



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05686

Del: 01/08/2025

Esecutivo Da: 02/08/2025

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti Sportivi

OGGETTO:

Completamento spogliatoi palestra geodetica Pirandello – CODICE OPERA 240027 – CUP H15E23000190004 – CPV 45454000-4 – Approvazione del progetto esecutivo L1897/2024, Affidamento dei lavori alla Ditta FI.R.MA S.R.L. a seguito di Affidamento Diretto e impegni di spesa (CIG B78F7BC3A8).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 13 gennaio 2025, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.",
- la Giunta Comunale Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027.
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- con DEC/2022/00079 e DEC/2024/00041 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici e delegato all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente;

Vista la DG/2024/00468 con cui è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica L1897/2024 in oggetto, ammontante a complessivi € 200.000,00, articolati secondo il quadro economico riportato in narrativa della stessa e finanziato con mutuo sul Bilancio investimenti anno 2025, sul co 240027;

Dato atto che il RUP di detto progetto L1897/2024 è l'Ing. N. Azzurrini;

Dato atto che adesso è necessario approvare il progetto esecutivo L1897/2024, costituito dai seguenti documenti allegati integranti, finanziato con mutuo, come detto sopra, per l'importo complessivo di euro 200.000,00, con questo qe di spesa:

- 01 CSA,
- 02 QE,
- 03 relazione tecnica,
- 04 elenco prezzi unitari,
- 05 computo metrico estimativo,
- 06 elab. grafico architettonico,
- 07 elenco elaborati,
- 08 verbale validazione,
- 09 verbale verifica,
- sic 01 piano di sicurezza e coordinamento,
- sic 02 crono programma,
- sic 03 planimetria di cantiere,
- sic 04 computo oneri sicurezza,
- sic 05 doc. fotografica,
- sic 06 fascicolo dell'opera,
- sic 07 matrici di rischio,

Progetto L1897/2024 - CO 240027

Lavori soggetti a ra	euro 120.000,00
Manodopera soggetta a ra	euro 24.500,00
oneri della sicurezza non soggetti a ra	euro 5.423,16
Importo totale dei lavori, manodopera e oneri sicurezza	euro 149.923,16
Iva su lavori	euro 32.983,10
Importo totale lavori e iva	euro 182.906,26
imprevisti	euro 14.544,97
oneri di progettazione (incentivo)	euro 2.398,77
polizza progettisti	euro 150,00
Totale co	euro 200.000,00

Dato atto che nella su citata relazione tecnica, si dichiara:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o

competenza Comunale;

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 9.4.2008 n.81 si attesta che si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza e rimane l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023,
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio – urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione della nulla osta di cui all'art. 2, comma 60 della Legge n° 662/96;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Dato atto che detta spesa trova copertura sull'imp. 2025/6645, bilancio straordinario anno 2025, del co 24027;

Dato atto inoltre che la durata prevista dei lavori è stimata in 180 gg. naturali e consecutivi, come riportato a margine di detta relazione tecnica;

Preso atto che, con decisione a contrarre agli atti d'ufficio si stabilisce l'affidamento diretto del suddetto lavoro con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start della Regione Toscana (art. 17, 1 c, D.Lgs. n. 36/2023 e art. 192, D.Lgs. n. 267/2000), con il metodo del minor prezzo (art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023), individuando anche le stesse ditte da invitare a presentare l'offerta economica per l'indagine di mercato, nelle ditte Pinello Santo & C. sas, FI.R.MA srl e Sollazzini srl;

Dato atto:

- di quanto previsto dagli art. 12, 18 e 28 del Dlgs n. 36/2023 e smi;
- che le prestazioni di detto progetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo (art. 48, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi),
- che il CCNL che verrà applicato al personale impiegato nell'appalto del progetto L1897/2024 in oggetto è F012 – edilizia - industria (art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi), come riportato in detta decisione a contrarre;

Considerato altresì che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 del Dlgs. n. 36/2023 e smi);

Visto il documento affidamento diretto, prot. 25506/2025, allegato integrante, con cui si invita la ditta prescelta a seguito indagine di mercato, FI.R.MA srl, a presentare la propria offerta per il lavoro in oggetto sulla piattaforma start della Regione Toscana nei termini indicati;

