07 |
| Somma da avanzo amministrazione per esercizio finanziario 2025 (ex impegni 2023/3368/2 e 2023/3368/4) | | € 1.459,89 | | € 1.459,89 |
| Ing. Gabriele Buccioni per IP0106/2022 - con DD/2022/10228 e per IP0366/2024 con DD/2025/00574 | € 15.989,15 | € 12.688,00 | € 98.202,85 | € 126.880,00 |
| L1702/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica – Ditta Travelli s.r.l. – CRE DD/2024/08923 | € 14.424,30 | | | € 14.424,30 |
| S0512/2023 - Fortezza da Basso Padiglione Spadolini Lavori e Indagini per verifica di vulnerabilità sismica - Ditta Sigma s.r.l. – DD/2023/10818 | € 11.349,25 | € 11.349,25 | | € 22.698,50 |
| Imprevisti S0512/2023 | € 2.063,50 | | | € 2.063,50 |
| IP0055/2022 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - arch. Lapo Ageroni – DD/2024/03279 | | | € 51.797,15 | € 51.797,15 |
| L1788/2024 - Sostituzione corpi illuminanti piano interrato, opere di | | | € 121.690,53 | € 121.690,53 |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
| categoria OS30 – Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE DD/2024/10302 | | | | |
| L1789/2024 - Indagini e saggi, opere di categoria OG2 + suppletiva a favore di Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con DD/2024/04911 | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € 129.239,85 | € 179.239,85 |
| L1792/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona A – Ditta L’Orologio Società Cooperativa –CRE con DD/2025/01093 | | | € 157.469,17 | € 157.469,17 |
| L1793/2024 - Rimozione vernice intumescente dal soffitto del piano terra - Zona B - Ditta Teseco Bonifiche s.r.l. – CRE con DD/2024/10663 | | € 30.381,84 | € 104.258,16 | € 134.640,00 |
| L1794/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta Arcos Building s.r.l. –CRE con DD/2025/10590 | | | € 112.035,90 | € 112.035,90 |
| L1802/2024 - Interventi alla cortina muraria lato interno, opere di categoria OG2 - Ditta Co.R.Edil s.a.s. di Stefano Angiolini & C. – DD/2024/04911 | | | € 110.362,71 | € 110.362,71 |
| L1803/2024 - Opere provvisorie per protezione aree d'intervento, opere di categoria OG2 - Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri CRE con DD/2024/10614 | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 27.254,27 | € 147.254,27 |
| L1811/2024 – Lavori di impermeabilizzazione coperture, opere di categoria OG2 - Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. – DD/2024/04911 | | | € 126.741,75 | € 126.741,75 |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| L1812/2024 - Opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico, opere di categoria OG2 - Ditta Oplonde s.r.l. – DD/2024/04911 | € 65.083,12 | € 73.453,58 | € 15.892,75 | € 154.429,45 |
| L1813/2024 - Interventi alla cortina muraria lato esterno, opere di categoria OG2 – Ditta Ires s.p.a. Costruzioni e Restauri – CRE con DD/2025/1022 | | | € 136.193,72 | € 136.193,72 |
| L1814/2024 - Imbiancatura del soffitto del piano terra + suppletiva a favore di Ditta SV Impianti s.r.l. –CRE con DD/2025/01772 | € 39.222,20 | € 8.840,36 | € 131.473,04 | € 179.535,60 |
| S0574/2024 - Servizio per lo smaltimento della fibra artificiale di vetro rimossa dal soffitto del piano terra + S0609/2024 Servizio smaltimento a favore di Ditta Alia Servizi Ambientali s.p.a. con DD/2024/10590 + economia da imp. 2024/10739 | | | € 85.550,06 | € 85.550,06 |
| Incentivo 2% | | | € 25.117,41 | € 25.117,41 |
| TOTALE GENERALE | € 709.934,15 | € 709.934,15 | € 7.566.667,00 | € 8.986.535,30 |

