

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05516

Del: 25/07/2025

Esecutivo Da: 25/07/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a) Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CUI L01307110484202400070 – CPV 45454000-4) – Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori L1773/2024 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”*;
- in data 13 gennaio 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2025/C/00001 avente ad oggetto *“Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”*;
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”*;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto che:**

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;

- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli *“Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia”*, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, l’allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangei, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri*;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in

data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

#### **Considerato che:**

- nell'ambito della Priorità 2, "Sostenibilità ambientale", che si concentra su azioni volte a mitigare i cambiamenti climatici e il degrado ambientale, promuovendo un'economia verde e la transizione verso un futuro più sostenibile, si colloca l'azione 2.2.1.2, dedicata alla riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale, con la quale si intende proseguire con l'azione di efficientamento energetico di edifici e strutture pubbliche, allineandosi non solo agli obiettivi del PAESC ma anche con le politiche espresse nel Tavolo di coordinamento per la salute dell'ecosistema e la transizione energetica del PSM;

- l'operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città" è prevista per complessivi € 4.490.762,25, finanziati con i relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

- l'azione della proposta, di natura multintervento, verte quindi fondamentalmente su due macro-attività: la prima rivolta al completamento delle fasi degli interventi su edifici pubblici della precedente programmazione (sub a2) e la seconda afferente a nuovi interventi per la riqualificazione di edifici pubblici dedicati ad uffici e servizi dell'Amministrazione (sub a1);

- relativamente ai nuovi interventi di efficienza energetica su edifici e impianti di proprietà pubblica, sono interessati uffici/servizi che allo stato attuale risultano essere tra i più energivori, in considerazione delle variazioni climatiche sempre più importanti e con ricadute significative legate al comfort minimo da garantire per il loro utilizzo ma anche per l'uso e destinazione delle stesse;

- tra questi si colloca anche l'intervento di complessivi € 2.400.000,00 da realizzare presso le Cappelle del Commiato, nel cui ambito si effettuano le esposizioni dei defunti e le celebrazioni delle esequie civili o religiose con accesso al pubblico, gli edifici necessitando di un adeguato raffrescamento all'interno;

**Considerato altresì che** per la summenzionata operazione è stata prevista l'istituzione di apposito capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente, n. 45355 correlato anche al capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125 e che l'ammissione a finanziamento è in corso di aggiornamento nel rispetto del SIGECO 2.0;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato “*Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico*” (L1773/2024 - Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 9965/2024 dell'11 dicembre 2024, recante “*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città”: accertamento di entrata e contestuale impegno*”, con la quale, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all'accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di € 2.400.000,00 sul capitolo n. 45355, con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125, riferiti al codice opera 210033, denominato “Cappelle Commiato – interventi vari – PN Metro Plus”;

- la determinazione dirigenziale n. 10616/2024 del 30 dicembre 2024 con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H13G23000100007, sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, precisamente la diagnosi energetica, l'APE ante-opere, l'APE post-opere, il DNSH in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ad Enki S.r.l. per complessivi € 23.654,91 e l'incarico di verifica del progetto alla società La Mercurio S.r.l. per complessivi € 17.459,32;

- la deliberazione di Giunta n. 289/2025 del 22 luglio 2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione progetto esecutivo L1773/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 5477/2025 del 24 luglio 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1773/2024”;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa dell’intervento L1773/2024, ammontante a complessivi € 2.400.000,00, è il seguente:

<p>PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027</p> <p>codice progetto FI2.2.1.2.a1</p> <p><b>“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”</b></p> <p>Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007</p>	
DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 188.680,69 per costi della manodopera)	€ 1.833.086,11
Oneri della sicurezza non soggetti a r/a	€ 47.832,81
Lavori + Oneri (base d’asta)	€ 1.880.918,92
IVA 22%	€ 413.802,16

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027

codice progetto FI2.2.1.2.a1

**“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”**

Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007

DESCRIZIONE	TOTALE
Lavori + Oneri + IVA	€ 2.294.721,08
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 30.094,70
Polizza progettisti	€ 1.222,60
Affidamento a Enki S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 23.654,91
Affidamento a La Mercurio S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 17.459,32
Incarichi professionali esterni	€ 14.261,79
Accantonamento per IRAP Incentivo (8,5%)	€ 2.558,05
Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice (vedi allegato I.7 art. 5), IVA ed altre imposte di legge)	€ 16.027,55
<b>Totale Quadro Economico intervento</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>

**Considerato che** è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori L1773/2024 in oggetto volti alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico alle Cappelle del Commiato di cui sopra;