Vista l'offerta presentata su start della Regione Toscana dalla ditta FI.R.MA S.R.L. e il documento relativo al costo della manodopera, allegati integranti, con cui per il lavoro in oggetto si offre lo sconto di 5,37800% sull'importo a base d'asta, per l'importo netto di euro 136.728,79, oltre euro 5.423,16 per il costo della sicurezza, per l'importo di euro 142.151,95, oltre iva di legge del 22%;

Visto il documento affidamento diretto (verbale) allegato integrante con cui è stata fatta la gara su Start della Regione Toscana per il suddetto lavoro con aggiudicazione alla suddetta ditta FI.R.MA S.R.L. (Piva 04601300488), per l'importo contrattuale di euro 142.151,95 di cui costi della manodopera di euro 46.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 5.423,16, giudicato congruo, oltre iva al 22% a cui si aggiunge anche l'accantonamento di euro 203,90 per irap su incentivo a favore della Regione Toscana, con questo QE di affidamento:

Progetto L1897/2024 - CO 240027	
Lavori al netto del ra	euro 136.728,79
Manodopera soggetta a ra	euro 46.000,00
oneri della sicurezza non soggetti a ra	euro 5.423,16
Importo lavori, manodopera e oneri sicurezza	euro 142.151,95
Iva sui lavori 22%	euro 31.273,43
Importo totale dei lavori e iva	euro 173.425,38
oneri di progettazione (incentivo)	euro 2.398,77
Irap su incentivo	euro 203,90
imprevisti	euro 14.544,97
Minore spesa	euro 9.276,98
polizza progettisti	euro 150,00
Totale co	euro 200.000,00

Ritenuto quindi di approvare il progetto esecutivo L1897/2024 in oggetto, per l'importo complessivo di euro 200.000,00, finanziato con mutuo sul Bilancio investimenti anno 2025, sul co 240027, di affidare l'esecuzione del servizio L1897/2024 in oggetto alla ditta FI.R.MA S.R.L. per l'importo contrattuale di euro 142.151,95, di cui costi della manodopera di euro 46.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 5.423,16, oltre iva di legge al 22%, per l'importo

complessivo di euro 173.425,38 - CIG B78F7BC3A8, di impegnare detto importo a favore della ditta FI.R.MA S.R.L., oltre agli altri importi di cui al qe di affidamento di cui sopra, sull'impegno 2025/6645, del bilancio investimenti anno 2025, del co 240027;

Dato atto che non sono stati eseguiti i controlli trattandosi di affidamento soggetto a verifica a campione come da indicazioni del Direttore Gare e Appalti e Partecipate (prot. Gen. 297081/2023);

Dato atto che le quote accantonate per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, sono stabilite ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il Parere MIT n. 3414/2025 sul trattamento fiscale IRAP per incentivi per funzioni tecniche;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella L. n. 190/2012 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, c. 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, confluito nel PIAO 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/DG/00089, in data 14 marzo 2025, del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e smi, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione del RUP riportata nella su citata Decisione a contrarre;

Ritenuto altresì che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (principio di risultato dell'affidamento, principio della reciproca fiducia nell'azione legittima e principio dell'accesso al mercato degli operatori economici);

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ex art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, ex art. 15, cc 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione n. 2013/C/00008, modificata con Deliberazione n. 2015/C/00072;

Visti gli artt. 107, 183 e 192, del D.Lgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

Visto il Dlgs 36/2023 e smi,

Visti gli artt. 58 e 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività Contrattuale, del Comune di Firenze,

Visti gli artt. 10, 11, 16, 21, 22 e 24, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazione sopra esposte

- di approvare il progetto esecutivo L1897/2024 in oggetto, citato in narrativa, per l'importo complessivo di euro 200.000,00, finanziato con mutuo sul Bilancio investimenti anno 2025, sul co 240027;
- di affidare l'esecuzione del servizio L1897/2024 in oggetto alla ditta FI.R.MA S.R.L. per l'importo contrattuale di euro 142.151,95, di cui costi della manodopera di euro 46.000,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 5.423,16, oltre iva di legge al 22%, per l'importo complessivo di euro 173.425,38 - CIG B78F7BC3A8;
- di impegnare l'importo complessivo di euro 200.000,00, di cui euro 173.425,38 a favore della ditta FI.R.MA S.R.L. - CB 33340, oltre agli altri importi di cui al qe di affidamento riportato in narrativa, sull'impegno 2025/6645, del bilancio investimenti anno 2025, del co 240027;
- di dare atto che il qe di affidamento del CO 240027 è quello riportato in narrativa (il secondo);
- di dare atto che RUP è l'Ing. N. Azzurrini.