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e

la Prefettura di Firenze;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti d'ufficio e rilasciata dal sottoscritto RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti degli oggetti dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto della regolarità e della correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 comma 1 e 4 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 modificata da deliberazione n. 72 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- gli art. 107, 147 bis, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 58 e 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare i 4 (quattro) progetti esecutivi in argomento, relativi ai lavori di cui alle lettere da **A)** a **D)** specificatamente elencati e dettagliati in narrativa, ciascuno costituito dal CSA, dal CME, dal PSC, dalla relazione tecnico-economica, dagli elaborati grafici, dall'offerta, dalla nota del RUP, e dai verbali di verifica e validazione, allegati integranti al presente atto, e tutti

affidenti il progetto L1613/2022 “Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura” CUP H13G19000070002 ammontanti a complessivi € 556.479,48;

2. di dare atto che la spesa in oggetto trova copertura sui codici opera 190177, 190178 e 190179 come dettagliatamente indicato nell’ultimo QE di cui in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 sulla base dei rispettivi CIG, gli interventi di cui alle seguenti lettere, sub-impegnandone contestualmente i rispettivi importi sulle voci di spesa di cui all’ultimo QE:

- lettera A) :

- a favore dell’operatore economico SV IMPIANTI SRL, con sede in via Panciatichi, n. 26/3, 50127, Firenze, p.iva 05695410489 (codice beneficiario 81882) per un importo pari a € **111.554,49** (lavori + iva) sulla base del CIG B7513ADA6B alla voce **Efficientamento energetico corpi illuminanti del QE** del c.o. 190179 impegno 2025/ 6807;

- di assumere i seguenti impegni sull’esercizio fin. 2025 attingendo dall’impegno 2025/6807:

€ 1.722,53 per incentivo progettazione (c. b. 2882)

€ 146,42 per Irap (c. b. 2742)

€ 2.000,00 per imprevisti

- lettera B)

- a favore dell’operatore economico METALFIX SRL, con sede in via C.E. Gadda, 14, San Giovanni Valdarno, Firenze, p.iva 01789680517 (codice beneficiario 89731) per un importo pari a € **153.642,70** (lavori + iva) sulla base del CIG B750DF84C5 alla voce Opere propedeutiche del QE e per € 50.000,00 del c.o. 190177 all’imp. 2025/3655, per ulteriori € 50.000,00 del c.o. 190178 all’imp.

2025/3658 e per ulteriori € 53.642,70 del c.o. 190179 all'imp. 2025/6807;

- di assumere i seguenti impegni sull'esercizio fin. 2025 attingendo dall'impegno 2025/6807 del c.o. 190179:

€ 2.384,10 per incentivo progettazione (c. b. 2882)

€ 202,65 per Irap (c. b. 2742)

€ 3.000,00 per imprevisti

- lettera C)

- a favore dell'operatore economico L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA (p.iva 03142960487), con sede in via Lisbona 23,50065, Pontassieve, Firenze, (codice beneficiario 1148) per un importo pari a € 138.484,72 (lavori + iva) sulla base del CIG B7A5E9443A alle voci **Residui opere provvisionali per protezione aree di intervento + Residui opere provvisionali per compartimentazione interventi secondo il calendario fieristico+ Residui imprevisti e arrotondamenti** del QE e del c.o. 190179 all'impegno 2025/6807;

- di assumere i seguenti impegni sull'esercizio fin. 2025 attingendo dall'impegno 2025/6807:

€ 2.100,12 per incentivo progettazione (c. b. 2882)

€ 178,51 per Irap (c. b. 2742)

€ 2500,00 per imprevisti

- lettera D) :

- a favore dell'operatore economico, EDILIZIA SAN GIORGIO SRL con sede in Località piani della Rugginosa,258, loc. Montanino Reggello, Firenze, p.iva 04883450480 (codice beneficiario 13505) per un importo pari a € 132.689,17 (lavori + iva) sulla base del CIG B76ED1DBD2 alla voce **Residuo lavori di impermeabilizzazione coperture del QE** del c.o. 190179 all' impegno 2025/ 6807;