**Dato atto che:**

- l'intervento in commento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025;
- il CUI è identificato con il n. L01307110484202400070;
- l'importo di € 2.400.000,00 è finanziato interamente con risorse del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 nell'ambito della Priorità 2 "SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE", codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città", come da codice opera 210033 (DD accertamento ed impegno n. 9965/2024). A seguito dell'affidamento di incarichi propedeutici e funzionali alla realizzazione dell'opera (DD n. 10616/2024), la somma attualmente disponibile ammonta ad € 2.358.885,77 a valere sull'impegno 2025/6672;
- l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 1.880.918,92 (di cui € 188.680,69 per costi della manodopera ed € 47.832,81 per costi della sicurezza, importo non soggetto a ribasso d'asta);
- il valore stimato dell'appalto ammonta complessivamente ad € 2.266.051,09 (somma dell'importo a base di gara incrementato delle eventuali opzioni e modifiche contrattuali di cui all'art. 120 d.lgs. n. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono:
  - nella categoria prevalente OS06, "*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*", per l'importo di € 887.037,11;
  - nella categoria scorporabile OS33, "*Coperture speciali*", per l'importo di € 688.927,39;
  - nella categoria scorporabile OG01, "*Edifici civili ed industriali*", per l'importo di € 304.954,42;
- l'appalto avrà una durata di 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe necessarie per l'esecuzione degli eventuali lavori di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 del Codice concesse ex art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;
- il CPV è 45454000-4 "*Lavori di ristrutturazione*";
- a norma dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:
  - dal Contratto Collettivo Nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012), il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 21 febbraio 2025, o da altro



contratto, purché garantisca le stesse tutele;

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 nei termini previsti dall'art. 55 co. 1 d.lgs. 36/2023;

- l'appalto è da stipularsi a misura;

- nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2025/1);

**Dato atto altresì che** l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 188.680,69), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

**Rilevato** come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

#### **Visti:**

- l'art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. n. 267/ 2000;

- l'art. 12 d.lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che**, con la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 d.lgs. n. 36/2023), tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

**Ritenuto pertanto che** la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che** il CIG relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 co. 4 d.lgs. n. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la richiamata DG/2025/00289;
- per l'affidamento del presente appalto di lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 1.000.000,00 e le soglie di cui all'art. 14 del Codice;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

**Dato atto che:**

- la Regione Toscana, in attuazione dell'art. 9 bis co. 6 L.R. n. 18/2019, ha approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1186/2023 del 16 ottobre 2023 il *“Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”*;
- l'art. 7 del Disciplinare, intitolato *“Utilizzo dell'Elenco da parte di altre stazioni appaltanti del territorio regionale”*, prevede, al comma 2, come previsto dal citato art. 9 bis cit., che detto elenco possa essere utilizzato, oltre che dalla Giunta regionale e dagli Enti Regionali, anche, previa richiesta, dagli Enti Locali e da altre stazioni appaltanti del territorio regionale senza oneri economici a carico degli stessi;
- con determinazione dirigenziale n. 2619/2024 del 5 aprile 2024, il Comune di Firenze ha disposto di avvalersi dell'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di cui sopra;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1169/2024 del 21 ottobre 2024 la Regione Toscana ha riapprovato con modifiche ed integrazioni il *“Disciplinare relativo all'Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. n. 36/2023”* in sostituzione del testo già approvato con la citata DGR n. 1186/2023;
- con successivi provvedimenti dirigenziali della Regione Toscana sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici e, a seguito dell'intervento di adeguamento effettuato sul sistema START il 16 novembre 2024, sono disponibili le funzionalità che consentono agli enti e alle amministrazioni utilizzatori dell'Elenco di selezionare gli operatori economici secondo quanto indicato art. 21 ter del Disciplinare, in modalità telematica sulla piattaforma START;

**Visto** l'art. 20 co. 2 del succitato Disciplinare, ove si scrive che *“Qualora l'Elenco, nell'ambito della categoria, non rechi nominativi in numero sufficiente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere c) e d), del Codice, il responsabile unico del progetto non è tenuto ad utilizzare l'elenco”*;

**Visto** altresì l'art. 21 ter del medesimo Disciplinare, in forza del quale *“L'individuazione degli operatori economici avviene sulla base della categoria e della classifica d'iscrizione, incrementata del venti per cento”*;

**Tenuto conto che** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata devono essere qualificati in base alla tipologia dei lavori, alla SOA e alla classifica, ed in particolare è necessario il possesso della Categoria OS06, classifica IV;

**Ritenuto pertanto**, per il presente procedimento:

- stabilire di procedere tramite indagine di mercato su piattaforma telematica START aperta a tutti gli operatori economici anziché ai soli iscritti nell'elenco regionale toscano, anche al fine di ampliare la platea degli operatori economici fra cui selezionare quelli da invitare, garantendo la concorrenzialità della procedura di gara;

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si procederà dando evidenza dell'avvio della procedura di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

- le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire entro e non oltre giorni 5 (cinque) dalla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sulla piattaforma START al fine di garantire la celerità della procedura;

- il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 15 (quindici);

- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 15 (quindici) operatori economici, si provvederà a selezionare gli operatori da invitare, fino al limite stabilito, mediante:

1. attribuzione di un punteggio in base al possesso delle seguenti certificazioni (Allegato II.13 del codice) e abilitazioni:

- SA 8000, “Social Accountability 8000”: 5 punti;
- ISO 53800, “Linee guida per la promozione e l'implementazione della parità di genere e dell'empowerment femminile”, o alternativamente la UNI PdR 125, “Linee guida per il sistema di gestione per la parità di genere”: 1 punto;
- UNI EN ISO 14001, “Sistemi di gestione ambientale”: 3 punti;

- UNI ISO 45001, “Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro”: 5 punti;

2. in caso di parità di punteggio, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta su START;

- a seguito di espletamento della procedura di indagine di mercato, con le modalità sopra descritte, gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura (termine prorogabile nei casi di cui all'art. 92 co. 2 d.lgs. n. 36/2023);

- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);

- la soglia di anomalia è determinata secondo il METODO A dell'Allegato II.2 d.lgs. n. 36/2023;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 co. 10 d.lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 co. 4 d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 co. 2 d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**Ritenuto, altresì, che** i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

- i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 d.lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, nonché la Certificazione di Sistema di qualità art. 4 Allegato II.12 del Codice;

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio

Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo della categoria prevalente ed al 100% delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 119 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, le prestazioni o lavorazioni di seguito indicate debbono comunque essere eseguite a cura dell'aggiudicatario: 1) organizzazione e gestione del cantiere e delle fasi previste in progetto; 2) opere ed attività di cui al d.lgs. n. 81/2008. Le lavorazioni subappaltabili tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, delle sue fasi come riportate negli elaborati, e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni che l'appaltatore si è riservato di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 co. 1 lett. o) dell'Allegato I.1 del Codice. È fatta salva la possibilità per l'appaltatore di indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;

- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra ausiliaria;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 60 co. 3 lett. a) e co. 4 del Codice, nel testo vigente alla data del primo luglio 2023, come stabilito all'art. 38 del CSA dell'intervento;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 (sette) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 (trenta) giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di collaudo, subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui al Capitolato speciale d'appalto;

- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

- qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato per scaglioni progressivi, come specificamente individuati all'art. 18 co. 17 CSA dell'intervento. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali "imprevisti" nel

quadro economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del CRE;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale;

**Visto** l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il Decreto n. 3217/2024 del 30 dicembre 2024, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2025, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2023, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,0%;

**Dato atto che**, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento, all'art. 11 bis del CSA del progetto L1773/2024 si è stabilito di applicare clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta, il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 CSA;

**Dato atto altresì che** per mero errore materiale all'art. 11 bis e all'art. 20 co. 8 lett. c) del CSA dell'intervento in oggetto si scrive che l'appaltatore si assume l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, senza aver tenuto conto della possibilità di poter applicare una quota ridotta in deroga, pari al 15%, per l'assunzione femminile per la scarsa occupazione nel settore;

**Ritenuto pertanto opportuno**, con il presente provvedimento:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- determinare la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9%;
- dal mancato rispetto di tale obbligo deriva l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 co. 8 lett. c) del Capitolato Speciale d'Appalto;

**Rilevato che** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) 2.0, fermo restando quanto disposto all'art. 99 co. 3 bis d.lgs. n. 36/2023;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89/2025 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 12/2021 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione (protocollo generale n. 289277/2025 del 24 luglio 2025);

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori L1773/2024, denominati *“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”* (CUP H13G23000100007), progetto esecutivo predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo ed altro patrimonio dell’Ente, ammontante complessivamente ad € 2.400.000,00;

2. di dare atto che verrà posto a base di gara il progetto approvato con DG/2025/00289 del 22 luglio 2025, il cui verbale di validazione è stato approvato dal RUP con DD/2025/05477 del 24 luglio 2025 ai sensi dell’art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021;

3. di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’intervento in commento, alla procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, individuando gli operatori da invitare mediante indagine di mercato svolta su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Toscana START;

4. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il CIG dell’intervento in questione sarà acquisito, successivamente all’esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- tutti gli atti relativi alla procedura di gara saranno predisposti dagli uffici del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- l’importo di € 2.400.000,00 è finanziato interamente con risorse del PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 nell’ambito della Priorità 2 “SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE”, codice progetto 2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città”, come da codice opera 210033 (DD accertamento ed impegno n. 9965/2024). A seguito dell’affidamento di incarichi propedeutici e funzionali alla realizzazione dell’opera (DD n. 10616/2024), la somma attualmente disponibile ammonta ad € 2.358.885,77 a valere sull’impegno 2025/6672;
- il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 d.lgs. n. 36/2023 (protocollo generale n. 289277/2025 del 24 luglio 2025).



**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.