ALLEGATI INTEGRANTI

01 CSA_signed_signed_signed_signed.pdf - d245b58eef3ac0c8800bb3decbb4e164d65ec824c2674ecbb8d5edc10c73eae4
02 Q.E._signed_signed_signed_signed.pdf - 025db14d5d179e3353f1190dfd411a14bd539fe732cc12a4dbd194c03372d7a0
03 RELAZIONE TECNICA_signed_signed_signed_signed.pdf - caf288ff1984e9d7902a42c8c47e26996a958510e81116be34a731e800ec2110
04 ELENCO PREZZI_signed_signed_signed_signed.pdf - 971deff70adbd5ba66ffed1af1fce34b15107c0a5e9dfb11d2f75d5e61fb8b3d
05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_signed_signed_signed_signed.pdf - 4490e188184d7de524e8e7b9cba833f7a1d07a304f2d8bf4c50aaa05280c36e5
06 ELABORATO GRAFICO_signed_signed_signed_signed.pdf - 0e000172a3d034b8aac4c2ec2a0b0ba4588eb29e91a8ad9d2092172ad88f918a
07 ELENCO ELABORATI_signed_signed_signed_signed.pdf - 0ab8378c5bd373ff31551b168209bbf6e0f4eea16d42cde701644b4ea5908b5b
08 VERB_VALIDAZIONE_signed_signed_signed_signed.pdf - c379bdfa4cd6938b9cc0c6eeb4e827ad6084a66895f514f966d51b68c4d69dc3
09 VERB_VERIFICA_signed_signed_signed_signed.pdf - 965df506502de1303e2db3babe0b085f6698d235e58684bedd33078608aa77b8
L1897_2024 Off.Manodopera Affidamento Diretto.pdf - e2245144acd7373ef32d9f8c58c2b9b4e9955d43715a8e1a3adad6e2203e80e3
L1897_2024 Palestra Pirandello Invito_signed.pdf - 74d0ab894114653bd6133029b2696a593d3db95013852ca77778f8f82fe8cbbe
L1897_2024 Palestra Pirandello Preventivo Verbale_2signed.pdf - bc625bf46e2accd3f3f65a12ecc7df9a57602db4337442b159792d5ff6f4ed2c
OffEcon_6119_1_02072025162119.pdf - e7f5442a315f90ded49c1ebbf3bafff071880733eed56d5a180ae650e9a3ea67
SIC 01_2025_PSC_signed_signed_signed_signed.pdf - 126ab973aa93eb0082c66346045f1d3902b2d62d1b416e4791c811ffc40f704c
SIC02_2025_CRONOPROGRAMMA_signed_signed_signed_signed.pdf -

fa6b3fca08d37a36d41928ec1a97681ec0fc790346fe78f6049a4d595c72b0de
SIC03_2025_PLAN_CANTIERE_signed_signed_signed_signed.pdf - a973d0d86a99850614d74081ada224a488b8dce68bc6d523f2a1bb5af5c943d2
SIC04_2025_Computo OS_signed_signed_signed_signed.pdf - 4477c40bc99e4ecff6be76f621b25c7462e8fbdd61ace3b5fb3ac2e4e53e41b
SIC05_2025_Doc fotografica_signed_signed_signed_signed.pdf - 46e57d62dadb6d2607305577a39d71fc9cc0e310514565476fa8e271eaf5da9f
SIC06_2025_Fascicolo_signed_signed_signed_signed.pdf - e4295b3171d5f3f2500ac6a84f484f9a1bffc7bd5181df39cb3c6995b51c7a869
SIC07_2025_Matrici di rischio_signed_signed_signed_signed.pdf - 935eaf75991fca51a7745f6e642dab1efc75ec420670ae147f63baafc8e0311d

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	59851	2	2025/6645	1	€ 173.425,38	33340 - FI.R.MA SRL
2)	U	2025	59851	2	2025/6645	2	€ 2.398,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	59851	2	2025/6645	3	€ 203,90	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2025	59851	2	2025/6645	4	€ 14.544,97	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	59851	2	2025/6645	5	€ 9.276,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	59851	2	2025/6645	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.