- di assumere i seguenti impegni sull'esercizio fin. 2025 attingendo dall'impegno 2025/6807 del c.o 190179:

€ 2.323,03 per incentivo progettazione (c. b. 2882)

€ 197,46 per Irap (c. b. 2742)

€ 3.500,00 per imprevisti

4.gli affidamenti di cui al punto 3 vengono fatti sulla base delle offerte e dei CSA, redatti ai sensi dell'art. 41 e dell'All. I.7, sez.III. del d.lgs.36/2023, da far sottoscrivere agli operatori economici stessi, i cui contenuti verranno richiamati nei successivi atti di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

5.che il quadro economico generale dei codici opera 190177, 190178 e 190179 alla luce del presente atto è l'ultimo riportato in narrativa;

6.di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 45 del d.lgs 36/2023 e determinata ai sensi degli art. 1 e 5, c. 3, del "Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche" come specificato in narrativa;

7.di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico dei procedimenti in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto degli affidamenti;

8.di dare atto che il Responsabile Unico dei Procedimenti è l'Arch. Giorgio Caselli;

9.di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. del D.lgs. 104/2010.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|--|
| L1984.25.zip - 9f8c9753800a1c1233df1df4cd40ac46dfad576c5f01084b76406920a6ced836 |
| L1985.25.zip - ceeb4a7962e9b31709241cfd5c7e3b42a63c8803c20408a2edd7d54346039bc3 |
| L1988.25.zip - 1d6577bb7f00454d8b71de12043543bd63073b5c4320a33ec05a909cda3ac379 |
| L1990.25.zip - 6172e0a9eebeada8cc61a0681a7c122c2f6c52400b0d5306a2adb781482abf97 |
| sub_9864159124832683687_OffEcon_1458_1_08072025125735 l'orologio.pdf - bb594f1852e45e8e2481800d7de1e677393193ddedab1b58e7c4691f0d252e5b |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 1) | U | 2025 | 54222 | 6 | 2025/3655 | | € 397.927,06 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 2) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/3658 | | € 397.927,05 | 29610 - SOMMA A |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| | | | | | | | | DISPOSIZIONE |
| 3) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/6807 | | € 5.654.397,31 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 4) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/6807 | | € 5.654.397,31 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 5) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/6807 | | € 5.654.397,31 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 6) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/6807 | | € 5.654.397,31 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 7) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8780 | | € 0,00 | - |
| 8) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8780 | 1 | € 111.554,49 | 81882 - SV IMPIANTI SRL |
| 9) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8780 | 2 | € 1.722,53 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 10) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8780 | 3 | € 146,42 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 11) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8780 | 4 | € 2.000,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 12) | U | 2025 | 54222 | 6 | 2025/8781 | | € 50.000,00 | 89731 - Metalfix srl |
| 13) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8782 | | € 50.000,00 | 89731 - Metalfix srl |
| 14) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8783 | | € 0,00 | - |
| 15) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8783 | 1 | € 53.642,70 | 89731 - Metalfix srl |
| 16) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8783 | 2 | € 2.384,10 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 17) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8783 | 3 | € 202,65 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 18) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8783 | 4 | € 3.000,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 19) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8784 | | € 0,00 | - |
| 20) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8784 | 1 | € 138.484,72 | 1148 - L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA |
| 21) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8784 | 2 | € 2.100,12 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|--------------|--|
| 22) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8784 | 3 | € 178,51 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 23) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8784 | 4 | € 2.500,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |
| 24) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8785 | | € 0,00 | - |
| 25) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8785 | 1 | € 132.689,17 | 13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. |
| 26) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8785 | 2 | € 2.323,03 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 27) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8785 | 3 | € 197,46 | 2742 - REGIONE TOSCANA |
| 28) | U | 2025 | 54026 | 6 | 2025/8785 | 4 | € 3.500,00 | 29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 04/08/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 04/08/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 04/08/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 35 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 04/08/2025